

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 13/2014
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Ξυλόκαστρο και στην αίθουσα του Κέντρου Νεότητας Ξυλοκάστρου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **17/7/2014**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:30** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **11893** και ημερομηνία **11/7/2014** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο δημοτικός υπάλληλος Δημήτριος Τσαγρής, ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων ευρέθηκαν παρόντες **16**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ : 1) Μενούνος Περικλής (Πρόεδρος) 2) Καζάνη Χριστίνα 3) Καραβάς Ανδρέας 4) Αρφαριώτη Ρηγοπούλου Τρισεύγενη 5) Κολοτούρος Λάμπρος 6) Δούρης Σωτήριος, 7) Γκιόκας Γεώργιος 8) Αδαλάκη-Κόρκα Αλεξάνδρα 9) Λογοθέτης Διονύσιος 10) Λιάκουρας Δημήτριος, 11) Κανακάρη-Βγενή Πόπη 12) Σκούρας Δημήτριος 13) Κεκερής Νικόλαος, 14) Καλύβας Παναγιώτης, 15) Ζάρρος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Μετεβελής Γεώργιος 2) Λύρας Χρήστος 3) Κούκιος Κων/νος, 4) Νιάρος Ηλίας, 5) Γκιολής Αναστάσιος, 6) Αλογογιάννη Πηνελόπη 7) Αλογογιάννης Βλάσιος, 8) Γιαννοπούλου Ιωάννα, 9) Ανδρικόπουλος Βασίλειος, 10) Ψαράκης Παναγιώτης, 11) Γκαινά Ευφροσύνη, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ξυλοκάστρου και οι Πρόεδροι- εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αντώνης Κλαδούχος.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 107/2014

ΘΕΜΑ: «Περί αιτήματος κ.Χρυσούλας Δουρδούμα για χορήγηση έγκρισης δόμησης σε ακίνητο τμήμα του οποίου ρυμοτομείται»

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με αριθμό 971/9686/2014 η οποία αναφέρει ότι: Με την υπ'αριθ. 565/07-04-2014 αίτηση της Χρυσούλας Δουρδούμα, κατατέθηκε στην Υπηρεσία Δόμησης

Ξυλοκάστρου φάκελος με θέμα «ανακαίνιση υφιστάμενου ξενοδοχείου ενός αστεριού - επισκευή και μετατροπή του σε παραδοσιακό ξενοδοχείο Β' κατηγορίας» κτιρίου, τμήμα του οποίου ρυμοτομείται, επί της οδού Π. Τσαλδάρη 68, Ο.Τ. 89, στο Ξυλόκαστρο.

«Πρόκειται για διώροφο λιθόκτιστο κτίριο προϋφιστάμενο του Βασιλικού Διατάγματος 9.8.1955 - καθότι αποτυπώνεται στο σχέδιο Πόλεως του Ξυλοκάστρου που βασίζεται σε αποτύπωση του 1949 - και ισόγειο πρόσκτισμα δυτικά αυτού. Τμήμα του διώροφου κτιρίου υπό στοιχεία 1,2, 3,16,15,1 και το ισόγειο πρόσκτισμα υπό στοιχεία 4,5, Α, Β, 4, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού Γιώργου Παπαγεωργόπουλου, ρυμοτομούνται.

Στο εν λόγω κτίριο, στο πλαίσιο της ζητηθείσας έγκρισης δόμησης για ανακαίνιση, προβλέπονται να γίνουν εκτεταμένες εργασίες που περιλαμβάνουν καθαιρέσεις στέγης, εξωστών, κλιμακοστασίου, εσωτερικών χωρισμάτων και άλλα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, βάσει του άρθρου 247, «Δομικές εργασίες σε ρυμοτομούμενα τμήματα» παρ.2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 / Δ/1999) καλείται να αποφασίσει εάν ο Δήμος προτίθεται να προβεί στην απαλλοτρίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος του ακινήτου, ειδάλλως η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην έκδοση της αιτηθείσας έγκρισης δόμησης.

Σας ενημερώνουμε ότι το κτίριο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Π. Τσαλδάρη και Καραμανλή. Το ρυμοτομούμενο τμήμα του βρίσκεται επί της οδού Καραμανλή, δηλαδή επί του παραλιακού μετώπου του Ξυλοκάστρου και έχει επιφάνεια 42,04 μ². Η εν λόγω οδός είναι πλήρως διανοιγμένη, οι τελευταίες εργασίες διαμόρφωσης των πεζοδρομίων έχουν εκτελεστεί κατά το έτος 2010 και η γνώμη της Υπηρεσίας μας είναι ότι δεν συντρέχει ιδιαίτερος λόγος για την απαλλοτρίωση του κτιρίου, τουλάχιστον στο εγγύς μέλλον.

Σας επισημαίνουμε, ότι βάσει του άρθρου 247 «Δομικές εργασίες σε ρυμοτομούμενα ακίνητα» παρ.7 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/1999) η εκτέλεση επισκευών σε ρυμοτομούμενα μέρη των κτιρίων, δεν συνεπάγεται την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης ούτε δημιουργεί υποχρέωση προς ανάκληση ή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για την άρση της απαλλοτρίωσης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη την απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αριθμ.18/2014 που εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την χορήγηση έγκρισης δόμησης ακινήτου, για ανακαίνιση υφιστάμενου ξενοδοχείου ενός αστεριού - επισκευή και μετατροπή του σε παραδοσιακό ξενοδοχείο Β' κατηγορίας της Χρυσούλας Δουρδούμα, επί της οδού Π. Τσαλδάρη 68, Ο.Τ. 89 στο Ξυλόκαστρο, τμήμα του οποίου ρυμοτομείται. Κατόπιν ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την αριθ.565/07-04-2014 αίτηση της κ.Χρυσούλας Δουρδούμα, την υπ' αριθ. 971/9686/06-06-2014 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, την απόφαση της Ε.Π.Ζ 18/2014 και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ότι δεν προτίθεται να προβεί στην απαλλοτρίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος του ακινήτου στο εγγύς μέλλον, ως εκ τούτου δεν έχει αντίρρηση στη χορήγηση έγκρισης και άδειας δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης, για ανακαίνιση υφιστάμενου ξενοδοχείου ενός αστεριού – επισκευή και μετατροπή του σε παραδοσιακό ξενοδοχείο Β' κατηγορίας της Χρυσούλας Δουρδούμα, επί της οδού Π. Τσαλδάρη 68, Ο.Τ. 89 στο Ξυλόκαστρο.

Η εκτέλεση των επισκευών σε ρυμοτομούμενα μέρη των κτιρίων, που περιλαμβάνει η άδεια δόμησης δεν συνεπάγεται την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης ούτε δημιουργεί υποχρέωση προς ανάκληση ή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για την άρση της απαλλοτρίωσης, βάσει του άρθρου 247 «Δομικές εργασίες σε ρυμοτομούμενα ακίνητα» παρ. 7 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/ Δ/1999).

**Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 107/2014
Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΜΕΝΟΥΝΟΣ

Γ/Α