

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 3/2015
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-
ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Συνέχεια της διακοπείσας συνεδρίασης της 16-2-2015

Στο Ευλόκαστρο και στην αίθουσα του Κέντρου Νεότητας Ευλοκάστρου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ευλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **17/2/2015**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **1852** και ημερομηνία **12/2/2015** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 και σε συνέχεια της διακοπείσας συνεδρίασης της 16-2-2015.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο δημοτικός υπάλληλος Δημήτριος Τσαγρής, ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων ευρέθηκαν παρόντες **20**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Νιάρρος Ηλίας 2) Καλύβας Παναγιώτης 3) Κεκερής Νικόλαος 4) Ματσούκας Γεώργιος 5) Κάσσιος Δημήτριος 6) Κατσούλης Ηλίας 7) Σκόνδρας Αθανάσιος 8) Κλειώση Αγγελική 9) Αλογογιάννης Εμμανουήλ 10) Χώλεση – Μαγγίνα Σταυρούλα 11) Κουσουλός Κων/νος 12) Τσιώτος Βλάσιος 13) Λάσκος Νικόλαος 14) Γκαϊνά Ευφροσύνη 15) Μαστέλλου Βασιλάκη Γεωργία 16) Αποστολόπουλος Σπυρίδων 17) Ζάρρος Ανδρέας 18) Ψυχογιός Κων/νος 19) Σακούλας Ηλίας 20) Μπρακούλιας Θεοφάνης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Παναγουλόπουλος Αναστάσιος 2) Δουβής Δημήτριος 3) Γκιολής Αναστάσιος 4) Ράλλης Απόστολος 5) Χαρτσιάς Αλέξανδρος 6) Καραβάς Ανδρέας 7) Φίλης Χαράλαμπος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ευλοκάστρου και οι Πρόεδροι- εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. Ηλίας Ανδρικόπουλος.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 18/2015

ΘΕΜΑ: «Διερεύνηση δυνατότητας ανάθεσης σε γραφείο για νομοτεχνική βοήθεια στην Υπηρεσία Δόμησης Ευλοκάστρου».

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στους παρακάτω: εξής:

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Έχω κάνει μια έκθεση στο Δημοτικό Συμβούλιο, μπορείτε να την πάρετε φαντάζομαι να τη διαβάσετε, είναι πολυσέλιδη και αναφέρεται στην κατάσταση που βρήκαμε την Υπηρεσία όταν την παραλάβαμε, σε αυτά που κάναμε μέχρι τα 4 τελευταία χρόνια και στην κατάσταση της Υπηρεσίας αυτή τη στιγμή και τις ανάγκες που έχει, για να μπορέσει να συνεχίσει να λειτουργεί. Ήθελα να επισημάνω ότι όταν πήραμε το Πολεοδομικό Γραφείο Ξυλοκάστρου ο Δήμος Ξυλοκάστρου με τον Καλλικράτη το νόμο, μας παραδόθηκε ένα Πολεοδομικό Γραφείο να το λειτουργήσουμε. Κανείς δεν ρώτησε το Δήμο Ξυλοκάστρου αν μπορεί να το λειτουργήσει, αν έχει την τεχνική και την οικονομική δυνατότητα να το λειτουργήσει και δεν έγινε καμία τεχνικοοικονομική μελέτη, που επιβάλλεται σε αυτές τις περιπτώσεις.

Απ' ό,τι ξέρω, στο Δήμο Κιάτου, που προσπάθησε ο Δήμαρχος να κάνει Υπηρεσία Δόμησης, του επιβλήθηκε να κάνει ένα φάκελο τεχνικοοικονομικό, να αποδεικνύει ότι μπορεί να τη λειτουργήσει την Υπηρεσία Δόμησης, η οποία είναι πολύ σοβαρή υπηρεσία, ότι έχει τις δυνατότητες να τη λειτουργήσει και μετά θα προχωρούσε στη συγκρότηση της υπηρεσίας. Κάτι τέτοιο ο Δήμος Κιάτου, απ' ό,τι ξέρω, δεν κατάφερε να το αποδείξει. Εμείς την πήραμε χωρίς να ρωτηθούμε αν έχουμε τη δυνατότητα να τη λειτουργήσουμε. Εμείς πήγαμε κάποιοι μηχανικοί εκεί, με παράλληλα καθήκοντα. Οι παλιοί υπάλληλοι της Πολεοδομίας, του Πολεοδομικού Γραφείου, γίνανε φύλλο και φτερό μέσα σε πολύ λίγο χρονικό διάστημα. Ο μόνος που έχει μείνει είναι ο κ. Καλοθής από τους παλιούς, μέχρι και με διαθεσιμότητα έφυγε υπάλληλος, διότι είχε μια καταδικαστική απόφαση κάτι μήνες για κάποιο, δεν ξέρω κι εγώ τι ακριβώς, η οποία αθωώθηκε η γυναίκα και η οποία δεν θέλει να γυρίσει πίσω τώρα. Την παρακαλούμε να έρθει και δεν θέλει να γυρίσει πίσω, δεν αντέχει να γυρίσει πίσω.

Τα ξέρετε τα διάφορα για την Πολεοδομία, το τι πέφτει, το τι λάσπη κλπ. Εντάξει, υπήρχαν πράγματα βέβαια πάρα πολύ περίεργα κλπ., τα οποία γινόντουσαν... Τέλος πάντων, εμείς πήγαμε σαν υπάλληλοι του Δήμου εκεί, προσπαθήσαμε να τη λειτουργήσουμε όπως μπορούμε. Θα ήθελα όσοι έχετε τη διάθεση να διαβάσετε τι έχουμε κάνει, είναι πολύ σημαντικά πράγματα αυτά που έχουμε κάνει, πολλή δουλειά έχει πέσει εκεί από ανθρώπους που έχουν πάει. Έχουν πάει πολύ καλά παιδιά και έχουν ρίξει πολλή δουλειά.

Όμως υπάρχει μια κατάσταση πλέον αφόρητη στην Πολεοδομία. Έχει πάρα πολλές υποθέσεις, πάρα πολλές υποθέσεις, αμέτρητες υποθέσεις, οι οποίες

είναι όσο καιρό είμαστε, τα 4 χρόνια που τη λειτουργεί ο Δήμος, οι υποθέσεις που έχουν κάποια εμπλοκή και διαμαρτυρίες από μηχανικούς είναι μετρημένες και αν υπάρχει κάποια, που δεν τη διευθετήσαμε και τη λύσαμε. Όμως υπάρχουν αμέτρητες υποθέσεις, που έχουν δημιουργηθεί δικαστικές αποφάσεις, έρευνες εισαγγελέων κλπ., που είναι για υποθέσεις πριν πάμε εμείς στην Πολεοδομία, οι οποίες από ένα σημείο και μετά, δηλαδή προσπαθήσαμε να τις ελέγξουμε, κάναμε το λάθος στην αρχή να σας πω την αλήθεια κι εγώ ο ίδιος, νόμιζα ότι επειδή είμαστε καινούργιοι και άφθαρτοι και τέλος πάντων έχουμε και όρεξη κλπ., θα το παλέψουμε. Κατάλαβα κάποια στιγμή ότι δεν έχω τις δυνατότητες, δεν έχουμε τις δυνατότητες σαν υπάλληλοι να το παλέψουμε. Δηλαδή είναι υποθέσεις, στις οποίες είναι ανακατεμένες, είναι αντίδικοι που υποστηρίζονται από τεχνικά γραφεία και δικηγόρικά γραφεία και οι δύο και είναι και οι δύο εναντίον της Υπηρεσίας.

Εγώ έχω αυτή τη στιγμή αγωγή, έχουμε αγωγή από δύο αντίδικους στην ίδια υπόθεση, ότι η Υπηρεσία δεν τους εξυπηρετεί, μάλλον υποστηρίζει τον αντίπαλό τους. Είναι αδύνατον πλέον στους υπαλλήλους της Υπηρεσίας να εξυπηρετήσουν την καθημερινότητα και να αντιμετωπίζουμε κάθε μέρα αυτή την κατάσταση. Χρειάζεται οπωσδήποτε τεχνικοοικονομική βοήθεια, ειδικά εγώ ετοιμάζω μαζί με το υπόμνημα που παρέδωσα, ετοιμάζω ένα άλλο με όλες τις υποθέσεις, τις οποίες δεν μπορεί να τις ελέγξουν πλέον οι υπάλληλοι του Πολεοδομικού Γραφείου της Υπηρεσίας Δόμησης του Ξυλοκάστρου. Δεν μπορούν να τις αντιμετωπίσουν.

Η βοήθεια από τις ανώτερες Υπηρεσίες είναι μηδενική. Στα ερωτήματα που απαντούμε, σε ασάφειες νόμων ή σε δικαστικές αποφάσεις που είναι πρωτοφανείς και πρέπει να τις αντιμετωπίσουμε, οι απαντήσεις είναι πάντα: Η Υπηρεσία Δόμησης οφείλει να γνωρίζει τους νόμους και να κάνει κατά το δοκούν. Η Υπηρεσία Δόμησης ό,τι κι αν κάνει, ό,τι και να κάνει, την πέφτουν επάνω οι δικηγόροι και οι τεχνικοί των αντιδίκων και είναι παράνομο, κυνηγιέται.

Επίσης, είναι πολλές υποθέσεις που δεν έχουμε ιδέα τι συμβαίνει. Δηλαδή εγώ έκλεισα προσωπικά μια υπόθεση με τους επιθεωρητές δημόσιας διοίκησης, που κυνηγούσαν το Πολεοδομικό Γραφείο, με ευχαριστήσανε οι επιθεωρητές δημόσιας διοίκησης. Βέβαια η υπόθεση έκλεισε γιατί είχαν αποβιώσει κάποιοι από τους αντιδίκους, γι' αυτό έκλεισε, σας το λέω δηλαδή. Και ξαφνικά εμφανιστήκανε οι κληρονόμοι τους και ζητάνε από το Δήμο Ξυλοκάστρου 200.000 ευρώ αποζημίωση, διότι η διοίκηση έχει συνέχεια, επειδή ταλαιπωρηθήκανε επί 20 χρόνια για την υπόθεσή της. Θα την κερδίσουν τη δίκη, σας το λέω, γιατί μου ζητήθηκε από το δικαστήριο να ενημερώσω το φάκελο της υπόθεσης, να τους στείλω, συν απόψεις. Προσέξτε. Ο φάκελος της υπόθεσης ήταν 2.000 έγγραφα.

Για να τα βρούμε, να τα τακτοποιήσουμε, να τα βάλουμε σε μια σειρά, άσε που λείπανε πολλά, δουλέψανε οι υπάλληλοι αρκετές μέρες και τα βγάλανε φωτοτυπίες. Όταν τα πήγαμε επάνω μάλιστα, μας γυρίσανε πίσω και ζητήσανε άλλη μια σειρά, 2.000 έγγραφα. Και ζητούν απόψεις από εμένα για μια υπόθεση που έχει λήξει εδώ και 10 χρόνια και ήταν 20 χρόνια στα δικαστήρια. Μόνο τα δικαστήρια που είχε, δεν προλαβαίνεις να τα... Ο δικηγόρος του Δήμου τη θεωρεί πυρηνική βόμβα την Πολεοδομία. Δεν είναι εδώ ο άνθρωπος να σας πει. Θεωρώ ότι σε λίγο θα τινάξει στον αέρα το Δήμο.

Ζητάω από το Δημοτικό Συμβούλιο να συναινέσει ή αλλιώς να τη διώξουμε την Υπηρεσία. Εγώ αυτό είπα στο Δήμαρχο. Να την πάρει η Περιφέρεια να τη λειτουργήσει. Δεν θέλουμε να διώξουμε Υπηρεσία από το Δήμο μας. Το καταλαβαίνω. Ρημάζει ο Δήμος, φεύγουν οι Υπηρεσίες, φεύγει ο ένας... το καταλαβαίνω. Πώς θα την κρατήσουμε όμως παιδιά; Ήδη έχουμε φάει το πρώτο δικαστήριο εναντίον μας από τον Σωτηρόπουλο 30.000, είναι μια υπόθεση που δεν μπορούμε να την υπερασπιστούμε. Δεν έχω τη δυνατότητα. Δεν την έχουμε τη δυνατότητα. Με συγχωρείτε. Δεν μπορούμε δηλαδή να αντιπαρατεθούμε εμείς στα δικαστήρια. Δεν έχουμε τη δυνατότητα. Τέρμα. Δεν μπορούμε να τα βγάλουμε πέρα με δικηγόρους, για υποθέσεις που δεν τις έχουμε δημιουργήσει εμείς. Πήγαμε εκεί μέσα και τις βρήκαμε. Βρήκαμε ένα ορυμαγδό εγγράφων και εισαγγελέων να πέφτει επάνω μας και να μας ζητάνε ευθύνες και ενέργειες και κόντρα ενέργειες και κάντε ενέργειες και διαταγές για ενέργειες.

Το τελευταίο μήνα, αν δείτε στο έγγραφό μου, έχουν σκάσει 10 υποθέσεις που δεν τις ξέρουμε καν, δεν τις γνωρίζουμε και μας πήγανε κατευθείαν και στον Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης ονομαστικά, τον Καραγιάννη, τον Μουρίκη και τον Καλοθή. Εγώ έχω και αγωγή εναντίον μου, την οποία με συγχωρείτε δηλαδή, πήγα και έκανα ... κατάθεση, έχω και δυο ανήλικα παιδιά, σε μια υπόθεση που δεν τη δημιούργησα εγώ, επειδή η κυρία που μου έκανε την αγωγή, θεωρεί ότι καθυστερούσα να απαντήσω, σάμπως μπορούσα εγώ να απαντώ και να κάνω ενέργειες που καταδικάζανε την αντίδικό της, την καταστρέφανε κυριολεκτικά, ερχόταν με ψυχοφάρμακα και έκλαιγε μαζί με τα αδέλφια της κι εγώ έπρεπε να παίρνω αποφάσεις να της γκρεμίσω το σπίτι, τη στιγμή που η Υπηρεσία μου της είχε δώσει άδεια και έχτισε και να με πιέζουν και στο τέλος πάει και μου κάνει και αγωγή, έδωσα ... κατάθεση χωρίς δικηγόρο. Η πταισματοδίκης που μου πήρε την κατάθεση, μου είπε: Πας για κρέμασμα αδελφέ. Καλή τύχη, μου είπε στο τέλος. Γιατί δεν είχα μια υποστήριξη να γράψω την κατάθεση αυτή.

Δεν πάει άλλο. Αυτό ήθελα να πω στο Δημοτικό Συμβούλιο, ότι πρέπει να δείτε το θέμα της... ή αλλιώς ενέργειες να φύγει η Υπηρεσία από το Δήμο. Δεν έχει τη δυνατότητα ο Δήμος. Τι να κάνουμε; Δεν μπορούμε να την υποστηρίξουμε. Είναι περίεργη κι αυτή η Πολεοδομία, να τα λέμε και... Είναι μια Πολεοδομία η οποία παρήγαγε άδειες, ποσοστιαία υποθέτω τις περισσότερες από όλη την Ελλάδα πιθανόν, έτσι λέγεται, είχε φοβερή ανοικοδόμηση στο Ξυλόκαστρο και οι υπάλληλοι που ήταν, φαντάζομαι ότι ο έλεγχος που κάνατε, όταν δίνονταν αυτές οι άδειες, οι χιλιάδες άδειες που βγαίνανε, ήταν πλημμελέστατος, με αποτέλεσμα αυτή τη στιγμή δυστυχώς το 90% των αδειών, το λέω δημοσίως, το λέω και στο έγγραφό μου, δεν μπορούμε να το κρύψουμε πλέον, το 90% των παλιών αδειών πάσχει. Καθαρά πράγματα. Όποτε γίνεται καταγγελία και πάμε να κάνουμε έναν έλεγχο, οι άδειες που έχουν εκδοθεί από την Υπηρεσία πάσχουν.

ΚΑΛΥΒΑΣ: Θέλω να εξηγήσεις στο Σώμα, δεν ξέρω αν το είπες, επειδή νομίζουν πολλοί ότι η Πολεοδομία αφορά μόνο το Δήμο μας εδώ, ότι...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ήθελα να πω ότι αυτή η Υπηρεσία Δόμησης, που είπα στην αρχή, ότι μας τη δώσανε τη λειτουργήσουμε, εξυπηρετεί και το Δήμο Κιάτου, εκτός της πόλης του Κιάτου. Δηλαδή είχαμε 50 χωριά, έχουμε άλλα 30, δεν ξέρω πόσα από το Κιάτο, και το Φενεό κλπ., τα οποία βέβαια κουβαλάνε τους φακέλους τους με τα προβλήματα. Η υπόθεση Φωτόπουλου που μας ζητάνε 200.000 αποζημίωση, είναι στο Διμηνιό. Ούτε ξέρω πού βρίσκεται, καθόλου. Τέλος πάντων, είναι η δυτική Κορινθία προϊστάμενος, είναι ο μισός Νομός, το μισό Νομό εξυπηρετούμε. Υπάρχει η Πολεοδομία Κορίνθου, που εξυπηρετεί το άλλο κομμάτι και η Πολεοδομία Λουτρακίου - Περαιχώρας, που εξυπηρετεί το υπόλοιπο 1/3. Εμείς εξυπηρετούμε όλη τη δυτική Κορινθία.

Δεν θέλω να πω τίποτα άλλο. Είναι γραμμένα, θα παρακαλούσα όποιοι έχουν ενδιαφέρον, να κάτσουν να τα διαβάσουν. Κυρίως θα ήθελα να διαβάσουν με κάποιο ενδιαφέρον τι έχουν κάνει αυτοί οι άνθρωποι εκεί πέρα. Εγώ δεν μπορούσα να είμαι συνέχεια εκεί, γι' αυτό... Να πω και κάτι άλλο. Στο τέλος, συμπερασματικά, λέω 4-5 προβλήματα που είναι βασικά και λέω και 9-10 πράγματα που πρέπει υποχρεωτικά να γίνουν, που πιστεύω ότι πολλά από αυτά μπορούν να γίνουν. Ένα από αυτά είναι προϊστάμενος μόνιμος στην Πολεοδομία. Έχει οριστεί ο συνάδελφος που είναι παρών ήδη. Έχει δρομολογηθεί να πάει άλλος ένας συνάδελφος πολιτικός μηχανικός, γιατί έχουμε ένα χρόνο περίπου να εξυπηρετήσουμε καταγγελία για αυθαίρετα, ένα χρόνο. Έχουν μαζευτεί 300-400 καταγγελίες για αυθαίρετα. Εγώ δηλαδή είμαι επί ξύλου κρεμάμενος. Μπορεί να με καλέσει ένας επιθεωρητής δημόσιας διοίκησης ή ο εισαγγελέας και δεν ξέρω τι θα πάθω. Έχει δρομολογηθεί, έχει πάει ένας υπάλληλος σήμερα κιόλας, να αναλάβει, πολιτικός μηχανικός.

Υπάρχουν κι άλλα 5-6 πράγματα που πρέπει να γίνουν οπωσδήποτε. Κάθε μέρα οι μηχανικοί βγαίνουν έξω, πάνε σε αυτοψίες, πάνε με τα δικά τους αμάξια, δεν καλύπτονται από πουθενά. Είχε μηχανικό, είχε αμάξι. Το αμάξι έχει ρημάξει, ο οδηγός απολύθηκε, θέλουν ορισμένα πράγματα που μπορούν να γίνουν. Αν θέλουμε να την κρατήσουμε την Υπηρεσία, πρέπει να γίνουν.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και διοικητικός.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Και διοικητικός χρειάζεται ακόμα ένας... Κάτι γίνεται με προσωπικό τις τελευταίες μέρες. Δεν ξέρω αν θέλετε να ρωτήσετε κάτι.

ΛΑΣΚΟΣ: Καταρχήν κ. πρόεδρε υπάρχει πρόταση συγκεκριμένη για να κάνουμε κάτι σε αυτό το θέμα; Τι σημαίνει ανάθεση σε...;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα μιλήσω εγώ, αν θέλετε, απλώς...

ΛΑΣΚΟΣ: Εγώ προσωπικά δεν έχω κάτι, αλλά εν πάση περιπτώσει δεν... να τοποθετηθώ εγώ. Θέλω να κάνω τις εξής ερωτήσεις. Κύριε Καραγιάννη, μπορείτε να με παρακολουθήσετε για λίγο παρακαλώ; Πρώτον, μας είπατε εδώ πέρα κι εγώ το γνωρίζω αυτό ότι έτσι είναι, ότι έχετε πάρα πολλές δικαστικές εμπλοκές και σαν Υπηρεσία κι εσείς προσωπικά κι άλλοι συνάδελφοί σας κλπ. Το ερώτημα είναι μέχρι σήμερα ποιος σας καλύπτει νομικά; Δηλαδή εσείς προσωπικά σαν διευθυντής παρίστασθε αυτοπροσώπως στα δικαστήρια, με δικό σας δικηγόρο, που εσείς τον πληρώνετε ή ο Δήμος Ξυλοκάστρου σάς καλύπτει νομικά; Αυτό είναι το ερώτημά μου, το οποίο αφορά εσάς και τους άλλους υπαλλήλους της Πολεοδομίας. Θέλω να το ξέρω αυτό, για να δούμε λοιπόν, υπάρχει νομική υποστήριξη από το Δήμο; Έχετε βοήθεια εσείς προσωπικά ή από την τσέπη σας πληρώνετε τις παραστάσεις στα δικαστήρια ή ο κ. Καλοθής, δεν ξέρω ποιος άλλος εμπλέκεται στα δικαστήρια; Θα ήθελα να το ξέρω αυτό.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ο κ. Καλοθής είναι από πίσω, εγώ μέχρι στιγμής δεν έχω πάει στο δικαστήριο παρά μόνο ως μάρτυρας, ακόμη, ετοιμάζομαι. Δεν ξέρω τι θα κάνω. Έχω αδελφό δικηγόρο και μάλλον θα γλιτώσω κάποια χρήματα. Ο δικηγόρος του Δήμου υποχρεούται ο άνθρωπος, αλλά ξέρω πολύ καλά ότι δεν έχει την εξειδίκευση, ούτε μπορεί. Δεν είναι ανθρωπίνως δυνατό να κάτσει να μελετήσει μια δικιά μου. Εδώ έχει δεν ξέρω πόσες υποθέσεις ... κάθε μέρα. Δεν γίνεται αυτό το πράγμα. Υποθέσεις με τα έργα που έχουμε εμπλοκές με εργολάβους. Δεν γίνεται ένας άνθρωπος. Το καταλαβαίνω. Δεν μπορεί να ασχοληθεί με την υπόθεσή μου. Ο κ. Καλοθής θα σας πει που έχει πολλές, δεν ξέρω, 2-3 τουλάχιστον, που τα πληρώνει από την τσέπη του. Το ξέρω δηλαδή, να σας το πει αν θέλετε.

ΛΑΣΚΟΣ: Αισθάνεστε δηλαδή ότι δεν καλύπτεστε νομικά από τις υπηρεσίες;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Φυσικά.

ΛΑΣΚΟΣ: Και τι προτείνετε δηλαδή; Να γίνει τι;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Υπάρχουν γραφεία δικηγορικά που συνεργάζονται με κάποιους τεχνικούς. Απ' ό,τι βλέπω, οι διάφοροι αντίδικοι στην Πολεοδομία που έρχονται, έρχονται πάντα κάποιοι δικηγόροι και κάποιοι μηχανικοί μαζί τους. Και οι δικηγόροι έχουν συνήθως κάποια εξειδίκευση.

ΛΑΣΚΟΣ: Αυτό ξέρετε τι σημαίνει όμως; Αυτό σημαίνει τεράστια δαπάνη για το Δήμο, γιατί δεν είναι δυνατόν κάθε φορά για κάθε υπόθεση και είναι δεκάδες, εκατοντάδες οι υποθέσεις, να υπάρχουν όλοι αυτοί. Ή θα πρέπει, κατά τη γνώμη μου, ο Δήμος να προσλάβει ακόμα ένα δικηγόρο κ. πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, να προκηρύξετε μια θέση ακόμα ενός συναδέλφου να στηρίζει τα θέματα αυτά, γιατί είναι πάρα πολλά, ή θα πρέπει να προβείτε σε κάποιο διαγωνισμό φαντάζομαι για την πρόσληψη κάποιου εξειδικευμένου νομικού γραφείου, για να στηρίζει τα ζητήματα. Γιατί ξέρετε τι σημαίνει αυτό; Κάθε φορά μπορεί να έχει 10 υποθέσεις η Πολεοδομία. 10 υποθέσεις σε 10 γραφεία των Αθηνών ή άλλης πόλεως που έχουν μεγάλη εξειδίκευση σε αυτά τα ζητήματα, σημαίνει δεκάδες χιλιάδες ευρώ για κάθε υπόθεση. Μπορεί ο Δήμος να προσφέρει αυτά τα χρήματα; Είναι η γνώμη μου. Τι λέτε; Αυτό έχει σχέση. Θέλω να δώσω να καταλάβει ο κ. Καραγιάννης, που όλοι ξέρουμε ότι κι αυτός και η Υπηρεσία του καταβάλλει τεράστιες προσπάθειες για να στηρίξει αυτή την Υπηρεσία, ότι είναι τρομερά δύσκολο αυτό που ζητάει, κατά τη γνώμη μου. Δεν είναι δυνατόν να γίνει αυτό. Μόνο με την πρόσληψη ενός άλλου συναδέλφου, αν είναι δυνατόν.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Θέλω να πω και κάτι άλλο. Είναι επί προσωπικού αυτό, νομίζω έχω το δικαίωμα να το πω. Χθες 45 λεπτά ένας πολίτης εδώ ουσιαστικά κατηγόρησε την Τεχνική Υπηρεσία ότι είναι διαπλεκόμενη Υπηρεσία, είναι μια Υπηρεσία η οποία κάνει μαϊμούδες μελέτες, σκορπάει τα λεφτά, πιθανόν και τα παίρνει κιόλας, 45 λεπτά αυτός ο άνθρωπος. Εγώ έμεινα κάγκελο, διότι - με συγχωρείτε για την έκφραση - ήρθα για άλλο λόγο και ξαφνικά βρέθηκα να ακούω τρομερά πράγματα, τα οποία είχε δίκιο. Δεν τα ακούνε οι Εισαγγελείς; Ας έρθει κανένας Εισαγγελέας τελικά να δούμε τι γίνεται. Τέλος πάντων. Εμείς πρέπει να αμυνθούμε. Εγώ τουλάχιστον, δηλαδή εντάξει, υπάρχουν και κάποιοι συνάδελφοι από πίσω, που τους λυπάμαι τους ανθρώπους. Έδωσα εντολή να ετοιμάσουν ένα ακριβές και αναλυτικό ιστορικό όλων των μελετών, ό,τι έχει γίνει για τα δύο έργα της

παραλίας, για να ενημερωθεί το Δημοτικό Συμβούλιο, σαν πρώτη ενέργεια, για να αμυνθούμε απέναντι σε αυτό το λίβελλο.

Από εκεί και πέρα, θα δω εγώ, εγώ προσωπικά έχω κάνει και κάποιες κινήσεις δικαστικές, γιατί το καλοκαίρι είχα κατηγορηθεί προσωπικά με έγγραφα, δεν ξέρω, όποιος θέλει να ενημερωθεί, ας έρθει να με βρει και έχω κάνει ενέργειες δικαστικές για να προστατεύσω τον εαυτό μου, την τιμή μου, την υπόληψή μου και δεν θέλω τα παιδιά μου... Ο μεγάλος μου γιός άκουσε στην παραλία του Ευλοκάστρου ότι ο διευθυντής της Τεχνικής Υπηρεσίας έχει πάρει λεφτά για να καταστρέψει την πόλη. Εγώ αισθάνθηκα ότι πρέπει να φύγω από αυτή την πόλη. Δηλαδή με συγχωρείτε, αλλά έτσι αισθάνθηκα όταν μου το είπε ο γιος μου. Κάνω ενέργειες να υπερασπίσω τον εαυτό μου δικαστικά εγώ προσωπικά. Όμως πρέπει να υπερασπιστούμε και την Υπηρεσία. Θα σας δώσουμε ένα αναλυτικό υπόμνημα και θα κάτσω με τους συνάδελφούς μου να δω τι μπορώ να κάνω για να υπερασπιστούμε αυτή την κακομοίρα Υπηρεσία, η οποία προσπαθεί, ο Θεός ξέρει πώς, να τα βγάλει πέρα. Ένα αυτό.

Δεύτερον. Υπήρξε ένας δεύτερος πολίτης, μετά από τον πρώτο, που πείστηκε από τον πρώτο πολίτη ότι είμαστε παράνομοι και με αποκάλεσε επίορκο. Εγώ, με συγχωρείτε, είπα ότι λειτουργούμε και όλες οι Τεχνικές Υπηρεσίες σε όλη την Ελλάδα λειτουργούμε στα όρια της νομιμότητας, δεν είπα ότι λειτουργούμε στα όρια της παρανομίας. Άμα δεν ξέρουν καλά ελληνικά, είπα στα όρια της νομιμότητας. Δηλαδή είμαστε στα όρια, αλλά είμαστε στη νομιμότητα πιστεύω πάντα, προσπαθούμε. Γι' αυτό τον κύριο θα ήθελα να πω το εξής. Αυτό το πάκο είναι οδηγίες από τη ΔΕΗ, από Οργανισμούς από τους ανώτερους μας και νόμοι για το πόσο παράνομα είναι τα αεροπανό και οι διαφημιστικές πινακίδες.

Υπεύθυνοι γι' αυτή την παρανομία στην πόλη είμαστε, εγώ πρέπει να κατεβάζω τις διαφημιστικές πινακίδες. Παρόλα αυτά τα συνεργεία του Δήμου βάζουν διαφημιστικές πινακίδες του συγκεκριμένου συλλόγου που είναι πρόεδρος ο άνθρωπος που με είπε επίορκο. Τις βάζουν τα συνεργεία του Δήμου τα αεροπανό. Αυτές τις ιπτάμενες λαιμητόμους. Είναι ιπτάμενες λαιμητόμοι αυτές, έτσι; Τα ξέρετε. Οι μηχανικοί καταλαβαίνουν τι λέω. Τα συνεργεία του Δήμου τις βάζουν. Άρα εγώ και η Τεχνική Υπηρεσία που είμαστε υπεύθυνοι για το εργατικό προσωπικό και ο Δήμαρχος, ο Αντιδήμαρχος, είμαστε εκεί στα όρια της παρανομίας. Είμαι επίορκος λοιπόν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ. Ερώτηση είπατε; Προς σε ποιον;

ΛΕΤΑ: Στον κ. Καραγιάννη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει σχέση με την Υπηρεσία;

ΛΕΤΑ: ...διευκρινιστικά... απ' ό,τι είπε τώρα... ότι είμαστε στα όρια νομιμότητας. Αν ... συμπολίτες, οι οποίοι δεν έχουν καμία ιδέα για το πώς λειτουργούν οι Υπηρεσίες Δόμησης όσον αφορά το υπόβαθρο που υπάρχει με τους χάρτες του σχεδίου πόλης του Ξυλοκάστρου.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Τα αναφέρω αναλυτικότερα στο υπόμνημά μου. Αν τα δεις Λέτα, είναι πολύ αναλυτικά.

ΛΕΤΑ: Αυτή τη διευκρίνιση, για να καταλάβει...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Διάβασέ το σε παρακαλώ.

ΛΕΤΑ: Για να καταλάβει ο κόσμος ότι δεν υπάρχουν... γραμμές...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Μόνο; Πολλά.

ΛΕΤΑ: Για να μη δημιουργούνται παρανοήσεις ότι υπάρχει εσκεμμένα τώρα... ανακίνηση του θέματος της μη ύπαρξης συγκεκριμένα των οικοδομικών... Αυτά να διευκρινιστούν, σας παρακαλώ.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Είναι στο υπόμνημά μου τόσο αναλυτικά, αλλά θέλω να το διαβάσεις. Είναι 50 σελίδες.

ΛΕΤΑ: Είναι πάρα πολύ σοβαρό το ζήτημα, γιατί δημιουργούνται εντυπώσεις, οι οποίες είναι πάρα πολύ αρνητικές.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Καταλαβαίνεις, δεν μπορώ να πω εδώ πέρα, να κάτσω να ασχοληθώ. Είναι ανθρωπίνως αδύνατο δηλαδή.

ΛΕΤΑ: Ασφαλώς, αλλά ο κόσμος είναι τελείως απληροφόρητος τι σημαίνει σχέδιο πόλης.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Να τη βγάλουμε αυτή την έκθεση και στη δημοσιότητα. Τι να σας πω; Δεν μπορώ να κάνω κάτι άλλο.

ΛΕΤΑ: ...αν το σχέδιο που έγινε... στα όρια της νομιμότητας... όλα αυτά προκύπτουν από το τι εργαλεία διαθέτουν οι μηχανικοί για να εκπονήσουν την οποιαδήποτε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας ευχαριστούμε. Ευχαριστούμε...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Και ήθελα να πω και κάτι άλλο, με συγχωρείτε. Χθες ο Σπύρος και είπαν όλοι ότι ο Πευκιάς θα πέσει τελευταίος και πρέπει να εμπλουτίσουμε. Καλώς; Το υλικό που παίρνουμε από τη μπούκα του λιμανιού, υπάρχει έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών, πρέπει να μαζευτεί σε μια αποθήκη του Δήμου και να δημοπρατηθεί. Το ότι το πάμε στον Πευκιά, είναι στα όρια της παρανομίας. Πάλι επιορκία υπάρχει εδώ. Πρέπει να βρούμε τους ένοχους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε τον κ. Καραγιάννη. Ο κ. Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πρέπει να πεις Μενέλαε κάτι για τις αγωγές...

ΚΑΛΟΘΗΣ: Για τις αγωγές όχι, άμα θέλετε να σας ενημερώσω κάτι για τα σχέδια πόλης.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι. Λοιπόν, σήμερα ακούσαμε και τις Υπηρεσίες. Χτες ακούσαμε τους πολίτες κι αυτό το οποίο πια επικρατεί στην Ελλάδα, ότι όλοι μας έχουμε δίκιο και όλοι μας έχουμε άδικο, ενώ δεν είναι έτσι τα πράγματα. Άλλοι έχουν δίκιο, άλλοι έχουν άδικο. Εγώ από την αρχή έχω πει ότι και σα δημόσιος υπάλληλος, που έχω άποψη τι εστί δημόσια υπηρεσία, ότι δυστυχώς έχουμε υποτιμήσει το έργο των δημοσίων υπηρεσιών. Αυτό το οποίο επικρατεί, όλοι οι δημόσιοι υπάλληλοι είναι άχρηστοι, όλοι οι δημόσιοι υπάλληλοι τα παίρνουν και όταν κάποιος πολίτης θεωρεί ότι αδικείται, που μπορεί όντως να αδικείται, αλλά δεν μπορεί αυτό να είναι κανόνας, τότε απευθείας φταίει ο δημόσιος υπάλληλος. Δεν του φταίει κανένας άλλος, διότι πηγαίνοντας σε κάποιον πολιτικό άρχοντα, του τα λέει στρογγυλεμένα, του λέει: Εντάξει θα σε βοηθήσω. Αλλά τι να κάνω; Να δω πώς θα γίνει με τις υπηρεσίες. Αυτή είναι η φιλοσοφία. Όπως βέβαια κι άλλες φορές και δημόσιοι, οι άρχοντες οι τοπικοί ή οι κεντρικοί, ουσιαστικά χρησιμοποιούν κι αυτοί τη δημόσια διοίκηση, για να εξυπηρετηθούν οι ίδιοι ή το σύστημα.

Γι' αυτό λοιπόν πρέπει με προσοχή να στεκόμαστε με διαφορετικό τρόπο σε κάθε περίπτωση. Δεν μπορούμε να τα κάνουμε όλα άσπρα κι όλα μαύρα. Αυτή τη στιγμή λοιπόν υπάρχει σοβαρό πρόβλημα. Δεν είναι ο φίλος μου ο Βλάσης εδώ, για να μου πει ότι δεν έχω κάνει τίποτα.

ΤΣΙΩΤΟΣ: ...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πού είσαι Βλάση; Έλα να ακούς. Έχουμε ένα πρόβλημα αυτή τη στιγμή στο Δήμο. Έχουμε ήδη δικηγόρο. Διερευνήσαμε τη δυνατότητα να πάρουμε άλλη υπηρεσία, άλλο δικηγόρο. Δεν γίνεται. Επειδή αυτή η θέση θεωρείται μόνιμη, αυτή η σχέση εργασίας που έχουμε με τον Δημήτρη, για

να μπορέσουμε να προσλάβουμε άλλον, πρέπει να αποδείξουμε ότι έχει πτυχία, μεταπτυχιακά, έχει γνώσεις πολύ εξειδικευμένες κι αυτό το πράγμα εδώ πέρα τουλάχιστον στην Κορινθία δεν υπάρχει. Είναι πολύ δύσκολη υπόθεση, απ' ό,τι μας είπαν οι εποπτεύουσες υπηρεσίες στο Δήμο και από την Αποκεντρωμένη. Έχουμε κάνει όλες τις ενέργειες και έχουμε φτάσει στο δια ταύτα, να μπορέσουμε να αναθέσουμε κάθε περίπτωση ξεχωριστά, γιατί δεν μπορούμε να πάρουμε σαν συνεργάτη καινούργιο, απλώς πρέπει να έχουμε έναν εξειδικευμένο, κάθε υπόθεση να την αναθέτουμε ξεχωριστά. Και σε άνθρωπο τον οποίο τελικά θα μπορέσουμε να αποδείξουμε...

ΤΣΙΩΤΟΣ: ...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αυτό το ορίζει ο νόμος, που πάει να πει ότι υπάρχουν αμοιβές, οι οποίες είναι δυσθεώρητες και υπάρχει ένα θέμα. Έχει τεθεί το θέμα αν θα έπρεπε να κλείσουμε ή να ζητήσουμε και αν έχουμε το δικαίωμα βέβαια, να μεταφερθεί αυτή η Υπηρεσία σε κάποιον άλλο Δήμο, κάποιος που τη θέλει. Ήδη το Κιάτο, απ' ό,τι ξέρω τουλάχιστον, ενδιαφέρονται να αποκτήσουν κι αυτή Υπηρεσία Δόμησης. Εμείς αυτό το οποίο λέμε είναι το εξής, ότι θέλουμε να κρατήσουμε την Υπηρεσία και κάνουμε προσπάθεια σαν Δήμος να μπορέσουμε να συμπληρώσουμε τα κενά, τα οποία υπάρχουν σε προσωπικό. Ήδη πήραμε έναν πολιτικό μηχανικό και έναν υπάλληλο σήμερα, τους μεταφέραμε σε αυτή την Υπηρεσία.

Είναι επίσης, πρέπει να πω, πολύ δύσκολο να πείσουμε υπαλλήλους που είναι σε άλλες υπηρεσίες να πάνε στην Υπηρεσία Δόμησης. Γιατί; Γιατί είναι πραγματικά ηλεκτρική καρέκλα και δεν θα ήθελε κανένας να μπλέξει σε δικαστήρια και σε περιπέτειες. Δηλαδή δεν είναι εύκολο να πεις στον άλλον πήγαινε. Και αν δεν το θέλει, να ξέρετε ότι δεν θα έχουμε και τα αποτελέσματα που θα θέλαμε. Σε αυτή τη φάση λοιπόν κάνουμε αυτή την προσπάθεια. Θα προσπαθήσουμε να λύσουμε κι αυτό το θέμα, λέγεται εύκολα ότι βρίσκουμε εξειδικευμένο. Πού θα τον βρούμε; Στην Κορινθία που έψαξα, δεν υπάρχει εξειδικευμένος. Σας το λέω γιατί το έψαξα.

Επομένως πρέπει να πάμε στην Αθήνα σε γραφεία, τα οποία δεν ξέρω τι τιμές θα ζητήσουν. Κι αυτό είναι ένα θέμα. Και πού θα βρούμε τα χρήματα. Και από την άλλη μεριά, πρέπει να καταλάβετε όλοι, το φωνάζω συνέχεια, ότι πρέπει να προστατεύσουμε τις Υπηρεσίες μας. Εάν τουλάχιστον δεν δώσουμε το δικαίωμα να πουν, το ηθικό δικαίωμα να πουν ότι στηρίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο, από τη δημοτική αρχή, από την κοινωνία αυτοί οι άνθρωποι, να ξέρετε ότι τα αποτελέσματα θα είναι πολύ άσχημα για το Δήμο και κατ' επέκταση και στους δημότες. Μην πυροβολείτε τόσο εύκολα τους υπαλλήλους. Εξάλλου ένα πράγμα να έχετε υπόψη σας, το ό,τι βλέπουμε, ουσιαστικά είναι η εικόνα της κοινωνίας μας, στην οποία ζούμε κι

εμείς, ζούνε και οι υπάλληλοι, ζούνε και οι αυτοδιοικητικοί, ζούνε και οι Υπουργοί μας.

Επομένως θα ήθελα μεγαλύτερη συναίνεση, να στηρίξουμε τις Υπηρεσίες, να μπορέσουμε πραγματικά κι εκεί που υπάρχουν προβλήματα να τα επιλύσουμε, αλλά χωρίς κραυγές, με μια ανθρώπινη συμπεριφορά. Θεωρώ θα βοηθήσει την υπόθεση, θα βοηθήσει το Δήμο, διότι ξαναλέω ότι αυτή τη στιγμή ο Δήμος μας βρίσκεται σε μεγάλο κίνδυνο από χιλιάδες κινδύνους που μας παραμονεύουν και είναι υπαρκτοί και από προβλήματα βέβαια που έχουν συσσωρευτεί όλα αυτά τα χρόνια. Γιατί κάποτε ήταν εύκολο, θεωρείτο αυτονόητο να εξυπηρετείται παρανόμως κάποιος πολίτης και ... ευθύνες της πολιτείας τόσα χρόνια. Όλα αυτά που έχουν κάνει ή έχουν φτάσει στο όριο της παρατυπίας κάποιοι υπάλληλοι, δεν το έχουν κάνει πολλές φορές μόνοι τους, κάποιοι άλλοι τους πίεσαν. Κι αυτό ήταν ρουσφέτι. Κι ήμαστε όλοι χαρούμενοι. Και τώρα λέμε: Δήμαρχε, γιατί δεν κόβεις αυτό το κομμάτι; Κάποτε το κάνανε. Εσύ γιατί δεν το κάνεις σήμερα; Δηλαδή είχαμε μάθει, όταν μας βόλευε, η παρανομία ήταν καλή, όταν δεν μας βόλευε, έπρεπε τον άλλον να τον κρεμάσουμε.

Είναι θέματα τα οποία πρέπει να τα συζητήσουμε, να τα εμποδίσουμε, να δούμε πραγματικά τι συμβαίνει στην κοινωνία μας και μετά να πάρουμε τα τουφέκια. Αυτά τα λίγα θα ήθελα να πω κι εύχομαι κι έκκληση κάνω να υπάρξει στήριξη στις Υπηρεσίες του Δήμου μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ψυχογιός έχει το λόγο.

ΨΥΧΟΓΙΟΣ: Κύριε Δήμαρχε, άκουσε με προσοχή αυτά που είπατε, αλλά δεν νομίζω ότι δίνουμε λύση στο πρόβλημα που έχει ο κ. Καραγιάννης στην Υπηρεσία. Το θέμα είναι πώς θ τον βοηθήσουμε τον άνθρωπο, διότι εμείς εδώ οι παριστάμενοι δεν έχουμε πρόβλημα με την Υπηρεσία, είναι θέματα καθημερινότητας. Δηλαδή ο κ. Καραγιάννης τοποθετήθηκε επί των θεμάτων του, αλλά δεν βλέπω να του δίνουμε κάποια λύση. Αυτό θέλω να επισημάνω. Η καλή πρόθεση και η δικιά σας κ. Δήμαρχε... να τη θεωρήσω δεδομένη. Αλλά πώς θα αντιμετωπίσουμε το υπάρχον θέμα. Αυτό δεν άκουσα και δεν ξέρω αν πρέπει να εντρυφήσουμε λίγο περισσότερο στο θέμα αυτό, για να πάρουμε κάποια απόφαση ή τουλάχιστον να το δρομολογήσουμε. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δυστυχώς πολλές φορές ο νόμος δεν σου δίνει τη δυνατότητα λύσης. Όταν μας λέει ότι δεν μπορούμε αυτή τη στιγμή και το έχουμε διερευνήσει, το έχουμε ψάξει το θέμα, να πάρουμε έναν εξειδικευμένο για να

είναι μόνιμος συνεργάτης, σύμβουλος του Δήμου, απαγορεύεται. Επομένως πάει η μια περίπτωση. Πρέπει λοιπόν να αποδείξουμε ότι αυτόν που θα πάρουμε, γιατί δεν περνάει ούτε από τον Επίτροπο, ούτε το αποδέχεται η Αποκεντρωμένη, να είναι τόσο εξειδικευμένος, που δεν μπορώ να το καταλάβω το πώς μπορούμε, δεν μας το είπε κανένας, φέρτε 1-2-3-4-5. Μπορεί να μας ζητάει μεταπτυχιακό επάνω στο θέμα δόμησης. Αν υπάρχει ένας τέτοιος ή δύο ή πέντε στην Ελλάδα, οι οποίοι δραστηριοποιούνται στον ιδιωτικό τομέα, τι θα σταθεί στο Ξυλόκαστρο; Για να λέμε τα πράγματα όπως έχουν.

Αυτό το οποίο επικρατεί και το οποίο δεν μπορούμε να το πούμε τόσο εύκολα, πρέπει να εξαντλήσουμε όλα τα υπόλοιπα, είναι να πάρουμε αυτές τις υποθέσεις, να πάμε στο Υπουργείο Εσωτερικών να τις καταθέσουμε, να πάμε στον Εισαγγελέα να καταθέσουμε υπομνήματα και να πούμε κύριοι αυτή είναι η κατάσταση, να πάμε σε οποιονδήποτε άλλο φορέα, ο οποίος ασχολείται με τη δημόσια διοίκηση και να πάμε να τα δώσουμε κι αυτά τα χαρτιά, δεν πρόκειται να αφήσουμε, εγώ προσωπικά δεν πρόκειται να αφήσω αυτούς τους ανθρώπους να είναι εκτεθειμένοι, αβοήθητοι και μόνοι. Έχω δηλώσει και το ξέρετε πολύ καλά, γιατί καμιά φορά με κατηγορούν κάποιοι, όχι εδώ, έξω από εδώ, ότι έχω πολύ ευαισθησία και τους προστατεύω, είμαι περήφανος που είμαι μαζί τους, που τους προστατεύω, που τους εμπιστεύομαι.

Επομένως δεν πρόκειται να τους αφήσουμε έτσι και δεν θα σταθούμε και δεν έχουμε σταθεί στα λόγια τα απλά. Έχουμε τρέξει, έχουμε προσπαθήσει και ψάχνουμε να βρούμε λύση, η οποία όμως είναι δύσκολη νομοθετικά. Πρέπει να ξεπεράσουμε κάποια εμπόδια.

ΨΥΧΟΓΙΟΣ: Κατά περίπτωση δεν μπορούμε να... κάποια σοβαρά θέματα;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι. Πρέπει αυτό που θα βρούμε, για να βοηθήσουμε, μπορούμε, πρέπει να αποδείξουμε ότι αυτός που θα προσλάβουμε ή θα αναθέσουμε την περίπτωση είναι εξειδικευμένος, είναι, είναι. Αυτοί εδώ πέρα στην περιοχή μας δεν υπάρχουν. Πρέπει να πάμε στην Αθήνα. Στην Αθήνα υπάρχουν κάποια γραφεία. Κι αυτά τα γραφεία, επειδή το θέμα είναι σύνθετο, έχει να κάνει με γνώσεις μηχανικού και με γνώσεις νομικού. Δεν είναι απλώς και μόνο ή το ένα ή το άλλο. Και πολλές φορές μάλιστα οι μηχανικοί λόγω της ενασχόλησης με τα θέματα, είναι πιο ικανοί και από τους νομικούς, γιατί ξέρουν τα θέματα. Γι' αυτό σας λέω ότι είναι ένα θέμα πολύ σοβαρό. Τώρα να πάρουμε απόφαση πάλι να απομακρύνουμε μια Υπηρεσία από το Δήμο, δεν μπορούμε εύκολα να το πούμε κι εγώ τουλάχιστον δεν το ενστερνίζομαι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μπρακούλιας.

ΜΠΡΑΚΟΥΛΙΑΣ: Καλησπέρα. Συνάδελφε, διάβασα το υπόμνημά σου με μεγάλη προσοχή και μου πήρε και πολλή ώρα. Λίγα έγγραψες, είναι ακόμα πιο πολλά τα προβλήματα. Αυτό λοιπόν σας το δηλώνω συνάδελφοι εδώ πέρα, δημοτικοί σύμβουλοι, με την ιδιότητά μου σαν πολιτικός μηχανικός σε αυτή την πόλη τα τελευταία 10 χρόνια. Θα ξεκινήσω με τη σημασία της ύπαρξης της Υπηρεσίας Δόμησης το 2015 στο Δήμο μας, μετά το διωγμό που έχει υποστεί ο Δήμος μας και έχουν φύγει πολλές Υπηρεσίες (Εφορία, ΙΚΑ, Ειρηνοδικείο Δερβενίου), άρα το να μείνει μια Υπηρεσία στο Δήμο μας δεν το συζητάμε πόσο μεγάλη σημασία έχει, όχι μόνο για εμάς τους μηχανικούς, για ολόκληρο το Δήμο.

Σαν δημοτικός σύμβουλος το επικροτώ και δεν το συζητώ ότι πρέπει να φύγει αυτή η Υπηρεσία για κανένα λόγο. Σαν μηχανικός εξαίρω τη λειτουργία των συναδέλφων, οι οποίοι με παράλληλα καθήκοντα κατάφεραν από τότε που πήγε η Υπηρεσία Δόμησης, τις πήραν οι Δήμοι μας, προσπαθούν να βγάλουν πέρα αυτό το δύσκολο έργο που έχουν καθημερινά. Δηλαδή ποιο έργο; Γιατί πλέον οι άδειες, όπως ξέρετε όλοι, έχουν τελειώσει, δεν βγάζουν πλέον οικοδομικές άδειες. Να ασχολούνται με καταγγελίες παρελθόντων ετών, που δεν τους αφορούν τους ίδιους και άμα διαβάσετε το υπόμνημα, θα δείτε μέσα ότι κάποια καταγγελία που βαραίνει σήμερα ακόμα αυτή την Υπηρεσία έγινε η αιτία να φύγει ένας διευθυντής της Πολεοδομίας κάποτε από την Πολεοδομία Ξυλοκάστρου. Φανταστείτε λοιπόν για τι συμφέροντα μιλάμε.

Και φανταστείτε όμως ότι όλα αυτά που συζητάμε τώρα, πρέπει να τα λύσει ο Χρόνης Καραγιάννης με παράλληλα καθήκοντα, ο Μενέλαος Καλοθής και τα οποία, επειδή έτυχε να βρίσκομαι μια φορά σε μια επιτροπή αυθαιρέτων και ένα πρόβλημα με το μπισαίτ, ειλικρινά αυτό που είχα δει τότε εγώ σαν μηχανικός, είχε έρθει με μια ομάδα δυνατή κάποιος, πολύ δυνατή ομάδα, που μας είχε βγάλει κάποιους νόμους που δεν τους ήξερα, που για να τους βρούμε αυτούς τους νόμους, έπρεπε να ασχοληθούμε μια βδομάδα. Μια βδομάδα ποιοι; Οι υπάλληλοι οι οποίοι έχουν Τεχνική Υπηρεσία; Οι υπάλληλοι οι οποίοι ασχολούνται και με το Δήμο; Τι να πρωτοκάνουν;

Άρα λοιπόν το θέμα των καταγγελιών, το οποίο το συζητούσαμε και χθες, και χθες καταλάβατε όλοι τι σημαίνει να καταγγέλλουν πολίτες το Δήμο. Φανταστείτε λοιπόν πολίτες να καταγγέλλουν τους γειτόνους τους. Άρα καταλαβαίνετε, πόσα σπίτια έχουμε, διαιρέστε το δια 2, τόσες καταγγελίες θα γίνουν. Εδώ χθες είχαμε μια ομάδα συμπολιτών μας που καταγγέλλει το Δήμο. Τι συζητάμε τώρα; Άρα καταλαβαίνετε η Πολεοδομία τι αντικείμενο έχει, γιατί αυτή την εποχή με αυτό ασχολείται η Πολεοδομία, με τις

καταγγελίες των γειτόνων στους γειτόνους. Δεν τους αρέσουν τα παράθυρα, δεν τους αρέσουν τα κάγκελα...

Για να βοηθήσουμε λοιπόν την Πολεοδομία, δεν αρκεί μόνο αυτό που είπε ο Δήμαρχος, συναίνεση, πρέπει να δει πιο καλά, πιο εμπεριστατωμένα η δημοτική αρχή πώς μπορεί αυτό κατά περίπτωση, γιατί ο κ. Καραγιάννης στο υπόμνημα μάς έχει αναφέρει 10 προβλήματα, πολύ βαριά προβλήματα. Υπάρχουν κι άλλα 100, λιγότερο βαριά. Κι άλλα 1.000, λιγότερο βαριά. Αλλά όλα έχουν την ανάγκη ιδιαίτερης προσοχής, γιατί όταν ένα πρόβλημα δεν λυθεί κανονικά, μετά από 5 μέρες θα είναι τρισχειρότερο.

Άρα λοιπόν κ. Δήμαρχε, εσείς καλά είπατε και πραγματικά ζητάω εμπεριστατωμένα όπου μπορούμε κατά περίπτωση να βοηθήσουμε την Πολεοδομία μας, δηλαδή τους υπαλλήλους της Πολεοδομίας μας, της Υπηρεσίας Δόμησης, γιατί είναι κάτι το οποίο ούτε οι άνθρωποι αυτοί πρέπει να κινδυνεύουν καθημερινά, ούτε όμως να τους απαξιώσουμε την ύπαρξή τους και ένα ωραίο πρωί να φύγει η Υπηρεσία Δόμησης από το Δήμο. Σας ευχαριστώ.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Φάνη, με συγχωρείς, υποτιμάτε το θέμα ότι ο Δήμος σε λίγο θα αναγκαστεί να πληρώνει ποσά που θα μας κάνουν κατασχέσεις...

ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ: Μπορείς να το τιμολογήσεις λιγάκι αυτό πρόεδρε σε παρακαλώ; Ένα νούμερο. Αν αυτά έχουν κακή έκβαση, μπορείς να μας πεις...;

ΛΑΣΚΟΣ: 1.000.000 ευρώ το χρόνο.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Τον τελευταίο μήνα ζητάει κάποιος Φωτόπουλος από το Διμηνιό 200.000... είναι υποθέσεις που σκάσανε τον τελευταίο μήνα. Δεν μιλάω για τις παλιές, τις πιο παλιές, είναι αμέτρητες. 10 φτάσανε τον τελευταίο μήνα. Θέλω να πω ότι ο ... ζητάει 200.000 για μια υπόθεση που έχει λήξει 10 χρόνια η δικαστική... Τά ζητάει για ταλαιπωρία ψυχική... ότι η Πολεοδομία... Εγώ δεν έχω δυνατότητα Σπύρο να αντιπαρατεθώ στο δικαστήριο. Μου ζήτησε το δικαστήριο απόψεις. Ο δικηγόρος σηκώνει ψηλά τα χέρια, εγώ δεν έχω τη δυνατότητα να μελετήσω καν 2.000 σελίδες δικογραφίες. Πώς θα απαντήσω; Πώς θα υπερασπιστώ το Δήμο να μη φάει 200.000 πρόστιμο...;

ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ: Το συμπέρασμα είναι δυσάρεστο...

ΛΑΣΚΟΣ: Είναι το σοβαρότερο θέμα που αντιμετωπίζει ο Δήμος αυτό, άμα θέλετε να το βάλουμε κάτω.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Εμάς θα μας κάνουν 2-3 αγωγές, θα μας απολύσουν... τη Γιώτα την απολύσανε, πάει στα Τρίκαλα, βρήκε δουλειά, εντάξει... Ο Δήμος τι θα κάνει; Έρχονται πολύ μεγάλες... 4όροφο στο Δερβένι το έχουν σταματήσει, αυτοί οι άνθρωποι πληρώνουν δόσεις στην τράπεζα από το δάνειο που είχαν πάρει, τους το έχουν βγάλει αυθαίρετο και κατεδαφιστέο... Γεωργαντοπούλου... Η οικογένεια είναι κατεστραμμένη... Η οικογένεια ... μου έχει κάνει κι εμένα αγωγή, γιατί δεν κατεδαφίζουμε. Αν είναι δυνατόν. Δεν έχει κατεδαφιστεί ποτέ στην Ελλάδα, το ξέρετε. Εμένα μου έχουν κάνει όμως αγωγή γιατί δεν του το κατεδάφισα ακόμα. Πέστε μου εσείς λύση.

Να πω το εξής. Είναι πολύ απλό. Η οικογένεια Καρούζου αν με είχε εμένα σαν σύμβουλο, θα τους είχα δώσει μια λύση, θα ανατίναζα το Δήμο Ξυλοκάστρου στον αέρα κι εγώ θα τα είχα κοινομήσει. Θα έκανα πράξη αναλογισμού, που ζητάει η άλλη οικογένεια, η αντίδικος, και θα προσκυρωνόταν το οικόπεδο που έχει χτίσει το 4όροφο στην αντίδικο. Θα έπαιρνε λοιπόν την αποζημίωση από την αντίδικο για το οικόπεδο το προσκυρωτέο και από το Δήμο Ξυλοκάστρου, οφείλει ο Δήμος Ξυλοκάστρου να αποζημιώσει το 4όροφο μέχρι κεραίας, διότι είχε άδεια όταν το έχτισε αυτός. Το καταλαβαίνετε; Είναι πολύ απλό. Δεν ξέρω γιατί δεν το κάνει η οικογένεια Καρούζου. Το κάνει από μανία να κρατήσει το σπίτι της... Αν κάνει αυτή την κίνηση, μας έχει διαλύσει σαν Δήμο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κ. Μαστέλλου.

ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ: Τα τελευταία 25 χρόνια εργάζομαι κι εγώ σαν μηχανικός, 10 σαν ελεύθερος επαγγελματίας εδώ στο Ξυλόκαστρο και 15 στον όμορο Δήμο Σικωνίων. Εννοείται ότι όλα αυτά που με πολλή προσοχή διάβασα στο υπόμνημα του Χρόνη Καραγιάννη, με έχουν ανατριχιάσει, γιατί λέει όντως λίγα, είναι ακόμα περισσότερα, γιατί κάποιοι παλιοί θα θυμούνται ότι έναν προϊστάμενο της Πολεοδομίας εδώ του κάψανε και το αυτοκίνητο. Έτσι δεν είναι Χρόνη; Και άλλα πολλά έχουν συμβεί. Οπότε υπάρχουν προβλήματα του παρελθόντος. Εμείς τώρα καλούμεθα να πάρουμε μια απόφαση όχι για στήριξη τεχνική, νομική, αυτό ίσως είναι το ένα σκέλος, αλλά για την ύπαρξη ή όχι του ίδιου του Γραφείου Δόμησης στο Δήμο μας.

Εγώ σαν Ξυλοκαστρίτισσα, σαν δημότισσα του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης θεωρώ τον εαυτό μου υπεύθυνο ότι πρέπει να τη στηρίξω. Ούτως ή άλλως έχουμε καταστραφεί. Όλες οι Υπηρεσίες έχουν φύγει. Άρα λοιπόν χρειάζεται σίγουρα να υπάρχει αυτή η Υπηρεσία στο Δήμο μας. Από την άλλη όμως, οι άνθρωποι αυτοί κι εμείς εμμέσως, βάζουμε το κεφάλι τους στη λαιμητόμο. Γι' αυτό είμαι απολύτως πεπεισμένη. Κάτι άλλο που δεν τόνισες και είναι στο υπόμνημά σου προς το τέλος, είναι οι μετακινήσεις. Κύριοι, αν

κάποιος υπάλληλος έχει πάρει το αυτοκίνητό του και λείπει και έχει πάει σε αυτοψία για θέμα της Υπηρεσίας και πάθει ένα ατύχημα, έχει τελειώσει το θέμα. Αν έχει πάρει αυτοκίνητο της Υπηρεσίας επίσης και το οδηγεί χωρίς άδεια από την Περιφέρεια, επίσης εμπλεκόμαστε όλοι, η δημοτική αρχή και φυσικά οι υπάλληλοι.

ΛΑΣΚΟΣ: Όπως και κάθε αυτοκίνητο του Δήμου εκτός ωραρίου και εκτός...

ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ: Εννοείται. Ναι, αλλά ειδικά η Υπηρεσία Δόμησης και η Τεχνική Υπηρεσία, όταν καλείται να πάει σε αυτοψίες για αυθαίρετα ή για οτιδήποτε άλλο πρόβλημα της καταγγέλλεται, γιατί εδώ, αυτό που είπε ο κ. Καραγιάννης, το παράθυρο της κυρίας που βλέπει από εκεί και με ενοχλεί εμένα, όλα αυτά πηγαίνουν οι μηχανικοί και τα ελέγχουν. Αφήστε τους προπηλακισμούς, που δέχονται εκεί που πηγαίνουν. Ας μην το συζητήσουμε. Θεωρώ ότι ίσως θα πρέπει να δούμε το θέμα αν πρέπει να υφίσταται ή όχι η Πολεοδομία εδώ, να το δούμε πολύ σοβαρά. Όσον αφορά τώρα τη νομική κάλυψη, είναι σαφές ότι με συγκεκριμένες αποφάσεις κάθε φορά της Οικονομικής Επιτροπής, βλέπε ειδικές, αυτό που είπατε, ότι πρέπει να αποδείξεις σε κάθε περίπτωση ειδικές γνώσεις του νομικού σου, μόνο έτσι μπορούμε να έχουμε. Οι τιμές εν τω μεταξύ, οι αμοιβές τους, απ' ό,τι γνωρίζω, είναι υπέρογκες.

Όμως, αυτά τα χρήματα που θα καλεστούμε ως Δήμος να πληρώσουμε είναι αδύνατον να πληρωθούν. Θεωρώ ότι δεν μπορεί να λήξει εδώ το θέμα. Το θέμα είναι πολύ μεγάλο και θα πρέπει να γίνει μια διαβούλευση στο αν και πώς μπορούμε να δεχτούμε και αν έχουμε και το προσωπικό, γιατί εγώ απ' ό,τι βλέπω, ναι μεν καλύφθηκε με τον κ. Καλοθή ο προϊστάμενος, όμως υπάρχουν κάποιοι με διπλά καθήκοντα. Τα διπλά καθήκοντα σημαίνει ότι ένας μηχανικός θα πρέπει να ξέρει άριστα τη νομοθεσία των τεχνικών έργων και θα πρέπει να ξέρει και τη νομοθεσία την πολεοδομική. Κανείς δεν μπορεί με το ρυθμό που αυτή τη στιγμή η νομοθεσία αλλάζει, να είναι άριστος και να μην πατάει σε κάποιο ίσως σφάλμα. Και ο πολίτης είναι έτοιμος να του επιτεθεί και να του κάνει την επόμενη μήνυση.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Θα πρέπει να διερευνηθεί η δυνατότητα συνεργασίας με το Δήμο Κιάτου, να βοηθήσει τουλάχιστον σε προσωπικό. Εξυπηρετούμε και το Δήμο Κιάτου, το μεγαλύτερο μέρος του, γεωγραφικά τουλάχιστον. Οι άνθρωποι τρέχουν και κάνουν αυτοψία σε κάτι χωριά που θέλουν... για να πάνε. Μήπως και ο Δήμος Κιάτου συμβάλλει.

ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ: Ίσως με μια διαδημοτική συνεργασία. Δεν το ξέρω αυτό.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το έχω προτείνει εξάλλου, αν θέλετε, και μια φορά ήταν και ο Βλάσης εκεί, αν θυμάμαι, για τη διαδημοτική αυτή συνεργασία, που θα μπορούσαμε να κάνουμε με το Κιάτο. Το θέμα είναι το εξής. Μου επιτρέπεις πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώστε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πρέπει να το δούμε πολύ σοβαρά. Εμείς έχουμε ασχοληθεί πολλές φορές με τον Χρόνη. Εγώ ξέρω τις υποθέσεις, τις παρακολουθούμε υποχρεωτικά. Τα πράγματα δυστυχώς είναι αδιέξοδα. Δηλαδή ήδη τα 30.000 έχουν έρθει, πρέπει να κάνουμε ολόκληρο αγώνα για τα 30.000 που μας έχουν ρίξει τα δικαστήρια αυτή τη στιγμή.

ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ: Είχαμε πάρει συγκεκριμένη απόφαση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι. Έρχονται άλλα. Κι αυτά προκύπτουν, γιατί καμιά φορά την ευθύνη τη ρίχνουμε σε έναν υπάλληλο ή σε πέντε κι έχουμε ξεχάσει ποιος έχει δημιουργήσει το πρόβλημα και το πρόβλημα το έχει δημιουργήσει το σύστημα με την αυθαιρεσία και τις παρεμβάσεις που έκανε κάποτε κι αυτή τη στιγμή, ειδικά στα δικά μας μέρη, υπάρχουν πολλές παρατυπίες.

ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ: Σας διαβεβαιώ ότι γνωρίζω πολύ καλά το σύστημα αυτό.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το θέμα είναι στο δια ταύτα, αυτή τη στιγμή πρέπει εμείς να διαχειριστούμε σα δημοτική αρχή όλα αυτά τα καυτά κάρβουνα, τα αναμμένα, τα οποία υπάρχουν, έχουν βγει στην επιφάνεια και γι' αυτό έχω ζητήσει πολλές φορές να τα δούμε όλοι τι μπορούμε να κάνουμε. Αυτά είναι εθνικής σημασίας για το Δήμο. Δεν είναι θέμα μόνο της δημοτικής αρχής. Και πρέπει να τα πούμε και στην κοινωνία, να βγούμε, να γίνει μια διαβούλευση, για να καταλάβουν, γιατί υπάρχουν εδώ πέρα και συμφέροντα, υπάρχουν και μηχανικοί, δραστηριοποιούνται εδώ πέρα γραφεία, πρέπει να τους λάβουμε κι αυτούς υπόψη. Δεν μπορούμε να πάρουμε μόνο τη μια πλευρά, πρέπει να πάρουμε όλες τις πλευρές.

Γι' αυτό πρέπει να γίνει μια διαβούλευση, να δούμε τι θα γίνει, διότι σας είπα, εγώ έχω απογοητευτεί, έχουμε ασχοληθεί πολύ με το να βρούμε βοήθεια. Δεν είναι απλώς κάνουμε ένα τηλέφωνο. Το έχουμε ψάξει πολύ. Και φτάνουμε σε αδιέξοδα. Και δεν βάλαμε μόνο τον κ. Καλοθή, βάλαμε και άλλο μηχανικό σήμερα. Και πάλι δεν πρόκειται να λυθεί το θέμα. Και το πρόβλημα ποιο είναι; Ότι αυτές οι υποθέσεις απαιτούν πολύ χρόνο, ασχολούνται οι υπάλληλοι, αφήνονται άλλα πίσω, έρχονται οι πολίτες, μας καταγγέλλουν και κάνουν μηνύσεις και εναντίον του Δημάρχου θα κάνουν μηνύσεις και εναντίον του Αντιδημάρχου και των υπολοίπων πια.

ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ: Να σας ενημερώσω...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το ξέρω.

ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ: 3 Αντιδήμαρχοι, 3 Δήμαρχοι, 1 Νομάρχης έχουν ήδη μηνυθεί για τέτοια θέματα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Επομένως θέλω να πω το εξής, ότι τα πράγματα είναι πάρα, μα πάρα πολύ δύσκολα. Και μόνο οι πολίτες οι οποίοι έρχονται, οι οποίοι αν θέλετε περνάνε πρώτα από το Δήμαρχο, τρώμε ατέλειωτες ώρες να τους εξηγήσουμε και να μας εξηγήσουν και σε λίγο, ειλικρινά σας λέω, σε αυτές τις δύσκολες υποθέσεις, γιατί έχουν περάσει και από το γραφείο μου, αφού τρελαίνεσαι, 1-1,5 ώρα να σου λένε, να σου λένε, δεν έχω και γνώσεις, αλλά πρέπει να τους ακούσεις και σου λένε και την άποψή τους και ό,τι μπορείς να καταλάβεις. Κάποια στιγμή εξαντλείσαι και δεν ξέρεις τι να κάνεις. Κι αυτό είναι σχεδόν καθημερινό. Ποια; Τα προβλήματα που υπάρχουν από ρέματα, από αντιδικίες, καραμπίνες προχθές στα Ροζενά επάνω. Μιλάμε για καταστάσεις εκτός ελέγχου.

Θέλω να πω λοιπόν ότι πρέπει να το δούμε, θα το ξανασυζητήσουμε, αφού υπάρξει μια δημόσια διαβούλευση και να πούνε και οι υπόλοιποι συνάδελφοι τις απόψεις τους, για να καταλήξουμε σε μια κοινή πρόταση, πώς θα αντιμετωπίσουμε το θέμα. Αλλά σίγουρα το θέμα δεν κλείνει σήμερα, ανοίγει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ζάρος.

ΖΑΡΟΣ: Να ρωτήσω τον Χρόνη, τον Μενέλαο, δεν ξέρω ποιος. Πριν αναλάβει ο Δήμος την Πολεοδομία, όταν γινόντουσαν καταγγελίες, ποιος τις υπερασπιζόταν; Η Νομαρχία. Η οποία είχε τα ανάλογα κονδύλια, έβαζε τους ανάλογους δικηγόρους.

ΛΑΣΚΟΣ: Έχει μόνιμο δικηγόρο. Τον Δημήτρη Ανδριόπουλο είχε.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Τα τελευταία 3 χρόνια...

ΖΑΡΟΣ: Εδώ σε εμάς.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Δηλαδή μέχρι πριν 4 χρόνια υπήρχε μια... υπήρχαν πολλές άδειες, υπήρχε και η Εφορία...

ΖΑΡΡΟΣ: Δεν ψαχνόταν τίποτα. Δεν υπήρχε γκρίνια. Η φτώχεια έφερε γκρίνια και ο Καλλικράτης.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Έχει σταματήσει...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Καλοθή.

ΚΑΛΟΘΗΣ: Όλοι οι μηχανικοί οι οποίοι... Υπήρχε μια άτυπη συμφωνία... δικούς μας δικηγόρους και μας ζητάγε μόνο το παράβολο. Δηλαδή πληρώναμε περίπου 500 ευρώ.

ΖΑΡΡΟΣ: Και υπήρχε μικρότερη συχνότητα δηλαδή τότε.

ΚΑΛΟΘΗΣ: Ήταν πολύ συχνό το φαινόμενο, ειδικά στην Κόρινθο ήταν πολύ συνηθισμένο να πάμε να καταθέσουμε. Δηλαδή στην Αστυνομία πηγαίναμε οπωσδήποτε μια φορά το μήνα. Εγώ έχω πάει 3 φορές κατηγορούμενους, έχω αθωωθεί και τις 3. Μια φορά έχω κάτσει στο σκαμνί, έβαλα δικό μου δικηγόρο από Αθήνα. Εγώ προσωπικά το έχω συνηθίσει.

ΖΑΡΡΟΣ: Κύριε πρόεδρε, καταρχάς υπάρχουν πάρα πολλοί άνθρωποι οι οποίοι έχουν βιωματική προσέγγιση, οι μηχανικοί, η Νικολέττα, ο Φάνης, η Γιόλα και διάφοροι άλλοι που ξέρουν πολύ καλύτερα τα πράγματα από μέσα. Εγώ μόνο πολιτικά μπορώ να προσεγγίσω το θέμα πια. Πιστεύω ότι είναι θεσμικό το πρόβλημα καταρχάς, ότι δόθηκε η Πολεοδομία και όλες οι αρμοδιότητες στο Δήμο Ξυλοκάστρου για όλη αυτή την περιοχή, χωρίς καμία όμως - αυτό που λέμε από την αρχή από τον Καλλικράτη - βοήθεια. Γιατί το είχε πριν η Νομαρχία ή το Δημόσιο ή όποιος το είχε, αλλά δεν έχουμε καμία, δεν μπορούν να πάνε οι μηχανικοί. Έχουμε οχήματα; Έχουμε προϋπολογισμούς; Πιστεύω ότι το ένα πράγμα που πρέπει να κάνουμε τώρα, γιατί αυτή τη στιγμή το Υπουργείο Εσωτερικών επεξεργάζεται αλλαγές στον Καλλικράτη, είναι να θέσουμε αυτό το θέμα θεσμικά, γιατί μπορούμε να βρούμε δικηγόρους ή μπορεί να βρούμε τα έξοδα, αλλά αυτό θα διαιωνίζεται. Να θέσουμε θεσμικά τώρα που επεξεργάζονται τον Καλλικράτη να λυθεί αυτό το πρόβλημα. Δεν ξέρω πώς. Είτε με κονδύλια, είτε με αρμοδιότητες, είτε με...

ΚΑΛΟΘΗΣ: Να συμπληρώσω και κάτι;

ΖΑΡΡΟΣ: Ναι. Δεν έχω τελειώσει, αλλά δεν πειράζει. Εμένα δεν με πειράζει δηλαδή.

ΚΑΛΟΘΗΣ: Που ειπώθηκε και πριν. Η νομοθεσία αλλάζει μέρα με τη μέρα, συνέχεια. Είναι πολυδαίδαλη. Είναι απίστευτο να μπορέσεις να παρακολουθήσεις...

ΖΑΡΡΟΣ: Εγώ δεν λέω την πολεοδομική νομοθεσία, εννοώ τις αρμοδιότητες που...

ΚΑΛΟΘΗΣ: Δηλαδή ο δικηγόρος για να σε υποστηρίξει, περισσότερο του δίνεις έτοιμη τροφή εσύ, του τα δείχνεις ακριβώς, εσύ του τα δίνεις, το μόνο που κάνει είναι λίγο τα ρετουσάρει, τα φτιάχνει. Δηλαδή δεν υπάρχει εξειδικευμένο δικηγορικό γραφείο. Δηλαδή εγώ δεν έχω δει. Δεν ξέρω.

ΖΑΡΡΟΣ: Το ένα θέμα είναι αυτό το οποίο λέω, ότι θεσμικά μπορούμε να το θέσουμε και παραπάνω για το πρόβλημα που... Και το άλλο θέμα είναι αυτό που καταλαβαίνω σε σχέση με τη χθεσινή συνεδρίαση, με αυτό που είπε ο Χρόνης, με την Τεχνική Υπηρεσία και με τα διάφορα προβλήματα, με τη στάση που κρατάμε εμείς σαν Δημοτικό Συμβούλιο και σαν δημοτικές παρατάξεις. Αν από τη μία υποδαυλίζουμε και θεωρούμε την Τεχνική Υπηρεσία υπόλογη για διάφορα θέματα που μας βολεύουν και αυτές τις αντιδικίες μεταξύ πολιτών, μεταξύ τους ή μεταξύ πολιτών και Δήμου τις υποδαυλίζουμε για διάφορους μικροπολιτικούς λόγους και από την άλλη τώρα βγαίνουμε να δούμε το πρόβλημα από άλλη πλευρά, δεν βοηθάμε.

Όταν λέμε, κάποτε Δήμαρχε βγαίνανε διάφορα δημοσιεύματα και λέγανε ότι παραδίδεις τα σκήπτρα στο Κιάτο, θέλεις να δώσεις και την Πολεοδομία και τα αναπαράγουμε και φωνάζω, πάλι αυτό το πράγμα εννοούμε. Πρέπει να βρεθεί μια λύση, να είμαστε συγκεκριμένοι και απόλυτοι απέναντι σε αυτό το πρόβλημα, να μην έχουμε μια άποψη από τη μια, όποτε μας βολεύει άλλη και να δούμε το πώς θα ανταπεξέλθουμε σε αυτό το μεγάλο πρόβλημα, το οποίο το έχει δημιουργήσει ο Καλλικράτης. Η Πολεοδομία ως Πολεοδομία και με την Εφορεία που υπήρχε για πάρα πολλά χρόνια στη δόμηση, είναι μια πολύ αμαρτωλή ιστορία για την Ελλάδα. Κι αυτή την κληρονόμησε ο Δήμος. Και επειδή τώρα σταμάτησε η ανοικοδόμηση, μέινανε οι αμαρτίες. Και μας έχουν μείνει τώρα οι αμαρτίες και να πληρώνουμε.

Εγώ πιστεύω ότι θα πρέπει να δώσουμε τα πάντα για να στηρίξουμε αυτή την ιστορία. Να διεκδικήσουμε όμως, γιατί δεν μπορούμε να τη στηρίξουμε σα Δήμος. Και τις μετακινήσεις, γιατί οι άνθρωποι αυτοί θα παραδώσουν τα όπλα, δεν θα υπογράφουν τίποτα, δεν θα γίνεται τίποτα στο Δήμο από εδώ και πέρα και πιστεύω ότι θα πρέπει να είμαστε και λίγο πιο σοβαροί σε όλα τα θέματα, τα οποία έχουν να κάνουν με αντιδικίες πολιτών με το Δήμο ή πολιτών μεταξύ τους, όχι όπως μας βολεύει ανά περίπτωση.

Εάν υπάρχουν λάθη, σίγουρα θα υπάρχουν και λάθη από την Τεχνική Υπηρεσία, γιατί σε όλη αυτή τη διαδικασία μπορεί να υπάρχουν κάποια λάθη, αλλά αυτά τα λάθη θα είναι ανθρώπινα. Πιστεύω ότι είναι η πολιτική που παίζει ρόλο σε όλα αυτά. Μηχανικοί υπάρχουν να μας κατευθύνουν για τη διόρθωση των πρακτικών πραγμάτων και νομίζω ότι το υπόμνημα του Χρόνη και τα 6-7 αιτήματα, τα οποία έχει κάνει, 6 βλέπω, δεν ξέρω, αυτά τα πράγματα ότι θα πρέπει να τα δούμε και θα πρέπει να το πάμε και λίγο παραπέρα. Υπάρχουν πάρα πολλοί καλοί μηχανικοί στο Δήμο, που μπορούμε να κάτσουμε σε ένα τραπέζι και να συζητήσουμε, αυτοί πρακτικά, εμείς πολιτικά, να δούμε πώς μπορούμε να το πάμε καλύτερα.

Και Δήμαρχε, πρέπει να δημοσιοποιηθεί, να καταλάβει και ο κόσμος, γιατί ο άλλος όταν κάνει μια καταγγελία στο γείτονά του, μπορεί να μην καταλαβαίνει και το μέγεθος του προβλήματος. Ίσως θα πρέπει να δημοσιοποιηθεί με κάποιο τρόπο όλο αυτό το πρόβλημα και όλη αυτή η ιστορία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η σημερινή παρουσίαση έχει να κάνει με αυτό που είπαμε, τη δημοσιοποίηση.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Εδώ λέει ανάθεση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Την ανάθεση τη βάζουμε, έχουμε διερευνήσει το θέμα, αλλά έπρεπε να βάλουμε κάτι, για να μπορέσουμε να το φέρουμε σαν θέμα. Ο στόχος ήταν η δημοσιοποίηση των προβλημάτων, όπως και έχω μιλήσει με τις Υπηρεσίες, πρέπει πραγματικά να δημοσιοποιήσουμε τα προβλήματα τα οποία υπάρχουν στο εργασιακό της κομμάτι, ή λέγεται Τεχνική Υπηρεσία ή λέγεται Υπηρεσία Δόμησης, για να μπορέσουν να καταλάβουν και όταν οι συζητήσεις γίνονται σε αυτό το κλίμα, πιστεύω ότι μπορούμε να έχουμε και αποτελέσματα, γιατί πραγματικά τα προβλήματα είναι τρομακτικά και αν θέλετε και σε επίπεδο αρχηγών των συνδυασμών μπορούμε να τα συζητήσουμε ανά πάσα στιγμή στο γραφείο μου, γιατί κάποια πράγματα δεν μπορούν να βγαίνουν στην τηλεόραση, γιατί κι εκεί θα δείτε τι τεράστιες προσπάθειες έχουν κάνει οι Υπηρεσίες, για να μπορέσουν να βοηθήσουν το Δήμο, σα δημοτικοί υπάλληλοι αλλά και σαν πολίτες.

Θέλω να πω δηλαδή...

ΖΑΡΡΟΣ: Φαντάζεσαι να κάναμε τη συζήτηση αυτή χθες με τους ανθρώπους που...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα είμαστε στα... Δεν μπορούσε να γίνει.

ΖΑΡΡΟΣ: Αλλά φαντάσου και το αποτέλεσμα. Πες ότι είμαστε όπως ήμασταν χθες με το θέμα το χθεσινό, να κάνουμε αυτή τη συζήτηση... Γι' αυτό θα πρέπει όλοι να έχουμε μια σταθερή και...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εμείς τουλάχιστον, για να τελειώσω...

ΤΣΙΩΤΟΣ: ...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και για τα υπόλοιπα συμφωνούμε απόλυτα, ότι ο στόχος είναι να μεταφέρουμε το πρόβλημα στους πάνω από εμάς, στους υπερκείμενους από εμάς, να φτάσουμε μέχρι το Υπουργείο, μέσα σε όλες τις αρχές, για να δούμε αυτές τις Υπηρεσίες πώς μπορεί ένας Δήμος να τις διαχειριστεί, να δούμε το θέμα αν πρέπει, δεν πρέπει να κρατήσουμε, φοβούμενοι όλα αυτά τα πρόστιμα, να ζυγιάσουμε τη θέλησή μας να παραμείνει αυτή η Υπηρεσία εδώ πέρα γιατί πρέπει και κάτι άλλο να πω γι' αυτά τα οποία φτιάχνονται σήμερα. Οι πληροφορίες μου λένε ότι θα έρθουν και άλλες αρμοδιότητες στους Δήμους, θα αποκεντρωθούν ακόμα κι άλλες Υπηρεσίες, που πάει να πει θα έχουμε μεγαλύτερο πρόβλημα, αν όχι σε αυτόν, σε άλλον τομέα.

ΖΑΡΡΟΣ: Θα...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν νομίζω. Πόροι δεν υπάρχουν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε τον κ. Δήμαρχο. Ο κ. Τσιώτος.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Κι εγώ λοιπόν να πω εξ αρχής ότι είμαι χημικός μηχανικός και δεν είμαι πολιτικός μηχανικός, άρα θα μιλήσω κι εγώ πολιτικά. Πρώτα απ' όλα Δήμαρχε, είπες πριν από λίγο, τελειώνοντας, ότι κάποια πράγματα δεν λέγονται στην τηλεόραση και στο ραδιόφωνο. Μα αγαπητέ μου Ηλία, δεν έχει μείνει και τίποτα χθες και σήμερα που δεν το έχουμε πει. Χθες και σήμερα μιλήσαμε για παρανομίες, για επίορκους, για παρατυπίες, για ρουσφέτια, μιλήσαμε για μαρίνες, για δρόμους παραλιακούς. Υπάρχει κάτι άλλο Ηλία που δεν έχουμε, που πρέπει να πούμε; Υπάρχουν κι άλλα; Δεν ξέρω. Συγγνώμη δηλαδή, εγώ δεν είμαι έμπειρος, αλλά έχω την αίσθηση ότι πολλά από αυτά τα πράγματα που ακούστηκαν, δεν έπρεπε καν να τα υπαινιχθούμε, όχι να τα πούμε. Συγγνώμη δηλαδή. Δεν θέλω να θίξω κανέναν. Ο καθένας από εμάς μέσα στο πάθος του μπορεί να πει δυο πράγματα παραπάνω, αλλά έχω την εντύπωση ότι χθες και σήμερα είπαμε πολλά παραπάνω, πάρα πολλά παραπάνω και όλοι.

Από εκεί και πέρα, ένα δεύτερο θέμα που θέλω να πω, ακούγονται τον τελευταίο καιρό κάποιες περίεργες απόψεις. Δεν ξέρω αν εγώ πάλι παρανοώ, γιατί τον τελευταίο καιρό επίσης είμαι δέκτης κάποιων κοσμητικών επιθέτων. Τι ακριβώς θέλουμε; Θέλουμε ένα Δημοτικό Συμβούλιο μόνοι μας; Θέλουμε ένα Δημοτικό Συμβούλιο με κόσμο; Γιατί αν δεν θέλουμε, μπορώ να προτείνω, σήμερα όντως μια πολύ ωραία ατμόσφαιρα, μπορούμε λοιπόν Δήμαρχε να δώσουμε από μια καρτούλα σε όλους τους ανθρώπους που μας παρακολουθούν και είναι ήσυχοι σήμερα και να το συνεχίσουμε έτσι. Δεν καταλαβαίνω δηλαδή ποιο είναι το πρόβλημά μας. Ο κόσμος; Ο κόσμος μπορεί να λέει ό,τι θέλει.

Και για να το τελειώσουμε κιόλας αυτό το παραμύθι, το έχουμε πει, για να πάρουμε άλλη μια φορά μια θέση να δούμε αν την παίρνουμε έτσι ή αλλιώς, θεωρώ απαράδεκτο να βάζουμε μπροστά την Τεχνική Υπηρεσία, τους υπαλλήλους, είτε να τους βάζουμε μπροστά για να τους ζητάμε τα ρέστα, όπως γίνεται τώρα, είτε να τους βάζουμε μπροστά, όπως έχω πει νωρίτερα, για να κρυφτούμε πίσω από αυτούς. Δεν καταλάβατε κ. Κλειώση. Να σας εξηγήσω λοιπόν κ. Κλειώση τι λέω. Πρώτα απ' όλα θέλω να σας ζητήσω κάτι. Είμαστε οι περισσότεροι καινούργιοι εδώ μέσα. Θα ήθελα μεγαλύτερη σοβαρότητα, τη στιγμή που μιλάει κάποιος άλλος. Ποτέ δεν έχω κοροϊδέσει κάποιον ομιλούντα, ακόμα και αν διαφωνώ μαζί του. Θα ήθελα λοιπόν, όταν μιλάω, τουλάχιστον εάν νομίζετε ότι αυτά που λέω δεν μπορείτε να τα ακούσετε - και δεν μιλάω προσωπικά, μιλάω γενικά τώρα...

ΚΛΕΙΩΣΗ: Απευθύνεστε σε εμένα;

ΤΣΙΩΤΟΣ: Από αφορμή το δικό σας, έχει ξαναγίνει και όχι από εσάς. Αυτό που λέω λοιπόν, ίσως να μην το καταλάβετε, διαφωνώ λοιπόν, να το πω πολύ απλά για να το καταλάβετε κι εσείς, διαφωνώ κάθετα κι εγώ και η "Ανανεωτική Συνεργασία" με το γεγονός ότι κάποιοι δημότες έχουν βάλει στο στόχαστρο την Τεχνική Υπηρεσία. Το καταλάβατε κ. Κλειώση; Ευχαριστώ. Διαφωνώ κάθετα λοιπόν. Θεωρώ ότι είναι τραγικό λάθος, όπως θεωρώ ότι είναι τραγικό λάθος, όταν η δημοτική αρχή αντί να παίρνει τις ευθύνες της, τις ρίχνει και βάζει μπροστά τις Τεχνικές Υπηρεσίες. Αυτό εννοούσα. Πάει κι αυτό λοιπόν.

Προχωράμε τώρα. Εγώ πραγματικά εδώ έχω λίγο προβληματιστεί. Αν κατάλαβα καλά, αυτή τη στιγμή μιλάμε για την Πολεοδομία και μιλάμε για μια Υπηρεσία, που αν κατάλαβα καλά, πρέπει να μπει λουκέτο αύριο, εκτός αν εγώ δεν κατάλαβα καλά, γιατί δεν είμαι και πολιτικός μηχανικός. Δεν έχω καταλάβει, παρότι διάβασα αρκετά, όχι πάρα πολύ προσεκτικά η αλήθεια είναι λόγω χρόνου, αλλά αρκετά προσεκτικά, την εισήγηση του κ. Καραγιάννη, έχω την αίσθηση ότι ο κ. Καραγιάννης τελειώνοντας

υποστηρίζει ότι μπορεί να λειτουργήσει κάπως ικανοποιητικά. Δεν ξέρω. Μπορεί να είδα την επικεφαλίδα και τα πράγματα που γράφατε.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Η Υπηρεσία μπορεί να λειτουργήσει κανονικά, έχει σοβαρό πρόβλημα όμως υποστήριξης των υποθέσεων.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Ωραία. Αυτό το κατάλαβα. Η απορία η δικιά μου, καθαρά πολιτική - δημοτική, είναι παιδιά, την Πολεοδομία τη δώσανε μόνο στο Δήμο Ευλοκάστρου;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ναι.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Άλλο λέω. Στους άλλους Δήμους η Πολεοδομία δεν έχει πάει στους αντίστοιχους Δήμους από τις αντίστοιχες Νομαρχίες;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όχι.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Αυτό ήθελα να ρωτήσω. Όχι σε όλους. Αλλά υπάρχουν κι άλλοι όμως σαν κι εμάς. Αυτό θέλω να ρωτήσω απλά.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όσες πόλεις είχαν Πολεοδομικό Γραφείο, το οποίο ήταν παράρτημα της Πολεοδομίας της κεντρικής, αυτές οι πόλεις κληρονομήσανε οι Δήμοι...

ΤΣΙΩΤΟΣ: Εντάξει. Υπάρχουν και κάποιες άλλες. Αυτό εννοώ. Αυτό που θα ήθελα λοιπόν εγώ να πω, ότι αν υπάρχουν άλλοι, μπορούμε να δούμε τι κάνουν οι άλλοι.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: ...Δήμος να κληρονομήσει Υπηρεσία...

ΤΣΙΩΤΟΣ: Επίσης, αυτό που θέλω να πω είναι ότι μου κάνει εντύπωση γιατί ο Δήμος Κιάτου, όπως άκουσα, ο Δήμος Σικυνίων, επιθυμεί να πάρει την Πολεοδομία. Αυτό το άκουσα εδώ σήμερα, γι' αυτό το λέω. Θα σας εξηγήσω τι εννοώ. Θέλει. Γιατί ο Δήμος Σικυνίων μπορεί να διαχειριστεί κάτι το οποίο εμείς δεν μπορούμε να διαχειριστούμε; Κανένας δεν το είπε εδώ. Δεν κατηγορώ κάποιον. Απλά αναρωτιέμαι. Αν μας ακούσει σήμερα, θα αλλάξει γνώμη. Γι' αυτό το λέω κι εγώ τώρα, για να αλλάξει γνώμη.

Η άποψή μου λοιπόν, όπως και των περισσότερων από εδώ, είναι ότι πρέπει να κάνουμε - δεν θα ξαναπούμε πάλι τα ίδια πράγματα, θα συμφωνήσω και με τον Αντρέα και με το Δήμαρχο - τα πάντα για να στελεχώσουμε, να δυναμώσουμε, να στηρίξουμε αυτή την Υπηρεσία. Δήμαρχε, το μόνο - προσπαθώ να χαμηλώσω τώρα τους τόνους, για να μη νομίζεις ότι... - που με

μπέρδεψε λίγο, είναι το εξής. Ξεκινώντας είπες - αν το σημειώσα καλά - ότι δεν είναι στην πρόθεσή σου - αν το είπες έτσι, δεν είμαι σίγουρος - δεν θέλεις να φύγει η Πολεοδομία από εδώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, το είπα.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Μετά από λίγο λοιπόν, μου είπες ότι παρουσία μου έγινε κουβέντα στο Κιάτο να μεταφερθεί η Πολεοδομία στο Κιάτο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να γίνει διακομματική.

ΤΣΙΩΤΟΣ: Α, όχι να φύγει από εδώ τελείως. Εντάξει, αυτό ήθελα να το ακούσω, να καταγραφεί, οπότε να είμαστε κομπλέ. Αυτό ήθελα να πω. Θεωρώ κι εγώ πάρα πολύ βασικό, τελειώνοντας, θέλω να πω ότι θεωρώ κι εγώ πολύ σημαντικό το γεγονός ότι αντί να τρέχουμε πίσω από τις εξελίξεις, πρέπει να κοιτάξουμε με τις αλλαγές που γίνονται τις πολιτικές τώρα, πώς θα ξαναμοιραστεί η πίτα σε αυτά τα θέματα, για να μπορέσουμε πραγματικά να αποφύγουμε το να κινούμαστε συνέχεια πίσω από τις εξελίξεις. Ευχαριστώ πολύ.

ΛΑΣΚΟΣ: Δυο κουβέντες να πω. Δηλαδή θα διαμορφώσουμε την πρόταση κ. πρόεδρε; Να βοηθήσω λοιπόν σε αυτό το θέμα. Είπατε ότι χρειάζεται κάποιο εξειδικευμένο γραφείο με γνώσεις ειδικές κλπ. Δεν είναι απαραίτητο και δεν θα βρείτε τέτοιο γραφείο, δεν υπάρχει τέτοιο, μην ψάχνετε. Δεν υπάρχει καμία ειδικότητα τέτοια για πολεοδομικά θέματα. Ακούστε. Οι υποθέσεις που έχει ο Δήμος με τους ιδιώτες είναι οι κλασικές υποθέσεις που έχει το ελληνικό δημόσιο με τους δημότες. Αυτό σημαίνει ότι ένας καλός δικηγόρος, ένα καλό δικηγορικό γραφείο εξειδικευμένο, προσέξτε, στα θέματα διοικητικού δικαίου, τα οποία υπάρχουν και στην Κόρινθο, υπάρχουν και στην Αθήνα και θα πω παρακάτω γι' αυτό, μπορεί να υποστηρίξει αυτά τα θέματα με άνεση και με επάρκεια. Αυτό γίνεται και αυτό το κάνουν πάρα πολλοί Δήμοι και πάρα πολλές υπηρεσίες.

Προτείνω λοιπόν να αποταθείτε και στην Κεντρική Ένωση Δήμων, οι οποίοι έχουν και συνεργάζονται με εξειδικευμένους συναδέλφους, που ασχολούνται με τα ζητήματα αυτά και τους χρησιμοποιούν, οι οποίοι μπορεί να βοηθήσουν εδώ κατά περίπτωση και φυσικά θα πρέπει να κάνετε και κάποια εκδήλωση ενδιαφέροντος γι' αυτό, να πάρετε και τις καλύτερες δυνατές προσφορές. Αυτή είναι η άποψή μου. Όσο για τους τεχνικούς, για το θέμα τεχνική υποδομή, οι κύριοι μηχανικοί εδώ της Πολεοδομίας είναι εξαιρετικοί. Ο κ. Καλοθής σάς είπε και έχει απόλυτο δίκιο ότι όταν χειριζόμαστε τέτοιες υποθέσεις, στους μηχανικούς απευθυνόμαστε για να

μας δώσουν και την πολεοδομική νομοθεσία και καθετί σχετικό. Άρα το θέμα είναι πώς όλα αυτά θα τα συντηρήσεις προς όφελος του Δήμου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Δήμαρχος και κλείνουμε το θέμα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα απαντήσω σε κάτι το οποίο ειπώθηκε, γιατί πρέπει να ξεκαθαρίζουμε τα πράγματα. Ποτέ εγώ προσωπικά και η δημοτική αρχή δεν βάλαμε μπροστά τις Υπηρεσίες, για να καλύψουμε δικά μας ατοπήματα. Επομένως, δεν θέλω να υπάρξει το παραμικρό και αν υπάρχει, θα ήθελα να το καταγγείλει οποιοσδήποτε από τους υπαλλήλους, αν έχουμε παρέμβει, αν τους έχουμε εκθέσει, έτσι ώστε να καλύψουμε δικά μας λάθη. Δεν έχει γίνει ποτέ αυτό. Ποτέ δεν έχει γίνει.

Το δεύτερο θέμα. Το είπα Νίκο. Γι' αυτό έχουμε φτάσει σε αδιέξοδο, επειδή είναι αυτό που λες εσύ, δεν υπάρχει εξειδικευμένος, όπως το λέμε, αλλά υπάρχουν καλά δικηγορικά γραφεία. Αυτό δεν το δέχεται η Αποκεντρωμένη ότι μπορούμε να συνεργαστούμε, από τη στιγμή που έχουμε δικηγόρο. Και σου λέει κύριοι αποδείξτε μου ότι αυτό το οποίο θα πάρετε εσείς, για να του αναθέσετε μια υπόθεση, δεν είναι ότι είναι καλό δικηγορικό γραφείο, αλλά έχει τα έγγραφα εκείνα, τα χαρτιά που να αποδεικνύει ότι είναι κάτι ξεχωριστό από το δικηγόρο που έχετε. Εδώ είναι το θέμα.

ΛΑΣΚΟΣ: Η σοβαρότητα της υποθέσεως θα το κρίνει αυτό. Άρα λοιπόν μαζί με τον υπάρχοντα, τον συνάδελφο που υπάρχει στο Δήμο, στις σοβαρότερες υποθέσεις μπορεί να βοηθάει και το συγκεκριμένο γραφείο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν το δέχονται.

ΛΑΣΚΟΣ: Για τις απλούστερες υποθέσεις είναι επαρκής ο συνάδελφος, αλλά για τις σύνθετες υποτίθεται ότι χρειάζεται η στήριξη αυτή.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Νίκο, εγώ δεν αντιλέγω σε αυτό που λες, αλλά δεν το δέχονται. Αφού σας είπα μια πραγματικότητα. Να μην σας το πω; Επομένως, για να ολοκληρώσουμε, συμφωνούμε, γιατί συμφωνήσαμε όλοι σήμερα ότι πρέπει αφενός μεν τα προβλήματα τα οποία υπάρχουν να τα βγάλουμε στην επιφάνεια, να ενημερωθούν και οι συμπολίτες μας για τα προβλήματα που υπάρχουν και οι επαγγελματίες. Εμείς θα πάμε και στο Υπουργείο Εσωτερικών και στην Αποκεντρωμένη, δεν υπάρχει Αποκεντρωμένη πια Περιφέρεια, Διοίκηση, θα πάμε και στο Συνήγορο του Πολίτη, διότι εκεί γίνονται πολλές καταγγελίες, θα πάμε και στους Εισαγγελείς, στους οποίους ουσιαστικά κοινοποιούνται ή προσφεύγουν διάφοροι πολίτες, για να εκθέσουμε την άποψή μας και σαφώς θα ζητήσουμε λύση στο πρόβλημα. Δεν μπορούν αυτοί οι άνθρωποι να έχουν στην πλάτη τους όλες αυτές τις

υποθέσεις και ουσιαστικά δεν μπορούν να επιβιώσουν, δεν μπορούν να προσφέρουν, ταλαιπωρούνται, έχουν τόσες ευθύνες.

Και κατόπιν βέβαια, αν χρειαστεί και φτάσουμε, γιατί εμένα με φοβίζουν πολύ αυτά τα πρόστιμα και δεν πρέπει ποτέ να τα πάρουμε τόσο ελαφριά, να δούμε τι μπορούμε να κάνουμε. Αν χρειαστεί θα το κλείσουμε παιδιά. Μα την Παναγία. Δεν θέλει κανένας, κανένας δεν το επιδιώκει, αλλά αν πρόκειται όμως να καταστραφεί ο Δήμος, είναι ένα θέμα, είναι άδικο. Αυτά. Τίποτα άλλο.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 18/2015
Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΗΛΙΑΣ ΝΙΑΡΡΟΣ

Δ/Τ