

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 11/2013**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Στο Ξυλόκαστρο και στην αίθουσα του Κέντρου Νεότητας Ξυλοκάστρου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **22/5/2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20,00** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **8040** και ημερομηνία **17/5/2013** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο δημοτικός υπάλληλος Δημήτριος Τσαγρής, ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων ευρέθηκαν παρόντες **19**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :** 1)Μενούνος Περικλής(Πρόεδρος) 2) Καραβάς Ανδρέας 3) Αρφαριώτη Ρηγοπούλου Τρισεύγενη 4) Μετεβελής Γεώργιος 5) Γκιόκας Γεώργιος 6) Αδαλάκη-Κόρκα Αλεξάνδρα 7) Λογοθέτης Διονύσιος 8) Κολοτούρος Λάμπρος 9) Δούρης Σωτήριος 10) Λιάκουρας Δημήτριος 11) Νάτσιος Αντώνιος 12) Μπρακούλιας Θεοφάνης 13) Σκούρας Δημήτριος 14) Κεκερής Νικόλαος 15) Καλύβας Παναγιώτης, 16) Ανδρικόπουλος Βασίλειος 17) Γιαννοπούλου Ιωάννα 18) Ζάρρος Ανδρέας 19) Ψαράκης Παναγιώτης.

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1) Καζάνη Χριστίνα 2) Λύρας Χρήστος 3) Κούκιος Κων/νος 4) Γκιολής Αναστάσιος 5) Αλογογιάννης Βλάσιος 6)Αλογογιάννη Πηνελόπη 7) Νιάρρος Ηλίας 8) Γκαϊνά Ευφροσύνη οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ξυλοκάστρου και οι Πρόεδροι- εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων.

Στο θέμα αυτό ήταν παρών και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλογογιάννης Βλάσιος.

**Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αντώνης Κλαδούχος.**

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Μπρακούλιας Θεοφάνης, Μετεβελής Γεώργιος, Ψαράκης Παναγιώτης, Γιαννοπούλου Ιωάννα, Ζάρρος Ανδρέας, Αδαλάκη Κόρκα Αλεξάνδρα, Λιάκουρας Δημήτριος, και Σκούρας Δημήτριος έχουν αποχωρήσει από τη συνεδρίαση

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 112/2013**

**ΘΕΜΑ: «Λύση σύμβασης της ενέργειας «Συνδυασμένη αξιοποίηση ακινήτων για διενέργεια τουριστικών και εμπορικών επενδύσεων ισόρροπης βιώσιμης ανάπτυξης , στο Δήμο Ευρωστίνης»**

Συνεχιζόμενη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Λογοθέτη ο οποίος είπε ότι : Ο πρώην Δήμος Ευρωστίνης στα πλαίσια της υλοποίησης του έργου επιλογή συμβούλου για την υποστήριξη της προσυμβατικής διαδικασίας για τη Σύμβαση του πρώην Δήμου Ευρωστίνης με τον Ιδιωτικό Τομέα με θέμα : «Συνδυασμένη αξιοποίηση ακινήτων για διενέργεια τουριστικών και εμπορικών επενδύσεων ισόρροπης βιώσιμης ανάπτυξης, στο Δήμο Ευρωστίνης» που χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ με το ποσό των 135.000,00€, είχε υπογράψει σύμβαση, μετά από ανοιχτό διαγωνισμό που διενεργήθηκε στις 09-06-2008, με την ένωση εταιριών ASE SYNERGY CONSULTING SA- ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. στις 19-01-2009, προϋπολογισμού 129.600,00€ με ΦΠΑ για την παροχή υπηρεσιών ως εξής:

ΣΤΑΔΙΑ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ / ΦΑΣΕΙΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ			ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ χωρίς ΦΠΑ
<b>ΦΑΣΗ Α'</b>	A.1	Προετοιμασία Master Plan και Σεναρίων Βιωσιμότητας.	58.084,03€
	A.2	Προετοιμασία των Διαδικασιών Εγκρίσεων αλλά και της επιτυχούς προσέλκυσης επενδυτών.	
<b>ΦΑΣΗ Β'</b>	B.1	Υλοποίηση των σταδίων της Σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης.	50.823,53€
	B.2	Υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής στη Διεξαγωγή του Διαγωνισμού και στη Διαδικασία Αξιολογήσεων	
	B.3	Υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής στην φάση των διαπραγματεύσεων με τους υποψήφιους Αναδόχους και στην υπογραφή της Σύμβασης.	
ΣΥΝΟΛΟ			108.907,56
ΦΠΑ 19%			20.692,44€
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>129.600,00€</b>

**Στο άρθρο 1 της σύμβασης ορίζεται ότι :**

Η διάρκεια παροχής των υπηρεσιών του Αναδόχου ορίζεται ως εξής :

- ⇒ Για την ολοκλήρωση της Α' Φάσης των υπηρεσιών : Προθεσμία υλοποίησης 4 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.
- ⇒ Για την Β' Φάση των υπηρεσιών : Προθεσμία υλοποίησης 12 μήνες από την ημερομηνία της έγγραφης οριστικής παραλαβής του αντικειμένου

της Α' Φάσης και της έγγραφης εντολής για συνέχιση της συνεργασίας στις υπηρεσίες της Β' Φάσης.

Κατόπιν παραδόθηκε στο Δήμο η Α' Φάση και μετά την έγκριση από το Υπουργείο Εσωτερικών (31737/16.7.2009), το Δ.Σ με την αριθμ. 165/2009 ενέκρινε και παρέλαβε την Α' φάση και αποφάσισε τη συνέχιση στη Β' Φάση του έργου.

Με την αριθμ. 206/2010 ΑΔΣ εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας της σύμβασης μέχρι 30/6/2011

Συνολικές πληρωμές της υπηρεσίας 69.120,00€ (ποσό που αντιστοιχεί στην Α' φάση)

Η ένωση εταιριών ASE SYNERGY CONSULTING SA- ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. με το αριθμ. 3204/10.4.2013 έγγραφό της **ζητά** να ενεργοποιηθούν οι διαδικασίες λήψης των αναγκαίων αποφάσεων για την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι δεν παραδόθηκε η Β' φάση της υπηρεσίας και δεν έγινε καμία έγγραφη όχληση από το Δήμο **προτείνεται** βάση του άρθρου 26 της διακήρυξης και του άρθρου 8 της σύμβασης η λύση της αριθμ. 301/19.1.2009 σύμβασης .

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη λύση της αριθμ. 301/19.1.2009 σύμβασης της ενέργειας «Συνδυασμένη αξιοποίηση ακινήτων για διενέργεια τουριστικών και εμπορικών επενδύσεων ισορροπής βιώσιμης ανάπτυξης , στο Δήμο Ευρωστίνης» μεταξύ του Δήμου Ευρωστίνης με την ένωση εταιριών ASE SYNERGY CONSULTING SA-ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 112/2013.**

**Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο Πρόεδρος Τα Μέλη  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΜΕΝΟΥΝΟΣ**

Α/Γ