

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 4/2013 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ
Ν.Π.Δ.Δ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ –ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ
« ΗΛΙΑΣ ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ»**

Στο Ξυλόκαστρο και στα Γραφεία του Δήμου Ξυλοκάστρου –Ευρωστίνης, στο Ξυλόκαστρο, σήμερα στις **12 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2013** ημέρα της εβδομάδας **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **14.00** συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του **Ν.Π.Δ.Δ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ –ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ «ΗΛΙΑΣ ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ»** ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με ημερομηνία **23/8.2.2013**, η οποία δόθηκε σε κάθε ένα μέλος σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Κανελλάκη Παναγιώτα για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία διότι σε σύνολο **11** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Κλαδούχος Αντώνης, Πρόεδρος
2. Ζάρρος Ανδρέας, Αντιπρόεδρος
3. Αδαλάκη-Κόρκα Αλεξάνδρα
4. Αρφαριώτη-Ρηγοπούλου Τρισεύγενη
5. Ευφροσύνη Γκαινά (αναπληρωματικό μέλος)
6. Μαντζίκου Γεωργία
7. Ζαχαρή Άννα

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Νάτσιος Αντώνης
2. Γκουρβέλος Ευστάθιος
3. Κανελλόπουλος Αλέξανδρος
4. Δαούσης Ανδρέας

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 13/2013

ΘΕΜΑ: Περί παράτασης μισθώματος ΚΑΠΗ ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ

Ο Πρόεδρος συνεχιζόμενης της συνεδρίασης αυτής και εισάγοντας το θέμα **Περί παράτασης μισθώματος ΚΑΠΗ ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ** είπε ότι το ΚΑΠΗ Δερβενίου στεγάζεται σε μισθωμένο ακίνητο. Η μίσθωση του ακινήτου έγινε με βάση το υπ' αριθμ. 19/1.3.2008 συμφωνητικού μίσθωσης κτιρίου που είχε συναφθεί από το πρώην ΝΠΔΔ «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ» την 1/3/2008 και με διάρκεια 5 έτη .

Σήμερα το μηνιαίο μίσθωμα του εν λόγω ακινήτου έχει διαμορφωθεί (μαζί με το χαρτόσημο) στα 381,91€ μετά την εφαρμογή του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 και του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) και το αριθμ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/8.11. 2012 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών ρυθμίζονται θέματα που αφορούν στα μισθώματα που καταβάλλουν το Ελληνικό Δημόσιο και οι φορείς του Δημοσίου Τομέα για τη μίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες του.

Ακολούθως ο Πρόεδρος είπε ότι με οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη, ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθήσει νεώτερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών (παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α', 30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α', 199) Έχοντας υπόψη τα προαναφερθέντα ο πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την παράταση του μισθώματος για 7 έτη καθώς και για την περαιτέρω μείωση του μηνιαίου μισθώματος που επιτευχθεί μετά από συμφωνία με τον ιδιοκτήτη στο ποσό των 350€ με χαρτόσημο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1/ Την παράταση του μισθώματος του ακινήτου ιδιοκτησίας Ν&Π Κανελλόπουλου για 7 Έτη και μέχρι την συμπλήρωση της δώδεκα ετών από την αρχική σύμβαση (συμφωνητικό 19/1.3.2008) ήτοι από 1/3/2013 έως 29/2/2020. Το ακίνητο βρίσκεται εντός της πόλης του Δερβενίου, επί της ΠΕΟ, επιφάνειας 68 τμ στον 1^ο όροφο, το οποίο διαθέτει ένα δωμάτιο για γραφείο – ιατρείο, μια κύρια αίθουσα και βοηθητικούς χώρους (WC κουζίνα) επίσης διαθέτει ημιυπαίθριο χώρο 40 τ.μ. περίπου (κλειστές βεράντες) και 150 τμ parking, για να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΑΠΗ Δερβενίου.

2/Την μείωση του μηνιαίου μισθώματος και τον καθορισμό αυτού στο ποσό των 350 € με το χαρτόσημο , καταβαλλόμενου με χρηματικό ένταλμα κάθε μήνα και θα είναι σταθερό.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο συμφωνητικό μίσθωσης κτιρίου με αριθμ.πρωτ. 19/1.3.2008

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. Αριθμ. 13/2013

Το πρακτικό αυτό αφού συντάχθηκε υπογράφεται

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Αντώνης Κλαδούχος