

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 25/2014
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Ευλόκαστρο και στην αίθουσα του Κέντρου Νεότητας Ευλοκάστρου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ευλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **17/12/2014**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **20370** και ημερομηνία **12.12.2014** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα, αναπληρώτρια του ειδικού γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων ευρέθηκαν παρόντες **22**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Νιάρρος Ηλίας 2) Καλύβας Παναγιώτης 3) Κεκερής Νικόλαος 4) Χαρτσιάς Αλέξανδρος 5) Κάσσιος Δημήτριος 6) Κουσουλός Κων/νος, 7) Κατσούλης Ηλίας 8) Αλογογιάννης Εμμανουήλ 9) Σκόνδρας Αθανάσιος 10) Κλειώση Αγγελική 11) Ματσούκας Γεώργιος 12) Μαγγίνα Σταυρούλα 13) Παναγουλόπουλος Αναστάσιος 14) Τσιώτος Βλάσιος 15) Αποστολόπουλος Σπυρίδων 16) Γκαινά Ευφροσύνη 17) Λάσκος Νικόλαος 18) Μαστέλλου Βασιλάκη Γεωργία, 19) Ζάρρος Ανδρέας 20) Ψυχογιός Κων/νος 21) Φίλης Χαράλαμπος 22) Μπρακούλιας Θεοφάνης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Γκιολής Αναστάσιος 2) Δουβής Δημήτριος 3) Ράλλης Απόστολος 4) Καραβάς Ανδρέας, 5) Σακκούλας Ηλίας, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ευλοκάστρου και οι Πρόεδροι- εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. **Ηλίας Ανδρικόπουλος**.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ.332/2014

ΘΕΜΑ: «Λύση σύμβασης μεταξύ Δήμου Ευλοκάστρου και της σύμπραξης Μελετητικών Γραφείων Αναστασίας Λαγουδάκη και

Γιώργου Β. Μπάρτζη που αφορά τη μελέτη «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ»

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κάσσιος Δημήτριος ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής:

Η ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ ΓΙΩΡΓΟΣ Β. ΜΠΑΡΤΖΗΣ με το αριθμ. 20348/11-12-2014 έγγραφό τους και σε συνέχεια των με αριθμούς 7465/10-5-2013 και 12161/18-7-2014 επιστολών μας σας γνωρίζουμε ότι η σύμβαση της μελέτης που αναφέρεται στο θέμα έχει αυτοδίκαια λυθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 και 21 του Ν. 716/77 και θα πρέπει να μας επιστραφούν οι με αριθμούς 1296791/29-9-2005 και 1297/30-9-2005 εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης του ΤΣΜΕΔΕ.

Η Τεχνική Υπηρεσία με το αριθμ. 20385/12-12-2014 έγγραφό της εισηγείται τα εξής:

Λύση Σύμβασης για την μελέτη με τίτλο: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 20 και 21 του Ν. 716/77
2. Τις διατάξεις του άρθρου 27 παράγραφος 3 του Ν. 3316/2005
3. Τις περί εκτελέσεως Δημοσίων Μελετών σχετικές διατάξεις.
4. Την Σύμβαση με αριθμό πρωτοκόλλου 15321/18-10-2005 όπου προσδιορίζεται ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης και καθορίζεται σε τετρακόσιες (400) ημερολογιακές ημέρες.
5. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 18196/09-12-2005 έγγραφο του Δήμου Ξυλοκάστρου με το οποίο δίνεται εντολή για να ξεκινήσει η εκπόνηση της μελέτης.
6. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 6900/16-5-2006 έγγραφο παράδοσης της Α' φάσης (κτηματογραφική αποτύπωση) της μελέτης.
7. Την 339/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Ξυλοκάστρου, με την οποία παραλαμβάνεται η Α' φάση κτηματογραφική αποτύπωση) της μελέτης.
8. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 13046/18-8-2006 έγγραφο παράδοσης - παραλαβής με το οποίο ο ανάδοχος παραλαμβάνει τις δηλώσεις ιδιοκτησίας και τις ενστάσεις που κατατέθηκαν στον Δήμο κατά την ανάρτηση της κτηματογραφικής αποτύπωσης.
9. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 13964/5-9-2006 έγγραφο με το οποίο ο ανάδοχος παραδίδει διορθωμένα τα

κτηματογραφικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες.

10. Το με αριθμό πρωτοκόλλου **15465/25-9-2006** έγγραφο παράδοσης – παραλαβής με το οποίο ο ανάδοχος παραλαμβάνει από τον Δήμο δηλώσεις ιδιοκτησίας και ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά την 2^η ανάρτηση των κτηματολογικών διαγραμμάτων.
11. Το με αριθμό πρωτοκόλλου **16738/12-10-2006** έγγραφο με το οποίο ο ανάδοχος παραδίδει διορθωμένα τα κτηματολογικά διαγράμματα και τους πίνακες μετά τις δηλώσεις ιδιοκτησίας της 2^{ης} ανάρτησης.
12. Το με αριθμό πρωτοκόλλου **19589/1-12-2006** έγγραφο με το οποίο ο ανάδοχος παραλαμβάνει από τον Δήμο δηλώσεις ιδιοκτησίας για ταξινόμηση και επεξεργασία.
13. Το με αριθμό πρωτοκόλλου **3930/9-3-2007** έγγραφο με το οποίο ο ανάδοχος παραδίδει διορθωμένα τα κτηματολογικά διαγράμματα και τους πίνακες.
14. Το με αριθμό πρωτοκόλλου **3931/9-3-2007** με το οποίο ο ανάδοχος επιστρέφει στον Δήμο τις δηλώσεις ιδιοκτησίας.
15. Το με αριθμό πρωτοκόλλου **5892/19-4-2007** έγγραφο με το οποίο ο ανάδοχος υποβάλλει στον Δήμο τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα της εν λόγω μελέτης, ο οποίος αφορά στον καθορισμό της αμοιβής για κάθε μελέτη (Τοπογραφία, Πολεοδομικά).
16. Την με αριθμό πρωτοκόλλου **259/2007** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου με την οποία εγκρίνεται ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας της μελέτης.
17. Το με αριθμό πρωτοκόλλου **15051/2-10-2007** του Δήμου με το οποίο δίνεται εντολή για να ξεκινήσει η εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης.
18. Το με αριθμό πρωτοκόλλου **18324/4-12-2007** έγγραφο με το οποίο ο ανάδοχος υποβάλλει την α' φάση της πολεοδομικής μελέτης.
19. Την 133/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία παραλαμβάνεται το Α' στάδιο (Ανάλυση – Προμελέτη) της Β' φάσης (Πολεοδομική μελέτη) της μελέτης.
20. Το με αριθμό πρωτοκόλλου **4302/19-4-2010** έγγραφο με το οποίο δίνεται εντολή στους αναδόχους για τη σύνταξη της Β' φάσης της Πολεοδόμησης λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις της Β2 Φάσης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.
21. Το με αριθμό πρωτοκόλλου **5019/30-4-2010** έγγραφο με το οποίο υποβάλλεται από τους αναδόχους η Β1 φάση της Πολεοδομικής μελέτης.

22. Την 131/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ.. Ευλοκάστρου, με την οποία παραλαμβάνεται η Β1 φάση Πολεοδομικής μελέτης.
23. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 7425/9-6-2010 επιστολή της Τ.Υ. με την οποία δίνεται εντολή προς τους μελετητές να προχωρήσουν στην έναρξη της σύνταξης του σταδίου των πράξεων εφαρμογής της μελέτης.
24. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 9022/9-7-2010 έγγραφο με το οποίο οι ανάδοχοι υποβάλλουν την προκαταρκτική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.
25. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 7465/10-5-2013 έγγραφο του Αναδόχου με θέμα "λύση της υπ αριθμόν 15321/18-10-2005 Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ευλοκάστρου και την Σύμπραξη Μελετητικών γραφείων Αναστασίας Λαγουδάκη και Γεώργιου Β. Μπάρτιζη που αφορά την μελέτη με τίτλο: "ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ"
26. Την 96/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Ευλοκάστρου - Ευρωστίνης σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται να μην λυθεί η παραπάνω Σύμβαση.
27. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 12161/18-7-2014 καινούργια αίτηση του Αναδόχου με θέμα: " Λύση σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ευλοκάστρου και της σύμπραξης των Μελετητικών γραφείων Αναστασίας Λαγουδάκη και Γεώργιου Β. Μπάρτιζη που αφορά την μελέτη "ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ"
28. Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης ανέρχεται σε 263 ημερολογιακές ημέρες και υπολογίζεται ως εξής: 158 ημέρες για εκπόνηση μελέτης Α φάσης (από 9/12/2005 εντολή έναρξης της μελέτης μέχρι 16/5/2006 παράδοση Α φάσης), 63 ημέρες για εκπόνηση του Α σταδίου της Β φάσης (προμελέτη Πολεοδομικής μελέτης) (2/10/2007 εντολή έναρξης της Β φάσης έως 4/12/2007 παράδοση της μελέτης από τον Ανάδοχο), 11 ημέρες για μελέτη Β1 φάσης (19/4/2010 εντολή έναρξης μελέτης Β1 φάσης έως 30/4/2010 παράδοση μελέτης από Ανάδοχο) και 31 ημέρες για την μελέτη των πράξεων εφαρμογής (9/6/2010 η εντολή έναρξης των πράξεων εφαρμογής μέχρι 9/7/2010 για την παράδοση των πράξεων εφαρμογής στην Υπηρεσία). Ο υπολειπόμενος χρόνος της μελέτης υπολογίζεται σε 137 ημερολογιακές ημέρες.
29. Το χρονικό διάστημα από 9-7-2010, ημερομηνία κατά την οποία οι ανάδοχοι υπέβαλλαν την προκαταρκτική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, μέχρι 10-5-2013 ημερομηνία κατά την οποία οι ανάδοχοι ζήτησαν τη λύση της σύμβασης της μελέτης δεν έχει δοθεί σε αυτούς καμιά εντολή για συνέχιση της μελέτης και το διάστημα αυτό είναι 1036 ημερολογιακές ημέρες.

30. Στο διάστημα που μεσολάβησε από το πρώτο έγγραφο των αναδόχων μέχρι το δεύτερο ήτοι από 10-5-2013 μέχρι 18-7-2014 δε δόθηκε καμιά εντολή στους αναδόχους για συνέχιση της μελέτης παρά την λήψη της υπ' αριθμ. **96/2013** Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου και το διάστημα αυτό είναι **434** ημερολογιακές ημέρες.
31. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 και 21 του Ν.716/77 ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει την εκπόνηση της μελέτης μέχρι επί πλέον χρονικού διαστήματος το οποίο δεν υπερβαίνει το ένα τρίτο της κατά τη σύμβαση συνολικής προθεσμίας και σε αντίθετη περίπτωση ήτοι για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα η συνέχιση της εκπόνησης της μελέτης γίνεται με τη συναίνεση του αναδόχου και μετά από αποζημίωσή του. Η χρονική διάρκεια την εν λόγω σύμβασης είναι 400 ημερολογιακές ημέρες και το οριζόμενο διάστημα στο άρθρο 20 του Ν.716/77 για υποχρεωτική συνέχιση της εκπόνησης της μελέτης από τον ανάδοχο είναι $1/3 \times 400 = 134$ ημερολογιακές ημέρες.
32. Το συνολικό χρονικό διάστημα χωρίς να δοθεί εντολή στους αναδόχους για συνέχιση της εκπόνησης της μελέτης είναι συνολικά **1470** ημερολογιακές ημέρες.
33. Δεν υπάρχει η απαιτούμενη συναίνεση των αναδόχων για τη συνέχιση της μελέτης σύμφωνα με την §5 του άρθρου 21 του Ν. 716/77 αφού έχουν ασκήσει το δικαίωμα από το νόμο, με δύο έγγραφά τους, για τη λύση της σύμβασης και ως εκ τούτου η εν λόγω σύμβαση έχει αυτοδίκαια λυθεί.
34. Οι πληρωμές προς τον Ανάδοχο για τις μέχρι σήμερα μελέτες που έχει παραδώσει ανέρχεται στο ποσό των 155.865,17 € σε συνολικό προϋπολογισμό 283.220,00 €.
35. Τον σχετικό φάκελο της εργολαβίας από όπου προκύπτει ότι έχουν κατατεθεί στην υπηρεσία οι κάτωθι εγγυητικές επιστολές:
- α) Υπ' αριθμό 1296791/29-9-2005 Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.
ποσού: 3.500,00 €
- β) Υπ' αριθμό 1297107/30-9-2005 Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.
ποσού: 6.250,00 €

Εισηγούμαστε

Τη λύση της **15321/18-10-2005** σύμβασης με τίτλο **“ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ”** βάση του άρθρου 21 παράγραφος 3 του Ν. 716/77 και μετά από επιθυμία του Αναδόχου, που εκφράστηκε με τα 7465/10-5-2013 και 12161/18-7-2014 έγγραφα του Αναδόχου προς την Τεχνική Υπηρεσία και την 20348/11-12-2014 υπεύθυνη δήλωση του, με την οποία δηλώνει ότι δεν επιθυμεί οποιαδήποτε πρόσθετη αποζημίωση.

Κατόπιν ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη λύση της αριθμ. 15321/18-10-2005 σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ευλοκάστρου και την Σύμπραξη Μελετητικών γραφείων Αναστασίας Λαγουδάκη και Γεώργιου Β. Μπάρτζη που αφορά την μελέτη με τίτλο: **"ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ"** βάση του άρθρου 21 παράγραφος 3 του Ν. 716/77 και μετά από επιθυμία του Αναδόχου, που εκφράστηκε με τα 7465/10-5-2013 και 12161/18-7-2014 έγγραφα του Αναδόχου προς την Τεχνική Υπηρεσία και την 20348/11-12-2014 υπεύθυνη δήλωση του, με την οποία δηλώνει ότι δεν επιθυμεί οποιαδήποτε πρόσθετη αποζημίωση.

Επιστρέφει τις κάτωθι εγγυητικές επιστολές: α) Υπ' αριθμό 1296791/29-9-2005 Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ποσού: 3.500,00 € και
β) Υπ' αριθμό 1297107/30-9-2005 Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ποσού: 6.250,00 €.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ.**332/2014**

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ

υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΑΡΡΟΣ ΗΛΙΑΣ

Ε/Δ