

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 15/2016
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Δερβένι και στην αίθουσα του Πνευματικού Ενοριακού κέντρου Δερβενίου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **26/9/2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **12822** και ημερομηνία **22/9/2016** και κατόπιν της αρ 210/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Τσαγρής Δημήτριος ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων ευρέθηκαν παρόντες **20**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Νιάρρος Ηλίας 2) Καλύβας Παναγιώτης 3)Κάσσιος Δημήτριος 4) Γκιολής Αναστάσιος 5) Σκόνδρας Αθανάσιος 6) Κατσούλης Ηλίας 7)Ματσούκας Γεώργιος 8) Δουβής Δημήτριος 9) Αλογογιάννης Εμμανουήλ 10) Κεκερής Νικόλαος,11) Χαρτσιάς Αλέξανδρος 12) Παναγουλόπουλος Αναστάσιος 13) Κουσουλός Κων/νος 14) Τσιώτος Βλάσιος 15) Λάσκος Νικόλαος 16) Αποστολόπουλος Σπυρίδων 17))Μαστέλλου-Βασιλάκη Γεωργία 18) Καραβάς Ανδρέας 19) Ζάρρος Ανδρέας 20) Σακκούλας Ηλίας

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Κλειώση Αγγελική 2)Μαγγίνα Σταυρούλα 3) Ράλλης Απόστολος 4) Γκαϊνά Ευφροσύνη 5) Φίλης Χαράλαμπος 6) Ψυχογιός Κων/νος 7) Μπρακούλιας Θεοφάνης, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ξυλοκάστρου και οι Πρόεδροι-εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. Ηλίας Ανδρικόπουλος.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 217/2016

ΘΕΜΑ: «Συζήτηση και λήψη απόφασης για επικάλυψη ρέματος στην τοπική κοινότητα Λυγιάς».

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον υπάλληλο της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου κ. Θεοδωρόπουλο Απόστολο ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αρ 12941/23-9-2016 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που έχει ως εξής:

Μετά από την 10625/04-08-2016 αίτηση της κ. Κιάφα Κωνσταντίνας, που έχει ενοικιάσει το Δημοτικό κατάστημα με την επωνυμία «Όστρια» στον οικισμό

Λυγιά του Δήμου μας, καθώς και το 1251/10625/2016/7-9-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, με το οποίο μας ενημερώνει ότι για το συγκεκριμένο δημοτικό κατάστημα, στο αρχείο αυθαίρετων της υπηρεσίας Δόμησης, υπάρχουν οι με αριθμό 227/24-5-1999, 1168/12-7-2001 και 3397/06/10-4-2007 εκθέσεις αυτοψίας, πραγματοποιήθηκε αυτοψία από την Τεχνική Υπηρεσία καθώς και συλλογή στοιχείων αδειοδότησης των κατασκευών του Δημοτικού καταστήματος.

Το Δημοτικό κατάστημα έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με την 98/1990 οικοδομική άδεια και βρίσκεται παράπλευρα (δυτικά) και σε επαφή με υφιστάμενο ρέμα το οποίο έχει οριοθετηθεί – εγκιβωτιστεί και επικαλυφθεί με την 4948/17-11-1988 «άδεια επικάλυψης τμήματος χειμάρρου στη Λυγιά» του Νομάρχη Κορινθίας. Σύμφωνα με τις προαναφερθείσες εκθέσεις αυτοψίας της Πολεοδομίας που συνοψίζονται στην τελευταία του 2007 πάνω από την επικάλυψη του ρέματος κατασκευάστηκαν κατά διάφορες χρονικές περιόδους και υφίστανται στέγαστρο, στέγη από καλάμι & ξυλοκατασκευή και ψησταριά με στέγη από τσιγκούς και σιδηροκατασκευή, για τα οποία πρόκειται να επιβληθούν, για τα έτη 2011 έως 2015, τα εξής πρόστιμα: πρόστιμο διατήρησης 12.026 € και 2.004 € κατ' έτος, αν συνεχίσει να υφίσταται η αυθαίρετη κατασκευή. Επειδή, όπως φαίνεται παρακάτω, οι αυθαίρετες κατασκευές, έχουν επεκταθεί, η ΥΔΟΜ θα πρέπει να συντάξει νέα έκθεση αυτοψίας και τα πρόστιμα θα είναι ακόμη μεγαλύτερα.

Κατά την πρόσφατη αυτοψία που πραγματοποίησε η Τεχνική Υπηρεσία βρέθηκαν:

Α) οι προηγούμενες κατασκευές που περιγράφονται στην αυτοψία της Πολεοδομίας και οι οποίες είχαν επεκταθεί σε συνολική επιφάνεια $24,60 \times 5,20 = 128$ τετρ. μετρ., και είχαν καλυφθεί με πλαστική σκεπή ανοιγοκλειόμενη.

Β) Βόρεια του νομίμου κτίσματος του κοινοτικού καταστήματος και σε επαφή, κατασκευή από ξύλο με στέγη από κεραμίδια και κλεισμένη περιμετρικά με υαλοστάσια εμβαδού 48,50 τετρ. μετρ.

Κατά τη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας, ο Δήμος θα πρέπει να εκμεταλλευτεί τις διατάξεις του Ν. 4178/13 σύμφωνα με τις οποίες:

- «αυθαίρετες κατασκευές που έχουν κατεδαφιστεί πριν τις 28.7.2011 για τις οποίες έχουν βεβαιωθεί πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης στην αρμόδια φορολογική αρχή, υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος με την καταβολή παραβόλου ποσού πεντακοσίων (500) ευρώ.» (Ν. 4178 άρθρο 23 παράγραφος 4).
- «Για τις προ 28-7-2011 διαπιστωθείσες αυθαιρεσίες για τις οποίες έχουν επιβληθεί και βεβαιωθεί πρόστιμο ανέγερσης και διατήρησης με παλιότερες διατάξεις και οι οποίες έχουν κατεδαφιστεί πριν ή μετά τη δημοσίευση του Ν.4178/2013, είναι δυνατή η υπαγωγή τους προκειμένου να ισχύσουν και γι' αυτές οι ρυθμίσεις του ως άνω νόμου περί διαγραφής ανεισπρακτών βεβαιωθέντων προστίμων. Σε κάθε περίπτωση υποβάλλονται στοιχεία των αρμοδίων αρχών για την απόδειξη της κατεδάφισης (αυτοψία υπηρεσίας δόμησης κτλ).

Επισημαίνεται ότι στις περιπτώσεις αυτές δεν εξετάζεται η τήρηση των προϋποθέσεων του άρθρου 2 του νόμου, δεδομένου ότι έχει προστατευθεί το περιβάλλον με την κατεδάφιση που έχει πραγματοποιηθεί.» (εγκύκλιο 4 του Υ.Π.Ε.Κ.Α. ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, με αριθ. Πρωτοκ. 66931/3-12-2013).

- « ανείσπρακτα βεβαιωθέντα ποσά προστίμων, ανέγερσης και διατήρησης, διαγράφονται μετά την ολοσχερή εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου.» (Ν.4178 άρθρο 25 παράγραφος 3).

Ο Δήμος θα πρέπει να προχωρήσει στην κατεδάφιση όλων των κατασκευών που βρίσκονται πάνω στην επικάλυψη του ρέματος και την ένταξή τους στον Ν.4178/13 ως κατεδαφισμένα, ώστε να μην βεβαιωθούν τα πρόστιμα διατήρησης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Επίσης θα πρέπει να προχωρήσει άμεσα στην υπαγωγή του τμήματος του καταστήματος της Β ως άνω περίπτωσης στον Ν.4178/13 ώστε να διατηρηθεί ως έχει και να λειτουργεί νόμιμα.

Οι ενέργειες αυτές πρέπει να γίνουν σύντομα γιατί υπάρχουν πληροφορίες ότι σύντομα θα αλλάξει ο νόμος για τα αυθαίρετα και θα καταργηθούν οι ευνοϊκές για τα δημόσια κτίρια διατάξεις και το πρόστιμο διατήρησης προβλέπεται να αυξηθεί κατά πολύ.

Τέλος θέλουμε να ενημερώσουμε ότι η Τεχνική Υπηρεσία θεωρεί την υπαγωγή στον Ν.4178/13 και του τμήματος του δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται πάνω από την επικάλυψη του ρέματος αδύνατη, αφού από τον μακροσκοπικό έλεγχο που έγινε στην ίδια την κατασκευή αλλά και στην κατασκευή πάνω στην οποία εδράζεται (τοιχία εγκιβωτισμού ρέματος, επικάλυψη ρέματος με κοιλοδοκούς και πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος) θεωρείται στατικά επισφαλής.

Στη συνέχεια δόθηκαν διευκρινήσεις από τον κ. Θεοδωρόπουλο στα ερωτήματα που τέθηκαν.

Ο κ. Παπαλουκόπουλος ανέφερε ότι όλα έχουν γίνει νόμιμα, η υδραυλική μελέτη, η διευθέτηση χειμάρρου καθώς και η κατασκευή επικάλυψης και προσωρινή και τελική.

Ο κ. Τσιώτος Βλάσιος ανέφερε ότι υπάρχουν αμφιβολίες ως προς τη σκοπιμότητα αυτού του θέματος.

Ο κ. Κεκερής ανέφερε ότι ψηφίζει με την προϋπόθεση ότι θα γίνει προσπάθεια βελτίωσης της στατικής επάρκειας.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι πρέπει να αποφασίσουμε σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και να προβούμε στις περαιτέρω ενέργειες.

Κατόπιν ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω και μετά διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει όπως ο Δήμος προχωρήσει στην κατεδάφιση όλων των κατασκευών που βρίσκονται πάνω από την επικάλυψη του ρέματος που εφάπτεται του Δημοτικού Καταστήματος (ΟΣΤΡΙΑ) στην τοπική κοινότητα Λυγιάς και την ένταξή τους στον Ν.4178/13 ως κατεδαφισμένα, ώστε να μην βεβαιωθούν τα

πρόστιμα διατήρησης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και να προχωρήσει άμεσα στην υπαγωγή του τμήματος του καταστήματος της Β ως άνω περίπτωσης στον Ν.4178/13, ώστε να διατηρηθεί ως έχει και να λειτουργεί νόμιμα.

Οι κκ. Τσιώτος Βλάσιος, Αποστολόπουλος Σπυρίδων, Μαστέλλου – Βασιλάκη Γεωργία, Καραβάς Ανδρέας, Λάσκος Νικόλαος ψήφισαν παρών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λυγιάς, ο οποίος ψήφισε θετικά στο θέμα αυτό.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ.217/2016.

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

υπογραφή

υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΝΙΑΡΡΟΣ

Δ/Τ