

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 5/2016 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **23^η** του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2016** ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθ. 2014/19-2-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που δόθηκε σε κάθε μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/7-6-2010).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Σοφία Παπαδημητρίου, ως γραμματέας – πρακτικογράφος της Ο.Ε.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 7 μελών ευρέθησαν παρόντα τα 7.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1/Ανδρικόπουλος Ηλίας 2/Καλύβας Παναγιώτης 3/Κάσσιος Δημήτριος 4/Κλειώση Αγγελική 5/Κεκερής Νικόλαος 6/Τσιώτος Βλάσιος 7/Αποστολόπουλος Σπυρίδων.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ουδείς.

Αριθμός απόφασης 24/2016

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί άσκησης ενδίκου μέσου κατά οφειλέτη μισθωμάτων δημοτικού ακινήτου και ορισμός δικηγόρου.

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Π. Καλύβα, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών το από 19-2-2016 έγγραφο του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, σύμφωνα με το οποίο ο κ. Εμμανουήλ Μούγιος του Αργυρίου, οφείλει στο Δήμο Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης το μίσθωμα που αφορά το δημοτικό κατάστημα στον Πευκιά (Τ.Κ. Συκέας) και συγκεκριμένα ποσό 35.770,00€ για το έτος 2015 πλέον προσαυξήσεων. Για το ποσό αυτό ο κ. Μούγιος δεν έχει αιτηθεί ρύθμισης. Σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. 4799/24-3-2014 συμφωνητικό μίσθωσης, το ετήσιο μίσθωμα του ανωτέρω ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 36.500,00€, καταβαλλόμενο σε τρεις ισόποσες δόσεις, η πρώτη εντός του πρώτου δεκαημέρου του μηνός Ιουλίου, η δεύτερη εντός του πρώτου δεκαημέρου του μηνός Αυγούστου και η τρίτη εντός του πρώτου δεκαημέρου του μηνός Οκτωβρίου.

Εν συνεχεία ο κ. Καλύβας έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε. την από 19-2-2016 εισήγηση – γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου με πάγια αντιμισθία κ. Δ. Παπαμεντζελόπουλου, η οποία έχει επί λέξει τα εξής: «Σε περίπτωση που κάποιος μισθωτής δημοτικού καταστήματος οφείλει μισθώματα, έχει δηλαδή καταστεί υπερήμερος, ο Δήμος ως εκμισθωτής, έχει τη δυνατότητα να εφαρμόσει εναντίον του τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Κ.Πολ.Δ. για τις περιπτώσεις αυτές (καθυστέρηση μισθώματος). Εισηγούμαι λοιπόν να καταγγείλει ο Δήμος την εν λόγω σύμβαση μίσθωσης με τον κ. Εμμανουήλ Μούγιο και να καταθέσει κατά του οφειλέτη μισθωμάτων αγωγή απόδοσης μισθίου και καταβολής μισθωμάτων (κατ' άρθρο 597 Α.Κ.) άλλως να προβεί στην έκδοση διαταγής

απόδοσης μισθίου και καταβολής μισθωμάτων (κατ' άρθρο 662Αεπ.). Θεωρώ ότι η έναρξη δικαστικών ενεργειών εις βάρος των συστηματικά κακοπληρωτών, είναι η πιο ενδεδειγμένη και αποτελεσματική ενέργεια για την προστασία των συμφερόντων του δήμου. Ξυλόκαστρο 19.2.2016. Ο νομικός σύμβουλος του Δήμου. Δημήτρης Παπαμεντζελόπουλος».

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Καλύβας πρότεινε να οριστεί ο δικηγόρος του Δήμου κ. Δημήτριος Παπαμεντζελόπουλος του Δ.Σ. Κορίνθου, προκειμένου να καταθέσει ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου, το κατά την κρίση του ενδεικνυόμενο ένδικο μέσο, κατά του οφειλέτη μισθωμάτων του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στον Πευκιά (Τ.Κ. Συκέας) κ. Εμμανουήλ Μούγιου.

Τέλος, ο πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περίπτ. ιγ και παρ. 2 του άρθρου Ν. 3852/2010, την από 19-2-2016 εισήγηση – γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου, το από 19-2-2016 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση ενδίκου μέσου κατά του οφειλέτη μισθωμάτων δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο δάσος «Πευκιάς Ξυλοκάστρου» (Τ.Κ. Συκέας), Εμμανουήλ Μούγιου του Αργυρίου, σύμφωνα με την από 19-2-2016 εισήγηση – γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου με πάγια αντιμισθία κ. Δημητρίου Παπαμεντζελόπουλου, η οποία παρατίθεται αναλυτικά στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Τον ορισμό του κ. Δημητρίου Παπαμεντζελόπουλου να καταθέσει ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου το κατά την κρίση του ενδεικνυόμενο ένδικο μέσο κατά του ανωτέρω οφειλέτη και να παραστεί κατά τη συζήτησή του και σε οποιαδήποτε τυχόν μετ' αναβολή δικάσιμο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό **24/2016**

Το παρόν υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογράφες

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ