

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 22/2015**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Στο Ευλόκαστρο και στην αίθουσα του Κέντρου Νεότητας Ευλοκάστρου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ευλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **29/12/2015**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **18647** και ημερομηνία **23/12/2015** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο δημοτικός υπάλληλος ειδικός γραμματέας κ. Τσαγρής Δημήτριος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων ευρέθηκαν παρόντες **17**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1) Νιάρρος Ηλίας 2) Καλύβας Παναγιώτης 3) Κάσσιος Δημήτριος 4) Ράλλης Απόστολος 5) Χαρτσιάς Αλέξανδρος 6) Σκόνδρας Αθανάσιος 7) Κλειώση Αγγελική 8) Ματσούκας Γεώργιος 9) Μαγγίνα Σταυρούλα 10) Αλογογιάννης Εμμανουήλ 11) Κουσουλός Κων/νος 12) Κεκερής Νικόλαος, 13) Παναγουλόπουλος Αναστάσιος 14) Αποστολόπουλος Σπυρίδων 15) Λάσκος Νικόλαος, 16) Μαστέλλου-Βασιλάκη Γεωργία 17) Μπρακούλιας Θεοφάνης

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1) Γκιολής Αναστάσιος 2) Δουβής Δημήτριος 3) Κατσούλης Ηλίας 4) Καραβάς Ανδρέας 5) Γκαϊνά Ευφροσύνη 6) Ζάρρος Ανδρέας, 7) Ψυχογιός Κων/νος 8) Φίλης Χαράλαμπος 9) Σακκούλας Ηλίας, 10) Τσιώτος Βλάσιος αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ευλοκάστρου και οι Πρόεδροι-εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων.

**Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. Ηλίας Ανδρικόπουλος.**

Η δημοτική σύμβουλος κ. Κλειώση Αγγελική έχει αποχωρήσει από την συζήτηση του θέματος αυτού.

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 355/2015**

**ΘΕΜΑ: «Αίτημα κ. Τελατινίδη Νικολάου για μίσθωση δημοτικού καταστήματος στην Τ.Κ. Μ.Σ. Τρικάλων»**

Ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης περί απ' ευθείας εκμίσθωσης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Καλύβα ο οποίος είπε:

ότι το δημοτικό κατάστημα στην Τ.Κ. Μ.Σ.Τρικάλων, εκτέθηκε προς εκμίσθωση με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία την 2<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου 2014 και την 21<sup>η</sup> Απριλίου 2015 έγιναν δύο άγονες δημοπρασίες για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Μ.Σ. Τρικάλων.

Στη συνέχεια ο κ. Τελετινίδης Νικόλαος του Αντωνίου υπέβαλε αίτηση στο Δήμο και ζητά να ενοικιάσει το εν λόγω κατάστημα με μηνιαίο μίσθωμα 230,00 €. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Ύστερα από δύο άγονες δημοπρασίες μπορεί να γίνει εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό Συμβούλιο. Προτείνεται να γίνει δεκτή η αίτηση του κ. Τελατινίδη Νικολάου και να εκμισθωθεί απευθείας σε αυτόν το δημοτικό κατάστημα της Τ.Κ. Μ.Σ. Τρικάλων με τους ίδιους όρους με τους οποίους έγιναν οι δύο άγονες δημοπρασίες (πλην της προσκόμισης εγγυητικής επιστολής συμμετοχής) και με μίσθωμα 230,00 € μηνιαίως.

Απαραίτητη προϋπόθεση πριν την υπογραφή της σύμβασης είναι η προσκόμιση εκ μέρους του κ. Τελατινίδη Νικολάου εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, φορολογικής, ασφαλιστικής και δημοτικής ενημερότητας και η ύπαρξη εγγυητή, ο οποίος θα εγγυηθεί την εκτέλεση των όρων της σύμβασης κατά τα οριζόμενα στη διακήρυξη της δημοπρασίας. Επίσης την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβασης.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αποστολόπουλος ο οποίος ανέφερε ότι όταν δημιουργήθηκε ο χώρος αυτός εξυπηρετούσε κάποιους σκοπούς τώρα θεωρεί ότι το ακίνητο αυτό πρέπει να αλλάξει χρήση και να χρησιμοποιηθεί για τουριστικό σκοπό.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, την αίτηση του κ. Τελατινίδη, τη διακήρυξη της δημοπρασίας, το έγγραφο του Προέδρου της Τ.Κ. και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Με ψήφους (13) και συγκεκριμένα των:** 1) Νιάρρος Ηλίας 2) Καλύβας Παναγιώτης 3) Κάσσιος Δημήτριος 4) Ράλλης Απόστολος 5) Χαρτσιάς Αλέξανδρος 6) Σκόνδρας Αθανάσιος 7) Μπρακούλιας Θεοφάνης 8) Ματσούκας Γεώργιος 9) Μαγγίνα Σταυρούλα 10) Αλογογιάννης Εμμανουήλ 11) Κουσουλός Κων/νος 12) Κεκερής Νικόλαος, 13) Παναγουλόπουλος Αναστάσιος οι οποίοι:

Εγκρίνει την απ'ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται στην Τ.Κ. Μ.Σ. Τρικάλων στον Τελετινίδη Νικόλαο του Αντωνίου κάτοικο Ευλοκάστρου Νοταρά 60, έναντι μηνιαίου μισθώματος διακοσίων τριάντα ευρώ (230,00 €).

Η μίσθωση θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης και θα έχει διάρκεια εννέα (9) ετών με δικαίωμα του μισθωτή στη λήξη της σύμβασης να ζητήσει και να λάβει τριετή παράταση και βάσει των όρων που καθορίστηκαν στην αριθμ.πρωτ.4190/6-4-2015 Διακήρυξη της δημοπρασίας εκμίσθωσης του εν λόγω ακινήτου.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Έναντι (3) και συγκεκριμένα 1)Αποστολόπουλος Σπυρίδων 2) Λάσκος Νικόλαος, 3)Μαστέλλου-Βασιλάκη Γεωργία οι οποίοι καταψήφισαν την ανωτέρω πρόταση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010 αν και νόμιμα κλίθηκε δεν παρευρέθηκε στη συνεδρίαση ο Πρόεδρος Τ.Κ. Μ.Σ. Τρικάλων κ. Λαούδης Δημήτριος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ.**353/2015**  
Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφή υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΝΙΑΡΡΟΣ**

Ε/Δ

