

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΘ.4/2019
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Ευλόκαστρο σήμερα την 1^η του μηνός Ιουλίου του έτους **2019**, ημέρα Δευτέρα και ώρα **19:30 μ.μ**, η Δημοτική Κοινότητα Ευλοκάστρου του Δήμου Ευλοκάστρου - Ευρωστίνης συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας στο Δημοτικό Κατάστημα Ευλοκάστρου (Λ.Φραντζή 2), ύστερα από την με αριθμό πρωτ.11/27-6-2019 πρόσκληση της προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) στο Δήμαρχο και στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και δημοσιεύθηκε στο χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος.

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1/ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
2/ΚΟΝΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3/ΖΑΡΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ
1/ ΤΣΕΜΠΕΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2/ ΜΕΝΤΖΕΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Αριθμ. Αποφ.15/2019

ΘΕΜΑ: Αίτημα κ. Θεοδοσόπουλου Γεωργίου για τροποποίηση για άρση ασυμφωνίας στο Ο.Τ. 20 του σχεδίου πόλης Ευλοκάστρου, στην οδό Νικηταρά»

Κάνοντας εισήγηση η κ. Πρόεδρος στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου:

Το αρ. 579/6846/2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Πρόταση τροποποίησης για την άρση ασυμφωνίας στο ΟΤ 20 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ευλοκάστρου.

Συνημμένη: Η υπ' αριθ. 579/6846/21.06.2019 αίτηση του Γεώργιου Θεοδοσόπουλου με τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Εμμανουηλίδη για την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ευλοκάστρου στο Ο.Τ. 20, εγκεκριμένο από την υπηρεσία δόμησης.

Στο Ο.Τ. 20 της πόλης του Ευλοκάστρου οι διανοιγμένες οδοί βόρεια (Νοταρά) και δυτικά έχουν ασυμφωνία με την εγκεκριμένη θέση τους στο σχέδιο πόλης.

Επειδή:

1. σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 ΦΕΚ 140 Α'/13.06.2000, όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 1 του άρθ. 3

του Ν. 4315/2014 ΦΕΚ 269 Α'/24.12.2014: Όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει:

α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.» – ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΕΡ. Α ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘ. 3 ΤΟΥ Ν. 4315/14, ΦΕΚ-269 Α/24-12-14 [Τέλος Τροποποίησης]

β) να μην επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και

γ) να μην είναι αντίθετες με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..

2. και σύμφωνα με τα άρθρα 156-159 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας η ύπαρξη ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και εκείνου που εφαρμόστηκε στο έδαφος, αλλά και η έκταση του σχεδίου που χρήζει διόρθωσης είναι θέμα που διαπιστώνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου που στην προκειμένη περίπτωση είναι η υπηρεσία Δόμησης,

Προτείνεται, τηρώντας τις παραπάνω διατάξεις, να γίνει τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 20 για την άρση της εν λόγω ασυμφωνίας με τη μεταφορά των ρυμοτομικών – οικοδομικών γραμμών στην ήδη διαμορφωμένη θέση τους (με ταυτόχρονη μετατόπιση των γραμμών των απέναντι Ο.Τ. 23 και Ο.Τ. 19), όπως έχουν υλοποιηθεί επί του εδάφους με έργα του Δήμου και αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ούτως ώστε να εκλείψουν τα σοβαρά προβλήματα με την οικοδόμηση των οικοπέδων.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ Ε. ΚΑΛΟΘΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ»

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο αφού έλαβε τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση του αιτήματος του κ. Θεοδοσόπουλου Γεωργίου για τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ευλοκάστρου στο Ο.Τ. 20 για την άρση της εν λόγω ασυμφωνίας με τη μεταφορά των ρυμοτομικών – οικοδομικών γραμμών στην ήδη διαμορφωμένη θέση τους (με ταυτόχρονη μετατόπιση των γραμμών των απέναντι Ο.Τ. 23 και Ο.Τ. 19), όπως έχουν υλοποιηθεί επί του εδάφους με έργα του Δήμου και αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ούτως ώστε να εκλείψουν τα σοβαρά προβλήματα με την οικοδόμηση των οικοπέδων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 15/2019

Η Πρόεδρος Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ