

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 32/2018 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Ταχ. Διεύθυνση: Λυκούργου Φραντζή 2 – Ξυλόκαστρο
Τ.Κ. 204 00
Τηλ.: 2743 360244
Fax: 27430 28261
E-mail: info@xylokastro.gov.gr

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **18^η** του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ 2018** ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθ. 7015/13-7-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που δόθηκε σε κάθε μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/7-6-2010).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η δημοτικός υπάλληλος Σοφία Παπαδημητρίου, ως γραμματέας – πρακτικογράφος της Ο.Ε.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 7 μελών ευρέθησαν παρόντα τα 6.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1/Ανδρικόπουλος Ηλίας 2/Κάσσιος Δημήτριος 3/Καλύβας Παναγιώτης 4/Κεκερής Νικόλαος 5/Αλογογιάννης Εμμανουήλ 6/Τσιώτος Βλάσιος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1/Φίλης Χαράλαμπος, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Αριθμός απόφασης 296/2018

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Τ.Κ. Συκέας.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος στο θέμα της ημερησίας διάταξης περί κατάρτισης όρων μίσθωσης ακινήτου για δημιουργία χώρου στάθμευσης στη Τ.Κ. Συκέας, ανέφερε ότι σύμφωνα με την αριθ. 112/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε η μίσθωση ακινήτου κατόπιν μειοδοτικής δημοπρασίας για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Τ.Κ. Συκέας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με το Π.Δ. 270/1981.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το σχέδιο κατάρτισης όρων διακήρυξης και κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, τις διατάξεις των άρθρων 72 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 194 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα καθώς και του ΠΔ 270/1981 και την αριθ. 112/2018 απόφαση του Δ.Σ. και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας φανεράς προφορικής και μειοδοτικής για τη μίσθωση ακινήτου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Τ.Κ. Συκέας.

Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για τη μίσθωση χώρου για parking στην Τ. Κ. Συκέας, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε επτά (7) έτη με δικαίωμα παράτασης, ύστερα από κοινή συμφωνία των μερών, για πέντε (5) ακόμη έτη έως τη

συμπλήρωση δωδεκαετίας. Το μίσθωμα θα είναι σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η μίσθωση ρητά ορίζεται ότι δεν είναι εμπορική.

Σε περίπτωση που ο Δήμος αποκτήσει ιδιόκτητο χώρο ή χώρο από δωρεάν παραχώρηση, με δήλωση προς τον εκμισθωτή θα λύεται η μίσθωση άμεσα χωρίς καμία απαίτηση από μέρους του εκμισθωτή για καταβολή περαιτέρω μισθωμάτων ή οποιουδήποτε ποσού ως αποζημίωση κ.λ.π. για την πρόωρη λύση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 2

Το ακίνητο θα πρέπει να έχει εμβαδόν 3.000 – 3.500 τ.μ. και να βρίσκεται στην Τ.Κ. Συκέας, στην ευρύτερη περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από το Δήμο για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων κατοίκων και επισκεπτών.

ΑΡΘΡΟ 3

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί όπως ορίζει το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/81, δηλαδή:

1.Ο Δήμαρχος θα δημοσιεύσει λεπτομερή διακήρυξη βάσει των όρων της αριθ. 296/2018 απόφασης της Ο.Ε., πλην του τιμήματος, καλώντας τους ενδιαφερόμενους όπως -εντός είκοσι ημερών από την τελευταία δημοσίευση- εκδηλώσουν ενδιαφέρον εγγράφως. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων πρέπει να συνοδεύονται από τον τίτλο ιδιοκτησίας και τη σχετική μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο και το έντυπο Ε9.

2. Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως και στη συνέχεια θα συντάξει σχετική έκθεση αξιολόγησης, εντός 10 ημερών από την λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Στη συνέχεια η συντασσόμενη έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στον Δήμο μερίμνη του οποίου κοινοποιείται σε κάθε έναν από αυτούς που εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

ΑΡΘΡΟ 4

Αφού ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία, ο Δήμαρχος θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με απόδειξη να λάβουν μέρος μόνο αυτοί των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία του προηγούμενου άρθρου. Όριο ανώτατης προσφοράς: 200€ το μήνα.

Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί αποκλεισμού κάποιου ενδιαφερόμενου από τη συμμετοχή στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους από την διακήρυξη όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή και τον τελευταίο μειοδότη. Τα πρακτικά εγκρίνονται από την Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 5

Ο τελευταίος μειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 6

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης άλλως ενεργείται επανάληψη της δημοπρασίας σε βάρος αυτού, ενεχομένου για την διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης.

Από τη λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

ΑΡΘΡΟ 7

Όταν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 8

Κατά τα λοιπά, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό **296/2018**
Το παρόν υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφές

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ