

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ.16/2021
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Σήμερα στις 13-12-2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ευλοκάστρου Ευρωστίνης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την αριθμ. **17941/9-12-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με την αρ.643/Α.Π. 69472/24-9-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την αριθμ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11.03.2020) την αριθμ.40/31-3-2020 και 426/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την αριθμ.1822/16-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες **24**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

1/ΛΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Πρόεδρος), 2/ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, 3/ΚΑΡΑΒΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, 4/ΛΟΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, 5/ ΜΕΝΝΟΥΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ 6/ ΣΚΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 7/ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ 8/ΔΟΥΒΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 9/ΝΙΑΡΡΟΣ ΗΛΙΑΣ 10/ ΜΠΡΑΚΟΥΛΙΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ 11/ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ 12/ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ 13/ΔΟΥΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ 14/ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ 15/ ΜΕΤΕΒΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 16/ ΚΑΡΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 17/ΚΑΖΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ 18/ ΚΟΛΟΤΟΥΡΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ 19/ ΓΚΙΟΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 20/ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 21/ ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ 22/ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΤΡΙΝΙΑ - ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΡΙΤΣΙΑ 23/ ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ - ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ 24/ ΚΑΛΥΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1/ ΧΑΡΤΣΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ 2/ ΑΛΟΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3/ ΤΣΙΡΜΠΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν. Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε με τηλεδιάσκεψη ο Δήμαρχος κ. Βλάσιος Τσιώτος.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 114/2021

ΘΕΜΑ: «Αίτημα για παράταση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου στο Ευλόκαστρο».

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον

αντιδήμαρχο κ. Λόντο Αναστάσιο ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου :

1/Το αίτημα του κ. Λευθεριώτη Αριστείδη του Ιωάννη, μισθωτή του δημοτικού ακινήτου επί της πλατείας Ηρώου Ευλοκάστρου για την παράταση της διάρκειας μίσθωσης του ακινήτου για δύο ακόμη έτη, προσκομίζοντας στην αίτηση του βεβαίωση του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου ότι δεν υπάρχουν εις βάρος του ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές.

2/Τη γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου κ.Παπαμεντιζελόπουλου Δημητρίου που αναφέρει:

« Σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν.4795/2021,όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα:

«Άρθρο 49 – Παρατάσεις μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων

1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του [άρθρου 252](#) του ν. [3463/2006](#) ([Α` 114](#)) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α` βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11.6.2021 ή έληγαν από 1.1.2021 έως και τις 11.6.2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.1.2022. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του [άρθρου 186](#) του ν. [3463/2006](#) και από το οικείο διοικητικό συμβούλιο για τα νομικά πρόσωπα.

2. Η παρ. 1 εφαρμόζεται αναλόγως και για μισθώσεις εντός κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στους Ο.Τ.Α. α` βαθμού.

3. Εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διακήρυξη νέου διαγωνισμού, συμβάσεις μίσθωσης κυλικείων δημόσιων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης οι οποίες είναι σε ισχύ στις 11.6.2021 παρατείνονται για δύο (2) έτη από τον χρόνο λήξης τους, κατόπιν αίτησης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως την 30η.6.2021.».

*** Οι παράγραφοι 1 και 3 αντικαταστάθηκαν και το άρθρο 49 διαμορφώθηκε ως άνω με το [άρθρο 37](#) Ν.[4807/2021](#), [ΦΕΚ Α 96/11.06.2021](#).

Η εν λόγω μίσθωση είχε αρχική διάρκεια από 01.12.2011 μέχρι 31.12.2018 και εν συνεχεία με την υπ' αριθμ. 12/2019 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου παρατάθηκε για τρία ακόμη έτη ήτοι μέχρι 31.12.2021

Το αίτημα του προαναφερόμενου είναι νόμιμο, αφού στην προκειμένη περίπτωση συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης διάταξης. Συγκεκριμένα: **α)** Πρόκειται για μίσθωση δημοτικού ακινήτου **β)** η εν λόγω μίσθωση λήγει στις 31.12.2021 και συνεπώς «δεν είχε λήξει στις

11.06.2021» γ) πρόκειται για μίσθωση όχι επαγγελματική (το μίσθιο βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο) και συνεπώς εμπίπτει στην περίπτωση της παρ.2 του ανωτέρω άρθρου, σύμφωνα με την οποία εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παρ.1 δ) ο αιτών-μισθωτής υπέβαλε το σχετικό αίτημά του περί διετούς παράτασης πριν τις 11.01.2022.

Με βάση τα ανωτέρω και δεδομένου ότι σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη αρκεί η «μονομερής δήλωση του μισθωτή» για την παράταση της διάρκειας της μίσθωσης, το εν λόγω αίτημα πρέπει να γίνει δεκτό.»

3/ Το από 8.12.2021 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 7 Π.Δ.270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ 174/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με το οποίο εισηγείται την παράταση της μίσθωσης έως 31.12.2021 και προτείνει για το χρονικό διάστημα της παράτασης το μίσθωμα να παραμείνει σταθερό.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται να γίνει δεκτή η αίτηση του κ. Λευθεριώτη Αριστείδη και να παραταθεί η μίσθωση έως 31.12.2023.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω, έλαβε υπόψη την απόφαση της Κοινότητας Ευλοκάστρου και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης στον κ. Αριστείδη Λευθεριώτη του Ιωάννη, για το δημοτικό ακίνητο «Αναψυκτήριο Παιδικής Χαράς της Πλατείας Ηρώων» στην πόλη του Ευλοκάστρου του Δήμου Ευλοκάστρου Ευρωστίνης έως 31-12-2023 με τους ίδιους όρους όπως αυτοί καθορίστηκαν με τα αριθμ.23779/2011 και 1672/2019 συμφωνητικά, με το ίδιο μίσθωμα, όπως αυτό καθορίστηκε με τα ανωτέρω συμφωνητικά. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ 8 του Ν. 3852/2010 στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο πρόεδρος της Κοινότητας Ευλοκάστρου ο οποίος ψήφισε θετικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 114/2021.

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ

υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΣΚΟΣ