

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΘ.7/2021
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Ευλόκαστρο σήμερα την 19^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ, η Κοινότητα Ευλοκάστρου του Δήμου Ευλοκάστρου - Ευρωστίνης συνήλθε σε συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την αριθμ. 14/16-7-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11.03.2020) την αριθμ.40/31-3-2020 και 426/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την αριθμ.1822/16-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1/ ΧΑΒΕΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 2/ ΤΣΕΛΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
- 3/ ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
- 4/ ΖΑΡΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 5/ ΚΟΝΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 6/ ΜΕΝΤΖΕΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 7/ ΖΑΧΑΡΗ ANNA

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Αριθμ. Αποφ.11/2021

ΘΕΜΑ: «Αίτημα για παράταση μίσθωσης σε δημοτικό κατάστημα Υ.Ε. στη Κοινότητα Ευλοκάστρου»

Ο κ. Πρόεδρος συνεχιζόμενης της συνεδρίασης εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου τα εξής:

Με την αριθ. 162/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμισθώθηκε το τουριστικό περίπτερο Ευλοκάστρου, στον κ. Ευθύμιο Ανδρικόπουλο, για χρονικό διάστημα επτά (7) ετών, δηλαδή έως 22-2-2019, έναντι ετησίου μισθώματος 45.100€, με δικαίωμα του μισθωτή να ζητήσει και να λάβει τριετή παράταση, εφόσον ήταν συνεπής στις οικονομικές του υποχρεώσεις προς το Δήμο. Στη συνέχεια επιτράπηκε στον

εκμισθωτή η πρόσληψη συνεταίρου και η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στην εταιρεία «Ε. Ανδρικόπουλος & ΣΙΑ Ε.Ε.».

Κατόπιν αίτησης του μισθωτή, χορηγήθηκε με την αριθ. 11/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τριετής παράταση της μίσθωσης, δηλαδή έως 22-2-2022 και υπογράφηκε σχετικά το με αριθ. πρωτ. 1671/14-2-2019 συμφωνητικό παράτασης.

Ο μισθωτής υπέβαλε στο Δήμο την από 29-6-2021 εξώδικη δήλωση με την οποία ζητά την παράταση για δύο (2) επιπλέον έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 Ν. 4795/2021, όπως ισχύει, με μίσθωμα ανάλογο της μισθωτικής αξίας του ακινήτου, κατά την παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη οικονομική συγκυρία, εξαιτίας της πανδημίας covid-19 και πάντως όχι μεγαλύτερο του τρέχοντος μισθώματος.

Στο άρθρο 49 Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ 62 Α/17-4-2021) , όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 37 του Ν. 4807/21 (ΦΕΚ-96 Α/11-6-211) αναφέρονται τα εξής: Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11.6.2021 ή έληγαν από 1.1.2021 έως και τις 11.6.2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.1.2022. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 και από το οικείο διοικητικό συμβούλιο για τα νομικά πρόσωπα.

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω η παράταση που προβλέπει το άρθρο 49 είναι αυτοδίκαιη έχοντας ως μοναδική προϋπόθεση η μίσθωση για την οποία υποβάλλεται το αίτημα να μην έχει λήξει στις 11-6-2021.

Κατόπιν και δεδομένου του γεγονότος ότι ο καθορισμός του μισθώματος για το χρόνο παράτασης καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006, το εξώδικο της εταιρείας απεστάλη στη συγκεκριμένη επιτροπή που έχει συγκροτηθεί με την αριθ. 174/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία στο από 7/7//2021 πρακτικό της εισηγείται τη διατήρηση του υπάρχοντος μισθώματος για τα δύο έτη της παράτασης.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται η παράταση της μίσθωσης για δύο επιπλέον έτη από τη λήξη της, δηλαδή έως 22-2-2024, με τους όρους που καθορίστηκαν με την με αριθ. πρωτ. 15028/2011 διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας και με το ίδιο μίσθωμα, όπως έχει αυτό διαμορφωθεί κατά την ημέρα λήξης της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με τις νόμιμες αναπροσαρμογές.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο στη συνέχεια μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τα προαναφερθέντα,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ την παράταση της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου για δύο επιπλέον έτη από τη λήξη της, δηλαδή έως 22-2-2024, με τους όρους που καθορίστηκαν με την με αριθ. πρωτ. 15028/2011 διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας και με το ίδιο μίσθωμα, όπως έχει αυτό διαμορφωθεί κατά την ημέρα λήξης της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με τις νόμιμες αναπροσαρμογές.

**Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 11/2021
Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΒΕΛΗΣ