

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 13/2015**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Στο Δερβένι και στην αίθουσα του Πνευματικού Ενοριακού κέντρου Δερβενίου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **28/9/2015**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **13666** και ημερομηνία **24/9/2015** και κατόπιν της αρ 236/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο δημοτικός υπάλληλος Δημήτριος Τσαγρής, ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων ευρέθηκαν παρόντες **23**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1) Νιάρρος Ηλίας 2) Καλύβας Παναγιώτης 3) Κεκερής Νικόλαος 4) Ματσούκας Γεώργιος 5) Κάσσιος Δημήτριος 6) Κατσούλης Ηλίας 7) Σκόνδρας Αθανάσιος 8) Αλογογιάννης Εμμανουήλ 9) Χώλεση – Μαγγίνα Σταυρούλα 10) Κουσουλός Κων/νος 11) Παναγουλόπουλος Αναστάσιος 12) Κλειώση Αγγελική 13) Ράλλης Απόστολος 14) Δουβής Δημήτριος 15) Τσιώτος Βλάσιος 16) Λάσκος Νικόλαος 17) Γκαϊνά Ευφροσύνη 18) Μαστέλλου Βασιλάκη Γεωργία 19) Αποστολόπουλος Σπυρίδων 20) Καραβάς Ανδρέας 21) Ζάρρος Ανδρέας 22) Φίλης Χαράλαμπος 23) Μπρακούλιας Θεοφάνης

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1) Γκιολής Αναστάσιος 2) Χαρτσιάς Αλέξανδρος 3) Ψυχογιός Κων/νος 4) Σακούλας Ηλίας οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ξυλοκάστρου και οι Πρόεδροι- εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων.

**Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. Ηλίας Ανδρικόπουλος.**

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σκόνδρας Αθανάσιος έχει αποχωρήσει από τη συνεδρίαση.

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ.247/2015**

**ΘΕΜΑ: «Εξέταση ενστάσεων για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Ξυλοκάστρου στο Ο.Τ. 35».**

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αρ

471/4058/2-4-2015 ένσταση των Αλέξανδρου Σωτηρόπουλου και Μαρίας Σωτηροπούλου και την αρ 464/4031/2-4-2015 ένσταση των Γεωργίου Σωτηροπούλου του Βλασίου, Γεωργίου Σωτηροπούλου του Χρήστου και Αναστασίας-Μαρίας Σωτηροπούλου του Χρήστου, κατά της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξυλοκάστρου που εγκρίθηκε με την αρ 334/2014 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και επίσης έθεσε υπόψη την επ αυτών με αρ 828/6880/5-8-2015 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Δόμησης Ξυλοκάστρου.

Κατόπιν πήρε το λόγο ο κ. Σωτηρόπουλος Γεώργιος του Βλασίου ο οποίος ζήτησε την αναβολή του θέματος για το επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να προσκομίσει όπως ανέφερε κάποια έγγραφα.

Ο κ. Πρόεδρος ζήτησε από το συμβούλιο να πάρει απόφαση στο αίτημα για την αναβολή του θέματος.

Και το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και κατά πλειοψηφία (μειοψηφούντων των κκ. Αποστολόπουλου Σπυρίδωνος, Γκαϊνά Ευφροσύνης, Μαστέλλου-Βασιλάκη Γεωργίας, Καραβά Ανδρέα, οι οποίοι ζήτησαν την αναβολή), αποφάσισε τη συζήτηση του θέματος (Οι κκ. Τσιώτος Βλάσιος και Λάσκος Νικόλαος ήσαν απόντες).

Στη συνέχεια ο κ Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης του Ξυλοκάστρου κ. Καλοθή Μενέλαο ο οποίος ανέφερε ότι με την αρ 334/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ξυλοκάστρου στο οικοδομικό τετράγωνο 35, για την τακτοποίηση τυφλών οικοπέδων όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και πρότεινε να προχωρήσει η παραπάνω τροποποίηση σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Δόμησης Ξυλοκάστρου. Η γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου επί των ενστάσεων με την απόφαση τροποποίησης και το τοπογραφικό διάγραμμα θα σταλεί στην περιφέρεια Πελοποννήσου και στη συνέχεια από την Περιφέρεια στο Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν. για έγκριση της τροποποίησης, επειδή το Ο.Τ. 35 βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων από τη θάλασσα.

Κατόπιν το λόγο πήρε ο κ. Σωτηρόπουλος Γεώργιος του Βλασίου, ο οποίος μεταξύ άλλων αναφέρθηκε στη χορήγηση των οικοδομικών αδειών στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο, όπου έθεσε ερωτήματα και δόθηκαν απαντήσεις από τον προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης κ. Καλοθή Μενέλαο.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε η κ. Καπετανάκη η οποία είπε ότι πρέπει να προχωρήσει η διαδικασία της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξυλοκάστρου στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο και για τον λόγο ότι υπάρχει αποχετευτικό δίκτυο.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μπρακούλιας Θεοφάνης αφού πήρε το λόγο, ανέφερε ότι πρέπει ως Δήμος να δούμε αν χάνουμε κάτι το οποίο μας ανήκει και εφόσον υπάρχει γνωμοδότηση της αρμόδιας υπηρεσίας, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να ψηφίσει σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της υπηρεσίας δόμησης Ξυλοκάστρου για το συγκεκριμένο θέμα, προκειμένου στη συνέχεια να προχωρήσει η προβλεπόμενη διαδικασία.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη :

- την αρ 471/4058/2-4-2015 ένσταση των Αλέξανδρου Σωτηροπούλου και Μαρίας Σωτηροπούλου ,
- την αρ 464/4031/2-4-2015 ένσταση των Γεωργίου Σωτηροπούλου του Βλασίου, Γεωργίου Σωτηροπούλου του Χρήστου και Αναστασίας-Μαρίας Σωτηροπούλου του Χρήστου,
- την αρ 828/6880/5-8-2015 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Δόμησης Ξυλοκάστρου επί των ενστάσεων,
- την αρ 74/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- την αρ 24/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ξυλοκάστρου και μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Δόμησης Ξυλοκάστρου:

Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ξυλοκάστρου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 35 που εγκρίθηκε με την αρ 334/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι επιβεβλημένη , διότι, με την αναγνώριση της δουλείας διόδου (απόφαση 167/2001 πολυμελούς πρωτοδικείου Κορίνθου) ως δημοτική οδό (πεζόδρομο) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων καθ' όλο το μήκος της, επιτυγχάνεται η τακτοποίηση των τυφλών οικοπέδων ιδιοκτησίας α) Παναγιώτη Ζαχαρίου και Ασπασίας Καπετανάκη και β) Γεωργίου Σωτηρόπουλου, Αναστασίας - Μαρίας Σωτηροπούλου και Γεωργίου Σωτηρόπουλου.

Με την συγκεκριμένη τροποποίηση υπάρχει αύξηση των κοινοχρήστων χώρων, με αποτέλεσμα αυτή να μην αντίκειται στις διατάξεις της εγκυκλίου 6/05.05.2006.

Όσο αφορά στην ένσταση των Γεωργίου Σωτηρόπουλου του Βλασίου, Γεωργίου Σωτηρόπουλου του Χρήστου και Αναστασίας-Μαρίας Σωτηροπούλου του Χρήστου:

- Η μελλοντική δόμηση του οικοπέδου ιδιοκτησίας Γεωργίου Σωτηρόπουλου του Βλασίου, Γεωργίου Σωτηρόπουλου του Χρήστου και Αναστασίας-Μαρίας Σωτηροπούλου του Χρήστου, δεν θα παρεμποδίσει και δεν θα δυσχεράνει με οποιονδήποτε τρόπο την τακτοποίηση των όμορων οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σε δημοτικές οδούς, εφόσον ακυρωθούν τα συμβόλαια των όμορων με τα οποία έχουν γίνει υπαίτιες κατατμήσεις (το συμβόλαιο 5569/10.06.2003 με το οποίο έγινε γονική παροχή με κατάτμηση της ιδιοκτησίας Βασιλείου Κορωνιώτη και Καλλιόπης Κορωνιώτη έχει ακυρωθεί με την υπ' αριθ. 1657/15599/09.10.2014).
- Ο προτεινόμενος πεζόδρομος γίνεται μόνο για να τακτοποιήσει τις τυφλές ιδιοκτησίες α) Παναγιώτη Ζαχαρίου και Ασπασίας Καπετανάκη και β) Γεωργίου Σωτηρόπουλου, Αναστασίας-Μαρίας Σωτηροπούλου και Γεωργίου Σωτηρόπουλου και για να εξυπηρετεί τους όμορους

ιδιοκτήτες. Η κυκλοφορία των αυτοκινήτων θα εξακολουθεί να γίνεται, χωρίς κανένα πρόβλημα, όπως μέχρι σήμερα, εξυπηρετούμενη από τις, παράλληλες στον πεζόδρομο, οδούς Νοταρά και Νικηταρά.

- Ο συντελεστής δόμησης για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στον προτεινόμενο πεζόδρομο θα είναι 0,8, καθώς για δρόμους πλάτους μικρότερου των 7,5 μέτρων καθορίζεται 0,8 σύμφωνα με το ΦΕΚ 105 Δ/20.02.1979: Περί συμπληρώσεως του από 25.8.1969 Β.Δ. «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών εχόντων εγκεκριμένον ρυμοτομικόν σχέδιον».

Όσο αφορά στην ένσταση των Αλέξανδρου Σωτηρόπουλου και Μαρίας Σωτηροπούλου:

Μετά την έγκριση της παρούσας τροποποίησης και τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ, θα συνταχθεί πράξη αναλογισμού. Η εν λόγω σκάλα θα υφίσταται μέχρι να κυρωθεί η πράξη, να καθοριστεί η προσωρινή και η οριστική τιμή μονάδας για τα επικείμενα της πράξης και να συντελεστεί η αποζημίωση των επικειμένων.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κκ. Αποστολόπουλος Σπυρίδων, Γκαϊνά Ευφροσύνη, Μαστέλλου - Βασιλάκη Γεωργία, Καραβάς Ανδρέας ψήφισαν **λευκό**.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κκ. Τσιώτος Βλάσιος και Λάσκος Νικόλαος ήσαν **απόντες** από το θέμα αυτό.

Η πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ξυλοκάστρου κ. Καραπανάγου Σπυριδούλα η οποία κλήθηκε να παραστεί στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ 8 του ν. 3852/10, δεν παρέστη.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ.**247/2015**  
Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**υπογραφή** **υπογραφές**  
**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΝΙΑΡΡΟΣ**

**Δ/Τ**