

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 7/2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ Ν.Π.Ι.Δ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ ΔΗ.Κ.Ε.Ξ.Ε.**

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα Ξυλοκάστρου (γραφείο ΔΗ.Κ.Ε.Ξ.Ε.), στο Ξυλόκαστρο, σήμερα στις **16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020** ημέρα της εβδομάδας **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **13.00**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του **Ν.Π.Ι.Δ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ ΔΗ.Κ.Ε.Ξ.Ε.** ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό **357/11.9.2020**, η οποία δόθηκε σε κάθε ένα μέλος σύμφωνα με το Άρθρο 3 της Απ. ΥΠΕΣΔΔΑ 43254/31.07.2007 (ΦΕΚ 1492/17.08.2007 τεύχος Β'). Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Παναγιώτα Κανελλάκη για την τήρηση των πρακτικών και ο κ. Χρήστος Παπαδόπουλος για την παροχή πρόσθετων πληροφοριών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία διότι σε σύνολο **11 μελών** βρέθηκαν **10 μέλη. ΠΑΡΟΝΤΕΣ** : 1. Τσιώτος Βλάσιος 2. Σκέρος Ιωάννης 3. Λάσκος Νικόλαος 4. Καραβάς Ανδρέας, 5. Καζάνη Χριστίνα, 6. Σαλλής Σωτήρης, 7. Ρουσινού Άννα, 8. Γεννάτου Ελευθερία, 9. Κοφινά Ελένη, 10. Σταματούλης Ιωάννης

**ΑΠΟΝΤΕΣ** : 1. Λόντος Αναστάσιος. Ο οποίος δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 16/2020**

**ΘΕΜΑ : ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΔΑΠ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ**

Ο Πρόεδρος συνεχιζόμενης της συνεδρίασης αυτή και εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης **ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΔΑΠ Ξυλοκάστρου**, είπε ότι στις 20 Αυγούστου 2020 διεξήχθη φανερή προφορική και μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΚΔΑΠ Ξυλοκάστρου. Μειοδότης ανακηρύχθηκε ο κ. Μητσούλας Βλάσιος του Δημητρίου, με ποσό μηνιαίου μισθώματος επτακόσια ογδόντα ευρώ (780,00€). Το υπό μίσθωση ακίνητο βρίσκεται εντός της πόλης του Ξυλοκάστρου στην οδό 4η Πάροδος Πηλέως αριθμός 13Α .

Το λόγο πήρε η κ. **Κοφινά Ελένη** η οποία είπε: «Α. Μετά από όσα σε αυτό το διάστημα ειπώθηκαν και γράφτηκαν, επιβεβαιώνεται η άποψη που είχαμε από την αρχή, ότι η διαδικασία έγινε για να γίνει και να υπάρξει το συγκεκριμένο αποτέλεσμα. Δηλαδή η όλη διαδικασία ξεκίνησε με προειλημμένη απόφαση και θα το αναλύσω. Β. Αν θέλαμε σοβαρά να δούμε το θέμα στέγασης του ΚΔΑΠ προς όφελος των παιδιών και πολιτών του Δήμου. Θα έπρεπε να ξεκινήσουμε από τα ήδη υπάρχοντα:

- Αποθήκες ΑΣΟ, ήδη έχουν στεγαστεί το ΚΑΠΗ και ο παιδικός σταθμός και προετοιμάζονται και άλλες χρήσεις
- Σιδηροδρομικός Σταθμός (μεγάλο κτίριο και περιβάλλον χώρος) που έχει παραχωρηθεί για τις ανάγκες του Δήμου
- Κτίριο Κρινάκου-πιθανόν και άλλο

Να εκπονηθεί από μηχανικούς σχέδιο και οικονομοτεχνική μελέτη και χρονική διάρκεια αποκατάστασης για ένα από αυτά. (Στο διάστημα αυτό ή έμενε εκεί που ήταν η προσωρινή μετεγκατάσταση σε σχολείο ή παιδικό σταθμό όπως τα ΚΔΑΠ Κόρινθος). Το οικονομικό όφελος άμεσο και μακροπρόθεσμο. Όσο για την καταλληλότητα του κτιρίου, τι σκέφτεται ο Δήμος, και πως παραμένει η φιλαρμονική και άλλες δραστηριότητες εκεί. Γ. Όμως σπεύσατε να γίνει η προκήρυξη και μάλιστα για 12ετη διάρκεια που αφήνει το Δήμο εφησυχασμένο και όχι ενεργό για τον παραπάνω σχεδιασμό. Δ. Και ερχόμαστε στην προκήρυξη για την οποία από όλους ειπώθηκε ότι έγινε για το συγκεκριμένο κτίριο. 1. Ο κ. Παπαδόπουλος στη συνεδρίαση

στις 7/8 είπε ότι εισηγήθηκε την προκήρυξη όταν εντελώς τυχαία έλαβε ο της κ. Μενούνου. 2. Η κ. Μενούνου και σε εμένα όταν πήγε η επιτροπή καταλληλότητας καθώς και στο Δημοτικό Συμβούλιο είπε ότι η πρώτη συζήτηση έγινε για το κτίριο της 3. Ο δε κ. Δήμαρχος στη συνεδρίαση της μειοδοτικής επιτροπής είπε σε μένα προσωπικά ότι «όλοι το ήξεραν εκτός από εσάς» 4. Προφανώς και η κ. Καζάνη γνώριζε και απορώ πώς ο κ. Καραβάς διαβεβαίωνε τον κ. Παπαλέκα για την δυνατότητα υποβολής σχεδίων και εκ των υστέρων πολεοδομικής άδειας. Ε. Συνεχίζω να θεωρώ ασυμβίβαστη πολιτικά και ηθικά τη σχέση κριτή και κρινόμενου πολύ περισσότερο όταν είναι αντιδήμαρχος και μέλος του ΔΗΚΕΞΕ με αρμοδιότητα σε θέματα κοινωνικής πολιτικής. Δηλαδή να είναι και ενοικιαστής του κτίσματος ο Δήμος στον οποίο ηγείται και που για το συγκεκριμένο οίκημα έσπευσε όταν είχε την εσωτερική ενημέρωση να κάνει δέουσες μεταβιβάσεις. Και πραγματικά στις απαντήσεις ότι θα έκανε ιδιωτικό ΚΔΑΠ, θα ήθελα να απαντήσω ότι σε περιόδους κρίσης και περικοπής δημοσιονομικών δαπανών όπως έγιναν και φέτος και ότι με τον covid είναι αστείο να λέμε κάτι τέτοιο. Προτιμήθηκε η σιγουριά του ενοικίου, όχι ευκαταφρόνητου από το ρίσκο του ελεύθερου επαγγέλματος. ΣΤ. Η συμμετοχή μας στο Δήμο και σε όλες τις διαδικασίες έχει γνώμονα τη συμβολή μας στην επίλυση των προβλημάτων του Δήμου με συγκεκριμένες προτάσεις αλλά και με κριτική και δημοσιοποίηση προβλημάτων που ενσκήπτουν. Στο ίδιο πλαίσιο κινηθήκαμε και σε αυτή τη διαδικασία με προτάσεις και συμμετοχή. «Εδώ να αναφέρω ό,τι εγώ είπα την προτίμηση ισογείου κτιρίου και εσείς πιθανόν να γελούσατε πίσω από την πλάτη μου γιατί υπερθεμάτισα το κτίριο της κ. Μενούνου, ο δε κ. Παπαλέκας θα θεώρησε πιθανά κι εμένα πριμοδοτούσα» Εσείς όμως προτιμήσατε διαδικασίες που να οδηγούν στο συγκεκριμένο αποτέλεσμα χωρίς εκ των προτέρων από το ΔΗΚΕΞΕ μια ουσιαστική συζήτηση για τα συνυπάρχοντα κτίρια και τα αυστηρά πλαίσια αυτού του διαγωνισμού. Σε όλα αυτά όπως καταλαβαίνετε δεν συναινούμε. Καταψηφίζω και συνεχίζω να ζητάω να συζητηθεί στο ΔΗΚΕΞΕ από την αρχή και στο Δημοτικό Συμβούλιο όπου το θέμα ποτέ δεν το φέρατε παρά διαβάζοντας μόνο την ένστασή μου. Όσο για τις αιτιάσεις ότι το ΔΗΚΕΞΕ είναι ανεξάρτητο και είναι ξεχωριστή νομική οντότητα όμως με άμεση οικονομική σύνδεση με τον Δήμο και τα μέλη του από το δυναμικό του δημοτικού συμβουλίου. Κλείνοντας θα πω και κάτι που είχα πει στον Δήμαρχο την ημέρα του μειοδοτικού διαγωνισμού. Ο Δήμαρχος και η παράταξη που εκπροσωπεί όχι λόγω αποτελέσματος εκλογών αλλά νόμου Θεοδορικάκου απέκτησε πλειοψηφία σε όλα τα όργανα του Δήμου και πρόσφατα και στο ΔΗΚΕΞΕ. Αυτές οι απόλυτες αλλά πλαστές πλειοψηφίες πρέπει να σας κάνουν πιο προσεκτικούς και περισσότερο διατεθειμένους σε συνεννοήσεις και συγκλίσεις στις αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος μεταξύ άλλων είπε ότι σε ότι αφορά την αξιοποίηση δημοτικών κτιρίων με σκοπό την στέγαση του ΚΔΑΠ (όπως κτίριο Κρινάκου) είναι διαδικασίες που απαιτούν μεγάλο χρονικό διάστημα άλλωστε σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης, σε περίπτωση που το ΝΠΙΔ αποκτήσει ιδιόκτητο χώρο ή χώρο από δωρεάν παραχώρηση μπορεί να λυθεί άμεσα η μίσθωση χωρίς καμία απαίτηση από τον εκμισθωτή πράγμα που σημαίνει ότι ο ισχυρισμός της 12ετούς δέσμευσης δεν ισχύει. Για μια ακόμα φορά τόνισε ότι η διακήρυξη δεν ήταν φωτογραφική αφού οι προϋποθέσεις για το κτίριο που θα στεγάσει το ΚΔΑΠ δεν καθορίζονται από το Δήμο αλλά από το Υπουργείο. Τέλος είπε πως το γεγονός ότι το ακίνητο που θα μισθωθεί ανήκει σε συγγενικό πρόσωπο της Αντιδήμαρχου δεν αποτελεί κόλλημα, ενημέρωσε το συμβούλιο ότι την ευθύνη για την κοινωνική πολιτική την έχει ο ίδιος και όχι η κ. Μενούνου, η οποία έχει οριστεί αναπληρωματικό μέλος του ΔΣ. ΔΗΚΕΞΕ και μέχρι σήμερα δεν έχει συμμετάσχει σε κανένα Δ.Σ. άρα δεν ευσταθεί ότι η κ. Αντιδήμαρχος είναι «κριτής και κρινόμενος». Καταλήγοντας ο Πρόεδρος είπε ότι η Δημοτική Επιχείρηση είναι αυτόνομη και οι αποφάσεις που την αφορούν λαμβάνονται από το δικό της Δ.Σ. και όχι από του Δήμου. Καταλήγοντας είπε ότι σημασία έχει το αποτέλεσμα και αυτό είναι που πρέπει να μας απασχολεί ότι επιτέλους μετά από 19 χρόνια προσπαθειών βρέθηκε χώρος κατάλληλος και ασφαλής για την μεταστέγαση του ΚΔΑΠ.

Το συμβούλιο έχοντας υπόψη τα προαναφερθέντα, τις αποφάσεις του ΑΔΑ: ΨΗΨΟΕ1Ρ-4ΑΞ, το πρακτικό καταλληλότητας της αρμόδιας επιτροπής, την υπ' αριθμ. 260/2020 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, την αριθ. 264/2-7-2020 διακήρυξη της δημοπρασίας, το από 20-8-2020 πρακτικό της δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 270/81 και μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Με ψήφους εννέα (9) υπέρ των κ.κ. 1. Τσιώτου Βλάσιου, 2. Σκέρου Ιωάννη, 3. Λάσκου Νικολάου, 4. Καραβάς Ανδρέας, 5. Καζάνη Χριστίνα, 6. Σαλλής Σωτηρίου, 7. Ρουσινού Άννας 8. Γεννάτου Ελευθερίας, και 9. Σταματούλη Ιωάννη και μία (1) ψήφο κατά της κ. Κοφινά Ελένης.

1. Εγκρίνει το πρακτικό της μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΔΑΠ Ξυλοκάστρου του ΝΠΙΔ, που έγινε στις 20/8/2020 και κατά την οποία αναδείχθηκε μειοδότης ο κ. Μητσούλας Βλάσιος του Δημητρίου, κάτοικος Ξυλοκάστρου, με ποσό μηνιαίου μισθώματος επτακόσια ογδόντα ευρώ (780,00€). Το υπό μίσθωση ακίνητο (Ισόγειο), βρίσκεται εντός της πόλης του Ξυλοκάστρου στην οδό 4η Πάροδος Πηλέως αριθμός 13Α  
Η δαπάνη θα βαρύνει την σχετική πίστωση του οικονομικού έτους 2020 του ΝΠΙΔ στον Κ.Α. 62.04.001 «Ενοικίαση κτιρίου Στέγασης ΚΔΑΠ» και έχει εκδοθεί εκδοθεί η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

2. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησε η κ. Κοφινά Ελένη για τους λόγους που αναφέρονται στην τοποθέτησή της. -

**Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. Αριθμό 16/2020**

**Το πρακτικό αυτό αφού συντάχθηκε υπογράφεται**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**(Ακολουθούν υπογραφές)**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΒΛΑΣΙΟΣ ΤΣΙΩΤΟΣ**