

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 37/2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ
Ταχ. Διεύθυνση: Λυκούργου Φραντζή 2 – Ξυλόκαστρο
Τ.Κ. 204 00
Τηλ.: 2743 360244
Fax: 27430 28261
E-mail: info@xylokastro.gov.gr

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **8^η** του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2017** ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθ. 16908/3-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που δόθηκε σε κάθε μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/7-6-2010).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Σοφία Παπαδημητρίου, ως γραμματέας – πρακτικογράφος της Ο.Ε.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 7 μελών ευρέθησαν παρόντα τα 5.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1/Ανδρικόπουλος Ηλίας 2/ Κάσσιος Δημήτριος 3/Καλύβας Παναγιώτης 4/Αλογογιάννης Εμμανουήλ 5/ Κεκερής Νικόλαος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1/Τσιώτος Βλάσιος 2/Φίλης Χαράλαμπος αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Αριθμός απόφασης 553/2017

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακίνητου για στέγαση κοινωνικών υπηρεσιών του Δήμου.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το θέμα της ημερησίας διάταξης περί κατάρτισης όρων μίσθωσης ακίνητου για στέγαση υπηρεσιών του Δήμου, ανέφερε ότι σύμφωνα με την αριθ. 119/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η μίσθωση ακινήτου εμβαδού 300-400 τ.μ. περίπου με δημοπρασία για τη στέγαση κοινωνικών υπηρεσιών του Δήμου και συγκεκριμένα του γραφείου πρόνοιας, του Προγράμματος «Βοήθεια στο Σπίτι», του γραφείου Κ.Ε.Α., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, σε συνδυασμό με το Π.Δ. 270/1981.

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να προβεί στην κατάρτιση των όρων για τη μίσθωση ακινήτου για τον ανωτέρω σκοπό. Δεδομένου του χρόνου κατά το οποίο ξεκινά η διαδικασία μίσθωσης και λαμβανομένου υπόψη του χρονικού διαστήματος που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, λόγω των προθεσμιών που τάσσει το Π.Δ. 270/1981 για μειοδοτική δημοπρασία, των εγκρίσεων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, αλλά και του γεγονότος ότι μπορεί να μην βρεθεί μειοδότης με την πρώτη φορά, η μίσθωση θα ξεκινήσει το 2018 κι όχι στο τρέχον έτος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 194 του Δ.Κ.Κ. και του Π.Δ. 270/1981 και την αριθ. 119/2017 και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για τη μίσθωση χώρου για τη στέγαση των κοινωνικών υπηρεσιών του Δήμου και συγκεκριμένα του Γραφείου Πρόνοιας, του Προγράμματος «Βοήθεια στο Σπίτι», του Γραφείου Κ.Ε.Α., ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε επτά (7) έτη με δικαίωμα παράτασης, ύστερα από κοινή συμφωνία των μερών, για πέντε ακόμη έτη έως τη συμπλήρωση δωδεκαετίας. Η μίσθωση ρητά ορίζεται ότι δεν είναι εμπορική.

Σε περίπτωση που ο Δήμος αποκτήσει ιδιόκτητο χώρο ή χώρο από δωρεάν παραχώρηση, με δήλωση προς τον εκμισθωτή θα λύεται η μίσθωση άμεσα χωρίς καμία απαίτηση από μέρους του εκμισθωτή για καταβολή περαιτέρω μισθωμάτων ή οποιουδήποτε ποσού ως αποζημίωση κ.λ.π. για την πρόωγη λύσης της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 2

Το ακίνητο θα πρέπει να έχει εμβαδόν 300 τ.μ. - 400 τ.μ., να είναι ισόγειο και να βρίσκεται στο Ξυλόκαστρο, μεταξύ της επαρχιακής οδού Ξυλοκάστρου – Καρυωτικών και της οδού Μουσούρα. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από το Δήμο για τη στέγαση των κοινωνικών του υπηρεσιών, δηλαδή του Γραφείου Πρόνοιας, του Προγράμματος «Βοήθεια στο Σπίτι», του Γραφείου Κ.Ε.Α.

ΑΡΘΡΟ 3

Ανώτατο όριο του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **230,00 €**. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο. Με τη συμπλήρωση του πρώτου έτους της μίσθωσης και για κάθε ένα από τα επόμενα έτη της μίσθωσης, αυτό θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του ΔΤΚ κατά τους προηγούμενους δώδεκα μήνες. Αν Ο ΔΤΚ είναι αρνητικός, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

ΑΡΘΡΟ 4

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί όπως ορίζει το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/81, δηλαδή:

1. Ο Δήμαρχος θα δημοσιεύσει λεπτομερή διακήρυξη βάσει των όρων της αριθ. 553/2017 απόφασης της Ο.Ε., πλην του τιμήματος, καλώντας τους ενδιαφερόμενους όπως -εντός είκοσι ημερών από την τελευταία δημοσίευση-εκδηλώσουν ενδιαφέρον εγγράφως. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων πρέπει να συνοδεύονται από τον τίτλο ιδιοκτησίας και τη σχετική μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο και το έντυπο Ε9.

2. Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει

περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως και στη συνέχεια θα συντάξει σχετική έκθεση αξιολόγησης, εντός 10 ημερών από την λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Στη συνέχεια η συντασσόμενη έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στον Δήμο μερίμνη του οποίου κοινοποιείται σε κάθε έναν από αυτούς που εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

ΑΡΘΡΟ 5

Αφού ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία, ο Δήμαρχος θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με απόδειξη να λάβουν μέρος μόνο αυτοί των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία του προηγούμενου άρθρου.

Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί αποκλεισμού κάποιου ενδιαφερόμενου από τη συμμετοχή στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους από την διακήρυξη όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή και τον τελευταίο μειοδότη. Τα πρακτικά εγκρίνονται από την Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 6

Ο τελευταίος μειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως, εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, άλλως ενεργείται επανάληψη της δημοπρασίας σε βάρος αυτού, ενεχομένου για την διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης.

Από τη λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

ΑΡΘΡΟ 8

Όταν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 9

Κατά τα λοιπά, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 553/2017

Το παρόν υπογράφεται ακόλουθα:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφές

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ