

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ.10/2021**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Σήμερα στις 26-5-2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου Ευρωστίνης συνήλθε σε συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την αριθμ. 5982/25-5-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11.03.2020) την αριθμ.40/31-3-2020 και 426/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την αριθμ.1822/16-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

**Η συνεδρίαση είναι συνέχεια της διακοπείσης της 24<sup>ης</sup> Μαΐου 2021**

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες **23**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1/ΛΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Πρόεδρος), 2/ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, 3/ΚΑΡΑΒΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, 4/ΛΟΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, 5/ ΜΕΝΝΟΥΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ 6/ ΣΚΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 7/ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ 8/ΑΛΟΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 9/ΚΑΛΥΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 10/ΜΠΡΑΚΟΥΛΙΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ 11/ΜΕΤΕΒΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 12/ΜΕΝΟΥΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ 13/ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ 14/ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ 15/ΚΑΡΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 16/ΚΑΖΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ 17/ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 18/ΚΟΛΟΤΟΥΡΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ 19/ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ 20/ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΤΡΙΝΙΑ - ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΡΙΤΣΙΑ 21/ ΔΟΥΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ 22/ΤΣΙΡΜΠΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ 23/ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ - ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1/ ΔΟΥΒΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 2/ ΧΑΡΤΣΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ 3/ ΚΑΣΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 4/ΓΚΙΟΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε ο Δήμαρχος κ.Βλάχιος Τσιώτος.

**ΑΡ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ 51/2021**

**ΘΕΜΑ: «Αίτημα μισθωτή δημοτικού ακινήτου για πρόσληψη συνεταίρου στο Δημοτικό κατάστημα στα Σαρανταπηχιώτικα».**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Λόντο ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:

Με την αριθμ. 99/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά της πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του ακινήτου και της αριθμ. Πρωτ.3573/7-4-2021 διακήρυξης της δημοπρασίας ο εκμισθωτής μισθώνει ένα δημοτικό ακίνητο εμβαδού 49,60 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ποτάμι» της Κοινότητας Σαρανταπήχου (οικισμός Σαρανταπηχιωτικών) εντός αλσουλίου ιδιοκτησίας του Δήμου Ευλοκάστρου Ευρωστίνης, συνολικού εμβαδού (του αλσουλίου 8.750,00 τ.μ.) με πλειοδότη τον κ. Βασιλάτο Ανδρέα του Γερασίμου.

Στη συνέχεια υπεγράφη μεταξύ πλειοδότη και Δήμου στις 27/4/2021 το αριθμ.4618 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Ο μισθωτής με την αριθμ. 6083/26-5-2021 αίτησή του ζητά την πρόσληψη συνεταίρου του ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ ΣΧΟΙΝΑ για τη σύσταση Ο.Ε. και την εκμετάλλευση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου. Οι εταίροι θα συμμετάσχουν στις κερδοζημίες της εταιρείας ως ακολούθως: Ο Βασιλάτος Ανδρέας θα συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό πενήντα τοις εκατό 50% και ο κ. Σχοινάς Επαμεινώνδας θα συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό πενήντα τοις εκατό 50%.

Στο άρθρο 10 της αριθμ.15028/2012 διακήρυξης της δημοπρασίας αναφέρεται ότι: «Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και με την προϋπόθεση ότι ο συνεταίρος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσης διακήρυξης (εκτός της προσκόμισης εγγυητικής επιστολής και εγγυητική) και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος οφειλέτης»

Με την αίτησή του ο μισθωτής συνυπέβαλε όλα τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 3 της διακήρυξης και ως εκ τούτου προτείνεται να γίνει δεκτή η αίτησή του.

Στη συνέχεια ο κ. Αντιδήμαρχος πρότεινε να γίνει δεκτό το αίτημα του κ. Βασιλάτου Ανδρέα για πρόσληψη συνεταίρων.

Κατόπιν ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την από 26/5/2021 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου κ. Παπαμεντζελόπουλου Δημητρίου

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει το αίτημα του κ. Βασιλάτου Ανδρέα του Γερασίμου για πρόσληψη συνεταίρου: κ. Σχοινά Επαμεινώνδα του Ευσταθίου που αφορά το κατάστημα δημοτικό ακίνητο εμβαδού 49,60 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ποτάμι» της Κοινότητας Σαρανταπήχου (οικισμός Σαρανταπήχιωτίκων) εντός αλσυλλίου ιδιοκτησίας του Δήμου Ευλοκάστρου Ευρωστίνης, συνολικού εμβαδού (του αλσυλλίου 8.750,00 τ.μ.)

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010 κλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σαρανταπήχου κ. Μαραμαθάς Ιωάννης ο οποίος ψήφισε θετικά σ' αυτό το θέμα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε **α/α 51/2021**.  
**Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
υπογραφή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
υπογραφές

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΣΚΟΣ**