

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΘ.8/2018
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Ευλόκαστρο σήμερα την 26^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους **2018**, ημέρα Τετάρτη και ώρα **20:00 μ.μ**, η Δημοτική Κοινότητα Ευλοκάστρου του Δήμου Ευλοκάστρου - Ευρωστίνης συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας στο Δημοτικό Κατάστημα Ευλοκάστρου (Λ.Φραντζή 2), ύστερα από την με αριθμό πρωτ.21/21-9-2018 πρόσκληση της προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) στο Δήμαρχο και στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και δημοσιεύθηκε στο χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος.

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1/ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ**
- 2/ ΜΕΝΤΖΕΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
- 3/ ΚΟΝΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1/ ΖΑΡΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
- 2/ ΤΣΕΜΠΕΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο δημοτικός υπάλληλος Δημήτριος Τσαγρής για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Αριθμ. Αποφ.19/2018

ΘΕΜΑ: «Περί έγκρισης δημοπράτησης ακινήτων για τη στέγαση της Υπηρεσίας Δόμησης Ευλοκάστρου».

Η κ. Πρόεδρος κάνοντας εισήγηση στο ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου τα εξής:

Με την αριθ. 111/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η διενέργεια δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Υπηρεσίας Δόμησης Ευλοκάστρου, δεδομένου ότι η ισχύουσα, κατά το χρόνο λήψης της απόφασης του Δ.Σ., μίσθωση θα έληγε στις 30-6-2018. Ακολούθησε η αριθ. 226/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης. Εντός της νομίμου προθεσμίας κατατέθηκε μόνο μία προσφορά, για ακίνητο που δεν πληρούσε τους όρους της διακήρυξης. Ως εκ τούτου, η δημοπρασία κρίθηκε άγονη με την αριθ. 315/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Δεδομένου ότι από τη διαδικασία που προηγήθηκε και με τις προϋποθέσεις που έθεσαν η αριθ. 111/2018 και αριθ. 226/2018 αποφάσεις, δεν βρέθηκε ακίνητο κατάλληλο, η δε ανάγκη στέγασης της Υπηρεσίας Δόμησης είναι πλέον άμεση και επιτακτική, αφού η μίσθωση του χώρου όπου στεγαζόταν,

έληξε την 30-6-2018, εξακολουθεί δε να μην υπάρχει κατάλληλο ιδιόκτητο ακίνητο, κρίνονται σκόπιμα: α) η διεύρυνση της περιοχής, όπου θα γίνει η αναζήτηση ακινήτου, δηλαδή σε περισσότερα οικοδομικά τετράγωνα και συγκεκριμένα σε αυτά που περικλείονται από τις οδούς Κροκιδά, Κ. Καραμανλή, Σπ. Παπαγεωργίου, Π. Τσαλδάρη, Κ. Τσαλδάρη, Αγίου Λουκά, Νικηταρά, Ασπ. Κρινάκου, Ι. Ιωάννου και Κροκιδά, β) η επίδειξη μεγαλύτερης ευελιξίας ως προς τα τ.μ. του ακινήτου, δεδομένου ότι όπως προκύπτει από το σχετικό έγγραφο του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Δόμησης, οι ανάγκες της Υπηρεσίας καλύπτονται και με λιγότερα τ.μ. και γ) η δυνατότητα μίσθωσης ενός ή περισσότερων ακινήτων, τα οποία σωρευτικά θα πρέπει να καλύπτουν τις ανάγκες της υπηρεσίας, θα πρέπει όμως να βρίσκονται ή στο ίδιο κτήριο ή σε διαφορετικά κτήρια αλλά σε κοντινή απόσταση μεταξύ τους, για λόγους εύρυθμης λειτουργίας της Υπηρεσίας Δόμησης και αποφυγής ταλαιπωρίας των πολιτών που συναλλάσσονται με αυτή.

Λόγω των ανωτέρω προτείνεται η έγκριση δημοπράτησης για τη μίσθωση ακινήτου ή ακινήτων για τη στέγαση της Υπηρεσίας Δόμησης, με φανερή μειοδοτική δημοπρασία, με όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το τα μέλη της Δημοτικής Κοινότητας να αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται θετικά για τη δημοπράτηση για τη μίσθωση ακινήτου ή ακινήτων για τη στέγαση της Υπηρεσίας Δόμησης Ευλοκάστρου, δεδομένου ότι ο Δήμος δεν διαθέτει ιδιόκτητο χώρο, η δε μίσθωση του χώρου όπου στεγαζόταν η ανωτέρω Υπηρεσία έληξε την 30-6-2018.

Το ακίνητο ή τα ακίνητα θα πρέπει να βρίσκονται εντός της πόλης του Ευλοκάστρου, στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται από τις οδούς Κροκιδά, Κ. Καραμανλή, Σπ. Παπαγεωργίου, Π. Τσαλδάρη, Κ. Τσαλδάρη, Αγίου Λουκά, Νικηταρά, Ασπ. Κρινάκου, Ι. Ιωάννου και Κροκιδά και να έχει/έχουν συνολικό εμβαδόν 200 -400τ.μ. Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων του ενός ακινήτων για τα οποία θα δοθεί προσφορά, αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο κτήριο ή σε διαφορετικά κτήρια αλλά σε κοντινή απόσταση μεταξύ τους, για λόγους εύρυθμης λειτουργίας της Υπηρεσίας Δόμησης και αποφυγής ταλαιπωρίας των πολιτών που συναλλάσσονται με αυτή.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, μειοδοτική και προφορική και τους όρους θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Η μίσθωση θα βαρύνει τον ΚΑ 40.6232.02 του προϋπολογισμού οικ. έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 19/2018

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ