

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ.6/2021**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Σήμερα στις 17-03-2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ευλοκάστρου Ευρωστίνης συνήλθε σε συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την αριθμ. 2486/12-03-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11.03.2020) την αριθμ.40/31-3-2020 και 426/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την αριθμ.1822/16-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες **23**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1/ΛΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Πρόεδρος), 2/ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, 3/ΚΑΡΑΒΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, 4/ΛΟΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, 5/ ΜΕΝΝΟΥΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ 6/ ΣΚΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 7/ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ 8/ΚΑΣΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 9/ΑΛΟΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 10/ΚΑΛΥΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 11/ΜΠΡΑΚΟΥΛΙΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ 12/ΜΕΤΕΒΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 13/ΜΕΝΟΥΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ 14/ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ 15/ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ 16/ΚΑΡΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 17/ΚΑΖΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ 18/ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 19/ΓΚΙΟΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 20/ΚΟΛΟΤΟΥΡΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ 21/ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ 22/ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΤΡΙΝΙΑ - ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΡΙΤΣΙΑ 23/ ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ - ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1/ ΔΟΥΒΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 2/ ΧΑΡΤΣΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ 3/ΔΟΥΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ 4/ΤΣΙΡΜΠΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Βλάχσιος Τσιώτος.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κάσσιος Δημήτριος έχει αποχωρήσει από την συζήτηση του θέματος.

**ΑΡ.ΑΠΟΦ. 18/2021**

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση δημοπράτησης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Σαρανταπήχου (οικισμός Σαρανταπηχιωτικών)»

Ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Λόντο ο οποίος έθεσε υπόψη τα εξής:

Με την αριθ. 216/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε να προβεί ο Δήμος στην καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη θέση «Ποτάμι» της Τ.Κ. Σαρανταπήχου (αλσύλιο οικισμού Σαρανταπηχιωτικών), η οποία είχε συναφθεί την 1-7-2014 με το υπ'αριθμ. 11127/1-7-2014 συμφωνητικό με τον πλειδοτήσαντα στη σχετική δημοπρασία, κ. Παναγιώτη Καλαντζή, λόγω ύπαρξης ανεξόφλητων μισθωμάτων.

Στη συνέχεια, ο νομικός σύμβουλος του Δήμου προέβη στην καταγγελία της μίσθωσης, κατ'άρθρο 597 Α.Κ., η οποία επιδόθηκε στον μισθωτή κ. Παναγιώτη Καλαντζή, στις 18-1-2021 με δικαστικό επιμελητή (αριθ. 72876/18-1-2021 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή κ. Χρ. Αλογογιάννη).

Στις 19-2-2021 ο μισθωτής παρέδωσε στο νομικό σύμβουλο του Δήμου κ. Δ. Παπαμεντζελόπουλο, τα κλειδιά και τη χρήση του μισθίου και υπογράφηκε το προβλεπόμενο πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής.

Προτείνεται η διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981, με όρους τους οποίους θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή, για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου, εμβαδού 49.89 τ.μ. Δεδομένου ότι το ακίνητο βρίσκεται εντός αλσουλίου, απαιτείται πριν τη λήψη της απόφασης περί κατάρτισης όρων δημοπράτησης, να αποσταλεί στο Δασαρχείο Ευλοκάστρου, το σχέδιο της διακήρυξης, προκειμένου να χορηγηθεί προέγκριση δημοπράτησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, την αριθμ. 1/2021 απόφαση της κοινότητας Σαρανταπήχου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη δημοπράτηση για την μίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη θέση «Ποτάμι» της Τ.Κ. Σαρανταπήχου (αλσύλιο οικισμού Σαρανταπηχιωτικών) του

Δήμου Ευλοκάστρου Ευρωστίνης εμβαδού 49.89 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Οι όροι θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου. Δεδομένου ότι το ακίνητο βρίσκεται εντός αλυσλίου, απαιτείται πριν τη λήψη της απόφασης περί κατάρτισης όρων δημοπράτησης, να αποσταλεί στο Δασαρχείο Ευλοκάστρου, το σχέδιο της διακήρυξης, προκειμένου να χορηγηθεί προέγκριση δημοπράτησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ 8 του Ν. 3852/2010 στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο πρόεδρος της Κοινότητας Σαρανταπήχου κ. Μαραμαθάς Ιωάννης ο οποίος ψήφισε θετικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α **18/2021**.

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

**Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
υπογραφή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
υπογραφές

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΣΚΟΣ**