

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 38/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λυκούργου Φραντζή 2 – Ξυλόκαστρο
Τ.Κ. 204 00
Τηλ.: 2743 360244
Fax: 27430 28261
E-mail: info@xylokastro.gov.gr

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **1^η** του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2021** ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της από 11.03.2020 (ΦΕΚ Α' 55) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, ύστερα από την αριθ. 15118/27.10.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που δόθηκε σε κάθε μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/7-6-2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19-07-2018).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Σοφία Παπαδημητρίου, ως γραμματέας – πρακτικογράφος της Ο.Ε.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 7 μελών ευρέθησαν παρόντα τα 5.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1/Βλάσιος Τσιώτος, Πρόεδρος 2/Λόντος Αναστάσιος 3/Αποστολόπουλος Σπυρίδων 4/Καραβάς Ανδρέας 5/ Σκέρος Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1/Καραβάς Σπυρίδων 2/Μπρακούλιας Θεοφάνης, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Αριθμός απόφασης 311/2021

ΘΕΜΑ 2^ο : Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για αναπροσαρμογή στις τιμές ζώνης του Τ.Α.Π. για τα ακίνητα, εντός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού.

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Ο.Ε. έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Αναστάσιο Λόντο, ο οποίος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο για αναπροσαρμογή στις τιμές ζώνης του Τ.Α.Π. για τα ακίνητα, εντός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού, έθεσε υπόψη των μελών την από 11-10-2021 εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας, τμήματος εσόδων:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του 3. Ορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές.».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993, «1. Από 01-01-1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις :

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών

πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. Στην περίπτωση β' για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφόσον υφίστανται.

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μηδέν είκοσι πέντε τοις χιλίοις (0,25 ο/οο) μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35 ο/οο) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια».

Ο οριζόμενος με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου συντελεστής ισχύει από την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή. Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους.

Ο συντελεστής είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου και εφαρμόζεται επί των νέων αντικειμενικών αξιών ακινήτων που ισχύουν συμφωνά την απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών, μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Σε περιοχές όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ που επιβάλλεται στα κτίσματα, λαμβάνονται υπ' όψη μόνον η τιμή ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 του Ν 1249/82 και 14 του Ν. 1473/84.

Καθώς με την Αριθμ. **57732 ΕΞ 2021/18-5-2021(ΦΕΚ.2375/Β'/2021)** Απόφαση του Υπ. Οικονομικών, αναπροσαρμοστήκαν οι αξίες των ακινήτων σύμφωνα με το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού και **για πρώτη φορά επιβάλλονται αξίες σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου μας, πρέπει να ληφθούν αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου ώστε να έχουν ισχύ από 1/1/2022:**

Α) Για αναπροσαρμογή των τιμών ζώνης του ΤΑΠ **για τα εντός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού ακινήτων**, σε εναρμονισμό με την παραπάνω απόφαση.

Β) **Για Επικαιροποίηση του συντελεστή του τέλους Ακίνητης Περιουσίας** όπως ισχύει μέχρι σήμερα και συγκεκριμένα: είναι 0,35%.

Γ) Για **Ορισμό συντελεστή οικοπέδων** για τον υπολογισμό του τέλους Ακίνητης Περιουσίας, σύμφωνα με την απόφαση του Υπ. Οικονομικών 57732 ΕΞ 2021/18-5-2021(ΦΕΚ.2375/Β'/2021).

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, την αριθ. 57732 ΕΞ 2021/18-5-2021(ΦΕΚ.2375/Β'/2021) Απόφαση του Υπ. Οικονομικών, τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν. 3852/2010 όπως ισχύει και μετά διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Α) Την αναπροσαρμογή στις τιμές ζώνης του ΤΑΠ για τα εντός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού ακινήτων, ακινήτων, σε εναρμόνιση με την με την αριθμ. 57732 ΕΞ 2021/18-5-2021(ΦΕΚ 2375/Β'/2021) Απόφαση του Υπ. Οικονομικών, με την οποία αναπροσαρμοστήκαν οι αξίες των ακινήτων σύμφωνα με το σύστημα του

αντικειμενικού προσδιορισμού και για πρώτη φορά επιβάλλονται αξίες σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης. Οι σχετικοί πίνακες αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

Β) Την επικαιροποίηση του συντελεστή του τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) όπως ισχύει μέχρι σήμερα και συγκεκριμένα: είναι 0,35‰

Γ) Τον ορισμό του συντελεστή οικοπέδων για τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, σύμφωνα με την απόφαση του Υπ. Οικονομικών 57732 ΕΞ 2021/18-5-2021(ΦΕΚ.2375/Β/2021).

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό **311/2021**

Το παρόν υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφές

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΒΛΑΣΙΟΣ ΤΣΙΩΤΟΣ