

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 2/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Ταχ. Διεύθυνση: Λυκούργου Φραντζή 2 – Ξυλόκαστρο

Τ.Κ. 204 00

Τηλ.: 2743 360244

Fax: 27430 28261

E-mail: info@xylokastro.gov.gr

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **18η** του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021** ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της από 11.03.2020 (ΦΕΚ Α' 55) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, ύστερα από την αριθ. 429/13-1-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που δόθηκε σε κάθε μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/7-6-2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19-07-2018).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Σοφία Παπαδημητρίου, ως γραμματέας – πρακτικογράφος της Ο.Ε.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 7 μελών ευρέθησαν παρόντα τα 5.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1/Τσιώτος Βλάσιος, Πρόεδρος 2/Αποστολόπουλος Σπυρίδων, 3/Λόντος Αναστάσιος, 4/ Σκέρος Ιωάννης 5/ Καραβάς Ανδρέας.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1/Μπρακούλιας Θεοφάνης, 2/Καραβάς Σπυρίδων αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

**Αριθμός απόφασης 13/2021**

**ΘΕΜΑ: Περί έγκρισης 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΥΘΑ».**

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σπύρο Αποστολόπουλο, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης περί έγκρισης 1ου Α.Π.Ε. και 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΥΘΑ», έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

1. Το αριθμ. 435/13-1-2021 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που διαβιβάζει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του εν θέματι έργου και έχει ως εξής:

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

*που συνοδεύει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα του έργου*

**ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	<b>Μελέτη</b>	<b>Σύμβαση</b>	<b>1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.</b>	<b>Επιπλέον</b>	<b>Επί Έλαττον</b>
<b>Εργασίες</b>	208.001,52	114.375,79	131.532,17	17.156,38	
<b>ΓΕ &amp; ΟΕ</b>	37.440,27	20.587,64	23.675,79	3.088,15	
<b>Απρόβλεπτα</b>	36.816,27	20.244,52	0		20.244,52

<b>Άθροισμα</b>	282.258,06	155.207,95	155.207,96		
<b>Αναθεώρηση</b>					
<b>ΦΠΑ</b>	67.741,93	37.249,91	37.249,91		
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	349.999,99	192.457,86	192.457,86		

### **ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ**

#### **A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Το έργο με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΥΘΑ» συντάχθηκε με βάση την υπ' αριθμόν 68/2016 μελέτη

2. Η δημοπρασία της μελέτης έγινε στις 18/07/2018. Ανάδοχος αναδείχτηκε η εταιρεία ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε. βάση της 325/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 45,01%

3. Η Σύμβαση έχει αριθμό πρωτοκόλλου 288/7-1-2019. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι 180 ημερολογιακές ημέρες και η λήξη του έργου στις 6/07/2019. Για το έργο έχουν δοθεί οι κάτωθι παρατάσεις:

- α) Η 1<sup>η</sup> παράταση εργασιών με την 140/2019 απόφαση του Δ.Σ. μέχρι 6/10/2019.
- Β) Η 2<sup>η</sup> παράταση εργασιών με την 46/2020 απόφαση του Δ.Σ. μέχρι 6/4/2020.
- Γ) Η 4<sup>η</sup> παράταση εργασιών με την 59/2020 απόφαση Δ.Σ. μέχρι 6/7/2020.
- Δ) Η 5<sup>η</sup> παράταση εργασιών με την 144/2020 απόφαση ΔΣ μέχρι 6/10/2020.
- Ε) Η 6<sup>η</sup> παράταση εργασιών με την 242/2020 απόφαση ΔΣ μέχρι 6/1/2021

4. Σύμφωνα με την Τεχνική περιγραφή του έργου η 68/2016 μελέτη αφορά την ανάπλαση περιοχής σε μέρος του πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής στην πόλη του Ξυλοκάστρου. Η ανάπλαση αφορά την κατασκευή χώρου συναυλιών με κατασκευή σκηνής, αποδυτηρίων, WC κοινών και ΑΜΕΑ και περίφραξης.

#### **B. ΣΥΝΤΑΞΗ 1<sup>ΟΥ</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ**

Ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ συντάσσεται με σκοπό να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων που προκύπτουν σε εργασίες από:

- Την κατασκευή της περίφραξης. Η περίφραξη θα αλλάξει και από περίφραξη απλή με συρματοπλέγμα θα κατασκευαστεί περίφραξη αποτελούμενη από μεταλλικούς ορθοστάτες και οριζόντιες ξύλινες τάβλες με σκοπό να αποκλείει την οπτική επαφή θεατών εκτός του χώρου από την εξέδρα. Για τον λόγο αυτό θα έχουμε αύξηση στις ποσότητες των σιδηρών κατασκευών (Α.Τ.12) και στις βαφές των σιδηρών κατασκευών (Α.Τ.91 & Α.Τ.93). Επίσης για τον λόγο αυτό μηδενίζονται τα άρθρα του συρματοπλέγματος (Α.Τ.17) και σιδηροσωλήνες γαλβανισμένοι (Α.Τ.18). Για την προστασία των ξύλινων επιφανειών και επειδή η όλη κατασκευή βρίσκεται κοντά στην θάλασσα αποφασίστηκε η κατεργασία αυτών (ροκάνισμα πλάνισμα τρίψιμο) (Ν.Τ.1), η εφαρμογή μυκητοκτόνων επαλείψεων και η εφαρμογή βερνικοχρώματος (Ν.Τ.2 & Ν.Τ.3). Συνεπώς απαιτούνται οι τρεις νέες τιμές μονάδος.
- Την αλλαγή του κιγκλιδώματος της κερκίδας όπου για την κατασκευή του θα χρησιμοποιηθεί μεταλλικός ορθοστάτης και χειρολισθήρας μεταλλικός (Α.Τ.12) αντί για σιδηροσωλήνα γαλβανισμένο (Α.Τ.19), λόγω καλύτερης αντοχής, με συνέπεια τον μηδενισμό της ποσότητας του Α.Τ.19.
- Την αλλαγή της κατασκευής του δαπέδου της σκηνής. Το δάπεδο της σκηνής θα κατασκευαστεί από σταμπωτό σκυρόδεμα (Ν.Τ.4) με σκοπό την ομαλοποίηση της σκηνής και όχι από ξύλινο δάπεδο διότι είναι καλύτερο και μεγαλύτερης αντοχής για δάπεδο σκηνής η οποία θα φιλοξενεί βαριά μηχανήματα. Λόγω της μη χρησιμοποίησης ξύλινου δαπέδου θα μειωθεί η ποσότητα του άρθρου των ξύλινων δαπέδων (Α.Τ.13). Επίσης λόγω του σταμπωτού θα έχουμε νέα τιμή μονάδος την Ν.Τ.4.
- Λόγω κατασκευής μεγαλύτερων πεζοδρομίων περιμετρικά της σκηνής και των προκατασκευασμένων αιθουσών, λόγω της ανάγκης κατασκευής ράμπας ΑΜΕΑ για την πρόσβαση στην σκηνή καθώς και λόγω κατασκευής μεγαλύτερης και πλατύτερης σκάλας πρόσβασης στην σκηνή έχουμε αύξηση στις ποσότητες των εκσκαφών (Α.Τ.1), των σκυροδεμάτων (Α.Τ.6 & Α.Τ.7) των ξυλοτύπων (Α.Τ.9) και των οπλισμών (Α.Τ.10 & Α.Τ.11). Επίσης λόγω των παραπάνω κατασκευών έχουμε αύξηση στις ποσότητες των επιχώσεων (Α.Τ.2.) & θραυστού υλικού (Α.Τ.3.)
- Λόγω της ανάγκης για μεγαλύτερα βάθη στις εκσκαφές των σωλήνων αποχέτευσης, ύδρευσης και πυρόσβεσης έχουμε αύξηση στις ποσότητες των άρθρων των εκσκαφών δικτύων (Α.Τ.21), και επιχώσεων με θραυστό υλικό λατομείου (Α.Τ.22)
- Λόγω βλαβών και φθορών οι οποίες ήταν επικίνδυνες για το κοινό και οι οποίες δεν υπήρχαν όταν συντάχθηκε η μελέτη, έχουμε αύξηση στην ποσότητα της αφαίρεσης

φωτιστικών σωμάτων (Α.Τ.54). Επίσης λόγω της αντικατάστασης καλωδίων (Α.Τ.61 & Α.Τ.63) τα οποία καταστράφηκαν στο ίδιο διάστημα κρίθηκε απαραίτητο η αντικατάστασή τους για την σωστή λειτουργία της κατασκευής

- Λόγω της αύξησης των ξερών δέντρων περιμετρικά του χώρου θα έχουμε αύξηση στην ποσότητα της κοπής δέντρων (Α.Τ.80)
- Οι αυξήσεις και μειώσεις στις υπόλοιπες εργασίες προκύπτουν από σφάλματα και παραλείψεις της μελέτης και της προμέτρησης της μελέτης καθώς και από διάφορες απαιτήσεις που προέκυψαν πάνω στην κατασκευή.

Συνολικά λοιπόν για την σύνταξη του ΑΠΕ έχουμε τις ακόλουθες αλλαγές

1. Αύξηση των ποσοτήτων σε τριάντα (30) εργασίες
2. Μείωση των ποσοτήτων σε τριάντα τέσσερις (34) εργασίες
3. Είκοσι οκτώ (28) εργασίες παραμένουν σταθερές
4. Δημιουργία τεσσάρων (4) νέων τιμών μονάδος σύμφωνα με το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.
5. Οι αλλαγές αυτές θεωρείται ότι προέκυψαν από παραλείψεις και σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης καθώς και απαιτήσεις της κατασκευής και μπορούν να καλυφθούν από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 156 παρ 3 του Ν4412/2016. Για τις εργασίες αυτές έχουμε ανάλωση απροβλέπτων ενώ δεν παραμένουν αδιάθετα απρόβλεπτα.
6. Επίσης έχουμε ανάλωση «επί έλασσον δαπανών» η οποία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 156 του Ν. 4412/2016

#### **Γ. ΕΛΕΓΧΟΙ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ.**

Στον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ πληρούνται όλοι οι έλεγχοι. Πράγματι:

Όσον αφορά τους ελέγχους των «επί πλέον» και «επί έλασσον» δαπανών έχουμε:

**1ος έλεγχος:** μείωση της συμβατικής δαπάνης κάθε ομάδας εργασίας μέχρι 20%

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΟΜΑΔΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>					
<b>περιγραφή ομάδας εργασιών</b>	<b>αρχική μελέτη</b>	<b>1ος ΑΠΕ</b>	<b>όριο 20% επί έλαττον</b>	<b>επί έλαττον δαπάνες</b>	<b>ποσοστό %</b>
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	10.504,83	10.782,80	2.100,97		
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	5.548,61	17.497,53	1.109,72		
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	55.531,20	44.567,13	11.106,24	10.964,07	<b>19,74%</b>
ΔΙΚΤΥΑ	39.217,11	38.780,88	7.843,42	436,23	<b>1,11%</b>
ΠΡΑΣΙΝΟ	1.194,75	1.606,23	238,95		
ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	2.379,30	2.345,85	475,86	33,45	<b>1,41%</b>
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ		2.633,32			
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ		13.318,44			
άθροισμα	114.375,80	131.532,17		11.433,75	
ΓΕ & ΟΕ 18%	20.587,64	23.675,79		2.058,08	
σύνολο 1	134.963,44	155.207,97		13.491,83	<b>10,00%</b>
απρόβλεπτα 15%	20.244,52	0,00			
σύνολο 2	155.207,96	155.207,96			

Επί έλασσον δαπάνες σε όλες τις ομάδες είναι μικρότερες του 20% άρα πληρούται ο 1<sup>ος</sup> έλεγχος

**2ος έλεγχος:** περιορισμός του συνόλου των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε «ομάδα εργασιών» έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.

Άθροισμα επί έλασσον δαπανών: 13.491,83 € < 13.496,34 € (= 10% X 134.963,44 €) άρα πληρούται και ο δεύτερος έλεγχος

**3ος έλεγχος:** δεν επιτρέπεται με την χρησιμοποίηση «επί έλασσον» δαπανών να πληρώνονται νέες εργασίες.

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΝΕΩΝ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ</b>				
<b>περιγραφή ομάδας εργασιών</b>	<b>αρχική μελέτη</b>	<b>1ος ΑΠΕ</b>	<b>Νέες τιμές μονάδος</b>	<b>Διαφορά με απρόβλεπτα</b>
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	10.504,83	10.782,80		
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	5.548,61	17.497,53		
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	55.531,20	44.567,13		
ΔΙΚΤΥΑ	39.217,11	38.780,88		
ΠΡΑΣΙΝΟ	1.194,75	1.606,23		
ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	2.379,30	2.345,85		
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ		2.633,32	2.633,32	
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ		13.318,44	13.318,44	
άθροισμα	114.375,80	131.532,17	15.951,76	
ΓΕ & ΟΕ 18%	20.587,64	23.675,79	2.871,32	
σύνολο 1	134.963,44	155.207,97	18.823,07	
απρόβλεπτα 15%	20.244,52	0,00		
σύνολο 2	155.207,96	155.207,96	18.823,07	<b>-1.421,44</b>

Έχουμε τέσσερις (4) νέες τιμές μονάδος με άθροισμα 15.951,76 € X 1,18 = 198.823,07 € < από 20.244,52 € που είναι τα απρόβλεπτα  
Άρα πληρούνται όλοι οι έλεγχοι.

2. Τη θετική Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου (πρακτικό 25/23-11-2020).
3. Την μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας αριθμ. 68/2016, προϋπολογισμού 350.000,00€ που συντάχθηκε για το έργο αυτό.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Ο.Ε. πρότεινε την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε και το 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα σχετικά έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρου 156 Ν. 4412/2016 και του άρθρου 72 Ν./ 3852/2010 όπως ισχύει καθώς και την ανωτέρω εισήγηση.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΥΘΑ**», που εκτελείται βάσει της αριθ. 68/2016 μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας προϋπολογισμού 350.000,00€, εργολαβίας **ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.** Η συνολική απαιτούμενη δαπάνη του έργου με ΦΠΑ (24%) είναι **192.457,86€**.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 13/2021**  
Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΒΛΑΣΙΟΣ ΤΣΙΩΤΟΣ**