

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ.10/2019**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Στο Ξυλόκαστρο και στην αίθουσα του Κέντρου Νεότητας Ξυλοκάστρου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **1/7/2019**, ημέρα Δευτέρα και ώρα **21:00** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **7117** και ημερομηνία **27.6.2019** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες **21**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1) Νιάρρος Ηλίας 2/ Καλύβας Παναγιώτης 3/Χαρτσιάς Αλέξανδρος 4/Κεκερής Νικόλαος 5/ Δουβής Δημήτριος 6/Κάσσιος Δημήτριος 7/ Κούκιος Βασίλειος 8/ Κατσούλης Ηλίας 9/ Αλογογιάννης Εμμανουήλ 10/ Σκόνδρας Αθανάσιος 11/ Ράλλης Απόστολος 12/Κλειώση Αγγελική 13/ Παναγουλόπουλος Αναστάσιος 14/ Μαγγίνα Σταυρούλα 15/Τσιώτος Βλάσιος,16/ Αποστολόπουλος Σπυρίδων 17/ Καραβάς Ανδρέας 18/ Μαστέλλου Βασιλάκη Γεωργία 19/ Λάσκος Νικόλαος 20/ Ζάρρος Ανδρέας 21/ Μπρακούλιας Θεοφάνης.

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1/ Γκιολής Αναστάσιος 2/ Ματσούκας Γεώργιος 3/ Γκαϊνά Ευφροσύνη 4/Ψυχογιός Κωνσταντίνος 5/Φίλης Χαράλαμπος 6/ Σακούλας Ηλίας. .

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ξυλοκάστρου και οι Πρόεδροι-εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν.

**Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. Ηλίας Ανδρικόπουλος.**

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 126/2019**

**ΘΕΜΑ: «Αίτημα κ.Θεοδοσόπουλου Γεωργίου για άρση ασυμφωνίας στο Ο.Τ. 20 του σχεδίου πόλης Ξυλοκάστρου, στην οδό Νικηταρά»**

Ο Πρόεδρος συνεχιζόμενης της συνεδρίασης αυτής και εισάγοντας το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη το αρ. 579/6846/2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου που έχει ως εξής:

.....



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ξυλόκαστρο 27.06.2019  
Αριθ. Πρωτ.: 579/6846/2019

**ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Αδαμοπούλου 5  
Τ.Κ. 20400 Ξυλόκαστρο  
Τηλ.: 2743361117  
Fax: 2743025327  
E-mail: [apanagiot@xylokaastro.gov.gr](mailto:apanagiot@xylokaastro.gov.gr)  
Πληρ.: Ασπασία Παναγιωτοπούλου

Προς:

1. Επιτροπή Ποιότητας Ζωής  
Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης
2. Δημοτικό Συμβούλιο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης

ΘΕΜΑ: Πρόταση τροποποίησης για την άρση ασυμφωνίας στο ΟΤ 20 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ξυλοκάστρου.

Συνημμένη: Η υπ' αριθ. 579/6846/21.06.2019 αίτηση του Γεώργιου Θεοδοσόπουλου με τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Εμμανουηλίδη για την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ξυλοκάστρου στο Ο.Τ. 20, εγκεκριμένο από την υπηρεσία δόμησης.

Στο Ο.Τ. 20 της πόλης του Ξυλοκάστρου οι διανοιγμένες οδοί βόρεια (Νοταρά) και δυτικά έχουν ασυμφωνία με την εγκεκριμένη θέση τους στο σχέδιο πόλης.

Επειδή:

1. σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 ΦΕΚ 140 Α'/13.06.2000, όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 1 του άρθ. 3 του Ν. 4315/2014 ΦΕΚ 269 Α'/24.12.2014: Όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει:

α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.» - ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΕΡ. Α ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘ. 3 ΤΟΥ Ν. 4315/14, ΦΕΚ-269 Α/24-12-14 [Τέλος Τροποποίησης]

β) να μην επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Α'), δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και

γγ) να μην είναι αντίθετες με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..

2. και σύμφωνα με τα άρθρα 156-159 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας η ύπαρξη ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και εκείνου που εφαρμόστηκε στο έδαφος, αλλά και η έκταση του σχεδίου που χρήζει διόρθωσης είναι θέμα που διαπιστώνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου που στην προκειμένη περίπτωση είναι η υπηρεσία Δόμησης,

Προτείνεται, τηρώντας τις παραπάνω διατάξεις, να γίνει τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 20 για την άρση της εν λόγω ασυμφωνίας με τη μεταφορά των ρυμοτομικών – οικοδομικών γραμμών στην ήδη διαμορφωμένη θέση τους (με ταυτόχρονη μετατόπιση των γραμμών των απέναντι Ο.Τ. 23 και Ο.Τ. 19), όπως έχουν υλοποιηθεί επί του εδάφους με έργα του Δήμου και αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ούτως ώστε να εκλείψουν τα σοβαρά προβλήματα με την οικοδόμηση των οικοπέδων.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**

ΜΕΝΕΛΑΟΣ Ε. ΚΑΛΟΘΗΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

.....

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη την απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αρ. 18/2019 , σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης και την αρ. 15/2019

απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ξυλοκάστρου σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης.

Ακολουθώς κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

Εγκρίνει το αίτημα του κ.Θεοδοσόπουλου Γεωργίου και τροποποιεί το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Ξυλοκάστρου στο Ο.Τ. 20 για την άρση της εν λόγω ασυμφωνίας με τη μεταφορά των ρυμοτομικών – οικοδομικών γραμμών στην ήδη διαμορφωμένη θέση τους (με ταυτόχρονη μετατόπιση των γραμμών των απέναντι Ο.Τ. 23 και Ο.Τ. 19), όπως έχουν υλοποιηθεί επί του εδάφους με έργα του Δήμου και αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ούτως ώστε να εκλείψουν τα σοβαρά προβλήματα με την οικοδόμηση των οικοπέδων.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 126/2019.

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΝΙΑΡΡΟΣ ΗΛΙΑΣ**

Γ/Α