

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 23/2013
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Δερβένι και στην αίθουσα του Πνευματικού Ενοριακού Κέντρου Δερβενίου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης, σήμερα την **09/12/2013**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.30** κατόπιν της αρ 234/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **22072** και ημερομηνία **05/12/2013** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο δημοτικός υπάλληλος Δημήτριος Τσαγρής, ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων ευρέθηκαν παρόντες **22**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ : 1)Μενούνος Περικλής(Πρόεδρος) 2) Καραβάς Ανδρέας 3) Μετεβελής Γεώργιος 4) Γκιόκας Γεώργιος 5) Αδαλάκη-Κόρκα Αλεξάνδρα 6) Λογοθέτης Διονύσιος 7) Κολοτούρος Λάμπρος 8) Καζάνη Χριστίνα 9) Αρφαριώτη Ρηγοπούλου Τρισεύγενη, 10) Δούρης Σωτήριος, 11) Λύρας Χρήστος, 12) Μπρακούλιας Θεοφάνης,,13) Νάτσιος Αντώνης,14)Σκούρας Δημήτριος 15) Κεκερής Νικόλαος, 16) Ανδρικόπουλος Βασίλειος 17) Καλύβας Παναγιώτης, 18) Αλογογιάννης Βλάσιος,19) Γιαννοπούλου Ιωάννα,20)Ζάρρος Ανδρέας , 21) Ψαράκης Παναγιώτης 22) Γκαϊνά Ευφροσύνη.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) , Κούκιος Κων/νος, 2)Λιάκουρας Δημήτριος, 3)Νιάρος Ηλίας 4)Γκιολής Αναστάσιος, 5) Αλογογιάννη Πηνελόπη, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ξυλοκάστρου και οι Πρόεδροι-εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αντώνης Κλαδούχος.

Ο κ. Σκούρας Δημήτριος έχει αποχωρήσει από τη συνεδρίαση.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 259/2013

ΘΕΜΑ: «Αίτημα κ.Σελιανίτη Θεοφάνη για χορήγηση άδειας κατασκευής πεζοδρομίου και δενδροφύτευσης σε κοινόχρηστο χώρο στην ΤΚ Χελυδορέου»

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών που έχει ως εξής:

Κατόπιν των υπ' αριθ.12354/12-07-2013 (αίτημα για δεντροφύτευση) και 13926/05-08-2013 (αίτημα για δεντροφύτευση και κατασκευή πεζοδρομίου) αιτήσεων του κ. Σελιανίτη Θεοφάνη και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία προβήκαμε σε αυτοψία επί του χώρου στον οποίο βρίσκεται το ακίνητο του κ. Σελιανίτη Θεοφάνη στον οικισμό Μεντουργιάνικα της Τ.Κ. Χελυδορέου προκειμένου να διατυπώσουμε την άποψή μας, προς τα αρμόδια υπηρεσιακά όργανα.

Ως προς το ιστορικό του συγκεκριμένου θέματος να αναφέρουμε ότι ο κ. Σελιανίτης με την αρχική του αίτηση (12354/12-07-2013) αιτείται δενδροφύτευση (2 δένδρων) σε κοινόχρηστο χώρο έμπροσθεν της οικίας του ενώ με δεύτερη αίτηση (13926/05-08-2013) αιτείται επιπροσθέτως και την κατασκευή πεζοδρομίου. Ως προς τα παραπάνω αιτήματα αποφάνθηκε αρνητικά με τις υπ.αρ.1/2013 και 4/2013 αποφάσεις – τις οποίες και επισυνάπτουμε – το Τοπικό Συμβούλιο με το σκεπτικό της αποσπασματικού χαρακτήρα παρέμβασης και την πιθανή δημιουργία προβλημάτων στους περίοικους.

Από την επιτόπου αυτοψία μας στην ιδιοκτησία του κ.Σελιανίτη διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

- 1) Πρόκειται για τμήμα του οικισμού με ελάχιστο φόρτο διερχομένων οχημάτων ενώ η διέλευση των πεζών εξ όσων γνωρίζουμε αλλά και που εύκολα μπορεί να διαπιστωθεί είναι πρακτικά μηδενική.
- 2) Έχουμε ένα αρκετά μικρό εύρος οδού με εξαίρεση πλάτωμα διαστάσεων 9,5 Χ12 μ. έμπροσθεν της οικίας του κ. Σελιανίτη που πιθανόν να χρησιμοποιείται και σαν χώρος στάθμευσης από τους περιοίκους (επισυνάπτεται φωτογραφικό υλικό).
- 3) Έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του κ. Σελιανίτη έχει διαμορφωθεί από τον ίδιο «ιδιωτικό πεζοδρόμιο» διαστάσεων 5 Χ1,5μ. το οποίο κατά την ημέρα της αυτοψίας – όπως θα διαπιστώσετε και από το φωτογραφικό υλικό που σας επισυνάπτουμε - περιστοιχίζονταν από κορμούς δέντρων ενώ σε κοντινή απόσταση (σε κοινόχρηστο χώρο) είχε τοποθετηθεί βαρέλι με χώμα.

Συνεπώς λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω μπορούμε να αναφέρουμε τα εξής:

- I) Ως προς το αρχικό αίτημα περί δενδροφύτευσης θα συμφωνήσουμε με την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου περί αποσπασματικής – και όχι σε ένα γενικότερο σχεδιασμό – ενέργειας με γνώμονα καθαρά και μόνο την ατομική εξυπηρέτηση του εν λόγω κατοίκου που πιθανόν να επιφέρει προβλήματα με τους παρόδιους κατοίκους (μείωση πιθανού χώρου στάθμευσης ή χώρου κυκλοφοριακών ελιγμών.) Και εν πάση περιπτώσει θα ήταν ιδιαίτερα προβληματικό κάθε ιδιοκτήτης για λόγους προσωπικής ικανοποίησης (σκίαση σπιτιού) και προσωπικής αισθητικής να απαιτεί την φύτευση σε κοινόχρηστο (πλάτωμα οδού) χώρο. Τέλος να σημειώσουμε ότι το διαμορφωμένο υπάρχων πεζοδρόμιο που βρίσκεται εντός των ορίων της ιδιοκτησίας του κ. Σελιανίτη – όπως μας είχε παλαιότερα αναφέρει ο ίδιος – θεωρούμε ότι είναι επαρκών διαστάσεων (5Χ1,5 μ.) για την φύτευση δένδρων με σκοπό την σκίαση της οικίας του.
- II) Όσο αφορά την κατασκευή πεζοδρομίου έμπροσθεν της οικίας του αιτούντος και σύμφωνα με τον Κτιριοδομικό Κανονισμό και το άρθρο

24 αναφέρεται πρωτίστως ότι: «1. Τα πεζοδρόμια κατασκευάζονται, ανακατασκευάζονται, επισκευάζονται και συντηρούνται με σκοπό να διασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών σε όλη την επιφάνεια τους και η χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες, εφόσον επιτρέπεται από τη μορφολογία του εδάφους.»

Προυποθέσεις που δεν βρίσκουν κάποια εφαρμογή στην παρούσα κατάσταση με την αποσπασματική κατασκευή πεζοδρομίου μήκους 5 μ σε επέκταση ενός – έστω και «ιδιωτικού» - διαμορφωμένου πεζοδρομίου. Όπως επίσης είναι φανερό δεν είναι άκριτα αναφαίρετο δικαίωμα του πολίτη η κατασκευή εκ μέρους του ενός πεζοδρομίου χωρίς να υπάρχει ένας γενικότερος σχεδιασμός και μάλιστα σε χώρους όπως οι μικροί οικισμοί που δεν διαθέτουν ένα οργανωμένο πολεοδομικό ιστό. Φανταστείτε συνεπώς σε ένα οικισμό αυτής της κατηγορίας που η πλειονότητα των οδών έχει πλάτος περί τα 4 μέτρα, οι παρόδιοι ιδιοκτήτες να εγείρουν αιτήματα για εκατέρωθεν κατασκευή πεζοδρομίων. Και εν τέλει όπως αναφέρθηκε η κυκλοφορία πεζών- που αποτελεί και τον λόγο κατασκευής των πεζοδρομίων – στην συγκεκριμένη περιοχή είναι πρακτικά μηδενική.

Να προσθέσουμε τέλος ότι όσον αφορά τη διάθεση κάθε πολίτη για προσφορά στα κοινά είναι δεκτή και επιθυμητή αρκεί να μην αποσκοπεί στην επιδίωξη προσωπικών επιθυμιών και η όλη ποιοτική και αισθητική αναβάθμιση της περιοχής μας να περιορίζεται εντός των 5μ. πρόσοψης της οικίας μας χωρίς να λαμβάνουμε υπόψη τις επιπτώσεις στο σύνολο των κατοίκων.

Σε απόρροια όλων των παραπάνω εισηγούμαστε αρνητικά ως προς τα αιτήματα του κ. Σελιανίτη μιας και τόσο η φύτευση όσο και η κατασκευή του πεζοδρομίου υπό τις συγκεκριμένες συνθήκες πιθανόν θα δημιουργούσε επιπλέον πρόβλημα (στάθμευση, κυκλοφορία οχημάτων) παρά θα διευκόλυνε ή θα αναμόρφωνε θετικά την συγκεκριμένη περιοχή.

Τελειώνοντας ο κ. Δήμαρχος πρότεινε στο Συμβούλιο να ψηφίζουν την άποψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Το λόγο πήρε ο κ.Σελιανίτης Θεοφάνης ο οποίος υποστήριξε το αίτημά του και αναφέρθηκε στους λόγους που πρέπει να ικανοποιηθεί.

Κατόπιν ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική σύζηση, αφού έλαβε υπόψη της την υπ' αριθ. 18934/17-10-2013 εισήγηση της δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την αριθμ.39/2013 απόφαση της Ε.Π.Ζ, τις αιτήσεις του κ.Σελιανίτη Θεοφάνη και τις αποφάσεις της Τοπικής Κοινότητας Χελυδορέου .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Απορρίπτει τα αιτήματα του κ. Σελιανίτη, μιας και τόσο η φύτευση όσο και η κατασκευή του πεζοδρομίου υπό τις συγκεκριμένες συνθήκες πιθανόν θα δημιουργούσε επιπλέον πρόβλημα (στάθμευση, κυκλοφορία οχημάτων) παρά θα διευκόλυνε ή θα αναμόρφωνε θετικά την συγκεκριμένη περιοχή.

Στην απόφαση αυτή μειοψηφούν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.Καλύβας Παναγιώτης και κ.Γιαννοπούλου Ιωάννα οι οποίοι ψήφισαν : (ΛΕΥΚΟ)
Στη συνεδρίαση κλήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 67 & του Ν.3852/10 , ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Χελυδορέου κ.Γεώργιος Κανελλόπουλος, οι οποίος δεν παραβρέθηκε .

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 259/2013.

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΜΕΝΟΥΝΟΣ

Α/Γ