

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 22/2014 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **30<sup>η</sup>** του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ 2014** ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθ. 10873/26-6-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που δόθηκε σε κάθε μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/7-6-2010).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Σοφία Παπαδημητρίου, ως γραμματέας – πρακτικογράφος της Ο.Ε.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 7 μελών ευρέθησαν παρόντα τα 4.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1/Κλαδούχος Αντώνης 2/Λογοθέτης Διονύσιος 3/Γκιόκας Γεώργιος 4/ Καζάνη Χριστίνα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1/Σκούρας Δημήτριος 2/Αλογογιάννης Βλάσιος 3/Λύρας Χρήστος, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

**Αριθμός απόφασης 223/2014**

**ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στα Σαρανταπηχιώτικα.**

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι με την αριθ. 104/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η δημοπράτηση δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία Αγίου Παντελεήμονα του οικισμού Σαρανταπηχιωτικών της Τ.Κ. Σαρανταπήχου. Ακολούθως έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε. το σχέδιο όρων διακήρυξης και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, του ΠΔ 270/1981 και την αριθ. 104/2014 απόφαση του Δ.Σ. και ύστερα από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την 11<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου του έτους 2014 ημέρα Παρασκευή και από ώρα 09:00 έως 10:00 (λήξη παραλαβής των προσφορών) θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης (Λ. Φραντζή 2 – 204 00 Ξυλόκαστρο) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου φανερά, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στον οικισμό Σαρανταπηχιωτικών της Τοπικής Κοινότητας Σαρανταπήχου στην πλατεία Αγίου Παντελεήμονα. Πέραν της 10<sup>ης</sup> πρωινής, κανείς δεν θα γίνει δεκτός από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εκτός εάν η προσέλευση των ενδιαφερόμενων και η κατάθεση προσφορών συνεχίζεται χωρίς διακοπή.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν πραγματοποιηθεί την ανωτέρω ημερομηνία για οποιοδήποτε λόγο, θα γίνει στις 14/7/2014, ημέρα Δευτέρα την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τους εξής όρους:

#### **ΑΡΘΡΟ 1°:**

Α. Ισχύον θεσμικό πλαίσιο : Άρθρα 103 και 192 του Ν. 3436/2006 και Π.Δ/τος 270/1981. Το ακίνητο βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου (πλατεία) και ως εκ τούτου εξαιρείται των εμπορικών μισθώσεων.

Β. Περιγραφή ακινήτου : Το ακίνητο βρίσκεται στον οικισμό Σαρανταπηχιώτικα της Τοπικής Κοινότητας Σαρανταπήχου και στην πλατεία Αγίου Παντελεήμονα και είναι κατασκευασμένο από ξύλο και έχει διαστάσεις 3Χ5Χ2.

#### **ΑΡΘΡΟ 2°**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών δημοσίου τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφελείας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ορισμένου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι εκατό ευρώ (100,00) που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ισόποση επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων στη διακήρυξη προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Επίσης ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να παρουσιάσει προ της συμμετοχής στη δημοπρασία, εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίσουν την ημέρα του διαγωνισμού (πλέον της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής):

Και ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής του πρέπει να προσκομίσουν:

α) πρόσφατη βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας από την Δ.Ο.Υ. Ξυλοκάστρου ή άλλη στην οποία ανήκουν,

β) βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης ότι δεν οφείλουν δημοτικά τέλη ή φόρους κ.λ.π.,

γ) υπεύθυνη δήλωσή τους ότι δεν έχουν αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του δημοσίου,

δ) υπεύθυνη δήλωσή τους ότι έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσο αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

ε) υπεύθυνη δήλωσή τους ότι έλαβαν γνώση της διακήρυξης και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως,

στ) φωτοτυπίες των ταυτοτήτων ή του διαβατηρίου τους

Όλα τα δικαιολογητικά θα βρίσκονται σε φάκελο, στον οποίο εξωτερικά θα αναγράφεται το όνομα του πλειοδότη.

#### **ΑΡΘΡΟ 3°**

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

1. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις
2. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσο αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
3. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
4. Όσοι έχουν οφειλές προς το Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης από οποιαδήποτε αιτία
5. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα αναφερόμενα στο άρθρο 2 δικαιολογητικά ή δεν παρουσιάσουν εγγυητή ο οποίος -σημειωτέων- πρέπει επίσης να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο προηγούμενο άρθρο (πλην της εγγυητικής επιστολής)

#### **ΑΡΘΡΟ 4°**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **ΑΡΘΡΟ 5°**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να το παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο.

#### **ΑΡΘΡΟ 6°**

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του θα υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας ο δε εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και ολόκληρο υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 7°**

Η μίσθωση θα αρχίσει από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης και θα έχει διάρκεια επτά (7) ετών με δικαίωμα του μισθωτή να ζητήσει και να λάβει τριετή παράταση, με τη ρητή προϋπόθεση ότι θα είναι απόλυτα συνεπής στις οικονομικές υποχρεώσεις του έναντι του εκμισθωτή. Μετά την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, μη δικαιούμενος ουδεμίας αποζημίωσης και για οποιαδήποτε αιτία. Δεν χωρεί παράταση μίσθωσης, πλέον της αναφερομένης στο παρόν άρθρο κατά τ'ανωτέρω. Επίσης υπάρχει υποχρέωσή του όπως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος (15 περίπου ημερών) αποσύρει όλα τα κινητά (και μόνο) πράγματά του, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο.

#### **ΑΡΘΡΟ 8°**

Το κατάστημα θα λειτουργεί αποκλειστικά σαν αναψυκτήριο - καφέ μπάρ ή παρεμφερές κατάστημα, απαγορευμένης επί ποινή εκπώσεως του μισθωτή της χρήσεως φωτιάς με κάρβουνα ή ξύλα. Επιτρέπεται μόνο η χρήση ηλεκτρικών συσκευών ή συσκευών γκαζιού για ψήσιμο καφέδων ή προχείρων εδεσμάτων.

Ο μισθωτής δύναται να απλώσει τραπέζια και καρέκλες, μόνον εις τον πέριξ της καντίνας περιφραγμένο χώρο και όχι στην υπόλοιπη πλατεία ή στον ανατολικά αυτής δρόμο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής.

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του άρθρου 2 παρ.2 του Ν.4483/65 πριν την υπογραφή του συμβολαίου του με τη ΔΕΗ. Πριν την υποβολή στη ΔΕΗ ο ανάδοχος οφείλει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις της

ΥΑ115239/25702/3627/1966. Ο μισθωτής οφείλει να επισκευάσει τυχόν φθορές της εγκατάστασης και να την εναρμονίσει με την Κ.Υ.Α.Φ.Α.

50/12081/642/06(εγκατάσταση ρελέ διαφυγής κ.λ.π.). Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης επιτρέπεται να γίνουν μόνο μετά από έγκριση του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης και εφόσον επιτραπεί, ο μισθωτής θα προσκομίζει νέο σχέδιο ηλεκτρολόγου - εγκαταστάτη στη ΔΕΗ και ένα φωτοαντίγραφο στο Δήμο. Τα νέα τμήματα των εγκαταστάσεων οφείλουν να κατασκευαστούν σύμφωνα με την Υ.Α.Φ.7.5/1816/88/04 και το πρότυπο ΕΛΟΤ ΗΔ 384 που αυτή ορίζει. Ανά διαστήματα που προβλέπει η ίδια ως άνω Κ.Υ.Α., ο μισθωτής οφείλει να προβαίνει στον έλεγχο της ηλεκτρικής εγκατάστασης, προσκομίζοντας τη σχετική δήλωση του ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη στη ΔΕΗ και ένα φωτ/φο στο Δήμο. Σε περίπτωση βλάβης σύμφωνα με την

Υ.Α.115239/2572/3627/1966, υπεύθυνος είναι αποκλειστικά ο μισθωτής. Τον ανωτέρω έλεγχο μπορεί να διενεργήσει αυτεπάγγελτα και ο μισθωτής. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο μίσθιο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές (πχ.Πολιοδομία). Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιους είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π.(πάντα ύστερα από έγκριση από το Δήμο και τις αρμόδιες αρχές), όλα τα έξοδα θα επιβαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στο ΙΚΑ κ.λ.π. Οι γενόμενες επισκευές-προσθήκες οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, παραμένουν μετά τη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου, χωρίς απολύτως καμία υποχρέωση του εκμισθωτή προς αποζημίωση του μισθωτή, ούτε και κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού. Σε περίπτωση που γίνουν κατασκευές, προσθήκες κ.λ.π. στο μίσθιο άνευ αδειάς κατά τ' ανωτέρω του Δήμου δύναται ο εκμισθωτής να αξιώσει αζημίως την αποξήλωση των κατασκευών και επαναφορά του μισθίου στην προτέρα κατάσταση, θα θεωρείται δε σπουδαίος λόγος καταγγελίας της σύμβασης.

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, σύμφωνα με την αριθ.13/08 (ΦΕΚ 1506Β/08) Πυροσβεστική Διάταξη όπως ισχύει, για την έκδοση και ανανέωση του πιστοποιητικού πυρασφάλειας, για την αμοιβή του μηχανικού που θα ελέγξει τις εγκαταστάσεις πυρασφάλειας ή τυχόν θα επικαιροποιήσει τα σχέδια, εφόσον απαιτείται, καθώς και τις εργασίες συντήρησης, προσθήκης ή εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης πυρασφάλειας, προκειμένου να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις της τρέχουσας νομοθεσίας. Επίσης η αγορά του απαιτούμενου πυροσβεστικού εξοπλισμού βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή.

Ο εξοπλισμός της επιχείρησης (τραπεζοκαθίσματα κ.λ.π.) οφείλει να είναι καλαίσθητος (απαγορεύονται τα πλαστικά καθίσματα) και να έχει εγκριθεί ως προς την ποιότητα και την καλαισθησία του από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου προ της υπογραφής του συμφωνητικού.

## **ΑΡΘΡΟ 9°**

Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το ακίνητο, δημοσίου ή δημοτικού. Επίσης, με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο.

#### **ΑΡΘΡΟ 10°**

Απαγορεύεται η αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου ή παραχώρηση της χρήσης του σε τρίτο. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προϋπόθεση ότι ο συνétairos θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (εκτός της προσκόμισης εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος οφειλέτης.

Αποχώρηση του αρχικού μισθωτή και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε άλλο επιτρέπεται, πάντα κατά την κρίση του δημοτικού συμβουλίου και με την προϋπόθεση ότι ο συνétairos θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (εκτός της προσκόμισης εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος οφειλέτης.

Αποχώρηση του αρχικού μισθωτή και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε άλλο, επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, πάντα κατά την κρίση του δημοτικού συμβουλίου και εφόσον ο νέος μισθωτής θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης.

#### **ΑΡΘΡΟ 11°**

**Το ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00 €)**

#### **ΑΡΘΡΟ 12°**

Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο και θα καταβάλλεται σε δύο ισόποσες δόσεις, ως εξής: τον Αύγουστο και το Σεπτέμβριο κάθε έτους, μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο του κάθε μήνα. Ειδικά όμως για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή του μισθωτηρίου μέχρι 31-12-2014, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλει μόνο το 1/3 του επιτευχθέντος μισθώματος έως τις 30-9-2014, εξαιτίας του γεγονότος ότι το μίσθιο λειτουργεί κατά κύριο λόγο τη θερινή περίοδο, η οποία για το έτος 2014 εκ των πραγμάτων θα είναι μικρότερη για το μίσθιο. Οίκοθεν νοείται ότι από το 2015 και μετά οι δόσεις θα καταβάλλονται κατά τ' ανωτέρω (τον Αύγουστο και το Σεπτέμβριο κάθε έτους και μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο του κάθε μήνα).

Η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου εκάστου έτους κατά το επίσημο ποσοστό του πληθωρισμού του προηγούμενου έτους (η αύξηση υπολογίζεται επί του καταβληθέντος το αμέσως προηγούμενο έτος μισθώματος).

Σε περίπτωση καθυστέρησης στην καταβολή του μισθώματος ο μισθωτής θα εξώνεται βίαια κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει αποκατάσταση πάσης ζημιάς (θετικής ή αποθετικής) που υπέστη από την πρόωρη λύση της μίσθωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 13°**

Ο μισθωτής με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία δηλώνει ότι το μίσθιο τυγχάνει της απολύτου αρεσκείας και αποδοχής του. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός ούτε για την ύπαρξη τυχόν δουλείας επ' αυτού ούτε, συνεπώς υποχρεούται

στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος εξ' αυτού του λόγου ή σε λύση της μίσθωσης.

Επιπλέον ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε άριστη κατάσταση, προστατεύοντας αυτό κατά πάσης καταπάτησης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από τον εκμισθωτή καμιά απολύτως επισκευή ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π. ούτε προ αλλά ούτε και κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 14°**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Από τη λήξη της προθεσμίας αυτής η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής.

#### **ΑΡΘΡΟ 15°**

Το αναψυκτήριο θα λειτουργεί υποχρεωτικά από την 1<sup>η</sup> Ιουνίου έως 31<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου εκάστου έτους.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί υποδειγματική καθαριότητα στο μίσθιο καθώς και όλου του πάρκου και του χώρου της παιδικής χαράς. Να έχει υποχρεωτικά στακτοδοχεία με σκέπασμα στους ανοικτούς χώρους και καλάθια απορριμμάτων. Να διατηρεί τους χώρους καθαριότητας σε εξαιρετική κατάσταση και γενικά να συμμορφώνεται στις υποδείξεις των αρμοδίων αρχών.

Επιπλέον να έχει την επίβλεψη του αυτόματου ποτίσματος του πάρκου. Το κατάστημα θα λειτουργεί σε υψηλή πολιτιστική στάθμη, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα προστασίας του χώρου και της συνεχόμενης παιδικής χαράς καθώς και προβλήματα κοινωνικών και πολιτιστικών αρνητικών επιπτώσεων στην Τοπική Κοινότητα Σαρανταπήχου και την περιοχή γενικότερα. Απαγορεύεται η τοποθέτηση τυχρών ηλεκτρονικών παιχνιδιών.

Σε περίπτωση παραβάσεων από τον μισθωτή τινός των υποχρεώσεων του άρθρου τούτου συνομολογείτε σε ότι επιβάλλεται σε βάρος του μισθωτή και υπέρ του Δήμου ποινική ρήτρα 150,00 €.

#### **ΑΡΘΡΟ 16°**

Ο Δήμος δύναται, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, να καταγγείλει τη μίσθωση και να ενεργήσει σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό για παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, ακόμη και για τη μη κανονική και εμπρόθεσμη καταβολή του τέλους ακαθαρίστων εσόδων και του τέλους κατάληψης κοινόχρηστων χώρων.

#### **ΑΡΘΡΟ 17°**

Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβασή τους οδηγεί σε καταγγελία της μίσθωσης.

**ΑΡΘΡΟ 18°**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ/τος 270/1981 καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

**ΑΡΘΡΟ 19°**

Σε περίπτωση που δεν παρουσιαστεί πλειοδότης η δημοπρασία θα επαναληφθεί σε ημέρα και ώρα που θα ορισθούν από το Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό **223/2014**

Το παρόν υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Υπογράφes

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΛΑΔΟΥΧΟΣ**