

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 14/2013
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Ξυλόκαστρο και στην αίθουσα του Κέντρου Νεότητας Ξυλοκάστρου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **10/7/2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:30** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **11926** και ημερομηνία **5/7/2013** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο δημοτικός υπάλληλος Δημήτριος Τσαγρής, ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων ευρέθηκαν παρόντες **22**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ : 1)Μενούνος Περικλής(Πρόεδρος) 2) Καραβάς Ανδρέας 3) Μπρακούλιας Θεοφάνης 4) Μετεβελής Γεώργιος 5) Γκιόκας Γεώργιος 6) Αδαλάκη-Κόρκα Αλεξάνδρα 7) Λογοθέτης Διονύσιος 8) Κολοτούρος Λάμπρος 9) Δούρης Σωτήριος 10) Λιάκουρας Δημήτριος 11) Νάτσιος Αντώνιος 12) Καζάνη Χριστίνα 13)Σκούρας Δημήτριος 14) Κεκερής Νικόλαος 15) Καλύβας Παναγιώτης, 16) Ανδρικόπουλος Βασίλειος 17) Γιαννοπούλου Ιωάννα 18) Αλογογιάννης Βλάσιος 19) Γκιολής Αναστάσιος 20) Ζάρρος Ανδρέας 21) Ψαράκης Παναγιώτης 22) Γκαϊνά Ευφροσύνη.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1)Αρφαριώτη –Ρηγοπούλου Τρισεύγενη,2) Λύρας Χρήστος, 3)Κούκιος Κων/νος, 4)Νιάρος Ηλίας, 5)Αλογογιάννη Πηνελόπη οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ξυλοκάστρου και οι Πρόεδροι-εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αντώνης Κλαδούχος.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 143/2013

ΘΕΜΑ: «Ερώτημα μείζονος μειοψηφίας για πλήρη ενημέρωση σχετικά με το θέμα του ΠΕΥΚΙΑ Ξυλοκάστρου»

Ο κ.Πρόεδρος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι: Πριν από 1,5 μήνα σε μια ιστοσελίδα, συγκεκριμένα parakato.gr, δημοσιεύτηκε ότι ο Πευκιάς Ξυλοκάστρου είναι στο ΤΑΥΠΕΔ και πρόκειται να υπάρξει αξιοποίηση. Επικοινωνήσα με τον κ Βασίλη Κελλάρη και τον ρώτησα αν τελικά ισχύει . Ο κ. Κελλάρης μού ανέφερε ότι πραγματικά στο ΤΑΥΠΕΔ υπάρχει ο Πευκιάς Ξυλοκάστρου. Μπήκα στο ίντερνετ, στην ιστοσελίδα του ΤΑΥΠΕΔ, δεν βρήκα απολύτως τίποτα. Κατόπιν, ενημέρωσα τον υπάλληλο του Δήμου Ξυλοκάστρου, τον κ. Μάρκελλο, ο οποίος είναι και υπεύθυνος πληροφορικής, ο οποίος κι αυτός ψάχνοντας, κάνει και καλύτερη χρήση υπολογιστή από εμένα, δεν υπάρχει πουθενά

το όνομα Πευκιάς Ξυλοκάστρου στο ΤΑΥΠΕΔ προς αξιοποίηση. Δεν ξέρω αν θέλετε να ρωτήσετε κάτι άλλο κ. Σκούρα. Έγινε τηλεφωνική επικοινωνία με το ΤΑΥΠΕΔ και μου είπαν ότι δεν υπάρχει, ό,τι υπάρχει, είναι αυτό που υπάρχει στην ιστοσελίδα του ΤΑΥΠΕΔ, δεν υπάρχει κάτι νεώτερο. Απλώς μου είπαν ότι ανανεώνεται η ιστοσελίδα του ΤΑΥΠΕΔ και να έχουμε συχνή επαφή.

Το λόγο πήραν στη συνέχεια οι Δημοτικοί Σύμβουλοι :

Ο κ.Σκούρας Δημήτριος ο οποίος είπε ότι: Περίμενα να μας κάνετε μια καλύτερη ενημέρωση, όχι γιατί ανησυχώ για τον Πευκιά, εμένα με βρήκε ο κ. Κελλάρης και του είπα ότι γνωρίζω ότι ο Πευκιάς είναι ιδιοκτησία του Δήμου, γνωρίζω ότι είναι αισθητικό δάσος και δεν μπορούν να γίνουν αυτά τα πράγματα που λένε και ότι δεν ανησυχώ. Ο λόγος που το έφερα στο Δημοτικό Συμβούλιο είναι για να βγείτε εσείς να πείτε ότι βάσει του συμβολαίου τάδε του 1974 του ΦΕΚ, ο Πευκιάς είναι ιδιοκτησία του Δήμου, βάσει του αισθητικού δάσους, βάσει αυτού και βάσει αυτού δεν μπορούν να γίνουν αυτά τα πράγματα, που μπορεί κάποιος να το πρότεινε στο ΤΑΥΠΕΔ, όπως μπορεί να πρότεινε και ό,τι άλλο ήθελε. Εγώ το έφερα όχι γιατί είχα απορία ή φοβόμουν για τον Πευκιά, γιατί αν ήταν έτσι, θα είχα κάνει διαφορετική αντίδραση. Το έφερα για να διαβεβαιώσετε εσείς ως δημοτική αρχή τον κόσμο.

Ο κ.Ζάρρος Ανδρέας: Είναι λάθος αυτό Τάκη Να σου πω κάτι όταν τελειώσεις.

Ο κ.Σκούρας: Είναι λάθος; Θα το ακούσω με προσοχή. Εγώ περίμενα να ακούσω από εσάς ότι λόγω του ΦΕΚ παραχώρησης, λόγω αυτό, λόγω εκείνο και λόγω παρέμβασής σας στο ΤΑΥΠΕΔ, δεν υφίσταται θέμα, για να ησυχάσει ο κόσμος. Τώρα αυτό που μου είπατε ότι μπήκατε στο ίντερνέτ και δεν το είδατε, με συγχωρείτε πάρα πολύ, αυτό το έχουμε κάνει όλοι. Αυτό δεν σημαίνει τίποτα. Περίμενα μια σοβαρή ενημέρωση. Αν δεν είσατε έτοιμοι, να το αναβάλλουμε για το επόμενο συμβούλιο, γιατί απ' ό,τι κατάλαβα, δεν το έχει ψάξει κανείς.

Εγώ προτείνω να το αναβάλλουμε, εσύ μιλάς και μετά θα μας πούνε αν θέλουν να το αναβάλλουν. Εγώ θα ήθελα να ακούσουμε συγκεκριμένα πράγματα, να δούμε ότι καθησυχάζουμε τον κόσμο ή έχουμε κάποιο πρόβλημα που πρέπει να βρούμε στον κόσμο ή μάλλον στη θάλασσα καλύτερα, που με βολεύει και καλύτερα κι εμένα.

Ο κ.Ζάρρος Ανδρέας: Προσπάθησα να εξηγήσω και στον κ. Κελλάρη ότι το θέμα δεν είναι αυτό που λέει. Δηλαδή καταρχάς ο Πευκιάς δεν είναι καταγεγραμμένος αυτή τη στιγμή στην περιουσία του ΤΑΥΠΕΔ. Αλλά δεν λύνεται το πρόβλημα, γιατί ο κ. Κελλάρης αντιπροτείνει να σταματήσει το Βασιλικό Διάταγμα, μια πρόταση του κ. Καλλίρη, να ισχύει το Βασιλικό Διάταγμα του 1970 που έδινε την παραλία του Πευκιά, να μην ισχύει στον ΕΟΤ και να είναι στο Δήμο ο Πευκιάς. Και να είναι στο Δήμο και λύθηκε το πρόβλημα να καθησυχάσουμε τους δημότες. Μετά στις 29 Ιουνίου 2011, σε εκείνη τη μεγάλη συγκέντρωση στο Σύνταγμα των εκατοντάδων χιλιάδων ανθρώπων που ψηφίστηκε το μεσοπρόθεσμο, στο άρθρο 10 - εκατοντάδων χιλιάδων, ήμουν εκεί. Ήταν πάρα πολλοί. Δεν έχω ξαναδεί τόσους.

Ακούστε κ. Σκούρα. Αυτή η κυβέρνηση που μας σώνει τώρα χρόνια. Το άρθρο 10 εκείνη τη μέρα, παράγραφος λέει το εξής, οτιδήποτε δημόσιο περιουσιακό στοιχείο ή περιουσιακό στοιχείο των ΟΤΑ ή ΝΠΔΔ ή οτιδήποτε, είναι αυτόματα στη δικαιοδοσία του ΤΑΥΠΕΔ, εάν χρειαστεί, χωρίς δεύτερη κουβέντα. Δεν μας σώνει το ότι ο Πευκιάς είναι δημοτικό πόσο μάλλον τώρα που το θολώνουν και λίγο.

Κάτι για εθνική ασφάλεια μόνο μπλέκουν και κάτι τέτοια που το συζητάνε να μην είναι. Οτιδήποτε δημόσιο ή δημοτικό σε ΟΤΑ ή σε ΝΠΔΔ - διαβάστε το, 29 Ιουνίου

το μεσοπρόθεσμο. Άρα δεν εφησυχάζουμε. Το ΤΑΥΠΕΔ μπορεί να πάρει οτιδήποτε αν εμφανιστεί επενδυτής. Νόμος του ελληνικού κράτους είναι, δεν είναι μνημόνιο. Το ψηφίσανε. Μεσοπρόθεσμο το ονομάσανε, είναι νόμος αυτό, το ψηφίσανε με ένα άρθρο όλο. Διαβάστε το. Οπότε προσπάθησα να το εξηγήσω και στον κ. Κελλάρη, δεν είναι εκεί το θέμα. Ό,τι έχουμε, μπορούν να το πάρουν, οτιδήποτε. Κτίριο; Οικόπεδο; Πευκιάς; Οτιδήποτε. Και μια φορά προ ημερησίας σάς είχα δώσει και την εκτίμησή μου ποια είναι τα πιο επικίνδυνα κομμάτια στο Δήμο μας. Εκεί είναι ένα που δεν μας ανήκει. Τέλος πάντων, είχα κάνει και μια εκτίμηση προ ημερησίας κάποτε ότι το πρώτο που θα ενδιαφερθεί κάποιος είναι αυτό το κομμάτι του ΠΕΓΕΑΛ, όλα αυτά τα 50 στρέμματα και μακάρι να μπορούσαμε να το πάρουμε. Τώρα μπορεί να πάρουμε μια γωνιά για σχολείο, μακάρι να μπορούσαμε να το έχουμε. Πευκιάς, Ζήρεια, γήπεδο, αυτά είναι τα επικίνδυνα κομμάτια και θα πρέπει να ελιχθούμε αλλιώς. Μην εφησυχάζετε αν είναι δικό μας ή αν δεν είναι δικό μας. Διαβάστε το άρθρο 10, το λέει καθαρά, οτιδήποτε ανήκει σε ΟΤΑ, ΝΠΔΔ, είναι αυτόματα στη δικαιοδοσία του ΤΑΥΠΕΔ χωρίς δεύτερη κουβέντα.

ΣΚΟΥΡΑΣ: Το ΤΑΥΠΕΔ τι είναι; Είναι δυνατόν μέσα στα πλαίσια του μνημονίου και όλων αυτών να έρχεται μια υπηρεσία και να λέει παίρνω το 4^ο Δημοτικό Σχολείο Ξυλοκάστρου, που το έχει αγοράσει ο Δήμος με λεφτά δικά του και το κάνω ό,τι θέλω; Είναι δυνατόν;

ΑΔΑΛΑΚΗ: Εν δυνάμει αξιοποιήσιμες δημοτικές ή δημόσιες περιουσίες ναι. Εδώ καταλύεται το Σύνταγμα, έχουν καταλύσει τα πάντα. Είμαστε υποθηκευμένοι ολόκληροι...

ΣΚΟΥΡΑΣ: Παιδιά, ακούστε κάτι. Μπορεί να ψηφίζει ο καθένας ό,τι θέλει. Υπάρχουν νόμοι όμως. Δημοτική ιδιοκτησία την παραχωρεί το κράτος στο ΤΑΥΠΕΔ και το ΤΑΥΠΕΔ την πουλάει; Μου φαίνεται λίγο κουφό. Όμως εγώ πραγματικά το έβαλα αυτό για ενημέρωση, περιμένοντας να ακούσω διαβεβαιώσεις Δήμαρχε από το Δήμο ότι δεν συντρέχει λόγος ανησυχίας. Ο Δήμος δεν είναι έτοιμος.

ΖΑΡΡΟΣ: Όχι, θα ήταν αφελής...

ΣΚΟΥΡΑΣ: Δεν ξέρω αν είναι αφελής ή όχι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Περιμένετε να κάνει τι;

ΣΚΟΥΡΑΣ: Αυτό θα το δούμε τη δεύτερη φορά. Ο Δήμος δεν είναι έτοιμος. Ομολογώ ότι κι εγώ δεν είμαι έτοιμος, γιατί δεν περίμενα ότι θα είχε αυτή την εξέλιξη που ακούω. Πιθανόν να είναι κι έτσι. Πιθανόν. Παρακαλώ να το αναβάλλουμε, να προετοιμαστείτε, για να μην αφήσουμε και υπονοούμενα στον κόσμο ότι κάτι μπορεί να τρέχει χωρίς λόγο. Να το αναβάλλετε, να προετοιμαστώ κι εγώ κι εσείς καλύτερα, να μιλήσετε με το ΤΑΥΠΕΔ, να μιλήσετε με τους βουλευτές να μας πούνε τι ακριβώς συμβαίνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αφού μιλήσαμε με το ΤΑΥΠΕΔ.

ΣΚΟΥΡΑΣ: Γραπτώς, όχι προφορικώς. Σε παρακαλώ κα Αδαλάκη δεν μου αρκεί αυτό. Εγώ ζήτησα τη γνώμη σας σαν νομικό. Το ότι μπορεί το κράτος να έρθει να πάρει ιδιοκτησία του Δήμου και να την κάνει ό,τι θέλει, το είπατε, το σημειώνω, αλλά δεν πείθομαι απολύτως. Προβληματίζομαι. Γι' αυτό σας φώναξα να μου πείτε τη γνώμη σας.

Εγώ παρακαλώ δηλώνω ανέτοιμος, άλλα περίμενα, αλλιώς παίρνει εξέλιξη, προβληματίζομαι, να το αναβάλλουμε, να προετοιμαστείτε καλύτερα και να προετοιμαστούμε κι εμείς και να το ξανακουβεντιάσουμε. Γίνεται δεκτή η πρόταση Δήμαρχε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς είμαστε προετοιμασμένοι, δεν έχουμε να πούμε κάτι καινούργιο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όσον αφορά την προετοιμασία, το είπε πριν πάρω το λόγο ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ο κ. Μενούνος, είμαστε πάρα πολύ καλά προετοιμασμένοι. Θα επαναλάβω αυτό που είπε νομίζω στην εισήγησή του. Έχουμε επικοινωνήσει με το ΤΑΥΠΕΔ, το οποίο ισχυρίζεται ότι κύριοι, εγώ προσωπικά, έχεις δει στην ιστοσελίδα μας να αναφέρεται ο Πευκιάς; Άρα δεν ισχύει τίποτα. Τι με ρωτάς; Αυτή ήταν η απάντηση, μονολεκτική και κάθετη. Έρχομαι όμως να πω, για να δώσω απάντηση για το μέλλει γενέσθαι, όχι μόνο για τον Πευκιά, γιατί μου ζημερώνει κι εμένα αύριο στη δική μου περιουσία και στη δική σας, δεν μπορώ να τη δώσω, γιατί συμφωνώ απόλυτα ότι το μνημόνιο είναι νόμος του κράτους και υπερσχύει. Είναι νόμος. Συμφωνώ με αυτά που είπε ο κ. Ζάρρος, απόλυτα συμφωνώ, δεν υπάρχει θέμα. Για το λόγο αυτό λοιπόν θα ήταν αφέλειά μου, όπως ακούστηκε προηγουμένως, να ισχυριστώ ότι είμαι σίγουρος για κάτι. Όσο είστε σίγουροι εσείς για την ίδια σας τη ζωή, άλλο τόσο μπορεί να είμαι κι εγώ για τον Πευκιά.

ΣΚΟΥΡΑΣ: Δήμαρχε, η αναβολή γίνεται δεκτή;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, βεβαίως γίνεται. Προτείνω αναβολή. Εντάξει.

ΣΚΟΥΡΑΣ: Δήμαρχε, μισό λεπτό. Εγώ θέλω έγγραφο από το ΤΑΥΠΕΔ. Αυτά που θα μας πει, να μας τα πει εγγράφως. Πρόεδρε, εγγράφως. Δηλαδή αυτό που μας είπαν προφορικά, το θέλουμε γραπτώς.

ΓΚΑΪΝΑ: Αρχικά ΤΑΥΠΕΔ σημαίνει ταμείο αξιοποίησης ιδιωτικής περιουσίας δημοσίου, όπου μεγάλα ώριμα έργα προς αξιοποίηση ακίνητα για την αποκρατικοποίησή τους μέσω διεθνών διαγωνισμών. Ένα αυτό. Δεύτερον, είναι χαρακτηρισμένος ο Πευκιάς αναδασωτέος από το 1926, εντάξει, αυτό ίσως να μας ενδιαφέρει την προκειμένη στιγμή, αισθητικό δάσος με Προεδρικό Διάταγμα του 1974 και έχει συμπεριληφθεί στις 9 προστατευόμενες περιοχές της Ελλάδας, βάσει της σύμβασης της Βαρκελώνης του 1994. Αν αυτό μπορεί κάτι να σας λέει. Στη συνέχεια, με Βασιλικό Διάταγμα, το 563 του 1970, το οποίο αισθητικό δάσος παραχωρήθηκε στον ΕΟΤ, σήμερα Τουριστικά Ακίνητα...

Με το οποίο το αισθητικό δάσος παραχωρήθηκε στον ΕΟΤ, σήμερα Τουριστικά Ακίνητα, με χρήση και προστασία από το Δήμο και παραχώρηση στην ιδιοκτησία του Δήμου.

Το 1970 στο βασιλικό διάταγμα 563/12-8-70 το αισθητικό δάσος παραχωρήθηκε στον ΕΟΤ, σήμερα Τουριστικά Ακίνητα με χρήση και προστασία από το Δήμο Ξυλοκάστρου και παραχώρηση στην ιδιοκτησία του Δήμου.

Στις 20-2-2012 δημοσιεύτηκε, ψηφίστηκε η παραχώρηση σε 56 Δήμους 83 ακινήτων του ΕΟΤ. Το 2012, στις 20-2-12 ψηφίστηκε η παραχώρηση σε 56 Δήμους 83 ακινήτων του ΕΟΤ. Το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού έκανε δεκτή σχετική τροπολογία της ΚΕΔΕ. Στους Δήμους και χωρίς αντάλλαγμα παραχωρούνται τελικά 83 ακίνητα ιδιοκτησίας του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, ΕΟΤ δηλαδή, τη διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση των οποίων ασκεί η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίων ΕΤΑΔ. Μετά την ψήφιση του νόμου του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού περί αντιμετώπισης της βίας στα γήπεδα, ντόπινγκ, των προσυνεννοημένων αγώνων και λοιπές διατάξεις, στις 15 Φεβρουαρίου του 2012, Ν. 3852/2010 του Καλλικράτη η κυριότητα, διαχείριση και εκμετάλλευση των ακινήτων αυτών θα πρέπει να αποτελεί αρμοδιότητα της πρωτοβάθμιας τοπικής

αυτοδιοίκησης με βάση την αρχή της εγγύτητας. Ως εκ τούτου πρότεινε τη μεταβίβαση στους Δήμους κατόπιν παρέμβασης ΚΕΔΕ με πρόταση στο Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού. Και τελικά συμπεριλήφθηκε στον ψηφισθέντα νόμο. Σύμφωνα με το ψηφισθέν άρθρο 38, από την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, η κυριότητα των ακινήτων που αναφέρονται και περιγράφονται στον πίνακα τέλος πάντων που κοίταξα εγώ, και τα παρακάτω τοπογραφικά διαγράμματα, τα οποία σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τον παρόντα νόμο ιδιοκτησίας του ΕΟΤ, των οποίων τη διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση ασκεί η ΕΤΑΔ, πρώην Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα, παραχωρείται χωρίς αντάλλαγμα στους αναφερόμενους παρακάτω Δήμους κλπ.

Εγώ απ' ό,τι κοίταξα, δεν είναι γραμμένος μέχρι αυτή τη στιγμή που μιλάμε ο Πευκιάς Ξυλοκάστρου. Τι να πω; Θεωρώ ότι από τη μια μεριά το ένα, η σύμβαση της Βαρκελώνης σαν προστατευόμενη περιοχή κατοχυρώνει. Αυτά ήθελα να πω.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν το αναβάλλουμε;

ΣΚΟΥΡΑΣ: Ένα λεπτό. Πρόεδρε, θα το αναβάλλουμε, αλλά θέλω αλληλογραφία με το ΤΑΥΠΕΔ. Δηλαδή αυτό που μας είπαν προφορικά, το θέλουμε γραπτώς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 1423 /2013.

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΜΕΝΟΥΝΟΣ

Α/Γ