

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ 9/2017
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Ξυλόκαστρο και στην αίθουσα του Κέντρου Νεότητας Ξυλοκάστρου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **29/5/2017**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00'** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **7366** και ημερομηνία **25/5/2017** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο δημοτικός υπάλληλος Τσαγρής Δημήτριος, ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων ευρέθηκαν παρόντες **21**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Νιάρρος Ηλίας 2) Καλύβας Παναγιώτης 3) Κάσσιος Δημήτριος 4) Ματσούκας Γεώργιος 5) Χώλεση-Μαγγίνα Σταυρούλα 6) Αλογογιάννης Εμμανουήλ 7) Κουσουλός Κων/νος 8) Παναγουλόπουλος Αναστάσιος 9) Κεκερής Νικόλαος 10) Σκόνδρας Αθανάσιος 11) Κλειώση Αγγελική 12) Γκιολής Αναστάσιος 13) Χαρτσιάς Αλέξανδρος 14) Τσιώτος Βλάσιος 15) Λάσκος Νικόλαος 16) Αποστολόπουλος Σπυρίδων 17) Μαστέλλου Βασιλάκη Γεωργία 18) Καραβάς Ανδρέας 19) Ζάρρος Ανδρέας 20) Ψυχογιός Κων/νος 21) Μπρακούλιας Θεοφάνης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Ράλλης Απόστολος 2) Δουβής Δημήτριος 3) Κατσούλης Ηλίας 4) Γκαϊνά Ευφροσύνη 5) Φίλης Χαράλαμπος 6) Σακούλας Ηλίας , αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ξυλοκάστρου και οι Πρόεδροι-εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. Ηλίας Ανδρικόπουλος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ. Καραβάς Ανδρέας, Ψυχογιός Κων/νος, έχουν αποχωρήσει από τη συνεδρίαση

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 118/2017

ΘΕΜΑ: «Ορισμός συντελεστή οικοπέδων για τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας ΤΑΠ»

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο

κ.Κάσσιο Δημήτριο ο οποίος είπε ότι : Με την αρ. 8752/22.02.1994 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί «Καθορισμού αναγκαίων λεπτομερειών για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας», ορίζεται ότι:

- Στις περιοχές όπου δεν ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων, ο υπολογισμός της γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια ΔΟΥ στοιχεία, καθώς και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο αφενός η τιμή ζώνης των κτισμάτων και αφετέρου η τιμή ζώνης των οικοπέδων κατά ορθή κρίση.
- Στις περιοχές που δεν ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός, ο συντελεστής οικοπέδου (Σ.Ο.) προσδιορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο σύμφωνα με τα στοιχεία και τα κριτήρια, για κάθε περιοχή, της αρμόδιας ΔΟΥ.

Με την αρ. 289/2016 (ΑΔΑ: 7Χ9ΝΩΞΠ-4ΟΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αναπροσαρμόστηκε για το έτος 2017, το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) του Ν. 2130/1993 στο Δήμο Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης και καθορίστηκαν οι ζώνες και οι τιμές ανά ζώνη σε κτίσματα και οικόπεδα στις περιοχές εντός αντικειμενικού προσδιορισμού και στις περιοχές εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού, όπως αυτές έχουν καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, έπειτα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, να οριστεί το ύψος του συντελεστή οικοπέδου (Σ.Ο.) στα εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού, για τον προσδιορισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) του Ν. 2130/1993.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, την απόφαση της Ο.Ε και μετά από διαλογική συζήτηση.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Ορίζει το ύψος του συντελεστή οικοπέδου (Σ.Ο) στα εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού ακίνητα σε 1,5 για τη Δημοτική Ενότητα Ξυλοκάστρου.
Για τη Δημοτική Ενότητα Ευρωστίνης παραμένει ως έχει.

Στο θέμα αυτό κλήθηκαν και οι πρόεδροι-εκπρόσωποι των Κοινοτήτων εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Δημοτικής Κοινότητας Ξυλοκάστρου Καραπανάγου Σπυριδούλα, Ανω Συν.Τρικήλων Κορδαλής Ιωάννης, Δενδρού Νικόλαος Νταφαλιάς, Δερβενίου Διαμάντω Δενδρινέλλη, Εβροστίνης –Ροζενών Σπυρίδων Βεσκούκης, Ζεμενού Παναγιώτης Χατούπης, Θαλερού Λινάρδος Άγγελος, Καλλιθέας Παναγιώτης Μπάρλας, Καρυάς Γεωργία Σαρανταυγά, Μάννας Δημήτριος Τζαβέλας, Μελισσίου Παναγιώτης Αδρακτάς, Νέων Βρυσούλων Γεώργιος Καραβάς, Ξανθοχωρίου Γαβριήλ Διδασκάλου, Παναριτίου Αθανασίος Ξενόπουλος, Πιτσών Ιωάννης Νικολακόπουλος, Πύργου Βυζάς Προκόπης, Στυλίων Σπυρίδων Πανούσης, Συκέας Σπυρίδων Ανδρικόπουλος, Χελυδορέου Γεώργιος Κανελλόπουλος οι οποίοι ψήφισαν υπέρ στο θέμα αυτό

Η παρούσα απόφαση ισχύει μέχρι τροποποίησής της.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 116/2017.

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΑΡΡΟΣ ΗΛΙΑΣ

Γ/Α