

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ.15/2019
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Ξυλόκαστρο και στην αίθουσα του Κέντρου Νεότητας Ξυλοκάστρου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **02/10/2019**, ημέρα Τετάρτη και ώρα **20:00** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **10905** και ημερομηνία **27.9.2019** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010. Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες **23**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1/ ΛΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Πρόεδρος), 2/ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, 3/ΣΚΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, 4/ ΚΑΡΑΒΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, 5/ ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ - ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ (ΓΙΟΛΑ), 6/ΛΟΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, 7/ΜΕΝΟΥΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ (ΕΛΙΝΑ), 8/ΚΑΣΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, 9/ΧΑΡΤΣΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ 10/ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ 11/ΑΛΟΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, 12/ΜΠΡΑΚΟΥΛΙΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ, 13/, ΜΕΝΟΥΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, 14/ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, 15/ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, 16/ΚΑΡΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, 17/ΓΚΙΟΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, 18/ΚΑΖΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ, 19/ΚΟΛΟΤΟΥΡΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ, 20/ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, 21/ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ 22/ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΤΡΙΝΙΑ – ΜΑΡΙΑ (ΠΑΤΡΙΤΣΙΑ), 23/ΤΣΙΡΜΠΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1/ ΔΟΥΒΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, 2/ ΚΑΛΥΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, 3/ ΔΟΥΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ, 4/ ΜΕΤΕΒΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Βλάσιος Τσιώτος.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 211/ 2019

ΘΕΜΑ: «Αίτημα Γεωργίου Κριτσιλίκου και Ελένης Σαρολίδη περί επιστροφής των τελών Τ.Α.Π. που έχουν καταβάλλει στο Δήμο και μη χρέωσή τους εφεξής για τα ημιτελή ακίνητά τους.»

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη :

1/ Τα αιτήματα των Κριτσιλίκου Γεωργίου και Σαρολίδη Ελένης περί επιστροφής των τελών Τ.Α.Π. που έχουν καταβάλλει στο Δήμο και μη χρέωσή τους εφεξής για τα ημιτελή ακίνητά τους.

2/ Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσιακής & Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου .

2/ Την γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου που αναφέρει:

Θέμα: Γνωμοδότηση επί του αιτήματος Γεωργίου Κριτσιλίκου και Ελένης Σαρολίδου περί μη νόμιμης χρέωσης Τ.Α.Π, σε δύο ημιτελή και μη ηλεκτροδοτούμενα διαμερίσματα οικοδομής τους στο Μελίσσι.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 7Β περ.α' του Ν.2130/1993,όπως αναριθμήθηκε η αρχική παράγραφος επτά (7) σε παρ.7Α και Β με το άρθρο 60 Ν. [4483/2017](#),ΦΕΚ Α 107/31.7.2017

απαλλάσσονται (εκτός των άλλων) του Τ.Α.Π και «τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρεται, για μια επταετία από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν αυτά πριν από την πάροδο της επταετίας».

Εν συνεχεία με την υπ' αριθμ. 8752/22.02.1994 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών καθορίστηκαν οι λεπτομέρειες εφαρμογής του άρθρου 24 του Ν.2130/1993. Η προαναφερόμενη απόφαση του ΥΠ.ΕΣ, όσον αφορά την παράγραφο 7 του άρθρου αυτού (η οποία ως προελέγχθη έχει πλέον αναριθμηθεί σε 7Α και 7Β) αναφέρει επί λέξει:

«Παράγραφος 7: Στην περίπτωση (α) των απαλλασσόμενων του τέλους ακινήτων, προκειμένου για κτίσματα οικοδομής που ανεγείρεται και η οποία δεν έχει αποπερατωθεί μετά την πάροδο της οριζόμενης 7ετίας από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας, για τον προσδιορισμό θα λαμβάνεται υπόψη μόνο η αντικειμενική αξία του οικοπέδου. Επίσης θα λαμβάνεται υπόψη μόνο η αξία του οικοπέδου και για τις οικοδομές που αναγείρονται μέσα στην 7ετία από την έκδοση της οικοδομικής άδειας και δεν έχει αποπερατωθεί».

Από τα προσκομιζόμενα στοιχεία (Ε 9) προκύπτει, ότι οι αιτούντες την απαλλαγή Τ.Α.Π κτίσματος, είναι συνιδιοκτήτες (99,9% και 0,1% αντίστοιχα) τριών κτισμάτων, έτους κατασκευής 1992, τα οποία έχουν ανεγερθεί σε οικόπεδο επιφανείας 898,16 τ.μ στο Μελίσσι Κορινθίας. Από τα κτίσματα αυτά στο έντυπο Ε9, μόνο το ένα (επιφανείας 66,42 τ.μ) δηλώνεται ως ηλεκτροδοτούμενο ενώ τα άλλα δύο (επιφανείας 66,42 τ.μ και επιφανείας 132,84 τ.μ αντίστοιχα) όχι. Επίσης τα δύο αυτά μη ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα, στα έντυπα Ε9 δηλώνονται ως «ειδικών συνθηκών» με κωδικό 99, που χρησιμοποιείται εκτός άλλων (ειδικών περιπτώσεων) και για τα ημιτελή κτίσματα.

Λαμβανομένων υπόψη όλων των ανωτέρω και υπό την αυτονόητη προϋπόθεση ότι τα δηλωθέντα στο Ε9 στοιχεία από τους αιτούντες είναι ακριβή και αληθή και επειδή τα μη αποπερατωμένα κτίσματα απαλλάσσονται του Τ.Α.Π, οι δε αιτούντες, σύμφωνα με τα έντυπα Ε9 που προσκόμισαν, έχουν δύο μη αποπερατωμένα κτίσματα, δεν έπρεπε να καταβάλουν Τ.Α.Π για αυτά, παρά μόνο Τ.Α.Π για την αξία του οικοπέδου που αυτά έχουν ανεγερθεί, επιφανείας 898,16 τ.μ. Οικόθεν νοείται ότι για το ηλεκτροδοτούμενο κτίσμα τους ορθώς καταβάλλεται Τ.Α.Π μέσω της Δ.Ε.Η.

Κοντολογίς, κατά τη γνώμη μου, το Τ.Α.Π που υποχρεούνται να καταβάλουν οι αιτούντες για την περίπτωση τους αυτή έχει ως εξής: α) Τ.Α.Π υπολογιζόμενο επί της αξίας του όλου οικοπέδου όπου έχουν ανεγερθεί τα δύο ημιτελή κτίσματά τους και β) Τ.Α.Π για το ένα ηλεκτροδοτούμενο κτίσμα τους, το οποίο ήδη εισπράττεται μέσω της Δ.Ε.Η.

Ο κ. Μπρακούλιας Θεοφάνης πρότεινε η Τεχνική Υπηρεσία να παραπέμψει το θέμα, ύστερα από αυτοψία, στο Δημοτικό Συμβούλιο εφόσον τα στοιχεία είναι αληθή και να υπάρχει τεχνική έκθεση από ιδιώτη μηχανικό.

Ο κ. Καραβάς Σπυρίδων συμφώνησε με το κ. Μπρακούλια είπε ότι το ημιτελές είναι πολεοδομικός και όχι νομικός όρος και πρέπει να ελεγχθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει την επιστροφή των τελών ΤΑΠ, συνολικού ποσού 119,14€, στον κ. Κριτσιλίγκο Γεώργιο και ποσού 0,12€ στην κ. Σαρολίδη Ελένη που έχουν καταβάλλει στο Δήμο για τα έτη 2016, 2017 και 2018 και αφορούν τα ημιτελή ακίνητά τους που βρίσκονται στο Μελίσσι με κωδικό 40384 και 40385 καθώς και τη μη χρέωσή τους εφεξής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 211/2019

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ

υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΣΚΟΣ

Ε/Δ