

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 25/2014
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Ξυλόκαστρο και στην αίθουσα του Κέντρου Νεότητας Ξυλοκάστρου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **17/12/2014**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **20370** και ημερομηνία **12.12.2014** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα, αναπληρωτής ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων ευρέθηκαν παρόντες **22**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Νιάρρος Ηλίας 2) Καλύβας Παναγιώτης 3) Κεκερής Νικόλαος 4) Χαρτσιάς Αλέξανδρος 5) Κάσσιος Δημήτριος 6) Κουσουλός Κων/νος, 7) Κατσούλης Ηλίας 8) Αλογογιάννης Εμμανουήλ 9) Σκόνδρας Αθανάσιος 10) Κλειώση Αγγελική 11) Ματσούκας Γεώργιος 12) Μαγγίνα Σταυρούλα 13) Παναγουλόπουλος Αναστάσιος 14) Τσιώτος Βλάσιος 15) Αποστολόπουλος Σπυρίδων 16) Γκαινά Ευφροσύνη 17) Λάσκος Νικόλαος 18) Μαστέλλου Βασιλάκη-Γεωργία, 19) Ζάρρος Ανδρέας 20) Ψυχογιός Κων/νος 21) Φίλης Χαράλαμπος 22) Μπρακούλιας Θεοφάνης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Γκιολής Αναστάσιος 2) Δουβής Δημήτριος 3) Ράλλης Απόστολος 4) Καραβάς Ανδρέας, 5) Σακκούλας Ηλίας, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ξυλοκάστρου και οι Πρόεδροι- εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. Ηλίας Ανδρικόπουλος.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 333/2014

ΘΕΜΑ: «Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Ξυλοκάστρου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 79»

Ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο τον κ. Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου :

- Το αριθμ. 20158/8.12.2014 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που αναφέρει: Δυτικά του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ξυλοκάστρου, υπάρχει κοινόχρηστος δίοδος που ξεκινά από την οδό

Νικηταρά και φθάνει μέχρι την οδό Νικηταρά στην οποία έχει γίνει πράξη αναλογισμού από την Τεχνική Υπηρεσία για να διανοιχθεί και επειδή η κοινόχρηστη αυτή δίοδος λύνει προβλήματα πρόσβασης σε υπάρχουσα τυφλή ιδιοκτησία και προβλήματα πολεοδομικής νομιμότητας του 3^{ου} δημοτικού σχολείου προτείνουμε: Ο κοινόχρηστος χώρος παραπλεύρως του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου που φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία και ο οποίος ανέκαθεν ανήκει ιδιοκτησιακά και συντηρείται από το Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, χαρακτηρίζεται δρόμος ήπιας κυκλοφορίας για την εξυπηρέτηση των παρόδιων ιδιοκτητών και των εγκαταστάσεων του 3^{ου} Δημοτικού σχολείου και Νηπιαγωγείου.

Η Τεχνική Υπηρεσία μετά από σχετικής Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ια προχωρήσει άμεσα στις διαδικασίες τροποποίησης του Σχεδίου Πόλης και ενσωμάτωσής του στο Σχέδιο Πόλης.

- Το Δεκεμβρίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που συνέταξε ο μηχανικός Θεοδωρόπουλος Αποστόλης.
- Την αριθμ. 37/2014 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ξυλοκάστρου «έκφραση γνώμης περί τροποποίησης σχεδίου πόλης Ξυλοκάστρου στο οικοδομικό τετράγωνο 79» με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στην τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ξυλοκάστρου στο οικοδομικό τετράγωνο 79.
- Την αριθμ.56/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που εισηγείται θετικά.

Στη συνέχεια ο λόγος δόθηκε στον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κ.Καραγιάννη Χρόνη για διευκρινήσεις επί του θέματος αυτού και είπε ότι στο 3^ο Δημοτικό Σχολείο δυτικά, υπάρχει ένας δρομίσκος, ο οποίος είναι κοινόχρηστος, δεν έχει όμως πολεοδομική οντότητα, δεν είχε ενταχθεί ποτέ στο σχέδιο πόλης. Πάντα μας δημιουργούσε προβλήματα και στις πράξεις αναλογισμού που έχουμε κάνει, αλλά και στις άδειες που βγάzaμε για το σχολείο τις πολεοδομικές, πάντα μας δημιουργούσε προβλήματα. Δεν ήταν χαρακτηρισμένος ποτέ. Λέμε λοιπόν, τώρα που κάνουμε την καινούργια μελέτη για το καινούργιο σχολείο που γίνεται εκεί, επειδή είδαμε ότι έχουμε πολύ καλύτερες δυνατότητες στο σχεδιασμό και στο χώρο, να εκμεταλλευτούμε το χώρο, είπαμε να κάνουμε μια τροποποίηση στο σχέδιο, να τον χαρακτηρίσουμε ... δρόμο ήπιας κυκλοφορίας, πεζοδρόμο, οτιδήποτε, αλλά να πάρει πολεοδομική οντότητα, για να μας λύσει τα χέρια στην περιοχή. Νομίζω ότι είναι πολύ καλή λύση.

Η Τεχνική Υπηρεσία σε αυτή την περίπτωση δεν έχει προχωρήσει σε μελέτες για την τροποποίηση στα σχέδια που χρειάζεται, θα προχωρήσει μετά την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Τη χρειαζόμαστε όμως την απόφαση, για να προχωρήσει η έγκριση δόμησης και η άδεια για το καινούργιο σχολείο. Χρειαζόμαστε την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, είναι απαραίτητη, αν γίνεται.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- Το αριθμ. 20158/8.12.2014 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.
- Το τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου
- Την αριθμ. 37/2014 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ξυλοκάστρου.
- Την αριθμ.56/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ομόφωνα)

Εγκρίνει τη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης Ξυλοκάστρου στο οικοδομικό τετράγωνο 79, σύμφωνα με την αριθμ.20158/8.12.2014 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και όπως αποτυπώνεται στο από Δεκεμβρίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Θεοδωρόπουλου Αποστόλη.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρέθηκε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας κ.Καραπανάγου Σπυριδούλα, η οποία ψήφισε θετικά στο θέμα αυτό.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 333/2014.

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΗΛΙΑΣ ΝΙΑΡΡΟΣ

Γ/Α