

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ.16/2021
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Σήμερα στις 13-12-2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου Ευρωστίνης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την αριθμ. **17941/9-12-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με την 643/Α.Π. 69472/24-9-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθμ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11.03.2020), την αριθμ.40/31-3-2020 και 426/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την αριθμ.1822/16-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες **24**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

1/ΛΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Πρόεδρος), 2/ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, 3/ΚΑΡΑΒΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, 4/ΛΟΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, 5/ ΜΕΝΝΟΥΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ 6/ ΣΚΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 7/ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ 8/ΔΟΥΒΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 9/ΝΙΑΡΡΟΣ ΗΛΙΑΣ 10/ ΜΠΡΑΚΟΥΛΙΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ 11/ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ 12/ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ 13/ΔΟΥΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ 14/ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ 15/ ΜΕΤΕΒΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 16/ ΚΑΡΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 17/ΚΑΖΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ 18/ ΚΟΛΟΤΟΥΡΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ 19/ ΓΚΙΟΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 20/ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 21/ ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ 22/ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΤΡΙΝΙΑ – ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΡΙΤΣΙΑ 23/ ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ - ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ 24/ ΚΑΛΥΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1/ ΧΑΡΤΣΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ 2/ ΑΛΟΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3/ ΤΣΙΡΜΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν. Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε με τηλεδιάσκεψη ο Δήμαρχος κ. Βλάσιος Τσιώτος.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 105/2021

ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή στις τιμές ζώνης του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) σε περιοχές εκτός αντικειμενικών αξιών.

Ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Λόντο ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας και συγκεκριμένα του Τμήματος Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

Με την αριθμ. 91/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναπροσαρμοστήκαν οι αξίες των ακινήτων σύμφωνα με το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού από **1/1/2022**, σύμφωνα με την Αριθ. **57732 ΕΞ 2021/18-5-2021(ΦΕΚ.2375/Β/2021)** Απόφαση του Υπ. Οικονομικών. Επίσης στην ίδια συνεδρίαση έγινε συζήτηση για καθορισμό – αναπροσαρμογή

στις τιμές ζώνης του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για τις περιοχές εκτός των αντικειμενικών αξιών , καθώς έχουν παραληφθεί μεγάλα τμήματα που παραλιακού οικιστικού ιστού των Κοινοτήτων του Δήμου μας που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού ακινήτων.

Για λόγους ισότητας και δίκαιης φορολογίας στο Δήμο Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης, προτείνουμε το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας στις περιοχές εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού , να καθοριστούν τιμές, σύμφωνα με τις ζώνες και τιμές που έχουν οριστεί για τις γειτνιάζουσες περιοχές με καθορισμένες αξίες, λαμβάνοντας πάντα υπόψη και τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες, όπως και ορισμός συντελεστή οικοπέδων στις αντίστοιχες περιοχές:

ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ)			
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ	Σ.Ο. (Συντ. Οικοπέδου)
ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ			
1	ΑΠΟ ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΝΑΥΤΩΝ ΜΕ ΠΕΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΠΑΤΡΩΝ ΕΩΣ ΠΑΛΑΙΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΙ ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ	1.200,00 €	0,70
2	ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ (ΑΠΟ ΓΕΦΥΡΑ ΝΕΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΕΡΤΙΚΕΪΚΩΝ) - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΥΡΑ	900,00 €	0,20
3	ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	650,00 €	0,20
ΚΑΤΩ ΛΟΥΤΡΟ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ) - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		1.100,00 €	0,30
ΚΑΤΩ ΠΙΤΣΑ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ) -ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		1.100,00 €	0,30
ΣΤΟΜΙ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ) - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		850,00 €	0,27
ΠΕΤΑΛΟΥ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ) - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		1.050,00 €	0,59
ΜΑΥΡΑ ΛΙΘΑΡΙΑ (ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ) - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		1.050,00 €	0,59
ΚΑΤΩ ΜΕΝΤΟΥΡΓΙΑΝΙΚΑ (ΛΑΛΕΪΚΑ- ΜΟΥΓΕΪΚΑ ΚΛΠ)		750,00 €	0,22
ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΚΤΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ Δ.Ε. ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ	
1	ΑΝΩ ΤΡΙΚΑΛΑ	430,00 €	

2	ΓΕΛΗΝΙΑΤΙΚΑ	430,00 €	
3	ΔΕΝΔΡΟ	430,00 €	
4	ΖΕΜΕΝΟ	430,00 €	
5	ΘΑΛΕΡΟ	430,00 €	
6	ΘΡΟΦΑΡΙ	430,00 €	
7	ΚΑΜΑΡΙ	430,00 €	
8	ΚΑΡΥΑ	430,00 €	
9	ΚΑΤΩ ΛΟΥΤΡΟ	430,00 €	
10	ΚΑΤΩ ΤΡΙΚΑΛΑ	430,00 €	
11	ΚΟΡΦΙΩΤΙΣΣΑ	430,00 €	
12	ΛΑΓΚΑΔΑΪΚΑ	430,00 €	
13	ΜΑΝΝΑ	430,00 €	
14	ΜΕΛΙΣΣΙ	560,00 €	
15	ΜΕΣΑΙΑ ΤΡΙΚΑΛΑ	430,00 €	
16	ΝΕΕΣ ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ	430,00 €	
17	ΞΑΝΘΟΧΩΡΙ	430,00 €	
18	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ	650,00 €	
19	ΠΑΝΑΡΙΤΙ	430,00 €	
20	ΠΕΛΗΝΗ	430,00 €	
21	ΠΙΤΣΑ	430,00 €	
22	ΡΕΘΙ	430,00 €	
23	ΡΙΖΑ	430,00 €	
24	ΣΟΦΙΑΝΑ	430,00 €	
25	ΣΤΥΛΙΑ	430,00 €	
26	ΣΥΚΕΑ	430,00 €	
ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΚΤΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ Δ.Ε. ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ	
1	ΔΕΡΒΕΝΙ	480,00 €	
2	ΕΒΡΟΣΤΙΝΗ - ΡΟΖΕΝΑ	480,00 €	
3	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	430,00 €	
4	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	430,00 €	

5	ΛΥΓΙΑ	430,00 €	
6	ΛΥΚΟΠΟΡΙΑ	430,00 €	
7	ΠΥΡΓΟΣ	430,00 €	
8	ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟ	430,00 €	
9	ΣΤΟΜΙΟ	430,00 €	
10	ΧΕΛΥΔΟΡΙ	430,00 €	

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, Τμήματος Εσόδων και μετά διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας στις περιοχές εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού , σύμφωνα με τις ζώνες και τιμές που έχουν οριστεί για τις γειτνιάζουσες περιοχές με καθορισμένες αξίες, λαμβάνοντας πάντα υπόψη και τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες, όπως και τον ορισμό συντελεστή οικοπέδων στις αντίστοιχες περιοχές, ως ακολούθως:

ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ)			
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	Σ.Ο. (Συντ. Οικοπέδου)
ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ			
1	ΑΠΟ ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΝΑΥΤΩΝ ΜΕ ΠΕΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΠΑΤΡΩΝ ΕΩΣ ΠΑΛΑΙΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΙ ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ	1.200,00 €	0,70
2	ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ (ΑΠΟ ΓΕΦΥΡΑ ΝΕΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΕΡΤΙΚΕΪΚΩΝ) - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΥΡΑ	900,00 €	0,20
3	ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	650,00 €	0,20
ΚΑΤΩ ΛΟΥΤΡΟ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ) - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		1.100,00 €	0,30
ΚΑΤΩ ΠΙΤΣΑ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ) -ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		1.100,00 €	0,30
ΣΤΟΜΙ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ) - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		850,00 €	0,27
ΠΕΤΑΛΟΥ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ) - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		1.050,00 €	0,59
ΜΑΥΡΑ ΛΙΘΑΡΙΑ (ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ) - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		1.050,00 €	0,59
ΚΑΤΩ ΜΕΝΤΟΥΡΓΙΑΝΙΚΑ (ΛΑΛΕΪΚΑ- ΜΟΥΓΕΪΚΑ ΚΛΠ)		750,00 €	0,22

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΚΤΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ Δ.Ε. ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΤΙΜΗ	
1	ΑΝΩ ΤΡΙΚΑΛΑ	430,00 €	
2	ΓΕΛΗΝΙΑΤΙΚΑ	430,00 €	
3	ΔΕΝΔΡΟ	430,00 €	
4	ΖΕΜΕΝΟ	430,00 €	
5	ΘΑΛΕΡΟ	430,00 €	
6	ΘΡΟΦΑΡΙ	430,00 €	
7	ΚΑΜΑΡΙ	430,00 €	
8	ΚΑΡΥΑ	430,00 €	
9	ΚΑΤΩ ΛΟΥΤΡΟ	430,00 €	
10	ΚΑΤΩ ΤΡΙΚΑΛΑ	430,00 €	
11	ΚΟΡΦΙΩΤΙΣΣΑ	430,00 €	
12	ΛΑΓΚΑΔΑΪΚΑ	430,00 €	
13	ΜΑΝΝΑ	430,00 €	
14	ΜΕΛΙΣΣΙ	560,00 €	
15	ΜΕΣΑΙΑ ΤΡΙΚΑΛΑ	430,00 €	
16	ΝΕΕΣ ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ	430,00 €	
17	ΞΑΝΘΟΧΩΡΙ	430,00 €	
18	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ	650,00 €	
19	ΠΑΝΑΡΙΤΙ	430,00 €	
20	ΠΕΛΗΝΗ	430,00 €	
21	ΠΙΤΣΑ	430,00 €	
22	ΡΕΘΙ	430,00 €	
23	ΡΙΖΑ	430,00 €	
24	ΣΟΦΙΑΝΑ	430,00 €	
25	ΣΤΥΛΙΑ	430,00 €	
26	ΣΥΚΕΑ	430,00 €	

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΚΤΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ Δ.Ε. ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	ΤΙΜΗ	
1	ΔΕΡΒΕΝΙ	480,00 €	
2	ΕΒΡΟΣΤΙΝΗ - ΡΟΖΕΝΑ	480,00 €	
3	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	430,00 €	
4	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	430,00 €	
5	ΛΥΓΙΑ	430,00 €	
6	ΛΥΚΟΠΟΡΙΑ	430,00 €	
7	ΠΥΡΓΟΣ	430,00 €	
8	ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟ	430,00 €	
9	ΣΤΟΜΙΟ	430,00 €	
10	ΧΕΛΥΔΟΡΙ	430,00 €	

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 105/2021.
 Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**
 υπογραφή υπογραφές
Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΣΚΟΣ