

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 14/2013**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Στο Ξυλόκαστρο και στην αίθουσα του Κέντρου Νεότητας Ξυλοκάστρου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **10/7/2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:30** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **11926** και ημερομηνία **5/7/2013** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο δημοτικός υπάλληλος Δημήτριος Τσαγρής, ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων ευρέθηκαν παρόντες **22**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :** 1)Μενούνος Περικλής(Πρόεδρος) 2) Καραβάς Ανδρέας 3) Μπρακούλιας Θεοφάνης 4) Μετεβελής Γεώργιος 5) Γκιόκας Γεώργιος 6) Αδαλάκη-Κόρκα Αλεξάνδρα 7) Λογοθέτης Διονύσιος 8) Κολοτούρος Λάμπρος 9) Δούρης Σωτήριος 10) Λιάκουρας Δημήτριος 11) Νάτσιος Αντώνιος 12) Καζάνη Χριστίνα 13)Σκούρας Δημήτριος 14) Κεκερής Νικόλαος 15) Καλύβας Παναγιώτης, 16) Ανδρικόπουλος Βασίλειος 17) Γιαννοπούλου Ιωάννα 18) Αλογογιάννης Βλάσιος 19) Γκιολής Αναστάσιος 20) Ζάρρος Ανδρέας 21) Ψαράκης Παναγιώτης 22) Γκαϊνά Ευφροσύνη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1)Αρφαριώτη –Ρηγοπούλου Τρισεύγενη,2) Λύρας Χρήστος, 3)Κούκιος Κων/νος, 4)Νιάρος Ηλίας, 5)Αλογογιάννη Πηνελόπη οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ξυλοκάστρου και οι Πρόεδροι-εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων.

**Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αντώνης Κλαδούχος.**

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 139/2013**

**ΘΕΜΑ: «Καθορισμός χώρων παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας»**

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Λογοθέτη Διονύσιο ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με αριθμό 20/2013 «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο κανονισμού χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού παραλίας Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης και πρότείνει προστεθεί στον κανονισμό ότι το κομμάτι της παραλίας και του αιγιαλού που είναι στον Πευκιά να

μην παραχωρηθεί σε κανέναν, πλην των υφισταμένων καταστημάτων που έχουν δικαίωμα από το νόμο.

Το λόγο πήραν στη συνέχεια:

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ.Συκιάς **κ.Σούρλος** ο οποίος είπε να συμπληρωθεί στο κανονισμό το ίδιο και για τη Συκιά.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας **κ.Ζάρρος Ανδρέας** ανέφερε ότι : Ο κανονισμός και η σχετική ΚΥΑ δίνει το δικαίωμα σε οποιονδήποτε ιδιώτη να κάνει αίτηση για να νοικιάσει ένα χώρο και ο Δήμος αν θέλει , θα κάνει δημοπρασία. Επίσης επιτρέπει να δημοπρατηθούν χώροι και μάλιστα έτσι όπως είναι τώρα. Τα υπάρχοντα καταστήματα που λειτουργούν καλύπτουν τον επισκέπτη και δεν χρειάζονται άλλα. Αν χρειαστούμε να το ξανασυζητήσουμε, αν θέλουμε κάποια δραστηριότητα, να το ξαναδούμε. Συνεχίζοντας είπε να μην βάλουμε στο κανονισμό περίπτωση δημοπρασίας πουθενά εκτός αν συμφωνήσουμε ότι χρειάζεται κάπου, να προσέξουμε τη Συκιά αν γίνει υπερπληθώρα αιτήσεων και να απορρίψουμε ότι είμαστε ανοιχτοί να νοικιάσουμε τον Πευκιά .

Ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας **κ.Σκούρας Δημήτριος** είπε : Να συμπεριληφθούν στον κανονισμό ότι δεν νοικιάζουμε καντίνες σε ιδιώτες πια, στον Πευκιά δεν πειράζουμε τίποτε άλλο και η απόφαση για δημοπράτηση κοινοχρήστου χώρου στον αιγιαλό και στην παραλία θα περνά από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Επανερχόμενος ο **κ.Λογοθέτης** είπε ότι: Συμφωνώ να συμπληρωθεί ο κανονισμός όπως προτάθηκε και πρότεινε στο συμβούλιο τη ψήφιση του κανονισμού

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, την απόφαση της ΕΠΖ 20/2013 και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ψηφίζει Κανονισμό Χρήσης Κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού παραλίας του Δήμου Ξυλοκάστρου- Ευρωστίνης που έχει ως εξής:

#### **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

##### **Άρθρο 1ο - Αντικείμενο του κανονισμού**

Ο παρών κανονισμός έχει ως αντικείμενο την καθιέρωση λεπτομερών κανόνων για τη διοίκηση, τη διαχείριση και τη λειτουργία των κοινοχρήστων χώρων του αιγιαλού και της παραλίας του Δήμου ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ και συγκεκριμένα των της Δημοτικής Κοινότητας Ξυλοκάστρου και των παραλιακών Τοπικών Κοινοτήτων: Μελισσίου, Συκέας, Καμαρίου, Κάτω Λουτρού, Πιτσών, Λυκοποριάς, Σαραντάπηχου (οικισμός Σαρανταπηχιώτικα), Λυγιάς και Δερβενίου οι οποίες καλύπτουν σε έκταση το σύνολο του αιγιαλού - παραλίας του Δήμου ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ.

##### **Άρθρο 2ο - Νομικό Πλαίσιο**

Ο κανονισμός λειτουργίας των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού - παραλίας του Δήμου ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη και διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις :

1. Της Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 (Φ.Ε.Κ. 1094/2013, τ.Β') : Τροποποίηση της υπ' αριθ. Δ10Β 1053970/1672 ΕΞ 2013/29-3-2013 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 801 Β') περί: Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού.
2. Της Κ.Υ.Α. 1052758/1451/Β0010/10-04-2012 (ΦΕΚ 1411, τ. Β') 3. Του Νόμου 1080/1980 (ΦΕΚ 246/1980 τεύχος Α') : Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων
4. Του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τεύχος Α) : «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»
5. Του Β.Δ. 24.9/20.10.1958 (Φ.Ε.Κ. 171/58 τεύχος Α') : περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίο κείμενο Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων
6. Του αρ. 79 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114 τεύχος Α') Δ.Κ.Κ.
7. Του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης όπου τυγχάνει εφαρμογής

### **Άρθρο 3ο - Ορισμοί**

**α) «Πράγματα κοινής χρήσης - κοινόχρηστος χώρος» :** κατά τις διατάξεις του αρ. 967 του Αστικού Κώδικα πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους.

Από τις διατάξεις των άρθρων 967 - 968 του Αστικού Κώδικα προκύπτει ότι οι Δήμοι και οι Κοινότητες που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα όπως δρόμοι, πλατείες κλπ. έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα, που απορρέει από το δικαίωμά της προσωπικότητάς τους, το

οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 Αστικού Κώδικα.

Στην παρ. 1 του αρ. 2 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) αναφέρεται ότι : «ο αιγιαλός, η παραλία, η όχθη και η παρόχθια ζώνη είναι πράγματα κοινόχρηστα και ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, το οποίο τα προστατεύει και τα διαχειρίζεται».

**β) «Αιγιαλός» :** είναι η ζώνη της ξηράς, που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της (παρ.1, αρ.1, Ν.2971/2001).

**γ) «Παραλία»** είναι η ζώνη ξηράς που προστίθεται στον αιγιαλό, καθορίζεται δε σε πλάτος μέχρι και πενήντα (50) μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα (παρ.2, αρ.1, Ν.2971/2001).

**δ) «Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας» :** είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους (παρ.1, αρ.13, Ν.2971/2001)

#### **Άρθρο 4ο - Κυριότητα**

Τα κοινόχρηστα ακίνητα που βρίσκονται στην περιφέρεια του Δήμου ανήκουν κατά κυριότητα στον Δήμο. Σε κάθε άλλη περίπτωση εφόσον τα κοινόχρηστα δεν ανήκουν στο Δήμο, το άρθρο 968 του Αστικού Κώδικα προβλέπει ότι αυτά ανήκουν στο Δημόσιο.

Ο αιγιαλός, η παραλία, η όχθη και η παρόχθια ζώνη είναι πράγματα κοινόχρηστα και ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, το οποίο τα προστατεύει και τα διαχειρίζεται (παρ. 1, αρ.2, Ν. 2971/2001).

Με το αρ. 1 της Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 παραχωρείται απευθείας και με αντάλλαγμα στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού της χώρας (δηλ. στους Δήμους) το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών, που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας. Η ανωτέρω παραχώρηση ισχύει μέχρι την 31/12/2013.

#### **Άρθρο 5ο - Σκοπός παραχώρησης**

Βάσει του αρ. 2 της Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, ξαπλώστρων, μικρών τραπεζιών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου, ψυχαγωγικών παιγνίων κ.λπ.). Η τυχόν δε άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις συνέπειες του άρθρου 13 της ανωτέρω Κ.Υ.Α. (δηλ. και ανάκληση της παραχώρησης).

Απαγορεύεται η εγκατάσταση σκηνών ή στάθμευση τροχόσπιτων σε αιγιαλούς, παραλίες, παρυφές δημόσιων δασών, δάση, και εν γένει κοινόχρηστους χώρους (παρ.12, αρ. 4 του Ν. 2160/93).

#### **Άρθρο 6ο - Εξαιρούμενοι από την παραχώρηση χώροι**

Βάσει του αρ. 4 της Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 εξαιρούνται από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι :

- α.** Όταν η διαχείρισή τους ανήκει σε άλλους φορείς πλην του Υπουργείου Οικονομικών (Λιμενικά Ταμεία, Οργανισμούς Λιμένων, Ε.Τ.Α.Δ.Α.Ε. κ.λ.π).
- β.** Όταν υφίστανται νόμιμες παραχωρήσεις βάσει των διατάξεων του άρθρου 14 του ν.2971/2001 σε εμπορικές επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται χύδην φορτία, σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές, ξενοδοχειακές, μεταλλευτικές, λατομικές, αλιευτικές επιχειρήσεις και υδατοκαλλιέργειες, είτε βάσει ενοχικής σχέσης αυτών με το Δημόσιο είτε βάσει μονομερούς πράξεως του Δημοσίου.
- γ.** Όταν επ' αυτών υπάρχουν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας και Ασφάλειας ή έχει ανασταλεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους.
- δ.** Όταν έχουν εκτελεσθεί σε αυτούς έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής και έχουν ληφθεί ή πρόκειται να ληφθούν σχετικά μέτρα προστασίας.
- ε.** Όταν οι γεωμορφολογικές συνθήκες δεν το επιτρέπουν (π.χ. βραχώδεις – απόκρημνες ακτές) ή τίθεται θέμα ασφάλειας και υγείας των λουομένων.
- στ.** Όταν το εύρος του αιγιαλού ή της όχθης είναι μικρότερο των έξι (6) μέτρων.

### **Άρθρο 7ο - Υποχρεώσεις Δήμου**

(αρ. 7 της Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013)

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των αρ. 2 και 13 του Ν. 2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο

παράρτημα «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού, παραλίας, – Περιορισμοί – Συστάσεις» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος κανονισμού.

Ο Δήμος έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Σε περίπτωση λουτρικής εγκατάστασης, κατά την έννοια του αρ. 1 περ. β' του Π.Δ. 23/2000 (18 Α'), ο Δήμος υποχρεούται να τηρεί τα οριζόμενα στις διατάξεις του αρ. 7 του ως άνω Π.Δ. για πρόσληψη ναυαγοσωστών, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσωστών και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς.

Ο Δήμος, μέσω των εντεταλμένων οργάνων του (δημοτική αστυνομία, φύλακες, επιτηρητές, οδοκαθαριστές, κ.λπ.) έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνει καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνει άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Σε περίπτωση μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε επιχείρηση του άρθρου 1 της Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013, αυτή καθίσταται συνυπεύθυνη στις ανωτέρω υποχρεώσεις.

### **Άρθρο 8ο - Έγκριση της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης από τους Ο.Τ.Α. προς τρίτους**

Με το αρ. 8 της Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 εγκρίνεται η περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης μίσθωσης, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του αρ. 2 της ανωτέρω Κ.Υ.Α., με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται σε επόμενο άρθρο.

Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του αρ. 13 του Ν. 2971/2001 σχετικά με την ετήσια διάρκεια της απευθείας παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης, η συμβατικά οριζόμενη διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια ισχύος της ανωτέρω Κ.Υ.Α.

Οι τρίτοι στους οποίους μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δυνάμει σύμβασης μίσθωσης με τους Ο.Τ.Α Α' βαθμού, υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτών.

#### **Άρθρο 9ο - Υποχρεώσεις Μισθωτών**

Α) Οι έχοντες μισθωτική σχέση με τους Ο.Τ.Α. υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτών όπως αυτές αναφέρονται σε άρθρο του παρόντος κανονισμού.

Β) Επιπλέον αυτών ο μισθωτής, στον οποίο με οποιονδήποτε τρόπο έχει παραχωρηθεί η απλή χρήση τμήματος αιγιαλού – παραλίας, διά του παρόντος κανονισμού υποχρεούται :

1. Μετά την ημερομηνία λήξης του μισθωτηρίου συμβολαίου να συλλέξει όλα τα αντικείμενα που έχει τοποθετήσει στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο (όπως ομπρέλες, τραπεζοκαθίσματα, ποδήλατα θαλάσσης κ.λπ.) και να τα αποθηκεύσει σε ιδιόκτητο χώρο. Σε αντίθετη περίπτωση ενημερώνεται η Κτηματική Υπηρεσία προκειμένου να προβεί στις κατάλληλες ενέργειες.

Τα ανωτέρω αναφερόμενα κρίνονται απαραίτητα τόσο για την προστασία της περιουσίας των καταστηματαρχών όσο και για λόγους ευταξίας - καθαριότητας του αιγιαλού – παραλίας αλλά και για την προστασία των πολιτών (υπάρχει κίνδυνος πρόκλησης σωματικών βλαβών από παρασυρόμενα από φουρτούνες αντικείμενα).

2. Να εγκαθίσταται μόνο εντός των ορίων του τμήματος του αιγιαλού που έχει μισθώσει.

3. Να έχει την έγκριση του Δήμου, υπογεγραμμένο και έγκυρο συμφωνητικό.

4. Να έχει επιχείρηση με όλες τις προβλεπόμενες από το νόμο άδειες που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία αυτής τις οποίες θα προσκομίσει στο Δήμο πριν την υπογραφή του συμφωνητικού.

5. Να έχει πάντοτε σε εμφανή σημείο του μισθωμένου χώρου τιμοκατάλογο προϊόντων - υπηρεσιών εγγεγραμμένο στα Ελληνικά και Αγγλικά και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, όπως αυτά υπαγορεύονται κατά καιρούς από τις λιμενικές διατάξεις, ανάλογα με τις υπηρεσίες που προσφέρει.

6. Τόσο ο ίδιος όσο και το απασχολούμενο προσωπικό (αν υπάρχει) να είναι κατάλληλα ενδεδυμένοι και θα πρέπει να συμπεριφέρονται ευγενικά στους πελάτες και γενικά στους λουόμενους.

7. Να στηρίζει σταθερά τις ομπρέλες και να παίρνει κάθε αναγκαίο μέτρο προστασίας των λουομένων. Επίσης πρέπει να διατηρεί σε άριστη κατάσταση και εμφάνιση τα προσφερόμενα στοιχεία (ομπρέλες, ξαπλώστρες κ.λπ.).

8. Να μην οφείλει προς τον Δήμο (αποδεικνύεται με την έκδοση δημοτικής ενημερότητας)

#### **Άρθρο 10ο - Προϋποθέσεις μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης από τους Ο.Τ.Α. προς τρίτους**

Με το αρ. 9 της ορίζεται πως με την επιφύλαξη των διατάξεων των παρ. 2 και 4 του αρ. 13 του Ν. 2971/2001, η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους Ο.Τ.Α Α' Βαθμού προς τρίτους, διενεργείται υπό τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις :

α) Στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ.4 του αρ. 13 του Ν. 2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του αρ. 1 της Κ.Υ.Α.

Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013, για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δυο νοητές παράλληλες γραμμές που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και καταλήγουν στην ακτή.

β) Δεν υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας.

γ) Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων, για την ελεύθερη κίνηση των

λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

δ) Ειδικότερα ο περιορισμός του β' εδαφίου της παρ. 3 του αρ. 13 του Ν. 2971/2001 των πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων για κάθε παραχώρηση δεν ισχύει για τις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

ε) Ο περιορισμός του γ' εδαφίου της παρ. 3 του αρ. 13 του Ν. 2971/2001 των εκατό (100) μέτρων ισχύει και για τις περιπτώσεις που η απλή χρήση ασκείται από τους ίδιους τους φορείς του αρ. 1 της Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013.

στ) Στους μη δικαιούχους απευθείας παραχώρησης εκ των διατάξεων του νόμου η μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης γίνεται αποκλειστικά και μόνο κατόπιν δημοπρασίας.

ζ) Απαγορεύεται η καθοιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές.

η) Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

### **Άρθρο 11ο - Όρια παραχώρησης και εμβαδό παραχωρημένης έκτασης**

Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως συνεχόμενου κοινοχρήστου χώρου εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούμενου της χρήσης αυτού. Εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του συνεχόμενου αυτού χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών (άρθρο 13 παρ.4 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικ. από την παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν.1080/80).

Η κάθε παραχώρηση προς τρίτους (εξαιρουμένων των όμορων ξενοδοχειακών επιχειρήσεων) της απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας για την εκμίσθωση χώρου για την τοποθέτηση καθισμάτων, ομπρελών, ξαπλώστρων, μικρών τραπεζιών για την εξυπηρέτηση των λουομένων δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα (παρ. 3 αρ. 13 του Ν. 2971/2001 και περ. δ του αρ. 9 της Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013).

Δια του παρόντος κανονισμού ορίζεται επιπλέον ότι :

Α) Στα παραλιακά δημοτικά πεζοδρομία τα οποία ευρίσκονται εντός της ζώνης του Αιγιαλού τουλάχιστον το 1/3 του πλάτους τους παραμένει ελεύθερο για να εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση των πεζών.

Β) Η παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την υπαίθρια λειτουργία των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, καταστημάτων Υ.Ε., αφορά μόνο στην τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων, καθισμάτων και τραπεζιών και ενός κινητού πάγκου εργασίας μεγίστων διαστάσεων 1.00 Χ 1.00 τ.μ. και ύψους μέχρι 80 εκ..

Γ) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους.

Δ) Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του παραχωρούμενου χώρου και εξυπηρετούν την λειτουργία της επιχείρησης, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.

#### **Άρθρο 12ο - α) Απόσταση πρώτης σειράς ομπρελών από την θάλασσα – β) Διάδρομοι διέλευσης**

Διά του παρόντος κανονισμού ορίζεται ότι η απόσταση της πρώτης σειράς των ομπρελών από την θάλασσα (σε κατάσταση ηρεμίας) θα είναι τουλάχιστον τρία (3) μέτρα από την θάλασσα.

Σε κάθε παραχωρημένη έκταση ο μισθωτής οφείλει να δημιουργήσει μεταξύ των ομπρελών (συμπεριλαμβανομένων των ξαπλώστρων, καθισμάτων και τραπεζιών) οριζόντιους και κάθετους διαδρόμους πλάτους τουλάχιστον ενός μέτρου και μήκους όσο είναι το μήκος της έκτασης που έχει μισθώσει για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 13 του Ν. 2971/2001 εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις αυτές δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

Επιπλέον αυτών, με τον παρόντα κανονισμό ορίζεται ότι ο ελάχιστος κάθετος διάδρομος ελεύθερης διάβασης των λουομένων προς την θάλασσα μεταξύ των μισθωμένων χώρων είναι το ελάχιστο δύο (2) μέτρα. Κάθε μισθωτής οφείλει να μεριμνήσει ούτως ώστε να διαθέσει τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από τις κάθετες πλευρές εντός του μισθωμένου χώρου του για την δημιουργία του ανωτέρω διαδρόμου.

#### **Άρθρο 13ο - Αντάλλαγμα παραχώρησης**

Εφόσον το δικαίωμα της απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας έχει μεταβιβαστεί από τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε τρίτους, το αντάλλαγμα ορίζεται σε ποσοστό 20% επί του συμφωνηθέντος μισθώματος, το οποίο καταβάλλεται από τους τρίτους με τη διαδικασία που ορίζεται από την Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 (Φ.Ε.Κ. 1094/2013, τ.Β').

#### **Άρθρο 14ο - Τρόπος παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας**

Βάσει της παρ. 2 του αρ.13 του Ν. 2971/2001 η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού – παραλίας σε ιδιωτικό φορέα διαχείρισης γίνεται πάντοτε με αντάλλαγμα.

Οι τρόποι παραχώρησης είναι οι εξής :



Α) Χωρίς δημοπρασία για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή επιχειρήσεις (υγειονομικού ενδιαφέροντος), δηλαδή για τους όμορους και για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δυο νοητές παράλληλες γραμμές που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και καταλήγουν στην ακτή. (περ. α, αρ. 9, Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013).

Β) Με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 και των οικείων διατάξεων του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. για χώρους που δε βρίσκονται έμπροσθεν των όμορων καταστημάτων. Η χρήση αυτών επιτρέπεται εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευση τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από την παρ. 10 του άρθρου 3 του Ν.1080/80.) , όπως και των διατάξεων του άρθρου 10 της Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 (Φ.Ε.Κ. 1094/2013, τ.Β')

#### **Σημείωση :**

α) δεν επιτρέπεται η κήρυξη δημοπρασίας, για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού στις περιπτώσεις που ο νόμος προβλέπει την απευθείας παραχώρηση.  
β) δεν επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού από το Δήμο ή η παραχώρηση της χωρίς δημοπρασία στις περιπτώσεις που επιβάλλεται από τον νόμο ή η άρνηση παραχώρησης του χώρου αυτού χωρίς ιδιαίτερο σοβαρό λόγο.

γ) δεν επιτρέπεται παραχώρηση με δημοπρασία της απλής χρήσης του αιγιαλού από το Δήμο στα σημεία που παρατηρείται μεγάλη συγκέντρωση λουομένων χωρίς την σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας.

#### **Άρθρο 15° Πρόσθετοι όροι - απαγορευτικές διατάξεις**

Το τμήμα της παραλίας και του αιγιαλού του Πευκιά Ξυλοκάστρου δεν παραχωρείται σε κανέναν, πλην των υφισταμένων καταστημάτων που έχουν δικαίωμα από το νόμο.

Για το υπόλοιπο τμήμα της παραλίας και του αιγιαλού του Δήμου, για να ικανοποιηθεί οποιοδήποτε αίτημα παραχώρησης χώρου για οποιαδήποτε δραστηριότητα, πέραν των υφισταμένων καταστημάτων, απαιτείται η έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **Άρθρο 16ο - Διάρκεια μίσθωσης**

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για την περίοδο από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού έως και την 31η Δεκεμβρίου 2013 (και αφορά μισθώσεις με ή χωρίς δημοπρασία λόγω του ότι βάσει της Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013, παραχωρείται το δικαίωμα χρήσης αιγιαλού μέχρι την 31/12/2013).

#### **Άρθρο 17ο**

**Διαδικασία και όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης με την διαδικασία της απευθείας παραχώρησης χωρίς την διεξαγωγή δημοπρασίας**

(σχετ. το αρ. 10 της Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 και αρ. 3 του Ν.1080/1980)

Από την υπηρεσία του Δήμου ανακοινώνεται περίοδος κατάθεσης αιτήσεων η οποία γνωστοποιείται με κάθε πρόσφορο μέσο (ανακοινώσεις, ιστοσελίδα Δήμου, τοιχοκολλήσεις κ.λπ.)

Ο ενδιαφερόμενος να μισθώσει χώρο αιγιαλού υποβάλλει, προ της χρήσεως, σχετική αίτηση στο τμήμα εσόδων του Δήμου ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ που βρίσκεται στο δημοτικό κατάστημα Ξυλοκάστρου και εντός των ημερομηνιών που έχουν ορισθεί. Στην αίτηση αναγράφονται :

α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της επιχείρησης (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το εταιρικό τους), διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας

β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτουμένου προς χρήση χώρου και μαζί με την αίτηση συνυποβάλλονται :

γ) φωτοαντίγραφο της άδειας λειτουργίας καταστήματος με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει

δ) βεβαίωση από την ταμιακή υπηρεσία του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.)

ε) ταμιακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.

στ) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας

ζ) φωτοτυπία της τελευταίας άδειας που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει)

Η τελική αποτύπωση του χώρου και μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τον Δήμο προς τρίτους διενεργείται με τη σύναψη έγγραφης σύμβασης μίσθωσης και την διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 10 της Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 (Φ.Ε.Κ. 1094/2013, τ.Β').

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο θα γίνεται ρητή αναφορά στις διατάξεις που διέπουν την παραχώρηση της χρήσης και οι οποίες θα γίνονται αμφότερα αποδεκτές από τους συμβαλλόμενους.

Ο δήμαρχος χορηγεί την άδεια χρήσης αιγιαλού - παραλίας, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια όπως αυτά ορίζονται στον παρόντα κανονισμό. Στην άδεια αναγράφεται ο αριθμός γραμματίου είσπραξης, ο αριθμ. πρωτοκόλλου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ορίζεται η τοποθεσία και η έκταση του παραχωρημένου κατά χρήση χώρου, το είδος, η διάρκεια της χρήσεως καθώς και το μίσθωμα.

**Σημείωση :** Για λόγους ασφαλείας, εύρυθμης λειτουργίας και ευρύτερης εποπτείας των ζωνών αιγιαλού και παραλίας ζητείται η σύμφωνη γνώμη της Λιμενικής Αρχής (έγγραφο ΥΕΝ 8221.Λ19/11/06/16-05-2006) όταν πρόκειται να γίνει παραχώρηση χώρου για εκμετάλλευση θαλασσίων μέσων αναψυχής (jet ski, θαλάσσια ποδήλατα κ.λπ.)

#### **Άρθρο 18ο - Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις για τους εκμεταλλευτές καντινών.**

Στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση αυτοκινούμενων τροχήλατων καντινών, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των Ν. 3769/2009 (Α'105), Ν. 3734/2009 (Α'8), Ν. 3377/2005 (Α'202), Ν. 2323/1995 (Α'145) και του Π.Δ. 254/2005

(Α'307), όπως τροποποιήθηκαν με την υπ' αρ. Κ1-164/22-2-2011 (Β'275) κοινή υπουργική απόφαση.

#### **Άρθρο 19ο - Ανάκληση παραχώρησης**

Κατόπιν εισηγήσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και με απόφαση Δημάρχου, η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με τον παρόντα κανονισμό συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ολική ή μερική ανάκληση της παραχώρησης καθώς και τη στέρηση του δικαιώματος μίσθωσης χώρου για την επόμενη περίοδο.

Επίσης, η παραχώρηση υπόκειται, πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων. Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος, υποχρεούται άμεσα να εγκαταλείψει τη χρήση.

Με την επιφύλαξη λοιπών κυρώσεων που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης ως προς τον Ο.Τ.Α. α' βαθμού στην περιφέρεια του οποίου διαπιστώθηκε η παράβαση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς τον Δήμο συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων, που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

Η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία ελέγχει την πιστή τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων της παραχώρησης και στις περιπτώσεις που αυτοί δεν τηρούνται, εισηγείται, δια της αρμόδιας Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας στον Υπουργό Οικονομικών την έκδοση διαπιστωτικής πράξης της επελθούσης ανάκλησης της παραχώρησης.

#### **Άρθρο 20ο - Αυθαίρετη χρήση**

1) Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δήμου (είτε εάν ο χώρος αυτός έχει επιτραπεί να χρησιμοποιηθεί είτε όχι)

2) Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

#### **Άρθρο 21ο - Υπεύθυνοι ελέγχου αυθαιρεσιών**

Οι ελεγκτικές αρμοδιότητες που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία ασκούνται από τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες και περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων

- την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής,
- την έκδοση πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης,
- την έκδοση πρωτοκόλλου κατεδάφισης,
- την κίνηση της διαδικασίας για επιβολή ποινικών κυρώσεων κ.λπ.

Ο αιγιαλός – παραλία του Δήμου ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ ελέγχεται από το Τμήμα

Αιγιαλού της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας.

Οι Ο.Τ.Α., μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους (δημοτική αστυνομία, φύλακες, επιτηρητές, οδοκαθαριστές κλπ.), έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη κείμενη νομοθεσία (αρ. 7, παρ. ε, της Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013) .

Παράλληλα το Λιμεναρχείο και η Αστυνομία ασκούν τον προβλεπόμενο από τις αρμοδιότητές τους έλεγχο.

### **Άρθρο 22ο - Τέλος Χρήσης**

Α) Βάσει της παρ. 2 του αρ.13 του Ν. 2971/2001 η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού – παραλίας σε ιδιωτικό φορέα διαχείρισης γίνεται πάντοτε με αντάλλαγμα. Σύμφωνα με το άρθρο 13, παρ. 3 εδάφιο γ του Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, κατόπιν εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής η οποία γίνεται με βάση το αρ. 72 παρ. 1 εδ. ζ του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο η Ο.Ε. εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Β) Ειδικότερα στις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που λειτουργούν με άδεια Ε.Ο.Τ. το αντάλλαγμα που καταβάλλεται για την απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης του αιγιαλού – παραλίας, υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του ενός δευτέρου (1/2) της ελάχιστης τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον Ε.Ο.Τ. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής (Ν.2971/2001 άρθρο 13 παρ. 4)

Σε περίπτωση που το προκύπτει κατά τα ανωτέρω αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής ή προς το καθοριζόμενο βάσει του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 (ΦΕΚ 151 Α'), καταβάλλεται το αντάλλαγμα του εδαφίου αυτού. Δυσαναλογία μεταξύ πρώτου και δεύτερου τρόπου υπολογισμού του ανταλλάγματος θεωρείται ότι υπάρχει όπου η μεταξύ τους απόκλιση είναι τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50/100).

### **Άρθρο 23ο - Τελικές Διατάξεις**

- 1) Σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που παραβαίνει τις διατάξεις του κανονισμού αυτού, βεβαιώνεται από το αρμόδιο όργανο το προβλεπόμενο πρόστιμο - κύρωση.
- 2) Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου, όταν συντρέχουν λόγοι όπως, τροποποίηση Νομοθετικού Πλαισίου, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών (ιδιαιτερότητες τουρισμού, παροχής υπηρεσιών κλπ.)
- 3) Ο παρών κανονισμός θα αρχίσει να ισχύει αμέσως μόλις εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και καταργείται κάθε προηγούμενος και κάθε απόφαση που δεν είναι σύμφωνη με αυτόν.
- 4) Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον κανονισμό, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

5) Αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος κανονισμού είναι το παράρτημα των τεχνικών προδιαγραφών κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση αιγιαλού – παραλίας – περιορισμοί – συστάσεις, όπως αυτό επισυνάπτεται στην Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 (Φ.Ε.Κ. 1094/2013, τ.Β’).

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 139 /2013.**

**Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο Πρόεδρος    Τα Μέλη  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΜΕΝΟΥΝΟΣ**

Α/Γ