

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ.15/2021
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Σήμερα στις 1-11-2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου Ευρωστίνης συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση, α/ Δια ζώσης και β/ με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την 643/Α.Π. 69472/24-9-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών ύστερα από την αριθμ. **15100/27-10-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11.03.2020) την αριθμ.40/31-3-2020 και 426/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την αριθμ.1822/16-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010. Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες **23**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ: 1/ΛΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Πρόεδρος), 2/ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, 3/ΚΑΡΑΒΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, 4/ΛΟΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, 5/ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ 6/ ΧΑΡΤΣΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ 7/ ΝΙΑΡΡΟΣ ΗΛΙΑΣ 8/ΜΕΝΟΥΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ 9/ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ 10/ΔΟΥΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ 11/ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ 12/ ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ 13/ΤΣΙΡΜΠΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ 14/ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 15/ ΚΑΛΥΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 16/ ΓΚΙΟΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ: 1/ΜΕΝΝΟΥΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ 2/ ΣΚΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 3/ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΤΡΙΝΙΑ – ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΡΙΤΣΙΑ 4/ΔΟΥΒΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 5/ ΚΟΛΟΤΟΥΡΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ 6/ ΑΛΟΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 7/ ΚΑΡΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1/ ΚΑΖΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ 2/ΜΕΤΕΒΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 3/ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ - ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ 4/ ΜΠΡΑΚΟΥΛΙΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν. Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε με τηλεδιάσκεψη ο Δήμαρχος κ. Βλάσιος Τσιώτος.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 91/2021

ΘΕΜΑ: «Αναπροσαρμογή στις τιμές ζώνης του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)»

Ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Λόντο ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας, τμήματος εσόδων:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του 3. Ορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές.».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993, «1. Από 01-01-1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις

ακόλουθες διακρίσεις :

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. Στην περίπτωση β' για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφόσον υφίστανται.

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μηδέν είκοσι πέντε τοις χιλίοις (0,25 ο/οο) μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35 ο/οο) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια».

Ο οριζόμενος με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου συντελεστής ισχύει από την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή. Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους.

Ο συντελεστής είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου και εφαρμόζεται επί των νέων αντικειμενικών αξιών ακινήτων που ισχύουν συμφωνά την απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών, μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Σε περιοχές όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ που επιβάλλεται στα κτίσματα, λαμβάνονται υπ' όψη μόνον η τιμή ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 του Ν 1249/82 και 14 του Ν. 1473/84.

Καθώς με την Αριθμ. **57732 ΕΞ 2021/18-5-2021(ΦΕΚ.2375/Β/2021)** Απόφαση του Υπ. Οικονομικών, αναπροσαρμοστήκαν οι αξίες των ακινήτων σύμφωνα με το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού και **για πρώτη φορά επιβάλλονται αξίες σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου μας πρέπει να ληφθούν αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου ώστε να έχουν ισχύ από 1/1/2022:**

Α) Για αναπροσαρμογή των τιμών ζώνης του ΤΑΠ **για τα εντός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού ακινήτων**, σε εναρμονισμό με την παραπάνω απόφαση.

Β) **Για Επικαιροποίηση του συντελεστή του τέλους Ακίνητης Περιουσίας** όπως ισχύει μέχρι σήμερα και συγκεκριμένα: είναι 0,35%

Γ) Για **Ορισμό συντελεστή οικοπέδων** για τον υπολογισμό του τέλους Ακίνητης Περιουσίας, σύμφωνα με την απόφαση του Υπ. Οικονομικών 57732 ΕΞ 2021/18-5-2021(ΦΕΚ.2375/Β/2021).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, την απόφαση προς Οικονομικής Επιτροπής και μετά διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Αναπροσαρμόζει τις τιμές ζώνης του ΤΑΠ για τα εντός σχεδίου πόλης ή ορίων

οικισμού ακινήτων, σε εναρμονισμό με την με την Αριθμ. 57732 ΕΞ 2021/18-5-2021(ΦΕΚ.2375/Β/2021) Απόφαση του Υπ. Οικονομικών, με την οποία αναπροσαρμοστήκαν οι αξίες των ακινήτων σύμφωνα με το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού και για πρώτη φορά επιβάλλονται αξίες σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωσίνης. Οι σχετικοί πίνακες αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

Β) Επικαιροποιεί τον συντελεστή του τέλους Ακίνητης Περιουσίας όπως ισχύει μέχρι σήμερα και συγκεκριμένα: είναι 0,35‰

Γ) Ορίζει τον συντελεστή οικοπέδων για τον υπολογισμό του τέλους Ακίνητης Περιουσίας, σύμφωνα με την απόφαση του Υπ. Οικονομικών 57732 ΕΞ 2021/18-5-2021(ΦΕΚ.2375/Β/2021).

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 91/2021.

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ

υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΣΚΟΣ