

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ.6/2021
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Σήμερα στις 17-03-2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ευλοκάστρου Ευρωστίνης συνήλθε σε συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την αριθμ. 2486/12-03-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11.03.2020) την αριθμ.40/31-3-2020 και 426/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την αριθμ.1822/16-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες **23**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1/ΛΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Πρόεδρος), 2/ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, 3/ΚΑΡΑΒΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, 4/ΛΟΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, 5/ ΜΕΝΝΟΥΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ 6/ ΣΚΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 7/ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ 8/ΚΑΣΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 9/ΑΛΟΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 10/ΚΑΛΥΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 11/ΜΠΡΑΚΟΥΛΙΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ 12/ΜΕΤΕΒΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 13/ΜΕΝΟΥΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ 14/ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ 15/ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ 16/ΚΑΡΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 17/ΚΑΖΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ 18/ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 19/ΓΚΙΟΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 20/ΚΟΛΟΤΟΥΡΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ 21/ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ 22/ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΤΡΙΝΙΑ - ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΡΙΤΣΙΑ 23/ ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ - ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1/ ΔΟΥΒΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 2/ ΧΑΡΤΣΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ 3/ΔΟΥΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ 4/ΤΣΙΡΜΠΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Βλάσιος Τσιώτος.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κάσσιος Δημήτριος έχει αποχωρήσει από την συζήτηση του θέματος.

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 17/2021

ΘΕΜΑ: «Διαπίστωση αυτοδίκαιης παράτασης μίσθωσης δημοτικού καταστήματος «FUERTE» στη κοινότητα Λυκοποριάς».

Ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Λόντο ο οποίος έθεσε υπόψη την εισήγηση του νομικού συμβούλου του Δήμου όπως παρακάτω:

«Σχετικά με τη αίτηση του κ.Ιωάννη Γκολφινόπουλο, μισθωτή του δημοτικού καταστήματος«FUERTE» στη Λυκοποριά για παράταση της διάρκειας της μίσθωσης του, η οποία λήγει στις 20.03.2021, για τρία ακόμη έτη έχω να αναφέρω τα εξής :

Σύμφωνα με το από 20.03.2012 (αρ.πρωτ.4549/2012) ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης που έχει συναφθεί μεταξύ του προαναφερόμενου και του Δήμου Ευλοκάστρου -Ευρωστίνης η (συμβατική) διάρκεια της μίσθωσης είναι εννιά έτη (από 20.03.2012 έως 20.03.2021)«.....με δικαίωμα του μισθωτή να ζητήσει και να λάβει τριετή παράταση» πλην όμως ούτως ή άλλως η «ελάχιστη» διάρκεια της μίσθωσης αυτής είναι δωδεκαετής, όπως πιο κάτω θα αναλύσω.

Καταρχάς λοιπόν το δικαίωμά του αυτό προκύπτει από σχετικό όρο του μισθωτηρίου.

Ακόμη και αν δεν υπήρχε όμως σχετική πρόβλεψη στο μισθωτήριο ,επειδή η εν λόγω μίσθωση, εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Π.Δ 34/1995 και έχει συναφθεί πριν τη δημοσίευση του άρθρου του Ν.4242/201413,άρθρο 13 παρ.1-2 (ΦΕΚ Α 50/ 28.2.2014),η ελάχιστη νόμιμη (προστατευόμενη) διάρκειά της είναι 12 έτη, ήτοι μέχρι 20.03.2014 (άρθρο 5 Π.Δ 34/1995).

Κατόπιν των ανωτέρω και αφού ο μισθωτής δηλώνει ότι επιθυμεί την παραμονή του στο μίσθιο, κάνοντας χρήση του δικαιώματος που του παρέχει ο νόμος περί εμπορικών μισθώσεων (12ετής νόμιμη διάρκεια μίσθωσης, αφού η μίσθωση έχει συναφθεί πριν τις 28.12.2014)ο Δήμος δε δύναται, ούτως ή άλλως να αρνηθεί (δεν έχει διακριτική ευχέρεια) και η ελάχιστη διάρκεια της μίσθωσης παρατείνεται αυτομάτως μέχρι εξαντλήσεως της δωδεκαετίας. Η προβλεπόμενη ελάχιστη 12ετής διάρκεια της εμπορικής μίσθωσης που προβλέπεται στο άρθρο 5 του Π.Δ 34/1995 ,κατισχύει οποιαδήποτε αντίθετου συμβατικού όρου.

Ο νομικός σύμβουλος

Δημήτρης Παπαμεντζελόπουλος»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση και μετά διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση διάρκειας της μίσθωσης του δημοτικού καταστήματος «FUERTE» στη Λυκοποριά του κ. Ιωάννη Γκολφινόπουλου, η οποία λήγει στις 20.03.2021, για τρία ακόμη έτη έως και 20-3-2024.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α **17/2021**.

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΣΚΟΣ