

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 16/2015
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-
ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Ξυλόκαστρο και στην αίθουσα του Κέντρου Νεότητας Ξυλοκάστρου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **23/11/2015**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **16762** και ημερομηνία **19/11/2015** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο δημοτικός υπάλληλος Δημήτριος Τσαγρής, ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες **25**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Νιάρρος Ηλίας 2) Καλύβας Παναγιώτης 3) Κεκερής Νικόλαος 4) Ματσούκας Γεώργιος 5) Κάσσιος Δημήτριος 6) Κατσούλης Ηλίας 7) Σκόνδρας Αθανάσιος 8) Αλογογιάννης Εμμανουήλ 9) Μαγγίνα Σταυρούλα 10) Δουβής Δημήτριος 11) Παναγουλόπουλος Αναστάσιος 12) Κλειώση Αγγελική 13) Κουσουλός Κων/νος 14) Ράλλης Απόστολος 15) Τσιώτος Βλάσιος 16) Λάσκος Νικόλαος 17) Γκαϊνά Ευφροσύνη 18) Μαστέλλου Βασιλάκη Γεωργία 19) Καραβάς Ανδρέας 20) Ζάρρος Ανδρέας 21) Φίλης Χαράλαμπος 22) Σακκούλας Ηλίας 23) Αποστολόπουλος Σπυρίδων 24) Ψυχογιός Κων/νος 25) Μπρακούλιας Θεοφάνης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Χαρτσιάς Αλέξανδρος 2) Γκιολής Αναστάσιος , οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ξυλοκάστρου και οι Πρόεδροι- εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. Ηλίας Ανδρικόπουλος.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ.307/2015

ΘΕΜΑ: «Περί αναχρηματοδότησης των δανείων του Δήμου».

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος ανέφερε ότι η σύναψη ενός νέου δανείου με σκοπό την αναχρηματοδότηση των παλαιών είναι επιτακτική δεδομένου ότι *οι ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις από το έτος 2016 και για τα επόμενα επτά έτη θα είναι ιδιαίτερα υψηλές με αποτέλεσμα η ρευστότητα του*

Δήμου μας να μειωθεί σημαντικά με επιπτώσεις όπως την πολλαπλή παρακράτηση τόσο μέρους της δόσεως των ΚΑΠ όσο και της ΣΑΤΑ,, και με ορατό πλέον τον κίνδυνο να μην μπορούν να εξοφληθεί η μισθοδοσία του Δήμου αλλά και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του.

Με τους ευνοϊκότερους όρους αναχρηματοδότησης των υφιστάμενων δανείων, και της μικρότερης κατά 50% τοκοχρεωλυτικής δόσης ο Δήμος μας θα εξοικονομήσει ανάσας ρευστότητας για την αντιμετώπιση των λειτουργικών του αναγκών και την αναγκαιότητα εξόφλησης ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεών του .

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος κ. Καλύβας Παναγιώτης ο οποίος έθεσε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ.1 και 2 ,αρθρ. 81 Ν.4316/2014,ΦΕΚ 270/Α/2014 σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η συνομολόγηση δανείων από Δήμους και Περιφέρειες με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση ήδη συναφθέντων δανείων τους χωρίς τις προϋποθέσεις της παρ.1 του άρθρου 264 του Ν.3852/2010. Επίσης Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δύναται να χρηματοδοτεί τα ανωτέρω Δάνεια για αναχρηματοδότηση προς εξυγίανση μόνο των ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού των συνδέσμων, ενώσεων και ΝΠ αυτών μέσα στα πλαίσια των διατάξεων της παρ.3 του άρθρου 2 του Ν. 3965/2011 (Α'113) και του εδαφίου ιν της παρ.1α του άρθρου 2 του Π.Δ. 169/2013 για αναχρηματοδότηση προς εξυγίανση. Οι όροι και οι προϋποθέσεις χρηματοδότησης καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

2. Την αρ 6/2015 Ενημερωτική Εγκύκλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην οποία προβλέπονται οι Διαδικασίες και τα απαιτούμενα Δικαιολογητικά για την συνομολόγηση του Δανείου με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση ήδη συναφθέντων δανείων. Σημειώνεται δε ότι στην Αναχρηματοδότηση υπάγονται ήδη συναφθέντα Δάνεια με αναγνωρισμένα πιστωτικά Ιδρύματα της Ελλάδος και του Εξωτερικού καθώς και ήδη συναφθέντα Δάνεια του Δήμου με το Τ Π και Δανείων.

και παρέθεσε πίνακα με τα υφιστάμενα δάνεια του Δήμου που έχουν ως εξής:

ΦΟΡΕΑΣ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟ	ΕΩΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΑΝΕΙΟΥ ΤΗΝ 31/12/2014	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΤΩΡΙΝΟ
ALPHA BANK	1.500.000,00	27/7/2010	26/7/2022	1.026.563,07	4,613%
Τα.Π.Δ	57.788,47	1/1/2011	31/12/2022	30.548,79	5,900%
Τα.Π.Δ	30.295,42	1/1/2011	31/12/2023	19.207,62	5,900%
Τα.Π.Δ	70.640,02	1/1/2011	31/12/2023	44.786,54	5,900%

Τα.Π.Δ	121.307,33	1/1/2011	31/12/2023	76.910,14	5,900%
Τα.Π.Δ	138.745,62	1/1/2011	31/12/2023	87.966,21	5,900%
Τα.Π.Δ	165.654,02	1/1/2011	31/12/2023	105.026,81	5,900%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	7.028,09	22/4/2009	22/4/2024	5.207,43	4,600%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	281.737,00	22/4/2009	22/4/2024	203.498,59	4,600%
Τα.Π.Δ	54.298,73	1/1/2011	31/12/2024	39.633,83	7,800%
Τα.Π.Δ	61.561,16	1/1/2011	31/12/2024	43.343,50	5,900%
Τα.Π.Δ	222.413,68	1/1/2011	31/12/2024	135.741,04	5,900%
Τα.Π.Δ	150.650,75	1/1/2011	31/12/2026	119.197,74	5,900%
Τα.Π.Δ	29.910,80	1/1/2011	31/12/2027	24.529,21	5,900%
Τα.Π.Δ	77.091,99	1/1/2011	31/12/2027	63.221,47	5,900%
Τα.Π.Δ	554.779,33	1/1/2011	31/12/2027	469.904,96	7,800%
Τα.Π.Δ	116.030,79	1/1/2011	31/12/2028	97.820,08	5,900%
Τα.Π.Δ	319.000,00	1/1/2011	31/12/2028	268.933,83	5,900%
Τα.Π.Δ	260.136,91	1/1/2011	31/12/2029	224.172,44	5,900%
Τα.Π.Δ	406.152,53	1/1/2011	31/12/2029	350.001,09	5,900%
Τα.Π.Δ	5.348,06	1/1/2011	31/12/2030	4.691,50	5,900%
Τα.Π.Δ	77.172,21	1/1/2011	31/12/2030	67.698,11	5,900%
ΣΥΝΟΛΑ	4.707.742,91			3.508.604,00	

Έτος	Τοκοχρεωλυτική Δόση
2016	468.314,58
2017	468.314,58
2018	468.314,58
2019	468.314,58
2020	468.314,58
2021	468.314,58
2022	468.314,58
2023	305.132,45

2024	254.656,48
2025	194.652,80
2026	194.652,80
2027	179.616,57
2028	109.982,20
2029	68.795,30
2030	7.404,81
Σύνολα	4.593.095,47

Από τους δυο ως άνω πίνακες εξάγονται τα εξής συμπεράσματα :

- Το υπόλοιπο ανεξόφλητο μέρος των δανείων με ημερομηνία 31 Οκτωβρίου 2015 ανέρχεται στο ποσό των 3.508.604,00 euro.
- Από το έτος 2013 έως και το έτος 2015 και λόγω της τριχρονής περιόδου χάριτος η δόση έφτανε στο ποσό των 315.722,86 euro. Από το έτος 2016 και μετά η δόση θα είναι 468.314,58 euro.
- Η εν λόγω δόση θα είναι του ίδιου ύψους για τα έτη 2016-2022 ενώ από το έτος 2023 θα είναι μειωμένη για κάθε έτος λόγω της λήξης μερικών εξ αυτών.
- Το επιτόκιο αποπληρωμής είναι για μεν τα δάνεια που έχουν συναφθεί με το Τ.Π.&Δ στο 5,90% ενώ για τα δάνεια που έχουν δοθεί από τη τράπεζα Πειραιώς στο 4,60% και με την Alpha Bank στο 4,613%.
- Το συνολικό ποσό που θα εκταμιευθεί μέχρι την ολοσχερή λήξη και αποπληρωμή των δανείων ανέρχεται στο ποσό των 4.593.095,47 euro.

Οι λόγοι για τους οποίους ζητάμε την αναχρηματοδότηση είναι:

- Σταδιακή αύξηση των ελλειμμάτων από το έτος 2010 και μετά.
- Σημαντική μείωση των Εθνικών χρηματοδοτήσεων.
- Σημαντική μείωση των ΚΑΠ.
- Σημαντική αύξηση των φορολογικών υποχρεώσεων.
- Κάθετη πτώση της δυνατότητας από τους Δημότες να ανταπεξέλθουν στις οικονομικές τους υποχρεώσεις προς τον Δήμο.
- Σημαντική μείωση της πιθανής εισπραξιμότητας λόγω της ρύθμισης με τις εκατό δόσεις.
- Σημαντική επιβάρυνση του μισθοδοτικού κόστους με την ενσωμάτωση υπηρεσιών στο οργανόγραμμα του Δήμου χωρίς αντίστοιχη αύξηση των εισρεόμενων κονδυλίων.
- Πρόβλεψη για περαιτέρω επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης του Δήμου την επρχόμενη τριετία.
- Ο συνολικός υψηλός δανεισμός του Δήμου.

Τα οφέλη από την αναχρηματοδότηση είναι:

- Εξασφάλιση πληρωμής χαμηλότερου επιτοκίου
- Εξασφάλιση πληρωμής χαμηλότερης μηνιαίας δόσης
- Εξασφάλιση καλύτερων και πιο ελαστικών όρων αποπληρωμής
- Αλλαγή από σταθερό επιτόκιο σε κυμαινόμενο ή
- Αλλαγή από κυμαινόμενο επιτόκιο σε σταθερό
- Πιθανή μείωση της διάρκειας του δανείου.
- Απόκτηση ρευστότητας για να χρηματοδοτηθεί μια νέα επένδυση

Με το αρ 15388/22-10-2015 έγγραφό μας, ζητήσαμε από την τράπεζα ALFHA BANK να μας υποβάλλει προσφορά με όρους και επιτόκια για την αναχρηματοδότηση των δανείων μας, η οποία δεν ανταποκρίθηκε.

Με το αρ 15390/22-10-2015 έγγραφό μας, ζητήσαμε από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ να μας υποβάλλει προσφορά με όρους και επιτόκια για την αναχρηματοδότηση των δανείων μας, η οποία δεν ανταποκρίθηκε.

Με το αρ 15391/22-10-2015 έγγραφό μας, ζητήσαμε από την τράπεζα EYROBANK ERGASIAS A.E. να μας υποβάλλει προσφορά με όρους και επιτόκια για την αναχρηματοδότηση των δανείων μας, η οποία δεν ανταποκρίθηκε.

Με το αρ 15392/22-10-2015 έγγραφό μας, ζητήσαμε από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ να μας υποβάλλει προσφορά με όρους και επιτόκια για την αναχρηματοδότηση των δανείων μας, η οποία δεν ανταποκρίθηκε.

Όπως προκύπτει από την παραπάνω αλληλογραφία, υπάρχει αδυναμία να δανειοδοτηθεί ο Δήμος μας από τα παραπάνω πιστωτικά ιδρύματα.

Η αναχρηματοδότηση των δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο 4,35% για 25 έτη, θα έχει όπως ο παρακάτω πίνακας:

Έτος	Δάνειο Χρηματοδότησης	Λοιπά Δάνεια που δεν αναχρηματοδοτούνται	Συνολική Τοκοχρεωλυτική Δόση
Έτος	Δάνειο Χρηματοδότησης	Λοιπά Δάνεια που δεν αναχρηματοδοτούνται	Συνολική Τοκοχρεωλυτική Δόση
2016	192.167,00	84.087,39	276.254,39
2017	192.167,00	84.087,39	276.254,39
2018	192.167,00	84.087,39	276.254,39
2019	192.167,00	84.087,39	276.254,39
2020	192.167,00	84.087,39	276.254,39
2021	192.167,00	84.087,39	276.254,39
2022	192.167,00	84.087,39	276.254,39
2023	192.167,00	75.553,58	267.720,58

2024	192.167,00	41.923,83	234.090,83
2025	192.167,00	28.799,45	220.966,45
2026	192.167,00	28.799,45	220.966,45
2027	192.167,00	28.799,45	220.966,45
2028	192.167,00	18.390,12	210.557,12
2029	192.167,00	7.404,81	199.571,81
2030	192.167,00	7.404,81	199.571,81
2031	192.167,00	0,00	192.167,00
2032	192.167,00	0,00	192.167,00
2033	192.167,00	0,00	192.167,00
2034	192.167,00	0,00	192.167,00
2035	192.167,00	0,00	192.167,00
2036	192.167,00	0,00	192.167,00
2037	192.167,00	0,00	192.167,00
2038	192.167,00	0,00	192.167,00
2039	192.167,00	0,00	192.167,00
2040	192.167,00	0,00	192.167,00
Σύνολα	4.804.175,00	825.687,23	5.629.862,23

Κατόπιν των παραπάνω προτείνω την αναχρηματοδότηση δανείων του Δήμου με τη συνολολόγηση νέου δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 2.903.039,57 Ευρώ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 και 2 ,αρθρ. 81 Ν.4316/2014,ΦΕΚ 270/Α/2014 με διάρκεια του δανείου 25 έτη και με επιτόκιο κυμαινόμενο 4,35%.

Ο κ. Τσιώτος Βλάσιος ανέφερε ότι είμαστε αντίθετοι στην αναχρηματοδότηση αυτή, γιατί δεν έχουμε ενημέρωση για το πόσο τραγική είναι η οικονομική κατάσταση στο Δήμο και σήμερα λέμε ότι έχουμε πρόβλημα ρευστότητας και ότι με το δάνειο ανακουφίζομαστε για 7 χρόνια χρεώνοντας τους επόμενους δημότες επιπλέον. Θα μπορούσε το επόμενο εξάμηνο να αποφέρει κάποιους καρπούς και να αποφύγουμε την αναχρηματοδότηση, γιατί τη θεωρώ επικίνδυνη για το Δήμο και τους λόγους αυτούς δεν ψηφίζουμε την πρόταση της Δημοτικής Αρχής.

Ο κ. Κεκερής Νικόλαος ανέφερε συμφωνεί με την παραπάνω αναχρηματοδότηση των δανείων, εφόσον τα χρήματα που περισσεύουν θα διατίθενται κατ'αναλογία με τον πρώην Δήμο Ευρωστίνης.

Κατόπιν ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις της παρ.1 και 2 ,αρθρ. 81 Ν.4316/2014,ΦΕΚ 270/Α/2014
2. Τη δυσμενή κατάσταση στην οποία βρίσκεται η Εθνική μας Οικονομία.
3. Την οικονομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο Δήμος.
4. Την επιτακτική ανάγκη αποπληρωμής βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Δήμου
5. Την αρ 579/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους 14 και συγκεκριμένα των: 1) Νιάρρου Ηλία 2) Καλύβα Παναγιώτη 3) Κεκερή Νικολάου 4) Ματσούκα Γεωργίου 5) Κάσσιου Δημητρίου 6) Κατσούλη Ηλία 7) Σκόνδρα Αθανασίου 8) Αλογογιάννη Εμμανουήλ 9) Μαγγίνα Σταυρούλας 10) Δουβή Δημητρίου 11) Παναγουλόπουλου Αναστασίου 12) Κλειώση Αγγελικής 13) Κουσουλού Κων/νου 14) Ράλλη Απόστολου,

Εγκρίνει την αναχρηματοδότηση των δανείων του Δήμου με τη συνομολόγηση νέου δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού **2.903.039,57 Ευρώ** σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 και 2 ,αρθρ. 81 Ν.4316/2014,ΦΕΚ 270/Α/2014 με διάρκεια του δανείου **25 έτη** και με **επιτόκιο κυμαινόμενο 4,35%.**,

Λόγω απροθυμίας της αγοράς προς χρηματοδότηση, όπως προκύπτει από την παραπάνω αλληλογραφία, ο Δήμος οφείλει να προβεί στην ανωτέρω αναχρηματοδότηση των δανείων.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κκ 1) Τσιώτος Βλάσιος 2) Λάσκος Νικόλαος 3) Αποστολόπουλος Σπυρίδων 4) Καραβάς Ανδρέας 5) Μαστέλλου – Βασιλάκη Γεωργίλας 6) Γκαϊνά Ευφροσύνη 7) Ζάρρος Ανδρέας 8) Ψυχογιός Κων/νος 9) Φίλης Χαράλαμπος 10) Σακκούλας Ηλίας 11) Μπρακούλιας Θεοφάνης, ψήφισαν κατά της παραπάνω αναχρηματοδότησης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α **307/2015**
Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΝΙΑΡΡΟΣ

Δ/Τ