

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 8/2016**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Στο Ευλόκαστρο και στην αίθουσα του Κέντρου Νεότητας Ευλοκάστρου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ευλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **01/6/2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:30** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 6675 και ημερομηνία **27/5/2016** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο δημοτικός υπάλληλος ειδικός γραμματέας κ. Τσαγρής Δημήτριος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων ευρέθηκαν παρόντες **20**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1) Νιάρρος Ηλίας 2) Καλύβας Παναγιώτης 3) Κάσσιος Δημήτριος 4) Ματσούκας Γεώργιος 5) Δουβής Δημήτριος 6) Κλειώση Αγγελική 7) Μαγγίνα Σταυρούλα 8) Κεκερής Νικόλαος, 9) Κατσούλης Ηλίας 10) Σκόνδρας Αθανάσιος 11) Κουσουλός Κων/νος 12) Παναγουλόπουλος Αναστάσιος 13) Τσιώτος Βλάσιος 14) Λάσκος Νικόλαος 15) Αποστολόπουλος Σπυρίδων 16) Μαστέλλου-Βασιλάκη Γεωργία 17) Ζάρρος Ανδρέας 18) Σακούλας Ηλίας 19) Ψυχογιός Κων/νος 20) Μπρακούλιας Θεοφάνης

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1) Ράλλης Απόστολος 2) Γκιολής Αναστάσιος 3) Γκαϊνά Ευφροσύνη 4) Φίλης Χαράλαμπος 5) Αλογογιάννης Εμμανουήλ 6) Χαρτσιάς Αλέξανδρος 7) Καραβάς Ανδρέας αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ευλοκάστρου και οι Πρόεδροι- εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων.

**Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. Ηλίας Ανδρικόπουλος.**

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 143/2016**

**ΘΕΜΑ: " Απευθείας ανάθεση εκμίσθωσης ακινήτου  
(ΜΠΑΡΑΚΙ) στον ΠΕΥΚΙΑ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ"**

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κάσσιο Δημήτριο ο οποίος είπε:

Το δημοτικό ακίνητο (ΜΠΑΡΑΚΙ) στο Πευκιά Ευλοκάστρου , εκτέθηκε προς εκμίσθωση με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία την 30<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου 2016 και την 26η Απριλίου 2016 έγιναν δύο άγονες δημοπρασίες οι οποίες εγκρίθηκαν με τις αριθμ. 101/2016 και 165/2016 αποφάσεις της οικονομικής επιτροπής αντίστοιχα.

Η κ. ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ υπέβαλε αίτηση στο Δήμο και ζητά να ενοικιάσει το εν λόγω ακίνητο με ετήσιο μίσθωμα 10.300,00 €. Μαζί με την αιτησή της προσκόμισε όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στη διακήρυξη της δημοπρασίας (πλήν φυσικά της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αφού δεν πρόκειται πλέον για διαγωνισμό) και πρότεινε ως εγγυητή για τη συνυπογραφή του συμφωνητικού τον κ. Πέτρο Μαρκαντώνη.

Συνεχίζοντας ο κ. Αντιδήμαρχος ανέφερε ότι βάσει του άρθρου 102 παρ.1 του Νόμου 3463/06 ύστερα από δύο άγονες δημοπρασίες μπορεί να γίνει εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό Συμβούλιο.

Προτείνεται να γίνει δεκτή η αίτηση της κ. Μαρκαντώνη και να εκμισθωθεί απευθείας σε αυτήν το ακίνητο (ΜΠΑΡΑΚΙ) στο Πευκιά Ευλοκάστρου με τους ίδιους όρους με τους οποίους έγιναν οι δύο άγονες δημοπρασίες και με ετήσιο μίσθωμα 10.300,00 € και με εγγυητή, ο οποίος θα εγγυηθεί τους όρους της σύμβασης ο κ. Πέτρος Μαρκαντώνης.

Το μίσθωμα των 10.300,00 € κρίνεται ικανοποιητικό αφού όπως προέκυψε από τις άγονες προηγηθείσες δημοπρασίες το ποσό των 15.000,00 € που είχε αρχικά καθορισθεί ήταν υψηλό σε σχέση με την παρούσα οικονομική κατάσταση της χώρας.

Απαραίτητη προϋπόθεση πριν την υπογραφή της σύμβασης είναι η προσκόμιση εκ μέρους της κ. Μαρκαντώνη εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Επίσης την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβασης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, την αίτηση της κ. Μαρκαντώνη, τη διακήρυξη της δημοπρασίας, την αριθμ. 21/2016 απόφαση της Δ.Κ. Ευλοκάστρου και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την απ'ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (ΜΠΑΡΑΚΙ) που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Ευλοκάστρου (εντός του αισθητικού δάσους Πευκιάς) του Δήμου Ευλοκάστρου- Ευρωστίνης στην **κ. Μαρκαντώνη Αφροδίτη** του Πέτρου κάτοικο Ευλοκάστρου Λ.Φραντζή 4, έναντι ετησίου μισθώματος δέκα χιλιάδες τριακόσια ευρώ (10.300,00 €) και με εγγυητή, ο οποίος θα εγγυηθεί τους όρους της σύμβασης ο κ. Πέτρος Μαρκαντώνης.

Το μίσθωμα των 10.300,00 € κρίνεται ικανοποιητικό αφού όπως προέκυψε από τις άγονες προηγηθείσες δημοπρασίες το ποσό των 15.000,00 € που είχε αρχικά καθορισθεί ήταν υψηλό σε σχέση με την παρούσα οικονομική κατάσταση της χώρας.

Η μίσθωση θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης και θα έχει διάρκεια επτά (7) έτη με δικαίωμα του μισθωτή στη λήξη της σύμβασης να ζητήσει και να λάβει τριετή παράταση σύμφωνα με τη Διακήρυξη της δημοπρασίας εκμίσθωσης του εν λόγω ακινήτου και με την προϋπόθεση η μισθώτρια θα είναι απόλυτα συνεπής στις οικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις της.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010 στη συνεδρίαση η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ευλοκάστρου κ. Καραπανάγου Σπυριδούλα η οποία ψήφισε θετικά..

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ.**143/2016**

**Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

υπογραφή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

υπογραφές

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΝΙΑΡΡΟΣ ΗΛΙΑΣ**

**Ε/Δ**