

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 18/2019 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Ταχ. Διεύθυνση: Λυκούργου Φραντζή 2 – Ξυλόκαστρο  
Τ.Κ. 204 00  
Τηλ.: 2743 360244  
Fax: 27430 28261  
E-mail: info@xylokastro.gov.gr

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **10η** του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ 2019** ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθ. 6324/6-6-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που δόθηκε σε κάθε μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/7-6-2010).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Σοφία Παπαδημητρίου, ως γραμματέας – πρακτικογράφος της Ο.Ε.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 7 μελών ευρέθησαν παρόντα τα 6.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1/Ανδρικόπουλος Ηλίας (Πρόεδρος), 2/Καλύβας Παναγιώτης 3/Κάσσιος Δημήτριος 4/ Αλογογιάννης Εμμανουήλ 5/Κεκερής Νικόλαος 6/Τσιώτος Βλάσιος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1/Φίλης Χαράλαμπος, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

**Αριθμός απόφασης 98/2019**

**ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων μίσθωσης ακινήτου για στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου του Δήμου.**

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος στο θέμα της ημερησίας διάταξης περί κατάρτισης όρων μίσθωσης ακινήτου για δημιουργία χώρου στάθμευσης, ανέφερε ότι σύμφωνα με την αριθ. 101/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε η μίσθωση ακινήτου για στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου του Δήμου με δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με το Π.Δ. 270/1981.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το σχέδιο κατάρτισης όρων διακήρυξης και κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, τις διατάξεις του άρθρου 194 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα καθώς και του ΠΔ 270/1981 και την αριθ. 101/2019 απόφαση του Δ.Σ. και ύστερα από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για τη μίσθωση χώρου για τη στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου του Δήμου, ως εξής:

## **ΑΡΘΡΟ 1**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δύο (2) έτη. Το μίσθωμα θα είναι σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Ανώτατο όριο του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 170,00€, καταβαλλόμενου με χρηματικό ένταλμα στο τέλος κάθε τριμήνου.

Η μίσθωση ρητά ορίζεται ότι δεν είναι εμπορική και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995.

Η μίσθωση μπορεί να παραταθεί κατόπιν κοινής συμφωνίας των μερών για δύο (2) ακόμη έτη, χωρίς όμως δυνατότητα αύξησης του μηνιαίου μισθώματος για το χρονικό διάστημα της παράτασης.

Σε περίπτωση που ο Δήμος αποκτήσει κατάλληλο ιδιόκτητο χώρο ή χώρο από δωρεάν παραχώρηση, με δήλωση προς τον εκμισθωτή θα λύεται η μίσθωση άμεσα χωρίς καμία απαίτηση από μέρους του εκμισθωτή για καταβολή περαιτέρω μισθωμάτων ή οποιουδήποτε ποσού ως αποζημίωση κ.λ.π. για την πρόωρη λύση της σύμβασης.

Επίσης, σε περίπτωση που θελήσει ο εκμισθωτής να εκποιήσει το ακίνητό του, θα ενημερώνει άμεσα εγγράφως το Δήμο, ο οποίος έχει την υποχρέωση να αποχωρήσει από το μίσθιο και να αποδώσει ελεύθερη τη χρήση αυτού εντός μηνός από τη σχετική ειδοποίηση του εκμισθωτή.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

Το ακίνητο θα πρέπει να έχει εμβαδόν 80- 120 περίπου τ.μ., να είναι ισόγειο και να βρίσκεται σε οδό των αριθ. 37, 38 και 39 οικοδομικών τετραγώνων της πόλης του Ξυλοκάστρου. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από το Δήμο για τη στέγαση του κοινωνικού παντοπωλείου.

## **ΑΡΘΡΟ 3**

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί όπως ορίζει το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/81, δηλαδή:

1.Ο Δήμαρχος θα δημοσιεύσει λεπτομερή διακήρυξη βάσει των όρων της αριθ. 98/2019 απόφασης της Ο.Ε., πλην του τιμήματος, καλώντας τους ενδιαφερόμενους όπως -εντός είκοσι ημερών από την τελευταία δημοσίευση-εκδηλώσουν ενδιαφέρον εγγράφως. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων πρέπει να συνοδεύονται από:

Α) Φωτοτυπία της ταυτότητας του προσφέροντος ή του νομίμου εκπροσώπου σε περίπτωση νομικού προσώπου,

Β) υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 του προσφέροντος, στην οποία θα δηλώνεται το νόμιμο δικαίωμά του για την εκμίσθωση του ακινήτου, ότι το ακίνητο πληροί τις προϋποθέσεις της διακήρυξης και ότι έλαβε γνώση της χρήσης για την οποία ο Δήμος ζητά να μισθώσει το ακίνητο καθώς και των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται όλα τα ανωτέρω πλήρως και ανεπιφυλάκτως

Γ) οικοδομική άδεια του ακινήτου θεωρημένη από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ή βεβαίωση αρμόδιας αρχής για τη νόμιμη κατασκευή του,

Δ) τελευταίο Ε9 όπου θα φαίνεται δηλωμένο το ακίνητο

Ε) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του ακινήτου σε ισχύ

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, τα ανωτέρω δικαιολογητικά (κατά περίπτωση) θα υποβάλλονται από όλους τους συνιδιοκτήτες.

2. Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει

περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως και στη συνέχεια θα συντάξει σχετική έκθεση αξιολόγησης, εντός 10 ημερών από την λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Στη συνέχεια η συντασσόμενη έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στον Δήμο μερίμνη του οποίου κοινοποιείται σε κάθε έναν από αυτούς που εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

Αφού ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία, ο Δήμαρχος θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με απόδειξη να λάβουν μέρος μόνο αυτοί των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία του προηγούμενου άρθρου.

Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί αποκλεισμού κάποιου ενδιαφερόμενου από τη συμμετοχή στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους από την διακήρυξη όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή και τον τελευταίο μειοδότη. Τα πρακτικά εγκρίνονται από την Οικονομική Επιτροπή.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

Ο τελευταίος μειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης άλλως ενεργείται επανάληψη της δημοπρασίας σε βάρος αυτού, ενεχομένου για την διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης.

Από τη λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

Όταν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

Κατά τα λοιπά, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 98/2019**

Το παρόν υπογράφεται ακόλουθα:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφές

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ**