

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 18/2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ
Ταχ. Διεύθυνση: Λυκούργου Φραντζή 2 – Ξυλόκαστρο
Τ.Κ. 204 00
Τηλ.: 2743 360244
Fax: 27430 28261
E-mail: info@xylokastro.gov.gr

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **29^η** του μηνός **ΜΑΪΟΥ 2017** ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθ. 7379/25-5-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που δόθηκε σε κάθε μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/7-6-2010).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Σοφία Παπαδημητρίου, ως γραμματέας – πρακτικογράφος της Ο.Ε.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 7 μελών ευρέθησαν παρόντα τα 6.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1/Ανδρικόπουλος Ηλίας 2/Καλύβας Παναγιώτης 3/Κάσσιος Δημήτριος 4/Αλογογιάννης Εμμανουήλ, 5/Κεκερής Νικόλαος 6/ Τσιώτος Βλάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1/ Φίλης Χαράλαμπος αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Αριθμός απόφασης 223/2017

ΘΕΜΑ: Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με ορισμό συντελεστή οικοπέδων για τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας ΤΑΠ.

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Ο.Ε. έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Δ. Κάσσιος, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Με την αρ. 8752/22.02.1994 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί «Καθορισμού αναγκαίων λεπτομερειών για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας», ορίζεται ότι:

- Στις περιοχές όπου δεν ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων, ο υπολογισμός της γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια ΔΟΥ στοιχεία, καθώς και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο αφενός η τιμή ζώνης των κτισμάτων και αφετέρου η τιμή ζώνης των οικοπέδων κατά ορθή κρίση.

- Στις περιοχές που δεν ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός, ο συντελεστής οικοπέδου (Σ.Ο.) προσδιορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο σύμφωνα με τα στοιχεία και τα κριτήρια, για κάθε περιοχή, της αρμόδιας ΔΟΥ.

Με την αρ. 289/2016 (ΑΔΑ: 7Χ9ΝΩΞΠ-4ΟΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αναπροσαρμόστηκε για το έτος 2017, το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) του Ν. 2130/1993 στο Δήμο Ξυλόκαστρου – Ευρωστίνης και καθορίστηκαν οι ζώνες και οι τιμές ανά ζώνη σε κτίσματα και οικοπέδα στις περιοχές εντός αντικειμενικού προσδιορισμού και στις περιοχές εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού, όπως αυτές έχουν καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, έπειτα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, να οριστεί το ύψος του συντελεστή οικοπέδου (Σ.Ο.) στα εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού, για τον προσδιορισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) του Ν. 2130/1993.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.
Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, την αριθ. 289/2016 Α.Δ.Σ., τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον ορισμό συντελεστή οικοπέδων για τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας ΤΑΠ, όπως παρακάτω:

- Ορίζει το ύψος του συντελεστή οικοπέδου (Σ.Ο) στα εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού ακίνητα σε 1,5 για τη Δημοτική Ενότητα Ξυλοκάστρου.
- Για τη Δημοτική Ενότητα Ευρωστίνης παραμένει ως έχει.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 223/2017

Το παρόν υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφές

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ