

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 32/2018 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ
Ταχ. Διεύθυνση: Λυκούργου Φραντζή 2 – Ξυλόκαστρο
Τ.Κ. 204 00
Τηλ.: 2743 360244
Fax: 27430 28261
E-mail: info@xylokastro.gov.gr

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **18^η** του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ 2018** ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθ. 7015/13-7-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που δόθηκε σε κάθε μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/7-6-2010).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η δημοτικός υπάλληλος Σοφία Παπαδημητρίου, ως γραμματέας – πρακτικογράφος της Ο.Ε.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 7 μελών ευρέθησαν παρόντα τα 6.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1/Ανδρικόπουλος Ηλίας 2/Κάσσιος Δημήτριος 3/Καλύβας Παναγιώτης 4/Κεκερής Νικόλαος 5/Αλογογιάννης Εμμανουήλ 6/Τσιώτος Βλάσιος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1/Φίλης Χαράλαμπος, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Αριθμός απόφασης 285/2018

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διακήρυξης για τη διενέργεια αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΟΔΟΥ Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΑΠΟ ΒΑΓΕΝΑ ΕΩΣ ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ».

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Π. Καλύβα, ο οποίος είπε τα εξής: Με την αριθ. 103/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η διενέργεια αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΟΔΟΥ Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΑΠΟ ΒΑΓΕΝΑ ΕΩΣ ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ». Η Οικονομική Επιτροπή πρέπει να προβεί στην κατάρτιση των όρων διακήρυξης, για να προχωρήσει η διαδικασία του διαγωνισμού.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4412/2016, την με αριθ. πρωτ. 26804/2011 Υ.Α., την εγκύκλιο ΥΠΕΕ 23932/ΕΓΚ.1/16-5-2017, την αριθ. 271/2018 Α.Ο.Ε., την με αριθ. πρωτ. 6651/4-7-2018 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και με αριθμό καταχώρησης στο Μητρώο Δεσμεύσεων 356 και τη βεβαίωση της Προϊσταμένης της Οικονομικής Υπηρεσίας για τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1^α του άρθρου 4 α του Π.Δ. 80/2016, και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους πέντε (5) των: 1/Ανδρικόπουλου Ηλία 2/Κάσσιου Δημητρίου 3/Καλύβα Παναγιώτη 4/Κεκερή Νικολάου και 5/Αλογογιάννη Εμμανουήλ:

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια ανοιχτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών ενός σταδίου, με τίτλο «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΟΔΟΥ Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΑΠΟ ΒΑΓΕΝΑ ΕΩΣ ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ**», ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Ο Δήμος Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης, προκηρύσσει ανοιχτό πανελλήνιο αρχιτεκτονικό διαγωνισμό ιδεών, ενός σταδίου, με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΟΔΟΥ Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΑΠΟ ΒΑΓΕΝΑ ΕΩΣ ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ».

1.1. Διοργανώτρια αρχή του διαγωνισμού είναι ο Δήμος Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης.

Ιστοσελίδα : <http://www.xylokastro.gov.gr>

1.2 Η αρμόδια υπηρεσία (Διευθύνουσα Υπηρεσία) είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης.

Διεύθυνση: Λυκούργου Φραντζή 2 – Τ.Κ. 204 00 Ξυλόκαστρο
Τηλ. 2743 360235

Fax; 27430 28261

Email: info@xylokastro.gov.gr

- 1.2. Η κατάθεση των μελετών των διαγωνιζόμενων θα γίνει στο πρωτόκολλο του Δήμου, στην ανωτέρω υπό στοιχείο 1.2. ταχυδρομική διεύθυνση.
- 1.3. Πληροφορίες και διευκρινίσεις για το διαγωνισμό, παρέχονται στην ιστοσελίδα της διοργανώτριας αρχής καθώς και στο τηλέφωνο 2743 360 235 (κ. Απόστολος Θεοδωρόπουλος) και 2743 360 239 (κα Ασπασία Γκουρβέλου).

ΑΡΘΡΟ 2

2.1 ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ – ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο διαγωνισμός χρηματοδοτείται από ΙΔ. ΠΟΡΟΙ του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης. Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 10.000,00€ και η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.7412.06 του προϋπολογισμού του οικ. έτους 2018 .

Για την δέσμευση των άνω ποσών για το 2018 έχουν ληφθεί:

- Η αριθ. 271/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου περί έγκρισης δαπάνης – διάθεσης πίστωσης κατά τα ανωτέρω.
- Η με αριθ. πρωτ. 6651/4/7/2018 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου και με αριθμό καταχώρησης στο Μητρώο Δεσμεύσεων 356 αντίστοιχα και την παρά πόδας αντίστοιχη βεβαίωση της αρμόδιας οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου για την δέσμευση στα οικεία λογιστικά βιβλία της αντίστοιχης πίστωσης.

2.2. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

1. Η με αριθ. πρωτ. **26804/2011** (ΦΕΚ 1427Β/16-6-2011) Υπουργική Απόφαση: Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων, όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. πρωτ. 22186/4-5-2012 (ΦΕΚ 1494/Β' /4-5-2012) Υπουργική Απόφαση
2. Η **Εγκύκλιος ΥΠΕΕ 23932/ΕΓΚ.1/16-5-2017** (ΑΔΑ: ΨΤΡ64653Π8-ΟΨ2): Παροχή διευκρινίσεων ως προς την εφαρμογή του Ν. 4412/2016 σχετικά με τη διενέργεια αρχιτεκτονικών διαγωνισμών.
3. **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16-Διορθ.Σφαλμ. Στα ΦΕΚ-200 Α/24-10-16 και ΦΕΚ-206 Α/3-11-16) : Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
4. **Ν. 3852/2010** (Φ.Ε.Κ. 87Α/10): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. **Το Ν. 3463/2006** (ΦΕΚ 114Α/2006): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αυτός εκάστοτε ισχύει ή τροποποιείται.
6. **Π.Δ. 80/2016** (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
7. **Ν. 4013/2011** (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
8. **Ν. 3861/2010** (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις",
9. **Ν.2690/1999** (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
10. **Ν. 2121/1993** (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα",
11. Η με αρ. **Π1 2380/2012** Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων »
12. Η με αρ. **57654/2017** (Β' 1781/23.5.2017) Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
13. Η με αριθ. 103/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης διενέργειας αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών
14. Η με αριθ. 285/18-7-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης όρων διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 3 ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ-ΣΤΟΧΟΙ ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑΣ ΑΡΧΗΣ

3.1 Ο διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως μίας κατηγορίας μελετών, ανοικτός αρχιτεκτονικός διαγωνισμός ιδεών ενός σταδίου, με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΟΔΟΥ Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΑΠΟ ΒΑΓΕΝΑ ΕΩΣ ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ».

3.2 Το συγκεκριμένο έργο, αποτελεί αξιόλογο τεχνικό έργο, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 3 α.2 της Υ.Α. 26804/2011, καθώς έχει ευρύτερη αρχιτεκτονική, κοινωνική, πολεοδομική και περιβαλλοντική σημασία, ενώ η λειτουργία του, η θέση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του έχουν επίδραση στο ευρύτερο δομημένο και φυσικό περιβάλλον.

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η διατύπωση ιδεών για την ανάπτυξη - πεζοδρόμηση της δημοτικής οδού Π. Τσαλδάρη από Βαγενά έως Κυανή Ακτή που θα περιλαμβάνει:

- Την πεζοδρόμηση των δύο τμημάτων του εμπορικού δρόμου της πόλης από Βαγενά έως πλατεία Αγίου Βλασίου και από πλατεία Αγίου Βλασίου μέχρι Κυανή Ακτή, με τις απαιτούμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στις οποίες θα εντάσσεται και η κεντρική πλατεία της πόλης και ο παραλιακός δρόμος
- Την ανάπτυξη της οδού Π. Τσαλδάρη η οποία, μαζί με την πλατεία Αγίου Βλασίου θα αποδοθεί στους πολίτες ως χώρος ιστορικής μνήμης και σύνδεσης παλαιών και νέων μορφών κτιρίων και εγκαταστάσεων. Θα πρέπει να ληφθεί υπ' όψη η γειτνίαση του δρόμου με τον παραλιακό δρόμο του Ξυλοκάστρου με το οποίο θα πρέπει να λειτουργήσει σαν ενιαίο χωρικό σύνολο.

Η οδός Π. Τσαλδάρη είναι η κεντρική - εμπορική οδός της πόλης, ο χώρος στον οποίο συγκεντρώνονται τα εμπορικά καταστήματα. Είναι δρόμος παράλληλος στην παραλιακή οδό του Ξυλοκάστρου προς τον βορά και την Παλαιά Εθνική Οδό (ΠΕΟ) προς τον νότο. Έχει μέσο πλάτος 9,00 μέτρα, ενώ τα πεζοδρόμια της έχουν πλάτος 2,00 μέτρα έκαστο. Χωρίζεται στο μέσο της περίπου από την πλατεία του Αγίου Βλασίου. Ο δρόμος σήμερα είναι μονής κατεύθυνσης, στο τμήμα από οδό Βαγενά έως πλατεία Αγίου Βλασίου η κατεύθυνση είναι προς τα δυτικά, ενώ στο τμήμα από πλατεία Αγίου Βλασίου έως Κυανή Ακτή η κατεύθυνση είναι προς τα ανατολικά. Οι οδοί που την διασχίζουν κάθετα είναι: Αγίου Μακαρίου (στην αρχή), Κροκιάδα, Βαγενά, Γ. Κρινάκου, Αδαμοπούλου (στο όριο με την πλατεία Αγίου Βλασίου), Αγίου Βλασίου (στο άλλο όριο με την πλατεία Αγίου Βλασίου), Αραβαντινού, Νικολοπούλου, Δασίου, Πετρίδη, Αγίου Γερασίμου (στο τέλος).

Στόχος της διοργανώτριας αρχής είναι η διερεύνηση και αποσαφήνιση της παρέμβασης που πρέπει να γίνει στην περιοχή μελέτης με σκοπό την δημιουργία ενός αισθητικά και λειτουργικά βελτιωμένου περιβάλλοντος, με βάση τις υπάρχουσες αλλά και τις αναμενόμενες χρήσεις και δράσεις, στο σύνολο της ημέρας.

Κυρίως αναζητείται ο τρόπος επανασύνδεσης του διαχωρισμένου σήμερα εμπορικού και ιστορικού τμήματος της πόλης και η δημιουργία ενός ενιαίου πόλου, μαζί με την πλατεία του Αγίου Βλασίου.

Όπως αναφέρεται ανωτέρω, στην υπό μελέτη οδό κυριαρχούν οι εμπορικές χρήσεις. Με την αισθητική αλλά και λειτουργική αναβάθμιση της επιδιώκεται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο η ικανοποίηση των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης αλλά και των επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή της μελέτης, με αρμονικό συγκερασμό των δύο χρήσεων.

Επιδιώκεται από χώρο διέλευσης και κυρίως στάθμευσης οχημάτων να μετατραπεί σε χώρο πιο λειτουργικό, σε χώρο αναψυχής των κατοίκων και των επισκεπτών που θα μεταφέρει παράλληλα την υπάρχουσα δυναμική της κεντρικής πλατείας προς τον υπόλοιπο δρόμο.

Μέσω του διαγωνισμού επιδιώκεται να προκύψει η καλύτερη ιδέα- πρόταση, η οποία θα αποσκοπεί στην εκπλήρωση των στόχων που έχει ο Δήμος Ξυλοκάστρου Ευρωσίνης για την ανάπτυξη της περιοχής και συγκεκριμένα:

- Την μετατροπή του κέντρου της πόλης σε ένα κατά το δυνατόν ενιαίο σύνολο που θα περιλαμβάνει τον παραλιακό δρόμο, την πλατεία του Αγίου Βλασίου και την περιοχή μελέτης
- Τη δημιουργία και σχεδιασμό χώρων στάσης, στάθμευσης οχημάτων, παραμονής, δραστηριοτήτων, αναψυχής και περιπάτου
- Την αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής με γνώμονα την αειφορία,
- Την επιλογή υλικών επίστρωσης και λοιπών κατασκευών που να συνάδουν με το φυσικό τοπίο,
- Την ανάδειξη των κτιρίων που ιστορικά έπαιξαν ρόλο στην πόλη του Ξυλοκάστρου και βρίσκονται περιμετρικά της υπό μελέτης περιοχής- ενδεικτικά αναφέρονται: η εκκλησία του Αγίου Βλασίου, το αρχοντικό Κρινάκου, το αρχοντικό Μουσούρα κλπ.
- Την αρχιτεκτονική διαχείριση της περιοχής, με τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται η δημιουργία ενός πνεύμονα πρασίνου με στοιχεία αρχιτεκτονικής τοπίου, με επιλογή

- φυτικού υλικού προσαρμοσμένου στα κλιματολογικά δεδομένα της ευρύτερης περιοχής
- Την ενδεδειγμένη από κυκλοφοριακής άποψης χρήση της περιοχής μελέτης (κίνηση, στάθμευση οχημάτων κλπ)
- Οι μελετητές θα πρέπει να λάβουν υπ' όψη τους ότι οι προτάσεις θα πρέπει να είναι τεχνικά και οικονομικά ρεαλιστικές.

Από τα στοιχεία του φακέλου του διαγωνισμού προκύπτουν τα εξής:

Διατάγματα χρήσεων γης και εγκεκριμένης ρυμοτομίας:

Για την περιοχή έχουν εκδοθεί μια σειρά διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης που εκτός των άλλων αναφέρουν και χρήσεις συγκεκριμένες για τις περιοχές που εκδόθηκαν.

Αναλυτικά έχουμε τα εξής διατάγματα:

Ξυλόκαστρο:

ΦΕΚ 216Α/25.09/01.10.1899

ΦΕΚ 104Α/21.04/21.06.1928

ΦΕΚ 413Δ/04.06/09.07.1984

ΦΕΚ 1042Δ/87 ΥΑ61604/3080/01.10.87 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ξυλοκάστρου

(κεντρικό τμήμα: 1928 πλην την επέκταση του 1964)

ΦΕΚ 60Δ/09.04/11.05.1964 (επέκταση: τομείς Α,Β,Γ)

ΦΕΚ 240Δ/27.11/16.12.1969 (όροι δόμησης: τομείς Α,Β,Γ)

ΦΕΚ 425Δ/12.04/28.04.1993 (τομέας Ι Σ.Δ.: 1,4)

Γενικά ΦΕΚ:

ΒΔ ΦΕΚ 164Δ/25.08/01.09.1969

ΝΔ 8 ΦΕΚ 124Α/09.06.1973 ΓΟΚ 1973

ΠΔ ΦΕΚ 105Δ/26.01/20.02.1979

ΠΔ ΦΕΚ 131Δ/08.02/26.02.1980

Ν.4067/2012 ΦΕΚ 79Α/09.04.2012 ΝΟΚ 2012

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ:

ΤΟΜΕΑΣ Ι

	ΚΑΝΟΝΑΣ ΓΟΚ 1973	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Οικόπεδα προϋφιστάμενα της 09.06.1973	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Οικόπεδα προϋφιστάμενα της 01.09.1969
ΕΜΒΑΔΟΝ	200	150	60
ΠΡΟΣΩΠΟ	10	8	5
ΒΑΘΟΣ	15	12	6

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Απόφ. Νομ. 3022/12.04.1993 ΦΕΚ 425 Δ/28.04.1993 (δυτική οριακή Ρ.Γ. Κεντρικού τμήματος έως οδό Βαγενά) (πρώην σύστημα δόμησης: συνεχές)	60%	1,4	19,50

ΑΡΘΡΟ 4 ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

4.1 Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία κατέχουν την από το Νόμο οριζόμενη Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος Αρχιτέκτονα Μηχανικού στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν είναι προαπαιτούμενη η εγγραφή στο Μητρώον Μελετητών ή/και η λήψη αντίστοιχης τάξης μελετητικού πτυχίου.

4.2 Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να συμμετέχει στο διαγωνισμό μόνο με μία συμμετοχή.

Διευκρινίζεται ότι κατά την κρίση τους οι συμμετέχοντες μπορούν, ένα επιθυμούν, να συνεργασθούν και με άλλες ειδικότητες (ενδεικτικά πολεοδόμο, συγκοινωνιολόγο, αρχιτέκτονα τοπίου, γεωπόνο), οι οποίοι θα συμμετέχουν ως μέλη της Ομάδας Εργασίας, χωρίς υποχρέωση της διοργανώτρια αρχής για καταβολή επιπλέον αμοιβής, πέραν των προβλεπόμενων βραβείων.

4.3 Αποκλείονται από το διαγωνισμό:

- A) Κάθε πρόσωπο που έχει συμμετάσχει με οποιοδήποτε τρόπο στην προπαρασκευή και στη σύνταξη του προγράμματος του διαγωνισμού,
B) τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής του διαγωνισμού,
Γ) όσοι έχουν εξηρημένη επαγγελματική σχέση εργασίας με τη διοργανώτρια αρχή,
Δ) οι επιστημονικοί σύμβουλοι, ειδικοί συνεργάτες κ.λ.π. της διοργανώτρια αρχής,
Ε) οι έχοντες συγγένεια έως β' βαθμού με τα παραπάνω πρόσωπα

ΑΡΘΡΟ 5 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΒΡΑΒΕΙΑ

5.1 Στις μελέτες που θα διακριθούν, θα απονεμηθούν τρία βραβεία, τα οποία επιμερίζονται ως εξής:

1^ο Βραβείο: 3.600,00 €

2^ο Βραβείο: 2.640,00 €

3^ο Βραβείο: 1.760,00 €

Για τον καθορισμό των ανωτέρω ελήφθη υπόψη το άρθρο 11 παρ. 3 της υπ' αριθμ. πρωτ. Οικ.26804/16-6-2011 απόφασης του ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚΒ1427/2011).

5.2. Οι μελέτες που θα βραβευθούν, μετά την καταβολή των αντίστοιχων χρηματικών ποσών, ανήκουν στην πλήρη κυριότητα του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης. Την πατρότητα των μελετών, διατηρούν οι μελετητές αυτών χωρίς δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης ή αντιτίμου καθοιονδήποτε τρόπο από τον Δήμο Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης.

5.3. Εάν στο διαγωνισμό υποβληθούν μέχρι τρεις (3) προτάσεις, η διοργανώτρια αρχή μπορεί να επιλέξει μία εκ των κατωτέρω εναλλακτικών:

A) να κηρύξει το διαγωνισμό άγονο,

B) να συνεχίσει κανονικά την όλη διαδικασία του διαγωνισμού, εάν τουλάχιστον δύο (2) προτάσεις κριθούν αξιολογες κατά τη βαθμολόγηση της Κριτικής Επιτροπής.

Η Κριτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα, αν διαπιστώσει ανεπάρκεια των προτάσεων και ύστερα από αιτιολόγηση, να μην απονείμει το πρώτο ή και άλλα βραβεία. Η Κριτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει άγονο το διαγωνισμό, εφόσον διαπιστώσει επίπεδο προτάσεων μη ανταποκρινόμενο στις απαιτήσεις που έχουν τεθεί.

5.4. Η βράβευση των προτάσεων δεν δημιουργεί στους μελετητές δικαίωμα στην ανάθεση σύμβασης που έχει σχέση με το αντικείμενο του παρόντα διαγωνισμού ιδεών.

Οι συμμετέχοντες στον παρόντα διαγωνισμό δεν αποκλείονται από την συμμετοχή τους σε άλλους διαγωνισμούς που αφορούν τις μελέτες προσχεδίων, οριστικής μελέτης κ.α., σχετικά με αρχιτεκτονικές μελέτες του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης.

Η συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό ιδεών, δεν αποτελεί κώλυμα στη χρησιμοποίηση ενός ή περισσότερων μελετητών βραβευθεισών μελετών, για τα επόμενα στάδια του έργου.

5.5. Τα βραβεία απονέμονται μετά τη λήξη του διαγωνισμού. Εφόσον το βραβείο απονεμηθεί σε ομάδα διαγωνιζόμενων, τότε το ποσό καταβάλλεται στον κατεξοχήν δηλωθέντα εκπρόσωπο της ομάδας, ο οποίος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη δίκαιη μεταξύ των μελών της ομάδας κατανομή του. Η καταβολή των χρηματικών ποσών, προϋποθέτει την παράδοση όλων των πρωτότυπων σχεδίων (τυπωμένα και σε ηλεκτρονική μορφή) και τευχών που κατατέθηκαν προς κρίση από τους μελετητές.

5.6. Σε περίπτωση ματαίωσης της κρίσης της Επιτροπής μετά την υποβολή των προτάσεων των διαγωνιζόμενων, με υπαιτιότητα της διοργανώτριας αρχής, οι προτάσεις θα επιστραφούν στους διαγωνιζόμενους και ο διαγωνισμός θα επαναληφθεί σε μεταγενέστερη καθοριζόμενη από τη διοργανώτρια αρχή ημερομηνία.

ΑΡΘΡΟ 6 ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ

6.1 Η Κριτική Επιτροπή είναι πενταμελής, απαρτίζεται αποκλειστικά από φυσικά πρόσωπα, τα οποία ορίζονται ως εξής:

1. Ένας κριτής «εκ προσωπικοτήτων», με τον αναπληρωτή αυτού, υποδεικνυόμενοι από τον Δήμο Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης.
2. Ένας κριτής εκπρόσωπος του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης, με τον αναπληρωτή του.
3. Τρεις κριτές και οι αναπληρωτές τους, από τον κατάλογο κριτών σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 12 της Υ.Α. 26804/2011 του ΥΠΕΚΑ.

Τουλάχιστον το ένα τρίτο των μελών θα πρέπει να διαθέτει άδεια άσκησης επαγγέλματος αρχιτέκτονα μηχανικού.

Χρέη προέδρου της Κριτικής Επιτροπής, θα εκτελεί ο κριτής «εκ προσωπικοτήτων» που θα οριστεί.

Χρέη γραμματέα της Κριτικής Επιτροπής, θα εκτελεί υπάλληλος του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης που θα οριστεί για τον σκοπό αυτό.

Η Επιτροπή συνεδριάζει πάντοτε σε ολομέλεια παρουσία του γραμματέα.

Η Κριτική Επιτροπή είναι αμειβόμενη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί αποζημιώσεων επιτροπών διαγωνισμών.

6.2 Η συγκρότηση της Κριτικής Επιτροπής θα γίνει με απόφαση της διοργανώτριας αρχής και θα οριστικοποιηθεί και γνωστοποιηθεί τουλάχιστον 20 ημέρες πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των μελετών. Η απόφαση θα δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 5 παρ. 2 περ. ιβ' Ν. 3469/2006-ΦΕΚ 131^Α). Η αρμόδια υπηρεσία της διοργανώτριας αρχής καλεί τα μέλη της επιτροπής και τους αναπληρωτές τους, τους ανακοινώνει τον ορισμό τους και τους γνωστοποιεί το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού και τα κριτήρια που έχει θέσει η προκήρυξη. Επίσης, αναλύει στα μέλη της Επιτροπής την προβληματική και τις απαιτήσεις του διαγωνισμού και τους γνωστοποιεί τις απαντήσεις στα υποβληθέντα ερωτήματα.

6.3 Η Κριτική Επιτροπή έχει την ευθύνη να αποφασίσει για την εγκυρότητα και την πληρότητα των προτάσεων, να τις κρίνει, να τις αξιολογήσει και να τις κατατάξει, ώστε να επιλέξει τις καλύτερες για την απονομή των βραβείων, σύμφωνα με την προκήρυξη.

Η Κριτική Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την ορθή τήρηση της διαδικασίας κρίσης του διαγωνισμού. Ειδικότερα:

-Αξιολογεί τις προτάσεις, σύμφωνα με τα κριτήρια που έχει θέσει η διακήρυξη

-Συντάσσει πρακτικό αξιολόγησης των προτάσεων

Ελέγχει την εγκυρότητα συμμετοχής των διακριθέντων μετά την οριστική κρίση και απονέμει τα βραβεία και τις τυχόν εξαγορές.

-Μετά την ολοκλήρωση της κρίσης, γνωστοποιεί το αποτέλεσμα στην αρμόδια υπηρεσία της διοργανώτριας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 7 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΛΟΓΟ – ΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

7.1 Κάθε διαγωνιζόμενος ή ομάδα διαγωνιζομένων εγγράφεται σε κατάλογο που διατηρεί η διοργανώτρια αρχή (Δήμος Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών), με αίτηση που αναφέρει τα στοιχεία του εκπροσώπου της ομάδας διαγωνιζομένων (Όνομα, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπίας και ηλεκτρονική διεύθυνση). Η εγγραφή στον κατάλογο αποτελεί προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.

Η αίτηση εγγραφής στο Διαγωνισμό υποβάλλεται από την ημερομηνία έναρξης του διαγωνισμού (ημερομηνία ανάρτησης στο ΚΗΜΔΗΣ της διακήρυξης) μέχρι και 30 ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού, δηλαδή **έως 31-10-2018** στο πρωτόκολλο του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης (Δήμος Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης, Λ. Φραντζή 2 20400 Ξυλόκαστρο) και ώρες από 8:00 έως 15:00 είτε (α) ηλεκτρονικά: info@xylokaastro.gov.gr είτε (β) με fax: 2743028261 είτε (γ) με αλληλογραφία. Από τη Διοργανώτρια Αρχή θα αποδίδεται σε όλους τους εγγράφοντες – εκπροσώπους αποδεικτικό εγγραφής στον κατάλογο αυτό.

Η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί να επικοινωνεί με τους εγγραφέντες στον κατάλογο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή με κάθε άλλο πρόσφορο μέσο με ευθύνη του εκπροσώπου ως προς την παραλαβή.

7.2 Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, τα χορηγούμενα στοιχεία (φάκελος έργου), θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης www.xylokaastro-evrostini.gov.gr από την ορισμένη ημέρα έναρξης του διαγωνισμού μέχρι και 15 ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης του, δηλαδή έως 15/11/2018.

Μόνο όσοι από τους ενδιαφερόμενους δεν έχουν την δυνατότητα να παραλάβουν ηλεκτρονικά την προκήρυξη θα μπορούν να την παραλάβουν σε έντυπη μορφή ή/και σε cd από το Δημοτικό κατάστημα Ξυλοκάστρου – Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Λ. Φραντζή 2 20400 Ξυλόκαστρο τηλ. 2743360235, 2743360239 (αρμόδιοι υπάλληλοι Θεοδωρόπουλος Αποστόλης, Γκουρβέλου Ασπασία) τις εργάσιμες μέρες και ώρες. Επίσης, μπορούν να παραλάβουν τα στοιχεία και ταχυδρομικώς, κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία, σχετικά με τον τρόπο αποστολής και καταβολής της δαπάνης αναπαραγωγής. Η υπηρεσία δεν φέρει καμία ευθύνη για την έγκαιρη άφιξη των στοιχείων στον ενδιαφερόμενο.

7.3 Στους διαγωνιζόμενους χορηγούνται τα παρακάτω στοιχεία:

1. Αναλυτική Διακήρυξη
2. Προκήρυξη (Περίληψη) Διακήρυξης
3. Τεύχος δεδομένων και στοιχείων της πόλης του Ξυλοκάστρου
4. Τοπογραφικά διαγράμματα της περιοχής παρέμβασης
5. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της περιοχής

ΑΡΘΡΟ 8 ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ

Οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να υποβάλουν με αίτηση του εγγραφέντος στον κατάλογο εκπροσώπου τους τυχόν ερωτήματα μέσα στο πρώτο τέταρτο της προθεσμίας παράδοσης των μελετών, δηλαδή έως την 31/8/2018. Η υποβολή των ερωτημάτων γίνεται ηλεκτρονικά στο email: atheodorop@xylokastro.gov.gr. Ο κωδικός αριθμός των διαγωνιζόμενων δεν πρέπει να αναγράφεται πουθενά στο στάδιο αυτό.

Ο Δήμος Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης είναι υποχρεωμένος να απαντήσει στα ερωτήματα, και να κοινοποιήσει τα ερωτήματα και τις απαντήσεις σε αυτά, στα email όλων των εγγεγραμμένων εκπροσώπων, έως 7-9-2018. Τα υποβληθέντα ερωτήματα και οι απαντήσεις θα αναρτηθούν και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Οι ερωτήσεις αφορούν σε διευκρινίσεις των δεδομένων του διαγωνισμού και δεν είναι δυνατών να προκύπτει τροποποίηση των δεδομένων του διαγωνισμού ή αλλαγή προθεσμιών.

ΑΡΘΡΟ 9 – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

9.1 Καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προτάσεων ορίζεται η 30/11/2018 και ώρα 14:00.

Η υποβολή των προτάσεων (μελετών) θα πραγματοποιηθεί στο πρωτόκολλο του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης (Λυκούργου Φραντζή 2 Τ.Κ. 20400 Ξυλόκαστρο) σε εργάσιμες μέρες και μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα.

Δεκτές θα γίνουν και οι προτάσεις που θα αποσταλούν με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών αρκεί να έχουν παραδοθεί στο Δήμο Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης εντός της ορισμένης ανωτέρω προθεσμίας και ώρας, με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή.

Σε τυχόν επανάληψη του διαγωνισμού, οι πιο πάνω ημερομηνίες προσαρμόζονται ανάλογα και ανακοινώνονται με δημοσίευση σύμφωνα με τον νόμο.

Σε όλες τις μελέτες θα δίδεται αριθμός πρωτοκόλλου και απόδειξη που θα αναγράφει τον χαρακτηριστικό δεκαψήφιο κωδικό σήμανσης και την ημερομηνία παραλαβής της, όπως ορίζεται κατωτέρω στο άρθρο 10.3 της διακήρυξης.

Προτάσεις που υποβάλλονται εκπρόθεσμα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 10: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ – ΣΗΜΑΝΣΗ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ

10.1 Από τους μελετητές ζητούνται επί ποινή αποκλεισμού:

1. Τεύχος (επεξηγηματική έκθεση) σε διάσταση DIN A4, σε πέντε (5) αντίγραφα, που θα επεξηγεί και θα αιτιολογεί την προτεινόμενη λύση, θα αναφέρει στοιχεία της μελέτης όπως διατύπωση κεντρικής ιδέας, βασικών αρχών σχεδιασμού, στόχου της μελέτης κλπ και θα περιγράφει με σαφήνεια την προτεινόμενη επέμβαση. Στο τεύχος, εκτός του κειμένου, μπορούν να συμπεριληφθούν φωτογραφίες, σκίτσα, σχέδια, προοπτικά, αξονομετρικά, φωτορεαλισμοί και ότι άλλο κρίνεται απαραίτητο από τον μελετητή για την καλύτερη και σαφέστερη τεκμηρίωση της πρότασής του. Η διάσταση των παραπάνω πρέπει να είναι τέτοια ώστε τα στοιχεία που περιγράφονται να είναι ευδιάκριτα. Τα περιεχόμενα του τεύχους της επεξηγηματικής έκθεσης, το κείμενο της οποίας δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις 1500 λέξεις, θα πρέπει υποχρεωτικά να περιλαμβάνει παράρτημα με σμικρύνσεις των παραδιδόμενων σχεδίων.
2. Μια πινακίδα «ΚΑΤΟΨΕΩΝ» διαστάσεων DIN A0 (841X1188mm) η οποία θα περιέχει:
 - A) σχέδιο γενικής κάτοψης της περιοχής παρέμβασης σε κατάλληλη κλίμακα όπου κυρίως θα περιγράφεται η κεντρική ιδέα του μελετητή και στην οποία θα απεικονίζεται η συνολική πρόταση.
 - B) επιμέρους κατόψεις σε περισσότερο λεπτομερείς κλίμακες, στην κρίση του μελετητή, με επισήμανση της τοποθεσίας τους στην γενική κάτοψη.
3. Μια πινακίδα «ΟΨΕΩΝ» διαστάσεων DIN A0 (841X1188mm) στην οποία ο κάθε μελετητής είναι ελεύθερος να παρουσιάσει με όποιον τρόπο κρίνει τα στοιχεία που τεκμηριώνουν καλύτερα την μελέτη του, η οποία θα περιέχει:
 - A) Επιμέρους σχέδια κατόψεων και όψεων των πιθανών κατασκευών σε κάθε περιοχή μελέτης.
 - B) συνολικό σχέδιο ή σκίτσο ή φωτορεαλισμό ή κολλάζ ή οτιδήποτε άλλο που θα απεικονίζει την συνολική όψη της περιοχής.
 - Γ) οποιαδήποτε άλλη συνολική όψη τμήματος της περιοχής μελέτης εφόσον κρίνει ο μελετητής.

4. CD-ROM που θα περιλαμβάνει όλα τα ανωτέρω σε μορφή αρχείων όπως περιγράφεται στην παράγραφο 10.2 της παρούσας.
Οποιαδήποτε στοιχεία κατατεθούν επιπλέον των παραπάνω δεν θα ληφθούν υπόψη.

10.2 Όλα τα σχέδια που θα παραδοθούν θα πρέπει να είναι σχεδιασμένα γραμμικά, σε plotter. Οι διαγωνιζόμενοι δεν δεσμεύονται για τους τρόπους παρουσίασης των σχεδίων και των πινάκων (ελεύθερη χρήση χρώματος, σκιών, ψηφιακής απεικόνισης κλπ). Ο τρόπος σχεδιασμού και οι κλίμακες σχεδίασης όπου δεν αναφέρονται ιδιαίτερα είναι στην κρίση του μελετητή, αρκεί το περιεχόμενο να είναι σαφές και ευδιάκριτο.

Ο προσανατολισμός των κατόψεων θα πρέπει να είναι όπως στο Τοπογραφικό διάγραμμα που παρέχεται και με τοποθέτηση σε κάθε πινακίδα της ένδειξης του Βορά.

Το περιεχόμενο των πινακίδων πρέπει να παρουσιάζει αναλυτικά την πρόταση σε όλη την περιοχή μελέτης.

Στα σχέδια θα περιλαμβάνονται ενδείξεις υλικών, χρωμάτων, φύτευσης, στάθμες σε χαρακτηριστικά σημεία του χώρου, αστικός εξοπλισμός, βασικές διαστάσεις των κατασκευών που προτείνονται.

Τα σχέδια θα παραδοθούν εκτυπωμένα σε χαρτί, επικολλημένα σε επίπεδες σκληρές επιφάνειες από χαρτόνι, διαστάσεων DIN A0 (841X1188mm) με οριζόντια διάσταση τη διάσταση 1188 mm.

Οι αποδεκτές μορφές δεδομένων που θα περιλαμβάνονται στο CD-ROM, είναι αρχεία α) pdf για τις πινακίδες β) .jpeg για εικόνες ή φωτογραφίες που τυχόν εμφανίζονται στις πινακίδες ή στην έκθεση περιγραφής της συνολικής πρότασης και θα πρέπει υποχρεωτικά να δοθούν και σαν ξεχωριστά αρχεία (ανάλυση θα είναι 300dpi) γ) .doc για την έκθεση περιγραφής της συνολικής πρότασης και δ) dwg ή συμβατά με autocad για τα ηλεκτρονικά αρχεία των πρότυπων σχεδίων

Το κείμενο που θα συμπεριληφθεί στην έκθεση περιγραφής (στα ελληνικά) θα πρέπει να είναι σε μορφή επεξεργαστή κειμένου.

Κάθε πρόσθετο στοιχείο που θα παραδοθεί εκτός των υποχρεωτικών στοιχείων δε θα λαμβάνεται υπόψη.

10.3 Κάθε υποβαλλόμενη μελέτη σημαίνεται επί ποινή αποκλεισμού, αντί ψευδωνύμου με χαρακτηριστικό κωδικό, επιλογής του συμμετέχοντα. Ο κωδικός αυτός αποτελείται από δέκα (10) ψηφία, ύψους 1εκ., εκ των οποίων τα οκτώ (8) είναι αριθμητικά και τα δύο (2) του λατινικού αλφαβήτου και τοποθετείται στο άνω δεξιό άκρο των σχεδίων και τευχών της μελέτης.

10.4 Η μελέτη θα παραδοθεί συσκευασμένη με χαρτί χρώματος καφέ, σε ένα και μόνο αδιαφανές δέμα, σφραγισμένο (με βουλοκέρι), που εξωτερικά στο άνω αριστερό άκρο, αντί ψευδωνύμου, θα φέρει τον χαρακτηριστικό δεκαψήφιο αριθμό της προηγούμενης παραγράφου, χωρίς οποιαδήποτε άλλη σήμανση και στο κάτω δεξιό άκρο τη διεύθυνση του παραλήπτη, δηλαδή:

ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΟΔΟΥ Π.ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΑΠΟ ΒΑΓΕΝΑ ΕΩΣ ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ»

Λυκούργου Φραντζή 2

T.K. 20400 Ξυλόκαστρο

Τηλέφωνο: 2743360235, 2743360239

Για την τήρηση της ανωνυμίας δεν επιτρέπεται η αναγραφή του ονόματος του αποστολέα, ακόμα και όταν η αποστολή γίνεται μέσω ταχυδρομείου ή ιδιωτικής εταιρείας ταχυμεταφοράς.

Εκτός από τις πινακίδες των σχεδίων και τα τεύχη, το δέμα θα περιλαμβάνει, αδιαφανή φάκελο που θα φέρει τον ίδιο αριθμό με αυτόν της μελέτης, σφραγισμένο (με βουλοκέρι), ο οποίος θα περιέχει:

A) Για κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο του διαγωνιζομένου και των μελών της ομάδας του, το ονοματεπώνυμο, τη διεύθυνση, τον αριθμό τηλεφώνου, τηλεομοιοτυπίας, και ηλεκτρονική διεύθυνση,

B) Σε περίπτωση μελετητικής ομάδας θα υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση υπογεγραμμένη από όλα τα μέλη, όπου θα αναφέρονται τα ποσοστά συμμετοχής του κάθε μέλους της ομάδας στα χρηματικά βραβεία σε περίπτωση βράβειυσής τους καθώς και ο νόμιμος εκπρόσωπος της ομάδας,

Γ) αποδεικτικά της εγγραφής κάθε συμμετέχοντα στο ΤΕΕ ή βεβαίωση επαγγελματικού φορέα του κράτους από το οποίο προέρχεται ο διαγωνιζόμενος και

Δ) υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα περί μη συνδρομής στο πρόσωπο του διαγωνιζόμενου των λόγω αποκλεισμού του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.

10.5 Εάν ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται την επώνυμη έκθεση της μελέτης του σε περίπτωση που δεν διακριθεί θα συμπεριλαμβάνει στο παραπάνω δέμα χωριστό σφραγισμένο φάκελο με τον ενδεικτικό αριθμό της μελέτης και την ένδειξη στο κάτω αριστερό μέρος «αποδοχή αποσφράγισης», ο οποίος θα περιέχει την σχετική ενυπόγραφη δήλωση.

10.6 Η γλώσσα σύνταξης όλων των στοιχείων της μελέτης είναι η ελληνική γλώσσα ή επίσημη μετάφραση στην ελληνική.

10.7 Οι διαγωνιζόμενοι έχουν την πλήρη ευθύνη της μελέτης μέχρι την παραλαβή της από τη διοργανώτρια. Τα τυχόν έξοδα ασφάλισης και τα μεταφορικά έξοδα επιβαρύνουν τους διαγωνιζόμενους.

10.8 Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να συμμορφώνονται απόλυτα προς τους όρους της προκήρυξης, περιοριζόμενοι στα ζητούμενα από την προκήρυξη στοιχεία σε ό,τι αφορά την παρουσίαση της μελέτης τους. Στοιχεία παραδιδόμενα από τους διαγωνιζόμενους επί πλέον των ζητούμενων της προκήρυξης, δεν λαμβάνονται υπόψιν και αποσύρονται πριν τη διαδικασία αξιολόγησης.

ΑΡΘΡΟ 11 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Η Κριτική Επιτροπή θα αξιολογήσει, κατατάξει και οργανώσει, ιεραρχικά, τις προτάσεις σύμφωνα με τις ακόλουθες διαδικασίες και κριτήρια:

- Αξιολόγηση, σε πρώτη φάση, του συνόλου των μελετών σύμφωνα με τα βασικά κριτήρια του παρόντος άρθρου.
- Επιλογή εκείνων των μελετών που ανταποκρίνονται στα τρία βασικά κριτήρια του παρόντος άρθρου
- Περαιτέρω αξιολόγηση των ανωτέρω μελετών με βάση τα αναγραφόμενα υποκριτήρια.

Η οριστική αξιολόγηση των διαγωνιζόμενων προτάσεων εναπόκειται στην κρίση της επιτροπής.

Τα αναλυτικά βασικά κριτήρια με τα αντίστοιχα υποκριτήρια έχουν ως εξής:

1. Αρχιτεκτονική σύλληψη και ιδέα (κριτήριο 1)

Υποκριτήρια:

- 1.1. Η ταυτότητα, πρωτοτυπία και ιδιαιτερότητα της πρότασης της διαμόρφωσης του δημόσιου χώρου
- 1.2. Η ανάδειξη των αρχιτεκτονικών στοιχείων της περιοχής μελέτης (Ιερός Ναός Αγίου Βλασίου, διατηρητέα κτίρια κλπ)
- 1.3. Το άνοιγμα και η αμφίδρομη σχέση του χώρου προς την άμεσα γειτνιάζουσα περιοχή και ιδιαίτερα με τον παραλιακό δρόμο και τις καθέτους.
- 1.4. Ανάδειξη του χώρου ως κέντρο της οικονομικής δραστηριότητας και χώρου περιπάτου και αναψυχής.

2. Χωροθέτηση Λειτουργιών (κριτήριο 2)

Υποκριτήρια:

- 2.1. Διαχείριση της κυκλοφορίας και της στάθμευσης των οχημάτων
- 2.2. Δημιουργία διαφόρων ανοικτών μικρών χώρων συγκέντρωσης κοινού (καθιστικά, σκιασμένοι χώροι κλπ) σε συνδυασμό με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της (πλατείες κλπ)
- 2.3. Σχεδιασμός για την αξιοποίηση των κτιρίων
- 2.4. Ειδικός σχεδιασμός για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ
- 2.5. Προσβάσεις αυτοκινήτων για ειδικές περιπτώσεις (ασθενοφόρο, πυροσβεστική κλπ).
- 2.6. Πρόβλεψη για τις θέσεις στάθμευσης που τυχόν θα χαθούν και μεταφορά τους σε άλλο σημείο του Ξυλοκάστρου
- 2.7. Δημιουργία χώρων πρασίνου.
- 2.8. Επιλογή των υλικών (πλακόστρωση, αστικός εξοπλισμός κλπ)

3. Δυνατότητα υλοποίησης του σχεδιασμού (κριτήριο 3)

Υποκριτήρια:

- 3.1. Επιλογή νέων ποιοτικών και με μικρό κόστος συντήρησης σκληρών επιφανειών
- 3.2. Αξιοποίηση των κλιματολογικών συνθηκών και υιοθέτηση νέων καινοτόμων μέτρων και μεθόδων, ενταγμένων στην αρχιτεκτονική του τοπίου, για την ενεργειακή διαχείριση του χώρου.

- 3.3. Αξιοποίηση υφισταμένων στοιχείων εξοπλισμού (πχ στύλων και φωτιστικών σωμάτων)
- 3.4. Ενδεικτικός προϋπολογισμός του κόστους του έργου (με επιμέρους προϋπολογισμούς ανά διακριτά τμήματα του έργου).
- 3.5.

ΑΡΘΡΟ 12 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΡΙΣΗΣ

12.1 Η Κριτική Επιτροπή λαμβάνει γνώση του περιεχομένου των υποβληθεισών μελετών μόνο μετά την εκπνοή της προθεσμίας που προβλέπεται για την υποβολή τους. Η ανωνυμία των διαγωνιζόμενων πρέπει να τηρείται αυστηρά. Η κριτική επιτροπή είναι αδέσμευτη κατά τη λήψη των αποφάσεων της ή κατά τις γνωμοδοτήσεις της.

Η διαδικασία αξιολόγησης, που καταγράφεται σε πρακτικά κάθε συνεδρίασης και ένα τελικό συγκεντρωτικό και συνοπτικό πρακτικό, ακολουθεί τα ακόλουθα στάδια:

Πρώτο στάδιο: Αποσφράγιση μελετών- Προκαταρκτική εξέταση συμμετοχών

Η Κριτική Επιτροπή, ξεκινά την διαδικασία κρίσης την 5^η ημέρα από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των μελετών. Η Κριτική Επιτροπή θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει την κρίση της εντός 30 ημερών από την ημέρα παράδοσης των μελετών, χρόνος που μπορεί να παραταθεί από τον Δήμο Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης έως και το διπλάσιο εάν για αυτό υπάρχει επαρκής αιτιολόγηση από την Κριτική Επιτροπή ή συντρέχει σοβαρός λόγος.

Η Κριτική Επιτροπή αποσφραγίζει, κατά την πρώτη συνεδρίαση της ολομέλειας της, τις μελέτες και ελέγχει την τυπική εκπλήρωση των υποβληθέντων στοιχείων στους όρους της προκήρυξης. Στον έλεγχο αυτό συμμετέχει η διοργανώτρια αρχή δια του εκπροσώπου της αρμόδιας υπηρεσίας. Οι φάκελοι που περιέχουν τα στοιχεία των διαγωνιζόμενων μονογράφονται, συσκευάζονται και φυλάσσονται, με ευθύνη της αρμόδιας υπηρεσίας, μέχρι την οριστική κρίση. Καταγράφονται τα στοιχεία που παρελήφθησαν και οι τυχόν αποκλίσεις της κάθε μελέτης και αποφασίζεται η αποδοχή ή ο αποκλεισμός της κάθε πρότασης από την περαιτέρω διαδικασία αξιολόγησης. Για τον αποκλεισμό των προτάσεων συντάσσεται σχετικό πρακτικό.

Η Κριτική Επιτροπή οφείλει να αποκλείσει από τη διαδικασία αξιολόγησης, ύστερα από αιτιολόγηση, τις συμμετοχές που:

- Δεν έχουν αποσταλεί έγκαιρα, δηλαδή μέχρι την ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής.
- Δεν καλύπτουν τις προϋποθέσεις ανωνυμίας.
- Δεν καλύπτουν τις απαιτήσεις που θέτει η παρούσα διακήρυξη (πληρότητα στοιχείων) στο άρθρο 10.

Εάν κατά την αποσφράγιση των δεμάτων, διαπιστωθεί ότι κάποιος από τους συμμετέχοντες έχει καταθέσει περισσότερα στοιχεία από αυτά που ζητούνται στη παρούσα διακήρυξη, η επιτροπή δεν θα τα λάβει υπόψη της κατά τη διαδικασία κρίσης.

Δεύτερο στάδιο: Αξιολόγηση- κατάταξη μελετών.

Κατά το στάδιο αυτό, η Κριτική Επιτροπή εξετάζει το σύνολο των μελετών που δεν αποκλείστηκαν στο πρώτο στάδιο, καταγράφοντας τις παρατηρήσεις της για τα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα κάθε μελέτης και προχωρά σε συγκριτική εξέταση των μελετών. Στη συνέχεια προχωρά σε αιτιολογημένη κατάταξη των μελετών κατά σειρά επιτυχίας.

Για την τελική επιλογή των μελετών, συντάσσεται λεπτομερής αιτιολογική έκθεση, στην οποία φαίνονται τα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα κάθε μιας από τις αρχικώς δεκτές μελέτες (όσες δηλαδή πέρασαν στο δεύτερο στάδιο επιλογής), γίνεται συγκριτική εξέταση των μελετών και η διαδικασία αξιολόγησης καταγράφεται σε πρακτικό.

Τρίτο στάδιο: Απονομή βραβείων.

Μετά το πέρας της αξιολόγησης και κατάταξης, η κριτική επιτροπή:

- Εξακριβώνει την ταυτότητα των συντακτών των μελετών που προτείνονται προς βράβευση, με τη σειρά που κατέχουν στη γενική κατάταξη,
- Διαπιστώνει το δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό των βραβευθέντων, διατηρώντας το δικαίωμα αποκλεισμού από τα βραβεία, σε περιπτώσεις μη τήρησης των απαιτήσεων της προκήρυξης,
- Σε περίπτωση αποκλεισμού, τη θέση των αποκλεισθέντων καταλαμβάνουν άλλες μελέτες με τη σειρά κατάταξης.

12.2 Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής για την απονομή βραβείων είναι δεσμευτική για τη διοργανώτρια αρχή.

Οι διαγωνιζόμενοι και οι κριτές, απαγορεύεται να έχουν οποιαδήποτε ανταλλαγή ιδεών μεταξύ τους, πριν από την επικύρωση των πρακτικών της κρίσεως. Κατά τη διάρκεια των εργασιών της Κριτικής Επιτροπής, απαγορεύεται η γνωστοποίηση του υλικού του διαγωνισμού σε τρίτους.

12.3 Οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να καλούνται, εάν χρειάζεται, να απαντήσουν σε ερωτήσεις που έχει καταχωρήσει στα πρακτικά της η κριτική επιτροπή, προς διευκρίνιση οποιουδήποτε στοιχείου. Συντάσσονται πλήρη πρακτικά του διαλόγου μεταξύ των μελών της κριτικής επιτροπής και των υποψηφίων.

ΑΡΘΡΟ 13: ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ – ΠΡΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

13.1 Τα επί μέρους πρακτικά των συνεδριάσεων, καθώς και οι αιτιολογικές εκθέσεις που αναφέρονται παραπάνω, μαζί με το τελικό συγκεντρωτικό και συνοπτικό πρακτικό, υπογράφονται από όλους τους κριτές και αποστέλλονται προς τον Δήμο Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία λήξης της κρίσεως.

Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού επικυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης, αναρτάται στα γραφεία του Δήμου και κοινοποιείται στους εκπροσώπους των συμμετεχόντων.

Επίσης δημοσιοποιείται και αποστέλλεται προς ενημέρωση των ιστοσελίδων του ΤΕΕ, του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ και του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης.

Οι βραβευθείσες μελέτες θα παρουσιαστούν στο κοινό με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης.

13.2 Μετά το πέρας των ανωτέρω αναφερόμενων, το υλικό των προτάσεων που δεν έχουν βραβευθεί φυλάσσεται με ευθύνη της αρμόδιας υπηρεσίας και παραλαμβάνεται από τους συντάκτες του εντός μηνός από την λήξη της προθεσμίας ανάρτησής τους κατά το προηγούμενο άρθρο.

Η επιστροφή γίνεται με την προσκόμιση της απόδειξης παραλαβής της μελέτης από τον Δήμο Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης, ή την απόδειξη αποστολής της με το ταχυδρομείο ή την εταιρεία μέσω της οποίας πιθανόν εστάλη.

Μετά την παρέλευση του παραπάνω χρονικού διαστήματος, ο Δήμος Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν απώλεια, μερική ή ολική καταστροφή των προς επιστροφή μελετών.

Το υλικό των προτάσεων που έχουν βραβευτεί, τηρείται σε ειδικό αρχείο με ευθύνη της διοργανώτριας αρχής και αντίγραφό του σε ηλεκτρονική μορφή αποστέλλεται στο ΥΠΕΚΑ.

ΑΡΘΡΟ 14 ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

Η διακήρυξη του διαγωνισμού θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ. Επίσης προκήρυξη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον τύπο ως εξής:

Σε μια ημερήσια εφημερίδα της πρωτεύουσας πανελλήνιας κυκλοφορίας.

Σε μια ημερήσια εφημερίδα της Κορίνθου (πρωτεύουσας του νομού που πρόκειται να κατασκευαστεί το έργο που αφορά η μελέτη).

Οι παραπάνω δημοσιεύσεις βαρύνουν την διοργανώτρια αρχή.

Επίσης αποστέλλεται ενημερωτικά για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της διοργανώτριας αρχής, στην ιστοσελίδα του ΣΑΔΑΣ- ΠΕΑ, στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

Επίσης η διοργανώτρια αρχή ενημερώνει το ΥΠΕΚΑ εντός πέντε ημερών από τη δημοσίευση της προκήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 15 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

15.1 Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μελετητές, διατηρούν την πνευματική ιδιοκτησία της εργασίας τους, σύμφωνα με το Ν. 2121/93, όπως ισχύει.

15.2 Η διοργανώτρια αρχή δικαιούται να χρησιμοποιήσει τις προτάσεις που έχουν βραβευτεί μόνο για το έργο που αποτελεί αντικείμενο του διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης. Το υλικό των προτάσεων αυτών περιέρχεται στην κυριότητα της διοργανώτριας αρχής, δύναται δε να το διαθέσει κατά την κρίση της σε άλλους φορείς.

15.3 Σε κάθε περίπτωση δημοσίευσης βραβευμένων στοιχείων του διαγωνισμού, είναι υποχρεωτική η αναφορά των στοιχείων του συντάκτη της πρότασης και της διοργανώτριας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 16 ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

16.1 Τυχόν ενστάσεις κατά της απόφασης της κατακύρωσης του αποτελέσματος, υποβάλλονται εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ανάρτηση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στα γραφεία της αρμόδιας υπηρεσίας της διοργανώτριας αρχής και την κοινοποίηση στους εκπροσώπους των συμμετεχόντων. Η ένσταση απευθύνεται στην αρμόδια υπηρεσία της διοργανώτριας αρχής και ασκείται με κατάθεση στο πρωτόκολλο ή με ταχυδρομική επιστολή επί αποδείξει ή με τηλεομοιοτυπία. Ως ημερομηνία κατάθεσης λογίζεται αντίστοιχα η ημερομηνία πρωτοκόλλησης ή ημερομηνία του αποδεικτικού παραλαβής ή της αποστολής της τηλεομοιοτυπίας.

16.2 Η διοργανώτρια αρχή αποφαινεται επί της ένστασης μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Κριτικής Επιτροπής μέσα σε προθεσμία δύο (2) εβδομάδων από την υποβολή της ένστασης. Για τη διευκόλυνση της διαδικασίας η εισήγηση μπορεί να διαμορφωθεί και να υποβληθεί στη διοργανώτρια αρχή ηλεκτρονική ή μέσω τηλεομοιοτυπίας.

ΑΡΘΡΟ 17: ΑΠΟΔΟΧΗ ΟΡΩΝ

Η συμμετοχή των διαγωνιζόμενων στον παρόντα διαγωνισμό έχει ως προϋπόθεση την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας προκήρυξης και τη ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή εκ μέρους τους ότι το τελικώς υλοποιούμενο έργο της πεζοδρόμησης, μπορεί να τροποποιείται κατά τις ανάγκες εξυπηρέτησης του γενικότερου δημοσίου συμφέροντος χωρίς πρότερη άδεια του διαγωνιζόμενου μελετητή και χωρίς ενημέρωσή του.

ΑΡΘΡΟ 18: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίευση διακήρυξης διαγωνισμού στο ΚΗΜΔΗΣ	20-7-2018
Προθεσμία υποβολής αίτησης για εγγραφή στον κατάλογο συμμετεχόντων του διαγωνισμού	31-10-2018
Ημερομηνία μέχρι την οποία θα παραμείνει αναρτημένος στην ιστοσελίδα του Δήμου ο φάκελος του έργου	15-11 -2018
Προθεσμία υποβολής ερωτημάτων από τους διαγωνιζόμενους (εντός του πρώτου τετάρτου της προθεσμίας παράδοσης των μελετών)	31-8-2018
Απάντηση εκ μέρους του Δήμου σε ερωτήματα	7-9-2018
Λήξη προθεσμίας υποβολής προτάσεων - μελετών	30-11-2018 ώρα: 14:00

Έναντι μίας (1) ψήφου του κ. Βλασίου Τσιώτου, ο οποίος καταψήφισε το θέμα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό **285/2018**

Το παρόν υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφές

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ