

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 8/2016
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Ευλόκαστρο και στην αίθουσα του Κέντρου Νεότητας Ευλοκάστρου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ευλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **01/6/2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:30** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 6675 και ημερομηνία **27/5/2016** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο δημοτικός υπάλληλος ειδικός γραμματέας κ. Τσαγρής Δημήτριος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων ευρέθηκαν παρόντες **20**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Νιάρρος Ηλίας 2) Καλύβας Παναγιώτης 3) Κάσσιος Δημήτριος 4) Ματσούκας Γεώργιος 5) Δουβής Δημήτριος 6) Κλειώση Αγγελική 7) Μαγγίνα Σταυρούλα 8) Κεκερής Νικόλαος, 9) Κατσούλης Ηλίας 10) Σκόνδρας Αθανάσιος 11) Κουσουλός Κων/νος 12) Παναγουλόπουλος Αναστάσιος 13) Τσιώτος Βλάσιος 14) Λάσκος Νικόλαος 15) Αποστολόπουλος Σπυρίδων 16) Μαστέλλου-Βασιλάκη Γεωργία 17) Ζάρρος Ανδρέας 18) Σακούλας Ηλίας 19) Ψυχογιός Κων/νος 20) Μπρακούλιας Θεοφάνης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Ράλλης Απόστολος 2) Γκιολής Αναστάσιος 3) Γκαϊνά Ευφροσύνη 4) Φίλης Χαράλαμπος 5) Αλογογιάννης Εμμανουήλ 6) Χαρτσιάς Αλέξανδρος 7) Καραβάς Ανδρέας αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ευλοκάστρου και οι Πρόεδροι- εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. Ηλίας Ανδρικόπουλος.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 144/2016

ΘΕΜΑ: «Κοινό αίτημα μισθωτή δημοτικού καταστήματος στην τοπική κοινότητα Λυγιάς, κ. Αθανασίου Κατούφα και κ. Κων/νας Κιαφά για αποχώρηση του πρώτου και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στη δεύτερη».

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κάσσιο Δημήτριο ο οποίος είπε:

Ο κ. Αθανάσιος Κατούφας του Σωτηρίου, κάτοικος Λυγιάς Κορινθίας, μισθωτής δημοτικού καταστήματος στην Τ.Κ Λυγιάς «ΟΣΤΡΙΑ» και η κα Κων/να Κιαφά του Ιωάννη, κάτοικος Στομίου Κορινθίας, υπέβαλαν το με αριθ. πρωτ. 5673/12-5-2016 κοινό αίτημά τους, με το οποίο ζητούν να μεταβιβαστεί η μισθωτική σχέση, που απορρέει από το με αριθ. πρωτ. 5460/10-8-2009 συμφωνητικό, από τον πρώτο στη δεύτερη, με τους ίδιους όρους και για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα της αρχικής μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ανωτέρω συμφωνητικού.

Αρχικά το Δ.Σ. με την με αριθ. 120/2016 απόφασή του, έκανε κατ'αρχήν δεκτό το αίτημα, θέτοντας τις εξής προϋποθέσεις, λαμβάνοντας υπόψη και τη γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου κ. Παπαμεντζελόπουλου: Η νέα μισθώτρια θα πρέπει να παρέχει τις εγγυήσεις της διακήρυξης, όπως ρητά μνημονεύεται στο άρθρο 6 του αρχικού μισθωτηρίου. Δηλαδή πρέπει να προσκομίσει πριν την οριστική απόφαση του Δ.Σ. όλα όσα προβλέπονται για το μισθωτή στην από 9-6-2009 διακήρυξη του πρώην Δήμου Ευρωστίνης, δυνάμει της οποίας ο παλαιός μισθωτής Αθανάσιος Κατούφας αναδείχτηκε πλειοδότης και επιπροσθέτως, προς μεγαλύτερη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου: 1/ Πριν την υπογραφή του νέου μισθωτηρίου θα πρέπει να έχουν εξοφληθεί όλα τα οφειλόμενα μισθώματα και να έχουν ρυθμιστεί όλες οι υπόλοιπες οφειλές του αρχικού μισθωτή κ. Αθανασίου Κατούφα προς το Δήμο, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχονται και 2/ η νέα μισθώτρια θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση από το Δήμο Ευλοκάστρου- Ευρωστίνης ότι ουδεμία οφειλή έχει προερχόμενη από οποιαδήποτε αιτία, ευθυνόμενη είτε ατομικά είτε ως μέλος κάποιας εταιρείας.

Ακολούθως προκατέβαλε στο Δήμο το ποσό των 23.761,00€ που αντιστοιχεί στα οφειλόμενα μισθώματα του καταστήματος «ΟΣΤΡΙΑ» και ταυτόχρονα υποβλήθηκε αίτηση του κ. Κατούφα περί ρύθμισης των λοιπών οφειλών του σε δόσεις, η οποία έγινε δεκτή με την αριθ. 217/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κατέβαλε δε επιπροσθέτως το ποσό των 600,00€.

Η κα Κιαφά προσκόμισε όλα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην από 9-6-2009 διακήρυξη του πρώην Δήμου Ευρωστίνης τόσο για τον εαυτό της όσο και για τον εγγυητή κ. Εμμανουήλ Παπαδόπουλο. Επίσης, προσκόμισε την με αριθ. πρωτ. 6168/2016 βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Λυγιάς, την

με αριθ. 120/2016 απόφαση του Δ.Σ. και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το κοινό αίτημα μισθωτή δημοτικού καταστήματος «ΟΣΤΡΙΑ» στην Τοπική Κοινότητα Λυγιάς, κ. Αθανασίου Κατούφα και της κ. Κων/νας Κιαφά, για αποχώρηση του πρώτου και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στη δεύτερη με τους όρους που προβλέπει η από 9-6-2009 διακήρυξη του τέως Δήμου Ευρωστίνης, δεδομένου ότι τηρήθηκαν οι όροι της διακήρυξης και οι επιπλέον προϋποθέσεις που τέθηκαν στους αιτούντες, με την αριθ. 120/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την καλύτερη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010 στη συνεδρίαση κληθηκε ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λυγιάς κ. Λάτσινος ο οποίος δεν προσήλθε.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ.**144/2016**

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ

υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΑΡΡΟΣ ΗΛΙΑΣ

Ε/Δ