

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 7/2016
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Ξυλόκαστρο και στην αίθουσα του Κέντρου Νεότητας Ξυλοκάστρου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **23/5/2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:30** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **6101** και ημερομηνία **19/5/2016** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο δημοτικός υπάλληλος ειδικός γραμματέας κ. Τσαγρής Δημήτριος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων ευρέθηκαν παρόντες **21**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Νιάρρος Ηλίας 2) Καλύβας Παναγιώτης 3) Κάσσιος Δημήτριος 4) Ράλλης Απόστολος 5) Δουβής Δημήτριος 6) Κλειώση Αγγελική 7) Μαγγίνα Σταυρούλα 8) Αλογογιάννης Εμμανουήλ 9) Κεκερής Νικόλαος, 10) Κατσούλης Ηλίας 11) Χαρτσιάς Αλέξανδρος 12) Κουσουλός Κων/νος 13) Παναγουλόπουλος Αναστάσιος 14) Τσιώτος Βλάσιος 15) Λάσκος Νικόλαος 16) Αποστολόπουλος Σπυρίδων 17) Καραβάς Ανδρέας 18) Μαστέλλου-Βασιλάκη Γεωργίλα 19) Ζάρρος Ανδρέας 20) Σακούλας Ηλίας 21) Ψυχογιός Κων/νος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Ματσούκας Γεώργιος 2) Γκιολής Αναστάσιος 3) Γκαϊνά Ευφροσύνη 4) Φίλης Χαράλαμπος 5) Μπρακούλιας Θεοφάνης 6) Σκόνδρας Αθανάσιος αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ξυλοκάστρου και οι Πρόεδροι-εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. Ηλίας Ανδρικόπουλος.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 120/2016

ΘΕΜΑ εκτός ημερήσιας διάταξης: «Κοινό αίτημα μισθωτή δημοτικού καταστήματος "ΟΣΤΡΙΑ" στην τοπική κοινότητα Λυγιάς, κ. Αθανασίου Κατούφα και της κ. Κων/νας Κιαφά, για αποχώρηση του πρώτου και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στη δεύτερη.»

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε να συζητηθεί το παρακάτω θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης:

«Κοινό αίτημα μισθωτή δημοτικού καταστήματος "ΟΣΤΡΙΑ" στην τοπική κοινότητα Λυγιάς, κ. Αθανασίου Κατούφα και της κ. Κων/νας Κιαφά, για αποχώρηση του πρώτου και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στη δεύτερη.»

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος ζήτησε από το Συμβούλιο να κρίνει αν το θέμα είναι κατεπείγον και να συζητήσει και να πάρει για το θέμα αυτό σχετική απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι συναινεί για τη συζήτηση του θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης γιατί το θέμα αυτό πρέπει άμεσα να συζητηθεί , γιατί με τη μεταβίβαση της παραπάνω μισθωτικής σχέσης θα υπάρξει άμεσο οικονομικό όφελος για το Δήμο και με τυχόν αναβολή θίγονται τα συμφέροντα του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έκρινε **ομόφωνα** ότι το θέμα είναι **κατεπείγον** και προχώρησε στη συζήτησή του.

Ακολουθώντας ο κ. Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Κάσσιο Δημήτριο ο οποίος ανέφερε τα εξής: Με το αριθμ. Πρωτ. 5673/12-5-2016 υπεβλήθη το Κοινό αίτημα μισθωτή δημοτικού καταστήματος "ΟΣΤΡΙΑ" στην τοπική κοινότητα Λυγιάς, κ. Αθανασίου Κατούφα και της κ. Κων/νας Κιαφά, για αποχώρηση του πρώτου και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στη δεύτερη. Σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου κ. Παπαμεντζελόπουλου η εν λόγω μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης θα επέλθει ειδική διαδοχή στα διακαιώματα και τις υποχρεώσεις της μίσθωσης και δε θα αλλάξουν κατά τα λοιπά οι όροι της αρχικής σύμβασης(διάρκεια , ύψος μισθώματος κ.λ.π). Η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης και η αποχώρηση του αρχικού μισθωτή πρέπει να γίνει με τους εξής όρους: 1/ Η νέα μισθώτρια θα πρέπει να παρέχει τις εγγυήσεις της διακήρυξης, όπως ρητά μνημονεύεται στο άρθρο 6 του αρχικού μισθωτηρίου. Δηλαδή πρέπει να προσκομίσει πριν την οριστική απόφαση του Δ.Σ. Όλα όσα προβλέπονται για το μισθωτή στην από 9-6-2009 διακήρυξη του πρώην Δήμου Ευρωστίνης δυνάμει της οποίας ο παλαιός μισθωτής Αθανάσιος Κατούφας αναδείχτηκε πλειοδότης. 2/ Πριν την υπογραφή του νέου μισθωτηρίου θα πρέπει να έχουν εξοφληθεί όλα τα μισθώματα που θα οφείλει μέχρι τότε ο παλιός μισθωτής Αθανάσιος Κατούφας για το μίσθιο αυτό (σήμερα 20.000,00 € περίπου)και επίσης ο τελευταίος θα έχει ρυθμίσει μέχρι τότε όλες τις υπόλοιπες οφειλές προς το Δήμο, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχονται. 3/ Η νέα μισθώτρια θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση από το Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης ότι ουδεμία οφειλή έχει προερχόμενη από οποιαδήποτε αιτία, ευθυνόμενη είτε ατομικά είτε ως μέλος κάποιας εταιρείας.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω την απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Λυγιάς και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει καταρχήν το κοινό αίτημα μισθωτή δημοτικού καταστήματος "ΟΣΤΡΙΑ" στην τοπική κοινότητα Λυγιάς, κ. Αθανασίου Κατούφα και της κ. Κων/νας Κιαφά, για αποχώρηση του πρώτου και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στη δεύτερη με τους εξής όρους:

E/Δ