



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ-ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ -ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

**Ξυλόκαστρο 9/6/2017**  
**Αρ. πρωτ. 8924**

Ταχ.Δ/ση : Λυκούργου Φραντζή 2,  
Ξυλόκαστρο, Τ.Κ.:20400  
Πληροφ. : Σ. Παπαδημητρίου  
Τηλέφ. : 27433 60244  
FAX : 27430 28261  
E-mail : spapadim@xylokastro.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

**Διακηρύσσει ότι:**

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία την Τρίτη **20 Ιουνίου 2017** στο Δημοτικό Κατάστημα Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης (Λυκούργου Φραντζή 2 – 204 00 Ξυλόκαστρο) και ώρα 09:30 -10:00 (λήξη παραλαβής προσφορών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Σαρανταπήχου (οικισμός Σαρανταπηχιωτίκων). Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν πραγματοποιηθεί την ανωτέρω ημερομηνία, θα γίνει στις 22-6-2017, την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους.

Η μίσθωση είναι εμπορική.

Περιγραφή του μισθίου:

Το ακίνητο βρίσκεται στον οικισμό Σαρανταπηχιώτικα της Τοπικής Κοινότητας Σαρανταπήχου, έχει συνολικό εμβαδόν 152,25τ.μ. και αποτελείται από ενιαίο χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων 109,80τ.μ., κουζίνα, 2 αποθήκες, 2w.c. και χώρο εμβαδού 13,05 τ.μ. Επίσης, εμπροσθεν του καταστήματος υπάρχει εξωτερικός χώρος ιδιοκτησίας του Δήμου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων 242,55τ.μ. που συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα εκμίσθωση. Το ακίνητο συνορεύει βόρεια με δημοτικό πεζόδρομο και πέραν τούτου με ΠΕΟ Κορίνθου – Πατρών, νότια με πρώην κοινοτικό κατάστημα, ανατολικά με δημοτική οδό και δυτικά με ιδιοκτησία Γρηγορίου Δημόπουλου.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

1. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
2. Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή άλλη ανάλογη κατάσταση. Όσοι τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία.
3. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσο αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
4. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
5. Όσοι έχουν οφειλές προς το Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης και στη ΔΕΥΑ Ξυλοκάστρου –Ευρωστίνης από οποιαδήποτε αιτία.
6. Όσοι κατά το παρελθόν έχουν αποβληθεί ή αποχωρήσει από δημοτικό ακίνητο λόγω μη καταβολής μισθωμάτων.
7. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα αναφερόμενα στην παρούσα δικαιολογητικά ή δεν παρουσιάσουν εγγυητή.

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη τράπεζα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού ίσου με το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (180,00€) και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 3 της αναλυτικής διακήρυξης.

Επίσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παρούσης, παραιτούμενος των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο.

Το μίσθιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως επιχείρηση αναψυχής και προσφοράς κατά κύριο λόγο οινόπνευματων ποτών άρθρου 14 Υ1γ/ΓΠ/οικ.96967/2012 (ΦΕΚ2718Β'/2012) – επιχείρηση μαζικής εστίασης πρόχειρου ή πλήρους γεύματος (πλην κέντρου διασκέδασης)

Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο και θα καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις. Ειδικά για το πρώτο έτος της μίσθωσης, όλο το μίσθωμα (καθώς και το ποσό που

αντιστοιχεί στο χαρτοσήμο και ΟΓΑ χαρτοσήμου) θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: Χίλια οκτακόσια ευρώ (1.800,00€).

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε επτά (7) έτη με δικαίωμα του μισθωτή να ζητήσει τριετή παράταση κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της αναλυτικής διακήρυξης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τη διακήρυξη από το Δήμο Ξυλοκάστρου- Ευρωσίνης τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (πληροφορίες Σ. Παπαδημητρίου τηλ. 2743 360244). Επίσης μπορούν να λάβουν γνώση της διακήρυξης στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου [www.xylokaastro.gov.gr](http://www.xylokaastro.gov.gr).

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ**