

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 13/2015
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Δερβένι και στην αίθουσα του Πνευματικού Ενοριακού κέντρου Δερβενίου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **28/9/2015**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **13666** και ημερομηνία **24/9/2015** και κατόπιν της αρ 236/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο δημοτικός υπάλληλος Δημήτριος Τσαγρής, ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων ευρέθηκαν παρόντες **23**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Νιάρρος Ηλίας 2) Καλύβας Παναγιώτης 3) Κεκερής Νικόλαος 4) Ματσούκας Γεώργιος 5) Κάσσιος Δημήτριος 6) Κατσούλης Ηλίας 7) Σκόνδρας Αθανάσιος 8) Αλογογιάννης Εμμανουήλ 9) Χώλεση – Μαγγίνα Σταυρούλα 10) Κουσουλός Κων/νος 11) Παναγουλόπουλος Αναστάσιος 12) Κλειώση Αγγελική 13) Ράλλης Απόστολος 14) Δουβής Δημήτριος 15) Τσιώτος Βλάσιος 16) Λάσκος Νικόλαος 17) Γκαϊνά Ευφροσύνη 18) Μαστέλλου Βασιλάκη Γεωργία 19) Αποστολόπουλος Σπυρίδων 20) Καραβάς Ανδρέας 21) Ζάρρος Ανδρέας 22) Φίλης Χαράλαμπος 23) Μπρακούλιας Θεοφάνης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Γκιολής Αναστάσιος 2) Χαρτσιάς Αλέξανδρος 3) Ψυχογιός Κων/νος 4) Σακούλας Ηλίας οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ξυλοκάστρου και οι Πρόεδροι- εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. Ηλίας Ανδρικόπουλος.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ.240/2015

ΘΕΜΑ: «Ενημέρωση για τις οριοθετήσεις οικισμών Στομίου και Πεταλούς και για το σχέδιο πόλης Λυγιάς».

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην υπάλληλο -μηχανικό του Δήμου κ. Κουτρούλη Μαρία η οποία ανέφερε:

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Καλησπέρα. Να σας πω λίγο περιληπτικά το ιστορικό για την οριοθέτηση των οικισμών Στομίου και Άνω Πεταλούς, να μην σας κουράσω, και μετά να μου κάνετε ερωτήσεις, αν θέλετε. Η διαδικασία για τις οριοθετήσεις των δύο οικισμών ξεκίνησε το 2003. Αναθέσαμε σε ιδιώτη μελετητή να συντάξει το φάκελο που καταθέσαμε στο τότε ΥΠΕΧΩΔΕ και καταφέραμε το 2009, μετά από 6 χρόνια να περάσουμε από το συμβούλιο που εξέταζε τις οριοθετήσεις των οικισμών, το ΣΧΟΠ.

Όταν ολοκληρώθηκε αυτή η διαδικασία, το ΣΧΟΠ έκανε πάρα πολλές παρατηρήσεις, κυρίως για το γεγονός ότι η πρόταση η δική μας είχε διευρυμένα όρια στον οικισμό σε σχέση με αυτό που θεωρούσαμε ότι είναι ο οικισμός ο προϋφιστάμενος του 23. Δέχονταν να πάνε τα όρια εκεί που ο οικισμός υπήρχε προ του 1985. Η πρώτη λοιπόν διόρθωση που έπρεπε να κάνουμε ήταν αυτή και την κάναμε και για τους δυο οικισμούς, με τον τοπογράφο που είχε αναλάβει να κάνει όλη την μελέτη. Και μας ζήτησαν επίσης και μια έκθεση ορίων για το συνεκτικό και το μη συνεκτικό τμήμα. Ο Δήμος ανταποκρίθηκε άμεσα τότε στις απαιτήσεις του υπουργείου, όμως παρόλα αυτά είχαν περάσει έξι, συν ένας χρόνος που κάναμε εμείς να ετοιμάσουμε τις διορθώσεις, επτά χρόνια.

Σ' αυτό το διάστημα, η υπάλληλος συνταξιοδοτήθηκε, που είχε αναλάβει τους φακέλους, είχαμε πάει και με τον Φάνη τον Μπρακούλια και τον Κλαδούχο το Δήμαρχο πολλές φορές και η διαδικασία με την καινούργια υπάλληλο και με την αλλαγή της νομοθεσίας ξεκίνησε από την αρχή. Το 2011 μετά από πολλές πιέσεις στην υπάλληλο, άνοιξε τους φακέλους να τους δει και διαπίστωσε ότι ήθελε επικαιροποίηση η απόφαση του 2003 του Δημοτικού Συμβουλίου που ξεκινάγαμε την οριοθέτηση, επικαιροποίηση το έγγραφο της Εφορείας Βυζαντινών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και το μεγαλύτερο πρόβλημα προέκυψε, γιατί είχαμε πάρει έναν χαρακτηρισμό από το Δασαρχείο ότι η περιοχή του Στομίου προς οριοθέτηση είναι μη δασική και ήθελαν επικαιροποίηση και σ' αυτό το έγγραφο.

Το αίτημα στο Δασαρχείο το κάναμε στις 26/11/2013 και το έγγραφο που καταθέσαμε, το έχουμε καταθέσει στο ΥΠΕΚΑ, ΥΠΑΠΕΝ, δεν ξέρω πώς λέγεται τώρα, μας το έδωσαν στις 11/3/2015, μετά από ενάμιση χρόνο το Δασαρχείο μάς απάντησε ότι το Στόμιο δεν είναι δασική περιοχή. Στο ενδιάμεσο αυτό χρονικό διάστημα ο οικισμός της Άνω Πεταλούς πέρασε από το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων, που είναι το καταργημένο ΣΧΟΠ, και εγκρίθηκε με δύο παρατηρήσεις. Η μία ήταν η επικαιροποίηση των εγγράφων των Εφορειών και η δεύτερη, ήθελαν μια μελέτη, μια τεχνική μελέτη γεωλόγου κι αυτό γιατί έτυχε όταν πέρναγε από ΣΥΠΟΘΑ η Άνω Πεταλού να γίνουν οι σεισμοί της Κεφαλονιάς. Προβλέπεται από τη νομοθεσία, αλλά ποτέ άλλοτε δεν είχαν ζητήσει γεωλογικές μελέτες γιατί πρόκειται για οικισμούς προϋφιστάμενους του 23, δηλαδή, τέλος πάντων.

Στείλαμε αυτή τη μελέτη, την οποία μας την έκανε δωρεά ένας γεωλόγος που συνεργάζεται με το Δήμο και όταν τη στείλαμε, μας απάντησε η ΠΑΠΕΝ ότι

θέλουνε κανονική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας. Αναθέσαμε τη μελέτη, μέσα σε τρεις μήνες και μάλιστα με μια πολύ μεγάλη έκπτωση, μίλησε ο Δήμαρχος με το Γεωλόγο, μας την παρέδωσε πολύ γρήγορα, σε τρεις μήνες, τα καταθέσαμε στο υπουργείο, εν τω μεταξύ από το 2003 έχουμε φτάσει το 2015 και τα καταθέσαμε στις 13/5/2015.

Ο υπάλληλος που παρέλαβε τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας ήρθε για αυτοψία, μέσα σε δύο μήνες, αρκετά σύντομα και μέσα σε άλλους δύο μήνες, δηλαδή τον έβδομο, 31/7/2015, μας απάντησε και για τους δύο οικισμούς μ' ένα τετρασέλιδο έγγραφο, στο οποίο για τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας μάς ζητάει 15 πράγματα. Μερικά από αυτά είναι απλά, είναι τεχνικά, δηλαδή θέλουν συντεταγμένες και στους γεωλογικούς χάρτες, παρόλο που το υπόβαθρο το έχουν πάρει από το διάγραμμα της οριοθέτησης, είναι τα απλά αυτά, και μας ζητάνε ακόμα τις μελέτες αντιπλημμυρικής προστασίας για το Στόμι και την Άνω Πεταλού, της νέας σιδηροδρομικής γραμμής και του νέου αυτοκινητόδρομου. Μας ζητάνε τις εγκρίσεις των περιβαλλοντικών όρων, μας ζητάνε βεβαιώσεις από το Εγγείων Βελτιώσεων Αγροτικής Οικονομίας, νομίζω λέγεται τώρα, εάν οι οικισμοί είναι σε εγγειοβελτιωτικά έργα, και όλα αυτά.

Έχουμε έρθει σε επαφή με όλους τους αρμόδιους, με τις μεγάλες εταιρείες, έχω επικοινωνήσει με e-mail, και ο Νίκος ο Κεκερής με τους υπεύθυνους του αυτοκινητοδρόμου και αναμένουμε τις απαντήσεις από όλους αυτούς. Αυτή είναι η κατάσταση για τον οικισμό Στομίου, οριοθέτησης Στομίου και Άνω Πεταλούς. Δεν ξέρω αν θέλετε να ρωτήσετε κάτι.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Τρία πραγματάκια πολύ γρήγορα. Εδώ έχουμε να κάνουμε με δράσεις που δεν απαιτούν χρήματα - έτσι; - αλλά τρόπο και διάθεση. Δεύτερον, όσον καθυστερούμε, νομίζω ότι είναι φανερό, και να με διορθώσετε αν κάνω λάθος, τόσο παρουσιάζονται και νέα προαπαιτούμενα.

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Σωστό.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Με αποτέλεσμα να μην τελειώσει τελικά ποτέ η διαδικασία και κάνουμε πλάκα και καλά κάνουμε πλάκα.

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Όχι, δεν το κάνουμε καθόλου πλάκα.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Κάνουμε το σταυρό μας να μην πάρετε σύνταξη. Αυτό εννοώ. Λοιπόν, άρα είναι πολιτική απόφαση για μένα, να δοθεί προτεραιότητα σ' αυτό το θέμα.

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Όχι, δεν είναι.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Δεν είναι;

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Όχι, δεν είναι.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Μπορείτε να μου λύσετε μια απορία τότε;

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Ναι.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Μισό λεπτάκι.

ΚΕΚΕΡΗΣ: Για το Στόμι μιλάμε.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Όχι, εγώ μιλάω για τη Λυγιά.

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Όχι, Λυγιά δεν πήγαμε ακόμη. Είμαστε Στόμι - Άνω Πεταλού. Γι' αυτό.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Άρα σταματάω στο γεγονός ότι όσο καθυστερούμε, τόσο μπαίνουν και νέα προαπαιτούμενα. Μπορεί να μην καθυστερούμε λοιπόν από δικιά μας ευθύνη.

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Για το Στόμιο και την Άνω Πεταλού σάς διαβεβαιώ...

ΤΣΙΩΤΟΣ: Το έχω διαβάσει και μάλιστα θέλω να σας δώσω και συγχαρητήρια.

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Σας διαβεβαιώ ότι δεν έχουμε καθυστερήσει σε τίποτα. Δηλαδή, ακόμα και ο τοπογράφος και ο γεωλόγος, οι άνθρωποι δουλεύουν χωρίς λεφτά.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Απλά πήρε σύνταξη η γυναίκα.

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Ο τοπογράφος έχει πληρωθεί το 2003 με τις τιμές του τότε, και ακόμη ασχολείται για να μας λύνει τα προβλήματα που προκύπτουν πράγματι από την καθυστέρηση.

ΟΜΙΛΗΤΡΙΑ: Πώς λέγεται ο τοπογράφος;

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Χαρτσιάς Δημήτρης. Δεν οφείλεται σε μας.

ΟΜΙΛΗΤΡΙΑ: Και ο γεωλόγος;

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Μακρής Θανάσης από την Τρίπολη. Είναι πάρα πολύ καλοί οι άνθρωποι.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Καλώς.

ΜΠΡΑΚΟΥΛΙΑΣ: Να κάνω μια διόρθωση. Οριοθετήσεις όχι επεκτάσεις.

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Οριοθετήσεις ναι, επεκτάσεις θέλαμε να κάνουμε αλλά...

ΜΠΡΑΚΟΥΛΙΑΣ: Οριοθετήσεις, όχι επεκτάσεις. Να το διορθώσετε για να το έχετε έτσι.

ΟΜΙΛΗΤΡΙΑ: Επέκταση λόγω του...

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Έχουμε έκπτωση.

ΜΠΡΑΚΟΥΛΙΑΣ: Το ΣΧΟΑΠ. Αλλά το ΣΧΟΑΠ ήθελε αποσαφηνισμένα όρια.

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Το ΣΧΟΑΠ ήταν μεταγενέστερο, είναι μεταγενέστερο το ΣΧΟΑΠ από την αρχή.

ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ: Πριν ξεκινήσει η διαδικασία.

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Ναι, μας τις έκοψαν όλες τις επεκτάσεις. Δηλαδή αυτή τη στιγμή τα όρια έχουν έρθει εκεί που έτσι κι αλλιώς ήταν σαν προϋφιστάμενοι οικισμοί του 23.

ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ: Παντού έγινε αυτό, δεν έγινε μόνο εδώ.

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Ναι, σας πω κι ένα άλλο που μας ζήτησαν και άλλαξε η νομοθεσία ευτυχώς και το γλιτώσαμε. Στο Γλαρέικο ρέμα έχουμε κάνει οριοθέτηση από το 2003 για να ξεκινήσουμε τη διαδικασία και είναι εγκεκριμένο με απόφαση Περιφερειάρχη, από μία απόφαση του ΣτΕ που έλεγε ότι οι παραλιακοί οικισμοί πρέπει να οριοθετούν τα ρέματα με Προεδρικό Διάταγμα, όταν στείλαμε την οριοθέτηση, μας είπαν, α, δεν είναι σωστά, πρέπει να κάνετε τη διαδικασία για Προεδρικό Διάταγμα. Αλλά ευτυχώς βγήκε ο 4315 του 2014 για τα ρέματα, ο οποίος έλεγε ότι όσοι έχουν οριοθετηθεί και με απόφαση Περιφερειάρχη. Αυτό όμως εμάς μας καθυστέρησε λίγο, γιατί αναθέσαμε στο μελετητή, για να μη χάνουμε χρόνο, την οριοθέτηση και μετά την πήραμε πίσω βέβαια, δεν πληρώθηκε ο άνθρωπος. Αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει άλλη ερώτηση;

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Να πάμε Λυγιά. Πάλι το 2003 ξεκίνησε η διαδικασία για την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Λυγιάς. Ο βασικότερος λόγος που κινήσαμε αυτή τη διαδικασία στο Δήμο ήταν οι εκτεταμένες ασυμφωνίες που είχε το σχέδιο, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να εφαρμοστεί. Κι αυτό είχε επιβεβαιωθεί όχι μόνο από εμάς, που το ζούσαμε το πρόβλημα, αλλά ήταν κι από την ΤΥΔΚ και από τη Νομαρχία και απ' όλες τις υπηρεσίες που εμπλέκονται.

Το 2005 παραλάβαμε την πρόταση για την αναθεώρηση, έγινε η ανάρτηση του σχεδίου και υποβλήθηκαν 80 ενστάσεις. Το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε για τις ενστάσεις αυτές, εκτός από 29, οι οποίες είχαν να κάνουν καθαρά με τεχνικό κομμάτι και το Δημοτικό Συμβούλιο δήλωσε αναρμόδιο να πάρει μια απόφαση ή να εκφράσει γνώμη για ένα καθαρά τεχνικό θέμα όπως ήταν στις 29 ενστάσεις. Θα σας τρέξω λίγο τη διαδικασία, στείλαμε το φάκελο στην Τρίπολη, στη Διεύθυνση ΠΕΧΩ, που ήταν αρμόδια για να εκδικάσει τις ενστάσεις και να εγκριθεί το σχέδιο.

Το 2006 με αλλαγή της νομοθεσίας, η αρμοδιότητα πηγαίνει στο ΥΠΕΧΩΔΕ. Ο φάκελος όμως ήταν στην Τρίπολη και ήδη είχε περάσει από ΣΧΟΠ και περιμέναμε να καθαρογραφτεί η απόφαση του ΣΧΟΠ για να πάει ο φάκελος έτοιμος, λέγαμε εμείς, στο ΥΠΕΧΩΔΕ και να κινηθεί λίγο πιο γρήγορα η διαδικασία. Αυτό έγινε μετά από πάρα πολλές πιέσεις, το 2012. Το 2006 είχε πάει στην Τρίπολη. Εν τω μεταξύ είχαμε επικαιροποιήσει το υπόβαθρο, είχαμε βάλει υψόμετρα, διάφορα που μας ζητούσαν, γιατί άλλαξε η νομοθεσία. Το 2012 λοιπόν πήγε ο φάκελος στο ΥΠΕΧΩΔΕ, στάλθηκε για γνωμοδότηση στην Τοπογραφική Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ, γνωμοδότησαν θετικά για τη δουλειά που είχε γίνει και ξαναγύρισε ο φάκελος στην Τρίπολη για να περάσει από ΣΥΠΟΘΑ της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

Γύρισε στις 8/3/2013, σχετικά γρήγορα δηλαδή. Στο ενδιάμεσο αυτό χρονικό διάστημα, έγινε η μελέτη της νέας σιδηροδρομικής γραμμής που είχαμε το κτηματολόγιο και τις απαλλοτριώσεις, που το σχέδιο σ' ένα τμήμα της Λυγιάς, στο Δημοτικό Σχολείο συγκεκριμένα, έμπαινε λίγο μέσα στο σχέδιο. Επίσης, από το υπουργείο μάς ενημέρωσαν πως πάλι λόγω αλλαγής της νομοθεσίας, δεν μπορούσε η οικοδομική γραμμή εκατέρωθεν των ρεμάτων να είναι κοντύτερα από 10 μέτρα. Έπρεπε λοιπόν να κάνουμε αυτές τις διορθώσεις, στα ρέματα, τις οικοδομικές γραμμές, όπου δεν ήταν, γιατί στις περισσότερες περιπτώσεις ήταν, και να λάβουμε υπόψη μας ότι η νέα σιδηροδρομική γραμμή καταλάμβανε ένα μέρος του σχεδίου. Κάναμε τις διορθώσεις. Εφόσον δεν είχε εγκριθεί η αναθεώρηση, θα έμπαινε μέσα στην αναθεώρηση. Κάναμε αυτές τις διορθώσεις, αλλά η Νομική Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ, μας είπε ότι πρέπει να κάνουμε καινούργια ανάρτηση, να ενημερωθεί ο κόσμος και να υποβάλει νέες ενστάσεις. Αυτό έγινε, η ανάρτηση έγινε στις 8/1/2015 και για 15 μέρες το σχέδιο έμεινε αναρτημένο και υποβλήθηκαν 20 ενστάσεις. Σ' αυτό το σημείο είμαστε τώρα, που πρέπει η Πολεοδομία να κάνει εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού εξετάσει τις 20 ενστάσεις που έγιναν. Έχουμε εξετάσει τις μισές, αλλά πρέπει να σας πω ότι έχουμε εξετάσει τις εύκολες, δηλαδή αυτές που λέμε απορρίπτονται και έχουν μείνει καμιά δεκαριά ενστάσεις, οι οποίες είναι οι δύσκολες και που απαιτούν, κατά τη γνώμη μου, αρκετό χρόνο για να γίνει μια δουλειά, την οποία θα βρούμε μπροστά μας, όταν θα πάει κι αυτός ο φάκελος στην Τρίπολη για να περάσει από το ΣΥΠΟΘΑ.

ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ: ...οι ενστάσεις εφόσον εκδικάσθηκαν.

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Εκδικάσθηκαν από το τότε ΣΧΟΠ και τώρα θα ξαναεκδικασθούν από το ΣΥΠΟΘΑ μαζί με τις 20.

ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ: Μαζί με τις 20. Αυτές δεν έχουν εκδικασθεί...

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Ναι, ναι.

ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ: Υπάρχει ... των 20 και των 80; ...Επανέρχονται με νέα αίτηση;

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Στην ανακοίνωση με τις οδηγίες της Νομικής Υπηρεσίας του Υπουργείου γράψαμε ότι όταν γίνει ένσταση, η οποία θα έχει περίπου το ίδιο θέμα με την προηγούμενη, με συνοπτικές διαδικασίες η ένσταση θα απορρίπτεται η δεύτερη και θα εκδικάζεται η πρώτη. Ναι. Δηλαδή μέσα σ' αυτές τις 20 δεν έχουν γίνει ενστάσεις... Είναι 100 ενστάσεις, ναι.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Κυρία Κουτρούλη, πρώτα απ' όλα, δεν ξέρω αν ακούστηκα προηγουμένως, συγχαρητήρια για το πολύ ενημερωτικό σημείωμα που έχω εδώ στα χέρια μου, είναι από τα πιο εμπεριστατωμένα και μου έδωσε κι εμένα τη δυνατότητα να καταλάβω πέντε πράγματα. Μία ερώτηση θέλω, επειδή τα ξέρετε πολύ καλά και απ' έξω, διορθώστε με αν κάνω λάθος. Η πρώτη ανάρτηση έγινε περίπου τον Αύγουστο του 2004.

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Ναι.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Συν τις 15 μέρες, έφτασε Αύγουστος.

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Ναι.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Από τον Αύγουστο λοιπόν του 2004, προ Καλλικράτη δηλαδή, μέχρι περίπου, έχω σημειώσει εγώ 21/1/2005, δηλαδή 6,5 μήνες, περίπου, εξετάσατε τις ενστάσεις και το φέρατε στις 21/1/2005 περίπου στο Δημοτικό Συμβούλιο για να γνωμοδοτήσει. Καλά τα λέω έτσι;

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Σωστά.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Άρα σε 6,5 μήνες ελέγξατε περίπου 80 ενστάσεις.

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Σωστά.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Πάμε τώρα στη δεύτερη ανάρτηση. Η δεύτερη ανάρτηση έγινε περίπου την 1^η Φλεβάρη. Αρχές Φλεβάρη τέλος πάντων. Μέχρι σήμερα έχουν περάσει 8 μήνες. Σε 8 μήνες, μας λέτε ότι έχετε ελέγξει τις 10 από τις 20 και μάλιστα τις εύκολες. Εδώ πιθανόν δεν υπάρχει μια καθυστέρηση, λόγω

φόρτου εργασίας; Είναι διαφορετικό αυτό, αλλά πρώτα απ' όλα, θέλω να μου απαντήσετε σ' αυτό, εάν βλέπετε ότι υπάρχει μια ανομοιογένεια σ' αυτό. Σ' 6,5 μήνες 80.

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Κύριε Τσιώτο, κατάλαβα το ερώτημα. Στην Πολεοδομία οι άνθρωποι που θα ασχοληθούμε μ' αυτό το θέμα - είναι και ο προϊστάμενος εδώ που μπορεί να σας πει περισσότερα - είμαι εγώ και η τοπογράφος, η Ασπασία η Παναγιωτοπούλου. Ο φόρτος εργασίας είναι τεράστιος. Εάν δεν πάρω εντολή εγώ που είμαι υπάλληλος και η κ. Παναγιωτοπούλου φαντάζομαι, ότι παιδιά μην κάνετε τίποτα και για 15 μέρες ασχοληθείτε...

ΤΣΙΩΤΟΣ: Αυτό είναι θέμα προτεραιότητας. Δεν θέλω να μου απαντήσετε.

ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ: Εγώ είμαι υπάλληλος κ. Τσιώτο.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Τα λέω μόνος μου λοιπόν. Θα πρέπει λοιπόν, εάν αυτό το θέμα το θεωρούμε βασικό, θα πρέπει να δώσουμε εμείς την εντολή, μην κάνεις τίποτα - δεν θέλω να μου απαντήσετε, τα λέω μόνος μου εγώ - μην κάνεις τίποτα και ασχολήσου για ένα μήνα μ' αυτό το θέμα. Αυτό είναι θέμα προτεραιότητας, κι αυτό είναι θέμα πολιτικής απόφασης. Ευχαριστώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εγώ θα αναφερθώ μόνο στο τελευταίο που είπες, όσον αφορά το θέμα προτεραιότητας. Ο κόσμος έχει διάφορα προβλήματα και τα θέματα τα οποία αντιμετωπίζει η δική μας Πολεοδομία, φτάνει μέχρι... Αν μου πείτε εσείς, ποια πολιτική, ποια διάταξη διοικητική επιβάλλει, το να αντιμετωπίσουμε ένα θέμα και να εγκαταλείψουμε τ' άλλα, και δεν θα μας πάνε στον εισαγγελέα όλους, να μου την πείτε. Προτεραιότητα. Προτεραιότητες λοιπόν είναι να λυθούν όλα τα προβλήματα. Γι' αυτό γίνεται μια ισότιμη αντιμετώπιση όλων των θεμάτων, γιατί υπάρχουν και εισαγγελικές παραγγελίες για ελέγχους, κι όλα αυτά τα οποία μπορεί να σας τα πουν και οι ίδιοι.

Αυτό το οποίο θα έπρεπε ήταν να ενισχυθεί η υπηρεσία και με προσωπικό. Άντε λοιπόν εσύ τώρα, και από τους γειτονικούς δήμους, από το δήμο των Συκιωνίων, από τους οποίους έχουμε ένα πολύ μεγάλο αριθμό περιπτώσεων που τα εποπτεύουμε. Κι αυτό το έχουμε πει προφορικά βέβαια, αλλά έχουν μείνει στα προφορικά, γιατί όλοι οι δήμοι έχουν έλλειψη στο προσωπικό, επομένως ποιον να στείλουνε. Άρα σε καμιά περίπτωση δεν μπορούμε να πούμε, ότι η Πολεοδομία ή οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία κατά προτεραιότητα αντιμετωπίζει ένα πρόβλημα στο Δήμο και τα άλλα τα εγκαταλείπει. Θα πάμε μέσα. Επομένως δεν λύνεται...

ΤΣΙΩΤΟΣ: Να περάσει ενάμιση χρόνος ακόμα...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και θέλουμε κι ένα χρόνο να αντιμετωπίσουμε θέματα τα οποία υπάρχουν ήδη στο τραπέζι και έρχονται κάθε μέρα οι πολίτες και

διαμαρτύρονται. Αδυνατούμε κι αυτό το έχουμε γράψει και το λέμε όπου μπορούμε για να ακούσουνε, ότι δεν μπορούμε αυτή τη στιγμή να αντιμετωπίσει το Γραφείο Δόμησης τα πολλά συσσωρευμένα προβλήματα που έχει αυτή τη στιγμή αυτή η υπηρεσία. Τρομακτικά. Και είναι δύσκολα, και όπως ξέρετε, θα δείτε και αυτό το γνωρίζετε όλοι, ότι είναι τόσο σύνθετα που ξεφεύγουν πολλές φορές και από τις δυνατότητες του Δήμου. Όταν δεν έχουμε νομική υπηρεσία η οποία μπορεί να υποστηρίξει αυτή την υπηρεσία και όταν οι αντίδικοι, όταν υπάρχουν, έχουν από πίσω τους μεγάλα δικηγορικά γραφεία, τα βλέπω εγώ που έρχονται και τα οποία πραγματικά διεκδικούν το δίκιο τους. Εγώ δεν κατηγορώ αυτό το πράγμα, εμείς δεν μπορούμε να αντιμετωπίσουμε με τις υπηρεσίες μας όλα αυτά τα τεράστια και τα μεγάλα αυτά προβλήματα που έχουν οι συντοπίτες μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει κάτι άλλο;

ΤΣΙΩΤΟΣ: Δήμαρχε, δεν έχουμε νομική υπηρεσία, δεν έχουμε, επαρκή εννοώ πάντα, δεν έχουμε δόμησης, δεν έχουμε πρασίνου, δεν έχουμε καθαριότητας, έχουμε όμως επαρκείς αιρετούς. Καλό αυτό. Επίσης, αυτό που θέλω να σου πω τελειώνοντας είναι, ειλικρινά σου μιλάω τώρα, μην νομίζεις χαιρόμαστε γι' όλα αυτά, εγώ προσωπικά. Μην νομίζεις δηλαδή ότι αυτά που σου λέω, χαίρομαι, θέλω να υπάρχουν προβλήματα, δεν θέλω να γίνονται τα έργα. Το αντίθετο. Για να σου μιλήσω, όπως μου έχεις μιλήσει και εσύ πάρα πολλές φορές, θα είναι ευχής έργου, να είναι κάπως ταχτοποιημένα τα πράγματα, να γίνουν δυο τρία βασικά έργα, ώστε σε τέσσερα χρόνια να βρω και κάτι. Οπότε μην νομίζεις ότι είναι θέμα μικροψυχίας. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το θέμα όπως διορθώθηκε, ευχαριστούμε τον κ. Μπρακούλια, ενημέρωση για τις οριοθετήσεις οικισμών Στομίου και Πεταλούς και για το Σχέδιο Πόλης Λυγιάς, ολοκληρώθηκε, ευχαριστούμε.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ.240/2015

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

υπογραφή

υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΝΙΑΡΡΟΣ

Δ/Τ