



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ-ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

**Ξυλόκαστρο 8/11/2016  
Αρ. πρωτ. 15309**

Ταχ.Δ/ση : Λυκούργου Φραντζή 2,  
Ξυλόκαστρο  
Τ.Κ. : 20400  
Πληροφ. : Σ. Παπαδημητρίου  
Τηλέφ. : 2743 360244  
Fax : 27430 28261  
E-mail : [spapadim@xylokastro.gov.gr](mailto:spapadim@xylokastro.gov.gr)

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

**Διακηρύσσει ότι:**

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία την Τρίτη **22 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2016** στο Δημοτικό Κατάστημα Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης (Λυκούργου Φραντζή 2 – 204 00 Ξυλόκαστρο) και ώρα 09:30 - 10:00 (λήξη παραλαβής προσφορών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, η **εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Μεσαίας Συνοικίας Τρικάλων** (αναπαλαιωμένο πετρόκτιστο κτίσμα), συνολικού εμβαδού 117,20 τ.μ. που αποτελείται από κυρίως αίθουσα, w.c. και χώρο μαγειρείου. Το κτίριο βρίσκεται σε οικόπεδο 1.546 τ.μ. με διαμορφωμένο αύλειο χώρο και πάρκινγκ και συνορεύει βόρεια με δημοτική οδό, νότια με δημοτική οδό, ανατολικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Βλάση Μαυραγάνη και δυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Βλάση Πουγκιάλη.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν πραγματοποιηθεί την ανωτέρω ημερομηνία θα γίνει στις 25-11-2016, την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους.

Ισχύον θεσμικό πλαίσιο: Άρθρα 103 και 192 του Ν. 3436/2006 και Π.Δ. 270/1981. Η μίσθωση είναι εμπορική (Π.Δ. 34/1995 όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει).

Το μίσθιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως επιχείρηση αναψυχής και προσφοράς κατά κύριο λόγο οινόπνευματων ποτών άρθρου 14 Υ1γ/ΓΠ/οικ.96967/2012 (ΦΕΚ2718Β'/2012) – επιχείρηση μαζικής εστίασης πρόχειρου ή πλήρους γεύματος (πλην κέντρου διασκέδασης).

Το μίσθωμα ορίζεται μηνιαίο. Ειδικά για το πρώτο έτος της μίσθωσης, με την υπογραφή του συμφωνητικού θα καταβληθούν τα μισθώματα που αντιστοιχούν σε ένα έτος.

**Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: διακόσια είκοσι (220) ευρώ μηνιαίως.**

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη τράπεζα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού 264,00€ και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στη διακήρυξη. Επίσης ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε επτά (7) έτη με δικαίωμα του μισθωτή να ζητήσει τριετή παράταση κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της διακήρυξης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τη διακήρυξη από το Δήμο Ξυλοκάστρου- Ευρωστίνης τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (πληροφορίες Σ. Παπαδημητρίου τηλ. 2743 360244). Η διακήρυξη επίσης διατίθεται στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.xylokastro.gov.gr](http://www.xylokastro.gov.gr).

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ**