

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 3/2016
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Δερβένι και στην αίθουσα του Πνευματικού Ενοριακού κέντρου Δερβενίου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **23/2/2016**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:30** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **2023** και ημερομηνία **19/2/2016** και κατόπιν της αρ 15/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο δημοτικός υπάλληλος ειδικός γραμματέας κ. Τσαγρής Δημήτριος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων ευρέθηκαν παρόντες **21**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Νιάρρος Ηλίας 2) Καλύβας Παναγιώτης 3)Κάσσιος Δημήτριος 4) Γκιολής Αναστάσιος 5) Σκόνδρας Αθανάσιος 6) Κλειώση Αγγελική 7)Ματσούκας Γεώργιος 8) Μαγγίνα Σταυρούλα 9) Αλογογιάννης Εμμανουήλ 10) Κεκερής Νικόλαος,11) Χαρτσιάς Αλέξανδρος 12) Παναγουλόπουλος Αναστάσιος 13) Κουσουλός Κων/νος 14) Τσιώτος Βλάσιος 15) Λάσκος Νικόλαος 16) Γκαϊνά Ευφροσύνη 17) Αποστολόπουλος Σπυρίδων 18))Μαστέλλου-Βασιλάκη Γεωργία 19) Καραβάς Ανδρέας 20) Ζάρρος Ανδρέας 21) Ψυχογιός Κων/νος .

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Κατσούλης Ηλίας 2)Δουβής Δημήτριος 3) Ράλλης Απόστολος 4) Φίλης Χαράλαμπος 5) Σακκούλας Ηλίας 6) Μπρακούλιας Θεοφάνης, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ξυλοκάστρου και οι Πρόεδροι-εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. Ηλίας Ανδρικόπουλος.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 18/2016

ΘΕΜΑ: «Ενημέρωση για το αίτημα της παραχώρησης στο Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης του Ειρηνοδικείου Δερβενίου»

Ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη τους συμβουλίου έδωσε το λόγο στον κ.Δήμαρχο , ο οποίος είπε ότι:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το έχουμε πει πολλές φορές, αλλά πρέπει να το συζητήσουμε άλλη μια φορά, για να δείτε προς τα πού πάμε. Επειδή ακριβώς υπήρχε και μια ίδια απάντηση από το Υπουργείο, που έχει να κάνει με το θέμα της διαδικασίας, όπως επίσης υπήρξε μια έρευνα στο θέμα αυτό εκ μέρους του πρώην Δημάρχου, του κ. Δούσκα, ο οποίος μας βρήκε αυτά τα συμβόλαια, τα οποία ήταν η δωρεάν παραχώρηση τότε της Κοινότητας προς το Υπουργείο Δικαιοσύνης για να φτιαχτεί. Αλλά απ' ό,τι μας είπε τουλάχιστον ο δικός μας ο δικηγόρος, ότι αυτό δυστυχώς δεν βοηθάει, από τη στιγμή που δεν το χρησιμοποιεί σήμερα το Υπουργείο, για να επανέλθει. Διάβασε το συμβόλαιο, το έχουμε το συμβόλαιο. Αυτή ήταν η νομική άποψη του κ. Δημήτρη Παπαμεντζόπουλου γι' αυτό το θέμα. Δηλαδή όπως έχει μεταφερθεί, έχει δοθεί, δωρεάν βέβαια πάντα, και η κυριότητα έχει μεταφερθεί στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, μας είπε ότι δεν υπάρχει δυνατότητα αυτό να επανέλθει - ό,τι μας είπε είπα Δημήτρη.

Μακάρι να συμβαίνει αυτό που λες και να το διερευνήσουμε επιπλέον. Αυτό μας είπε όμως ο νομικός του Δήμου. Αλλά επειδή ξέρω ότι έχει δοθεί κι αλλού και να το δούμε. Μακάρι να ισχύει και να κάνουμε όλες τις ενέργειες. Δεν διαφωνώ σε τίποτα. Απλώς όμως σου είπα τη νομική άποψη.

ΔΟΥΣΚΑΣ: Με ποιο νόμο; Γιατί ο νόμος... Απευθυνθείτε στους νομικούς της ΚΕΔΕ. Αυτοί θα μας έλεγαν, που έχουν ξαναρωτήσει παρόμοια ερωτήματα. Συγνώμη κ. Πρόεδρε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι, καθόλου. Απλώς θα το κοιτάξουμε και αύριο. Δεν έχουμε κανένα πρόβλημα. Απλώς εγώ επειδή η νομική επιστήμη είναι μια και διερεύνησε το θέμα, δεν ήταν ότι απλώς του είπα ρίξε μια ματιά, από το προηγούμενο Σάββατο που το έχω δώσει, εννοείται ότι το έχει διερευνήσει και αυτή είναι η άποψή του. Από την στιγμή όμως που έστω και 1% να συμβαίνει κάτι άλλο, θα το διερευνήσουμε μέχρι τέλος. Και δεν ξέρω αν ο κ. Ψυχογιός έχει μια άλλη πληροφόρηση.

ΨΥΧΟΓΙΟΣ: Ακόμα δεν πρόλαβα να ... το θέμα, προχθές πήρα το έγγραφο. Δεν υπήρχε από το Υπουργείο Δικαιοσύνης κάποια θέση;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κοίταξε, σα νομικός που ήταν, το έδωσα να κοιτάξει τους νόμους. Όσον αφορά το θέμα το συγκεκριμένο, το οποίο αφορά όλους μας και θεωρώ όλοι καλόπιστα προσπαθούμε να βοηθήσουμε, έτσι ώστε να έρθει αυτό το κτίσμα στο Δήμο. Δυστυχώς όμως μέχρι τώρα υπάρχουν ανυπέρβλητα εμπόδια. Μακάρι να ισχύει αυτό το οποίο είπε ο κ. Δούσκας σαν πρόταση, επειδή όντως υπήρχε, υπάρχουν άλλες περιπτώσεις όμως που αναγραφόταν στη μεταβίβαση, γιατί αυτό μας είπε, ότι έπρεπε να είχε αναγραφεί ότι σε περίπτωση μη χρησιμοποίησης του οικήματος από το Υπουργείο Δικαιοσύνης, να μπορεί να μεταφερθεί στον πρώην ιδιοκτήτη. Αυτό δεν υπήρχε και είπε και κάποιους νομικούς όρους, τους οποίους δεν μπορώ να τους ενθυμούμαι και απέξω ακριβώς να σας πω, μια φορά αυτή ήταν η ουσία, ότι δεν γίνεται.

Εμείς θα εξακολουθήσουμε παρ' όλα αυτά, διότι είναι κατιτί το οποίο το διεκδικούμε όλοι. Δεν σταματάμε ποτέ και δεν θα σταματήσουμε να το διεκδικούμε. Αυτό το οποίο μας είπαν αυτή τη φορά ήταν αυτό και υπάρχει το έγγραφο, το ίδιο που μας είχαν πει όταν είχαμε ξαναπάει στην αρχή με την προηγούμενη κυβέρνηση και είχαμε πάει και είχαμε βρει και τον διευθύνοντα σύμβουλο ή τον πρόεδρο του ΤΑΙΠΕΔ, τα ίδια ακριβώς μας είπαν. Επομένως εμείς θα ξαναζητήσουμε και την πολιτική παρέμβαση της κυβέρνησης και των τοπικών εδώ πέρα βουλευτών του Νομού μας, έτσι ώστε να μας βοηθήσουν για να πετύχουμε το στόχο μας. Αλλά δυστυχώς μέχρι τώρα δεν έχουμε καμία πρόοδο, κάτι καινούργιο, ώστε να ενημερώσουμε το Σώμα.

ΚΛΩΝΗΣ: Πρόεδρε, μπορώ να μιλήσω, για να σας πω το ανάλογο με το Ειρηνοδικείο Ξυλοκάστρου;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν ισχύει τώρα, υπάρχουν άλλοι νόμοι Κώστα. Έχουν αλλάξει όλα αυτά τώρα κι αυτή τη στιγμή πια αυτό το οποίο...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει γίνει ακριβώς το ίδιο. Κι εκεί έχει γίνει εκχώρηση του οικοπέδου. Παρακαλώ. Ολοκληρώσατε Δήμαρχε;

ΚΛΩΝΗΣ: Αν θέλετε, επειδή το είχα χειριστεί πριν 2 χρόνια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει αναφερθεί πάλι Κώστα και είναι γνωστό.

ΚΛΩΝΗΣ: ... πολιτική βούληση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και πάρθηκε διότι υπήρχε παρέμβαση, γιατί κάποιος τότε ήταν διευθύνων σύμβουλος. Κύριε Ζάρρο.

ΖΑΡΡΟΣ: Σχετικά με το θέμα αυτό είχε γίνει μια αναφορά από τους 3 βουλευτές Κορινθίας, Ψυχोगιό - Θελερίτη - Τσόγκα, το Νοέμβριο του 2015 στον Υπουργό Δικαιοσύνης. Σε απάντηση που έκανε στις 25/11, μάλλον θα το έχετε, πρέπει να σας έχει κοινοποιηθεί...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Νομίζω έχει αναφερθεί και στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΖΑΡΡΟΣ: Ναι. Αναφέρει ότι τα ακίνητα ιδιοκτησίας ΤΑΧΔΙΚ, τα οποία έχουν εκκενωθεί, λόγω της συγχώνευσης των Ειρηνοδικείων της χώρας, πλην των ακινήτων που περιήλθαν στο ΤΑΙΠΕΔ, τα οποία είναι δύο νομίζω, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ελληνικό Δημόσιο. Για τη μεταβίβαση της κυριότητας των ανωτέρω ακινήτων στο Δημόσιο εκδίδεται διαπιστωτική πράξη από τους Υπουργούς Οικονομικών, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων. Σε εφαρμογή αυτών, λέει, βρίσκεται σε εξέλιξη από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου μας η σχετική διαδικασία για την έκδοση των προβλεπομένων διαπιστωτικών πράξεων μεταβίβασης στο Ελληνικό Δημόσιο της κυριότητας συνολικά 32 κενών ακινήτων ιδιοκτησίας του ΤΑΧΔΙΚ, μεταξύ των οποίων είναι και της Ευρωστίνης.

Μετά την ολοκλήρωση της ως άνω διαδικασίας μεταβίβασης των προαναφερομένων ακινήτων στο Ελληνικό Δημόσιο, η εξέταση των αιτημάτων παραχώρησής τους ανήκει στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών.

Ουσιαστικά τους απαντά ο Υπουργός Δικαιοσύνης ότι μόλις ολοκληρωθεί αυτό, κάντε το αίτημά σας στο Υπουργείο Οικονομικών. Απ' όσο γνωρίζουμε, δεν έχει τελειώσει αυτή η διαδικασία, αλλά αυτό που θέλω να σας πω, σε συνέχεια με την αναφορά που είχαμε κάνει και παλιότερα εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο, είναι ότι εμείς πρέπει να ετοιμάσουμε το αίτημά μας συγκεκριμένα προς το Υπουργείο Δικαιοσύνης για τη χρήση. Και πιστεύω ότι μπορεί να μην πάρουμε νομικά από αυτό το χαρτί που εμφάνισε ο κ. Δούσκας, αλλά θα

είναι ένα πολύ ισχυρό επιχείρημα, ένα πλεονέκτημα στο αίτημά μας και η παρουσία αυτού του χαρτιού, γιατί δωρεά ήταν και στο κάτω - κάτω στην τοπική κοινωνία ανήκει, δεν υπάρχει ενδιαφέρον από το ΤΑΙΠΕΔ, οπότε δεν υπάρχει λόγος αυτό το πράγμα να ερμηνώνει ή να γίνει κάτι άλλο.

Εν συντομία θα σας πω και την πρότασή μας, η οποία εμπλουτίζεται μετά από τις δύο εκδηλώσεις που έγιναν τον τελευταίο μήνα για τον Κορινθιακό, γιατί η πεποίθηση η δική μας και η πρότασή μας είναι ότι αυτό το κτίριο πρέπει να χρησιμοποιηθεί ως πόλος έλξης επισκεπτών για το Δερβένι και όχι να χρησιμοποιηθεί για κάποιες υπηρεσίες του Δήμου και για κάποια εξυπηρέτηση τέτοια. Δεν χρειάζεται να πούμε τώρα την κρίση που περνάει η περιοχή μας και ειδικά το Δερβένι. Πρέπει αυτό το πράγμα να φέρει κόσμο και να κάνει καλό στην τοπική κοινωνία. Έγινε σε αυτό το χώρο πριν ένα μήνα περίπου μια εκδήλωση, όπου μας μίλησαν ένας πανεπιστημιακός του Πανεπιστημίου Πατρών, ο κ. Παπαθεοδώρου, κι ένας από το ΕΛΚΕΘΕ, επιστήμονας του ΕΛΚΕΘΕ, ο κ. Αναγνώστου. Μας μίλησαν για τον Κορινθιακό, για τα προβλήματά του, για τη διάβρωση, για την εξέλιξη μέσα σε όλα αυτά τα χρόνια και το Σάββατο έγινε στο Κιάτο μια πάρα πολύ ενδιαφέρουσα εκδήλωση, η οποία μας μίλησε για τα όμορφα του Κορινθιακού. Μας μίλησε για το βυθό, για τα θαλάσσια δάση, για τα δελφίνια και για όλα αυτά. Ήταν μια πολύ ενδιαφέρουσα εκδήλωση και ίσως να είναι ένα πράγμα το οποίο θα πρέπει να αρχίσουμε να κοιτάμε, τις ομορφιές και του τόπου.

Η πρότασή μας, την οποία την είχαμε κάνει και παλιότερα και είχαμε πει για τα δελφίνια και για την ιδιαιτερότητα που έχει να υπάρχουν δελφίνια εδώ που δεν υπάρχουν πουθενά στον κόσμο, είναι ότι το Ειρηνοδικείο θα πρέπει να καταθέσουμε μια πρόταση ώστε να γίνει ένα κέντρο έρευνας και μελετών του Κορινθιακού κόλπου, το οποίο πέρα από τη στέγη που θα δώσει σε διάφορους επιστήμονες και του ΕΛΚΕΘΕ και του Πανεπιστημίου Πατρών και του κ. Φρατζή, ο οποίος ασχολείται με τα δελφίνια, να μπορέσουμε να έχουμε μια παρουσίαση όλης αυτής της έρευνας και μια έδρα για όλους αυτούς τους επιστήμονες, μιας και είμαστε στο κέντρο του Κορινθιακού.

Θα πρέπει να δούμε κάτι μεγάλο για τον τόπο, για την Ευρωστίνη και πιστεύουμε ότι αυτό το πράγμα, πέρα από την επισκεψιμότητα, όπου μπορούν να έρθουν σχολεία και πανεπιστήμια από όλη την Ελλάδα και απ' ό,τι μας λένε πάρα πολλοί οι οποίοι ασχολούνται με αυτά, υπάρχουν πανεπιστήμια από όλη την Ευρώπη που θα ενδιαφερθούν, θα είναι μια ανάσα για την τοπική κοινωνία και θα είναι και μία πολύ μεγάλη ευκαιρία όλοι εμείς να γνωρίσουμε και να αγαπήσουμε αυτό το πράγμα που έχουμε μπροστά μας, αυτό το πλεονέκτημα που είναι ο Κορινθιακός.

Η πρότασή μας λοιπόν, γιατί μάλλον αυτό πρέπει να κάνουμε από εδώ και πέρα και αυτό καταλαβαίνουμε και από όλη αυτή τη συζήτηση που γίνεται προ ημερησίας και γενικά στα Δημοτικά Συμβούλια, από εδώ και πέρα εμείς ως παράταξη θα σας λέμε τι θα κάνουμε εμείς αν ήμασταν στη θέση σας, αν ήμασταν εμείς δημοτική αρχή και σε όλα τα θέματα και στο επόμενο και για το αποχετευτικό δίκτυο και για την παραλιακή ζώνη και θα κάνουμε την πρότασή μας. Και πιστεύουμε ότι αν συμφωνείτε με κάποια από αυτά, να τα προχωρήσετε. Η πρότασή μας λοιπόν είναι να κατατεθεί μια πρόταση στο Υπουργείο Οικονομικών συγκεκριμένη, για να γίνει αυτό το κτίριο κέντρο έρευνας και μελέτης του Κορινθιακού κόλπου και πιστεύουμε ότι τα οφέλη για την τοπική κοινωνία θα είναι απίστευτα και όχι μόνο για την επισκεψιμότητα, γιατί αυτό πάντα όταν κάνεις κάποιες προτάσεις, πρέπει να βλέπεις και πόσα σουβλάκια θα πουλήσεις μετά, για να το εμπεδώσουμε όλοι, αλλά είναι πολύ μεγάλο το όφελος της περιοχής, αν γίνει αυτό το πράγμα. Υπάρχουν πανεπιστήμια, υπάρχουν επιστήμονες οι οποίοι έχουμε συζητήσει και πετάνε από τη χαρά τους αν γίνει αυτό το πράγμα και νομίζω ότι θα πρέπει να το προχωρήσουμε έτσι. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βλάση θα μιλήσεις πάνω σε αυτό; Ο κ. Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Καταρχάς πρέπει να πω ότι έχουμε συμφωνήσει με την πρόταση του Αντρέα κι άλλη μια φορά επιβεβαιώνουμε την πρόθεσή μας να συμφωνήσουμε. Αυτό όμως που πρέπει να πω ξεκάθαρα, επειδή το θέμα το έχω διερευνήσει κι έχω πάει και στους υπηρεσιακούς παράγοντες και επειδή δεν έχει αλλάξει κατίτι για να πούμε ότι θα υπάρχει ελπίδα, αυτό το οποίο

μας έχουν πει ότι μας το παραχωρούν, μας το δίνουν πάντα με τιμές αγοράς. Δεν μας παραχωρείται. Ή πωλείται ή ενοικιάζεται. Κι αυτό - ειλικρινά σας το λέω - το έχω διερευνήσει, δεν το λέω απλώς για να απογοητευτούμε. Εμείς θα κάνουμε όλα αυτά τα οποία λες, συμφωνώ μαζί σου και να πάμε μια διαδημοτική ομάδα και να χτυπήσουμε την πόρτα όλων αυτών οι οποίοι μπορούν να επηρεάσουν και την απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών, μήπως τυχόν μας το δώσουν ή έναντι συμβολικού τιμήματος να μας το νοικιάσουν. Και τα υπόλοιπα συμφωνώ εγώ τουλάχιστον και η δημοτική αρχή με την πρόταση που είπε ο Αντρέας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει άλλη τοποθέτηση; Το θέμα 1 ολοκληρώθηκε. Κώστα το έχουμε αναφέρει πάλι, και νομίζω επειδή είναι συζήτηση και δεν είναι λήψη απόφασης, νομίζω πάντως αυτό που...

ΚΛΩΝΗΣ: ...ο Δήμαρχος με τη δική μου εμπειρία όταν Υπουργός Δικαιοσύνης ήταν ο κ. Παπαληγούρας και Πρόεδρος της ΘΕΜΙΔΑΣ Κατασκευαστικής ο κ. Σκούρας και δεν μας το έδινε το ΤΑΧΔΙΚ, ήταν δικιά μας ιδιοκτησία. Επειδή... ο τότε πρόεδρος 1.000.000 για να το πάρει, γιατί λέει έχω κτίρια και δεν το έδιναν με καμία δύναμη και το νοικιάσαμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με συμβολικό τίμημα καταρχήν.

Κατόπιν των ανωτέρω η συζήτηση ολοκληρώθηκε.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 18/2016
Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΝΙΑΡΡΟΣ

Γ/Α