

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 34/2015 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **13^η** του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2015** ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθ. 14633/8-10-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που δόθηκε σε κάθε μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/7-6-2010).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Σοφία Παπαδημητρίου, ως γραμματέας – πρακτικογράφος της Ο.Ε.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 7 μελών ευρέθησαν παρόντα τα 5.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1/Ανδρικόπουλος Ηλίας 2/ Καλύβας Παναγιώτης 3/Κάσσιος Δημήτριος 4/ Κλειώση Αγγελική 5/ Τσιώτος Βλάσιος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1/ Κεκερής Νικόλαος, 2/ Αποστολόπουλος Σπυρίδων αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Αριθμός απόφασης 519/2015

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων μίσθωσης ακινήτου για δημιουργία χώρου στάθμευσης στη Δ.Κ. Ξυλοκάστρου.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος στο θέμα της ημερησίας διάταξης περί κατάρτισης όρων μίσθωσης ακινήτου για δημιουργία χώρου στάθμευσης στη Δ.Κ. Ξυλοκάστρου, ανέφερε ότι σύμφωνα με την αριθ. 125/2015 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε η μίσθωση ακινήτου για δημιουργία χώρου στάθμευσης με δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με το Π.Δ. 270/1981.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το σχέδιο κατάρτισης όρων διακήρυξης και κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, τις διατάξεις των άρθρων 72 και 94 παρ. 6 περίπτ. 41 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 194 του Δημοτικού και Κοινοτικού 5Κώδικα καθώς και του ΠΔ 270/1981 και την αριθ. 125/2015 απόφαση του Δ.Σ. και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας φανεράς προφορικής και μειοδοτικής για τη μίσθωση ακινήτου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στη Δ.Κ. Ξυλοκάστρου.

Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για τη μίσθωση χώρου για parking στη Δ.Κ. Ξυλοκάστρου, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια, με δυνατότητα παράτασης ενός (1) ακόμη έτους, ύστερα από κοινή συμφωνία των μερών. Το μίσθωμα θα είναι σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, πράγμα που ισχύει και στην περίπτωση παράτασης κατά

τ' ανωτέρω. Σε περίπτωση που ο Δήμος αποκτήσει ιδιόκτητο χώρο, με δήλωση προς τον εκμισθωτή θα λύεται η μίσθωση άμεσα χωρίς καμία απαίτηση από μέρους του εκμισθωτή για καταβολή περαιτέρω μισθωμάτων ή οποιουδήποτε ποσού ως αποζημίωση κ.λ.π. για την πρόωρη λύση της σύμβασης. Επίσης, σε περίπτωση που θελήσει ο εκμισθωτής να οικοδομήσει το ακίνητο του, θα ενημερώσει άμεσα τον Δήμο και η μίσθωση θα λύεται χωρίς καμία απαίτηση από μέρους του μισθωτή για καταβολή οποιουδήποτε ποσού ως αποζημίωση για την πρόωρη λύση της σύμβασης.

Ανώτατο όριο του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 245,00€ ανά στρέμμα, καταβαλλόμενου με χρηματικό ένταλμα στο τέλος κάθε τριμήνου. Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Το ακίνητο θα βρίσκεται εντός της πόλης του Ξυλοκάστρου, και θα έχει εμβαδόν από 1.000 τ.μ. ως 2.000 τ.μ. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην πιο κάτω περιοχή:

Στο τμήμα της πόλης που περικλείεται από τις οδούς: Από Γ. Κρινάκου ως Αγ. Γερασίμου και από Κ. Καραμανλή ως Νοταρά.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί όπως ορίζει το ΠΔ 270/81, δηλαδή:

1. Ο Δήμαρχος θα δημοσιεύσει λεπτομερή διακήρυξη βάσει των όρων της παρούσης, πλην του τιμήματος, καλώντας τους ενδιαφερόμενους όπως εκδηλώσουν ενδιαφέρον εγγράφως εντός είκοσι ημερών από τη τελευταία δημοσίευση.

2. Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, συνοδευόμενες από υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνεται από τον ενδιαφερόμενο το νόμιμο δικαίωμά του για την εκμίσθωση του ακινήτου, ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο, πληροί τις προϋποθέσεις της διακήρυξης και ότι έλαβε γνώση της χρήσης για την οποία ο Δήμος ζητά να μισθώσει το ακίνητο καθώς και των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται όλα τα ανωτέρω πλήρως και ανεπιφυλάκτως. Η Επιτροπή, μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντάσσοντας σχετική έκθεση αξιολόγησης, εντός 10 ημερών από την λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Στη συνέχεια η συντασσόμενη έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στον Δήμο μερίμνη του οποίου κοινοποιείται σε κάθε έναν από αυτούς που εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Αφού ολοκληρωθεί η αναφερόμενη στο προηγούμενο άρθρο διαδικασία, ο Δήμαρχος θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με απόδειξη να λάβουν μέρος μόνο αυτοί των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία του προηγούμενου άρθρου.

Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί αποκλεισμού κάποιου ενδιαφερόμενου από τη συμμετοχή στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί

τους προβλεπόμενους από την διακήρυξη όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή και τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Τα πρακτικά εγκρίνονται από την Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 5°

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6°

Ο τελευταίος μειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό κατά πάσης καταπάτησης, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν υποχρεούται σε αποζημίωση προς τον εκμισθωτή για τις από συνήθη χρήση φθορές του ακινήτου ή τις τυχόν εξ οποιουδήποτε τυχαίου ή εξ ανωτέρας βίας γεγονότος βλάβες ή ζημίες κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Επιτρέπεται στον μισθωτή να εκτελέσει στο ακίνητο εργασίες για την κατάλληλη διαμόρφωσή του για τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται να χρησιμοποιηθεί, ύστερα από έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή. Οι δαπάνες για την ανωτέρω διαμόρφωση θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να αφαιρέσει κάθε εγκατάσταση που τυχόν θα γίνει στα πλαίσια της ανωτέρω διαμόρφωσης και να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της μίσθωσης προκύψει διαφωνία μεταξύ των μερών που αφορά τη μίσθωση ή οποιοδήποτε άλλο θέμα, αυτή λύεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 7°

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε επανάληψη της δημοπρασίας σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επιπλέον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης.

Από τη λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

ΑΡΘΡΟ 8°

Όταν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Η διακήρυξη του Δημάρχου θα δημοσιευθεί τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Ξυλοκάστρου.

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό **519/2015**

Το παρόν υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφές

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ