

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 37/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Ταχ. Διεύθυνση: Λυκούργου Φραντζή 2 – Ξυλόκαστρο
Τ.Κ. 204 00
Τηλ.: 2743 360244
Fax: 27430 28261
E-mail: info@xylokastro.gov.gr

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **27^η** του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2021** ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30 συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της από 11.03.2020 (ΦΕΚ Α' 55) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, ύστερα από την αριθ. 14794/22.10.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που δόθηκε σε κάθε μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/7-6-2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19-07-2018).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Σοφία Παπαδημητρίου, ως γραμματέας – πρακτικογράφος της Ο.Ε.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 7 μελών ευρέθησαν παρόντα τα 5.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1/Βλάσιος Τσιώτος, Πρόεδρος 2/Λόντος Αναστάσιος 3/Αποστολόπουλος Σπυρίδων 4/Καραβάς Ανδρέας 5/ Σκέρος Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1/Καραβάς Σπυρίδων 2/Μπρακούλιας Θεοφάνης, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Αριθμός απόφασης 300/2021

ΘΕΜΑ 2ο : Λήψη απόφασης για ακύρωση διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου για τη στέγαση του 2ου τμήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Ξυλοκάστρου.

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Ο.Ε., έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο και μέλος της Ο.Ε. κ. Αν. Λόντο, ο οποίος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί λήψης απόφασης για ακύρωση διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου για τη στέγαση του 2ου τμήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Ξυλοκάστρου, είπε τα εξής:

Με την αριθ. 238/2021 απόφαση της Ο.Ε. καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου για στέγαση του 2ου Νηπιαγωγείου Ξυλοκάστρου (2ου τμήματος) και στη συνέχεια δημοσιεύτηκε η με αριθ. πρωτ. 10976/13-8-2021 διακήρυξη του διαγωνισμού. Με την αριθ. 270/2021 απόφαση της Ο.Ε. η μίσθωση κατακυρώθηκε στις μειοδότες του διαγωνισμού που έγινε στις 23-9-2021, με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην απόφαση αυτή.

Στη συνέχεια η απόφαση εστάλη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου-Τμήμα Διοικητικού/ Οικονομικού Ν. Κορινθίας, για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας, η οποία μας απέστειλε το με αριθ. πρωτ. 173958/18-10-2021 έγγραφό της, με το οποίο ζητά το πρακτικό καταλληλότητας της επιτροπής του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006. Δεδομένου ότι η επιτροπή καταλληλότητας, η οποία μετέβη και διενήργησε αυτοψία στο προσφερόμενο ακίνητο των μειοδοτριών, δεν ήταν η επιτροπή του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006, η οποία γνωμοδοτεί σε περίπτωση μίσθωσης ακινήτου για στέγαση σχολικών μονάδων, αλλά η επιτροπή καταλληλότητας του Δήμου, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 174/2019 απόφαση του Δ.Σ., όπως ισχύει και ως εκ τούτου η διαδικασία δημοπράτησης πάσχει, προτείνεται η ματαίωση/ακύρωση του διαγωνισμού.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τις αριθ. 238/2021 και 270/2021 αποφάσεις της, την με αριθ. πρωτ. 10976/13-8-2021 διακήρυξη του διαγωνισμού, τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 4 και 72 του Ν. 3852/2010, το με αριθ. πρωτ. 173958/18-10-2021 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου-Τμήμα Διοικητικού/ Οικονομικού Ν. Κορινθίας, την ανωτέρω εισήγηση και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την ακύρωση του μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Ξυλοκάστρου (2^ο τμήμα), δεδομένου ότι η διαδικασία πάσχει, αφού η επιτροπή η οποία γνωμοδότησε περί της καταλληλότητας του ακινήτου των μειοδοτριών και συνέταξε το σχετικό πρακτικό καταλληλότητας, δεν ήταν η αναφερόμενη στο άρθρο 18 του Ν. 3467/2006, όπως απαιτείται βάσει του νόμου αυτού, η οποία γνωμοδοτεί σε περίπτωση μίσθωσης ακινήτου για στέγαση σχολικών μονάδων, αλλά η επιτροπή καταλληλότητας του Δήμου, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 174/2019 απόφαση του Δ.Σ. (όπως ισχύει) και ως εκ τούτου η διαδικασία δημοπράτησης πάσχει.
2. Την ανάκληση για τους ανωτέρω λόγους της αριθ. 238/2021 απόφασης της Ο.Ε. περί κατάρτισης όρων διακήρυξης, στην οποία γίνεται αναφορά στην επιτροπή καταλληλότητας που συγκροτήθηκε σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου και της αριθ. 270/2021 απόφασής της περί έγκρισης πρακτικού διαγωνισμού και κατακύρωσης μίσθωσης.
3. Σε επόμενη συνεδρίαση της Ο.Ε. θα καταρτιστούν με απόφαση της Ο.Ε. οι νέοι όροι διακήρυξης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό **300/2021**

Το παρόν υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφές

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΒΛΑΣΙΟΣ ΤΣΙΩΤΟΣ