

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΘ.1/2019**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Στο Ευλόκαστρο σήμερα την 28<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου του έτους **2019**, ημέρα Δευτέρα και ώρα **19:00 μ.μ**, η Δημοτική Κοινότητα Ευλοκάστρου του Δήμου Ευλοκάστρου - Ευρωστίνης συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας στο Δημοτικό Κατάστημα Ευλοκάστρου (Λ.Φραντζή 2), ύστερα από την με αριθμό πρωτ.1/24-1-2019 πρόσκληση της προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) στο Δήμαρχο και στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και δημοσιεύθηκε στο χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος.

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**  
**1/ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ**  
**2/ΚΟΝΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**  
**3/ΜΕΝΤΖΕΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**  
**1/ ΖΑΡΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**  
**2/ΤΣΕΜΠΕΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

**Αριθμ. Αποφ.2/2019**

**ΘΕΜΑ: «Αίτημα μισθωτή του Τουριστικού Περιπτέρου για παράταση μίσθωσης»**

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης η κ. Πρόεδρος κάνοντας εισήγηση στο ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη τα εξής:

Με το με αριθ. πρωτ. 2897/22-2-2012 συμφωνητικό μίσθωσης εκμισθώθηκε, κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, στον κ. Ευθύμιο Ανδρικόπουλου το Τουριστικό Περίπτερο Ευλοκάστρου, για χρονικό διάστημα επτά ετών, δηλαδή έως την 22-2-2019. Εν συνεχεία, με το με αριθ. πρωτ. 5354/29-3-2012 συμφωνητικό και κατόπιν της με αριθ. 50/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, τροποποιήθηκε το αρχικό συμφωνητικό, επιτράπηκε η πρόσληψη συνεταίρων και η εταιρεία Ε. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. υπεισήρθε πλήρως στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ανωτέρω μίσθωσης.

Στο άρθρο 1 του συμφωνητικού μίσθωσης υπάρχει όρος σύμφωνα με τον οποίο εάν κατά τη λήξη της μίσθωσης διαπιστωθεί ότι ο μισθωτής είναι συνεπής στις οικονομικές του υποχρεώσεις προς το Δήμο, το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνει απόφαση περί παράτασης της μίσθωσης έως τη συμπλήρωση δεκαετίας από την ημερομηνία υπογραφής του αρχικού συμφωνητικού. Σε περίπτωση που κατά τη λήξη των επτά ετών διαπιστωθεί ότι ο μισθωτής οφείλει στο Δήμο ποσά από μισθώματα κ.λ.π. φόρους και τέλη, προβλέπεται η αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης.

Ο νόμιμος εκπρόσωπος του μισθωτή κ. Ευθύμιος Ανδρικόπουλος υπέβαλε στις 23-1-2019 αίτημα στο Δήμο για παράταση της μίσθωσης μέχρι τη συμπλήρωση δεκαετίας.

Όπως προκύπτει από την από 24-1-2019 βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας εις βάρος της μισθώτριας δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται να γίνει δεκτή η αίτηση του κ. Ευθύμιου Ανδρικόπουλου, νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας Ε. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. και να παραταθεί η μίσθωση έως 22-2-2022.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

**Εισηγείται θετικά ως προς την παράταση μίσθωσης και προτείνει να γίνει δεκτή η αίτηση του κ. Ευθύμιου Ανδρικόπουλου, νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας Ε. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. και να παραταθεί η μίσθωση έως 22-2-2022.**

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 2/2019  
Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:  
Η Πρόεδρος Τα Μέλη

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΟΥ**