

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 13/2015
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-
ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Στο Δερβένι και στην αίθουσα του Πνευματικού Ενοριακού κέντρου Δερβενίου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **28/9/2015**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **13666** και ημερομηνία **24/9/2015** και κατόπιν της αρ 236/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο δημοτικός υπάλληλος Δημήτριος Τσαγρής, ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων ευρέθηκαν παρόντες **23**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Νιάρρος Ηλίας 2) Καλύβας Παναγιώτης 3) Κεκερής Νικόλαος 4) Ματσούκας Γεώργιος 5) Κάσσιος Δημήτριος 6) Κατσούλης Ηλίας 7) Σκόνδρας Αθανάσιος 8) Αλογογιάννης Εμμανουήλ 9) Χώλεση - Μαγγίνα Σταυρούλα 10) Κουσουλός Κων/νος 11) Παναγουλόπουλος Αναστάσιος 12) Κλειώση Αγγελική 13) Ράλλης Απόστολος 14) Δουβής Δημήτριος 15) Τσιώτος Βλάσιος 16) Λάσκος Νικόλαος 17) Γκαϊνά Ευφροσύνη 18) Μαστέλλου Βασιλάκη Γεωργία 19) Αποστολόπουλος Σπυρίδων 20) Καραβάς Ανδρέας 21) Ζάρρος Ανδρέας 22) Φίλης Χαράλαμπος 23) Μπρακούλιας Θεοφάνης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Γκιολής Αναστάσιος 2) Χαρτσιάς Αλέξανδρος 3) Ψυχογιός Κων/νος 4) Σακούλας Ηλίας οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ξυλοκάστρου και οι Πρόεδροι- εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. Ηλίας Ανδρικόπουλος.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ.246/2015

ΘΕΜΑ: «Έγκριση μίσθωσης χώρου ΓΑΙΑ ΟΣΕ στη ΔΚ Ξυλοκάστρου για στέγαση υπηρεσιών του Δήμου».

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Παναγιώτη Καλύβα, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:

- Την απόφαση του ΔΣ 115/2015 με θέμα: «Έγκριση δημοπράτησης για μίσθωση χώρου στη Δημοτική Κοινότητα Ξυλοκάστρου»
- Τις αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής αριθμ. 364/2015 και 414/2015 περί έγκρισης άγονων δημοπρασιών για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου.
- Την απόφαση αριθμ. 2167/61704/2015 του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που νομιμοποιεί τις ανωτέρω αποφάσεις.
- Το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.»

Συνεχίζοντας ο κ. Αντιδήμαρχος ανέφερε ότι στη πόλη του Ξυλοκάστρου, στο Σιδηροδρομικό Σταθμό, μεταξύ της Επαρχιακής οδού Ξυλοκάστρου-Καρυώτικων και της οδού Μουσούρα, βρίσκεται ένα ακίνητο, ισόγειο, εμβαδού 212,00 τ.μ. ιδιοκτησίας της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ-Α.Ε. που εδρεύει στην Αθήνα οδός Λιοσίων αρ.301. Θεωρούμε ότι το ακίνητο αυτό πληροί τις προϋποθέσεις για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου και συγκεκριμένα του γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης, του γραφείου Απασχόλησης και Τουρισμού, του Τμήματος Περιβάλλοντος Πρασίνου κ. Πολιτικής Προστασίας και του Τμήματος Καθαριότητας), όπως έχουν καθοριστεί και στη διακήρυξη του διαγωνισμού που έχει προηγηθεί. Ως εκ τούτου αποστείλαμε το με αριθμ. πρωτ. 12313/1.9.2015 έγγραφο προς τη ΓΑΙΑ ΟΣΕ ΑΕ με το οποίο ζητήσαμε να μας εκμισθωθεί ο χώρος έναντι μικρού μηνιαίου μισθώματος. Η ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ με το αριθμ, 34404/9.9.2015 έγγραφό της μας γνωρίζει ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για τη μίσθωση του εν λόγω χώρου έναντι μηνιαίου μισθώματος εκατόν σαράντα (140)€ .

Η μίσθωση αυτή είναι απαραίτητη διότι θα εξυπηρετήσει τις αυξημένες ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου οι οποίες έχουν δημιουργηθεί, λόγω των πρόσθετων αρμοδιοτήτων που εκχωρήθηκαν με το νόμο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ .

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο, να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του ,το άρθρο 194 του Ν.3463/2006, την ανωτέρω εισήγηση, την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση του ακινήτου εμβαδού 212,00 τ.μ. ισόγειο, που βρίσκεται στην πόλη του Ξυλοκάστρου στο Σιδηροδρομικό Σταθμό Ξυλοκάστρου, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ-Α.Ε. που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Λιοσίων αρ.301, για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου και συγκεκριμένα του γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης, του γραφείου Απασχόλησης και Τουρισμού, του Τμήματος Περιβάλλοντος Πρασίνου & Πολιτικής Προστασίας και του Τμήματος Καθαριότητας, αντί μηνιαίου μισθώματος εκατόν

σαράντα ευρώ (140,00 €) και διάρκεια μίσθωσης επτά έτη από την υπογραφή της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης για ακόμα πέντε έτη, ύστερα από κοινή συμφωνία των μερών.

Το ανωτέρω ακίνητο κρίνεται ως το μοναδικό κατάλληλο και διαθέσιμο αυτή τη στιγμή οίκημα στο Ξυλόκαστρο για τη στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου και συγκεκριμένα του γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης, του γραφείου Απασχόλησης και Τουρισμού, του Τμήματος Περιβάλλοντος Πρασίνου & Πολιτικής Προστασίας και του Τμήματος Καθαριότητας, πληροί δε απόλυτα τις προϋποθέσεις για τη στέγασή τους, όπως αυτές καθορίστηκαν με την αριθ. 115/2015 απόφαση του Δ.Σ. και την αριθ. 229/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η μίσθωση του ακινήτου κρίνεται απαραίτητη διότι θα εξυπηρετήσει τις αυξημένες ανάγκες στέγασης των ανωτέρω υπηρεσιών του Δήμου οι οποίες έχουν δημιουργηθεί, λόγω των πρόσθετων αρμοδιοτήτων που εκχωρήθηκαν με το νόμο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ .

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 246/2015

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΝΙΑΡΡΟΣ

Γ/Α