

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 25/2014
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Ξυλόκαστρο και στην αίθουσα του Κέντρου Νεότητας Ξυλοκάστρου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **17/12/2014**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **20370** και ημερομηνία **12.12.2014** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα, αναπληρωτής ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων ευρέθηκαν παρόντες **22**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Νιάρρος Ηλίας 2) Καλύβας Παναγιώτης 3) Κεκερής Νικόλαος 4) Χαρτσιάς Αλέξανδρος 5) Κάσσιος Δημήτριος 6) Κουσουλός Κων/νος, 7) Κατσούλης Ηλίας 8) Αλογογιάννης Εμμανουήλ 9) Σκόνδρας Αθανάσιος 10) Κλειώση Αγγελική 11) Ματσούκας Γεώργιος 12) Μαγγίνα Σταυρούλα 13) Παναγουλόπουλος Αναστάσιος 14) Τσιώτος Βλάσιος 15) Αποστολόπουλος Σπυρίδων 16) Γκαινά Ευφροσύνη 17) Λάσκος Νικόλαος 18) Μαστέλλου Βασιλάκη-Γεωργία, 19) Ζάρρος Ανδρέας 20) Ψυχογιός Κων/νος 21) Φίλης Χαράλαμπος 22) Μπρακούλιας Θεοφάνης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Γκιολής Αναστάσιος 2) Δουβής Δημήτριος 3) Ράλλης Απόστολος 4) Καραβάς Ανδρέας, 5) Σακκούλας Ηλίας, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ξυλοκάστρου και οι Πρόεδροι- εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. Ηλίας Ανδρικόπουλος.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 334/2014

ΘΕΜΑ: «Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Οικοδομικό Τετράγωνο 35 της πόλης του Ξυλοκάστρου»

Ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο τον κ. Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου :

- Το αριθμ. 2176/20374/12.12.2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου «Πρόταση τροποποίησης στο Ο.Τ. 35 της πόλης του Ξυλοκάστρου για τακτοποίηση τυφλών οικοπέδων» που αναφέρει

στην τεχνική έκθεση: «Η υπηρεσία μας συνέταξε πρόταση τροποποίησης στο Ο.Τ. 35 της πόλης του Ξυλοκάστρου, ούτως ώστε να επιτευχθεί η τακτοποίηση τυφλών οικοπέδων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάταγμα που επισυνάπτεται. Η παρούσα τροποποίηση είναι επιβεβλημένη, διότι, με την αναγνώριση της δουλείας διόδου (απόφαση 167/2001 πολυμελούς πρωτοδικείου Κορίνθου) ως δημοτική οδό(πεζοδρόμιο) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων καθ'όλο το μήκος της, επιτυγχάνεται η τακτοποίηση των τυφλών οικοπέδων ιδιοκτησίας α) Παναγιώτη Ζαχαρίου και Ασπασίας Καπετανάκη και β) Γεωργίου Σωτηρόπουλου, Αναστασίας-Μαρίας Σωτηροπούλου και Γεωργίου Σωτηρόπουλου. Με την συγκεκριμένη τροποποίηση έχουμε αύξηση των κοινοχρήστων χώρων, με αποτέλεσμα αυτή να μην αντίκειται στις διατάξεις της εγκυκλίου 6/05-05-2006 ΥΠΕΧΩΔΕ.»

- Το από Σεπτεμβρίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που συνέταξε η Μηχανικός Παναγιωτοπούλου Ασπασία.
- Την αριθμ. 39/2014 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ξυλοκάστρου «έκφραση γνώμης περί τροποποίησης στο οικοδομικό τετράγωνο 35 της πόλης του Ξυλοκάστρου για την τακτοποίηση των τυφλών οικοπέδων» με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στην τροποποίηση .
- Την αριθμ.57/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που εισηγείται θετικά .

Στη συνέχεια ο λόγος δόθηκε στον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κ.Καραγιάννη Χρόνη για διευκρινήσεις επί του θέματος αυτού ο οποίος είπε ότι: Είναι ένας τρόπος, η τροποποίηση του σχεδίου πόλης, να αποκτήσουν πρόσωπο τα τυφλά οικόπεδα και να λυθεί το πρόβλημα . Η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας που ακυρώνει την άδεια, ουσιαστικά ωθεί και την Τεχνική Υπηρεσία, το Δήμο, να βρει λύση στο πρόβλημα. Προσπαθήσαμε να κάνουμε και τακτοποίηση των οικοπέδων, αλλά κολλήσαμε σε ... κατατμήσεις κλπ.

Η διαδικασία έχει ως εξής, κατατίθεται το σχέδιο της τροποποίησης στο Δημοτικό Συμβούλιο, το Δημοτικό Συμβούλιο συμφωνεί με την τροποποίηση και αυτή η τροποποίηση αναρτάται και τέλος πάντων κοινοποιείται και σε όλους τους ενδιαφερόμενους με δικαστικό επιμελητή. Αυτοί κάνουν τις ενστάσεις τους, λένε τις απόψεις τους, οι οποίες εκδικάζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο πάλι κι εκεί θα μπορούσαν να έρθουν να πουν ξανά τις απόψεις τους, αν θέλουν.

Το λόγο πήρε **η κ.Γκαινά Ευφροσύνη** η οποία είπε ότι: Στη τοποθεσία εκεί είναι η οδός Νικηταρά θα ήταν καλό στην πορεία να λυθεί κι εκεί το πρόβλημα , να διανοιχθεί ο δρόμος.

Το λόγο πήρε η **κ.Μαστέλλου –Βασιλάκη Γεωργία** η οποία είπε ότι: Συμφωνεί με τη διαδικασία όπως την είπε ο κ.Καραγιάννης

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- Το αριθμ. 2176/20374/12.12.2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου
- Το από Σεπτεμβρίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που συνέταξε η Μηχανικός Παναγιωτοπούλου Ασπασία.
- Την αριθμ. 39/2014 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ξυλοκάστρου
- Την αριθμ.57/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ομόφωνα)

Εγκρίνει την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης Ξυλοκάστρου στο οικοδομικό τετράγωνο 35,για την τακτοποίηση τυφλών οικοπέδων σύμφωνα με το αριθμ. 2176/20374/12.12.2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου και όπως αποτυπώνεται στο από Σεπτεμβρίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Παναγιωτοπούλου Ασπασίας.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρέθηκε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας κ.Καραπανάγου Σπυριδούλα, η οποία ψήφισε θετικά στο θέμα αυτό.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 334/2014.

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΗΛΙΑΣ ΝΙΑΡΡΟΣ