

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 46/2018 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Ταχ. Διεύθυνση: Λυκούργου Φραντζή 2 – Ξυλόκαστρο

Τ.Κ. 204 00

Τηλ.: 2743 360244

Fax: 27430 28261

E-mail: info@xylokastro.gov.gr

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **20<sup>η</sup>** του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2018** ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθ. 12742/16-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που δόθηκε σε κάθε μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/7-6-2010).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Σοφία Παπαδημητρίου, ως γραμματέας – πρακτικογράφος της Ο.Ε.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 7 μελών ευρέθησαν παρόντα τα 4.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1/Ανδρικόπουλος Ηλίας 2/Καλύβας Παναγιώτης 3/Κάσσιος Δημήτριος 4/ Κεκερής Νικόλαος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1/Τσιώτος Βλάσιος 2/Αλογογιάννης Εμμανουήλ 3/Φίλης Χαράλαμπος, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

**Αριθμός απόφασης 422/2018**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξυλοκάστρου -Ευρωστίνης**

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης περί έγκρισης πρακτικού δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση της Υπηρεσίας Δόμησης, είπε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 213/2018 απόφασή του ενέκρινε τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου ή ακινήτων για τη στέγαση της Υπηρεσίας Δόμησης Ξυλοκάστρου και εν συνεχεία η Ο.Ε. με την αριθ. 375/2018 απόφασή της κατάρτισε τους όρους διακήρυξης. Ο Δήμαρχος δημοσίευσε την με αριθ. πρωτ. 11035/12-10-2018 διακήρυξη, με την οποία τέθηκε προθεσμία είκοσι ημερών για την κατάθεση αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Εντός της προθεσμίας εκδήλωσε ενδιαφέρον, καταθέτοντας σχετική αίτηση και δικαιολογητικά, η κα Σοφία Τριανταφύλλη για ακίνητά της (διαμερίσματα και ισόγειο κατάστημα) επί της οδού Αδαμοπούλου 5 της πόλης του Ξυλοκάστρου. Ακολούθως, η Επιτροπή κτίμησης καταλληλότητας ακινήτων,

κατόπιν επιτόπιου ελέγχου, συνέταξε το από 8-11-2018 πρακτικό, στο οποίο ανέφερε ότι τα προσφερόμενα ακίνητα κρίνονται κατάλληλα για το σκοπό για τον οποίο προορίζονται, σύμφωνα με τη διακήρυξη της δημοπρασίας. Το πρακτικό καταλληλότητας επιδόθηκε στην ενδιαφερόμενη και ορίστηκε ως ημερομηνία δημοπράτησης η 14<sup>η</sup>-11-2018. Στη δημοπρασία που έγινε, όπως προκύπτει από το πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, προσήλθε η κα Σοφία Τριανταφύλλη, η οποία μειοδότησε για ποσό 1.350,00€ μηνιαίως. Στο διαγωνισμό ως εγγυητής εμφανίστηκε και υπέγραψε το πρακτικό ο κ. Βασίλειος Γκουβάτσος.

Ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να προβεί στην έγκριση του πρακτικού της δημοπρασίας και στην κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στην κα Σοφία Τριανταφύλλη.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την αριθ. 213/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθ. 375/2018 απόφασή της περί κατάρτισης όρων διακήρυξης, την με αριθ. πρωτ. 10996/11-10-2018 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και με αριθμό καταχώρησης στο Μητρώο Δεσμεύσεων 451 και τη βεβαίωση της Προϊσταμένης της Οικονομικής Υπηρεσίας για τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 α του Π.Δ. 80/2016, την με αριθ. πρωτ. 11035/12-10-2018 διακήρυξη δημοπρασίας, την με αριθ. πρωτ. 12050/1-11-2018 αίτηση της κ. Σ. Τριανταφύλλη, με τα σχετικά δικαιολογητικά, το από 8-11-2018 πρακτικό της Επιτροπής καταλληλότητας, , τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν. 3852/2010, του άρθρου 194 Δ.Κ.Κ., του Π.Δ. 80/2016, του Ν. 4555/2018 και του Π.Δ. 270/81, το από 14-11-2018 πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει το από 14-11-2018 πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού μισθώσεων – εκμισθώσεων κ.λ.π. ακινήτων (άρθρου 1 Π.Δ. 270/81), που αφορά τη φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης.

2. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της ανωτέρω δημοπρασίας στη μειοδότρια κα Σοφία Τριανταφύλλη του Νικολάου, με μίσθωμα χιλίων τριακοσίων πενήντα ευρώ (1.350,00€) μηνιαίως, για τα ακίνητά της που βρίσκονται επί της οδού Αδαμοπούλου 5 της πόλης του Ξυλοκάστρου:

Συγκεκριμένα η μίσθωση αφορά τα εξής ακίνητα:

Α. Διαμέρισμα β' ορόφου εμβαδού 54,67 τ.μ.

Β. Διαμέρισμα β' ορόφου εμβαδού 83,10 τ.μ.

Γ. Διαμέρισμα β' ορόφου εμβαδού 52,42 τ.μ.

Δ. Διαμέρισμα γ' ορόφου εμβαδού 52,42 τ.μ. και

Ε. Κατάστημα ισογείου εμβαδού 78,34 τ.μ.

Εγγυητής των όρων της μίσθωσης είναι ο κ. Βασίλειος Γκουβάτσος του Χρήστου.

3. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

### **Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 422/2018**

Το παρόν υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφές

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ**