

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ.26/2015
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **30/11/2015**, ημέρα Δευτέρα και ώρα **12.00** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό **17260** και ημερομηνία **26.11.2015** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Αλεξίου Γεωργία, γραμματέας-πρακτικογράφος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών ευρέθηκαν παρόντα.6

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Αλογογιάννης Εμμανουήλ (πρόεδρος) 2) Καλύβας Παναγιώτης, 3) Κάσσιος Δημήτριος, 4) Φίλης Χαράλαμπος, 5) Δουβής Δημήτριος, 6) Μαγγίνα Σταυρούλα.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Γκαϊνά Ευφροσύνη, η οποία δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 93/2015

ΘΕΜΑ: <<Ανάκληση αδείας καταστήματος Υ.Ε της εταιρείας ΧΟΥΠΑΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε λόγω σοβαρού προβλήματος >>

Ο κ. Πρόεδρος συνεχιζόμενης της συνεδρίασης έκανε εισήγηση στο ανωτέρω θέμα και είπε ότι: Σε συνέχεια του με αριθμ. Οικ.1999/16736/2015 από 18.11.2015 εγγράφου της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης **πρέπει να ανακληθεί άμεσα** η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας με αριθμ.22400/2011 από 13 Μαρτίου 2012 του Κ.Υ.Ε. “ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑ” με διακριτικό τίτλο “ΜΠΕΡΔΕΜΑ” στην οδό Κ.Καραμανλή 51, ιδιοκτησίας της εταιρείας “ΧΟΥΠΑΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε” λόγω σοβαρού προβλήματος στατικής επάρκειας του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το παραπάνω κατάστημα.

Η ανάκληση θα γίνει με τη αίρεση ότι η παραπάνω αναφερόμενη άδεια μπορεί να επαναχορηγηθεί μετά από την αποκατάστασή της στατικής επάρκειας του κτιρίου και τον έλεγχο της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης και εφόσον δεν έχει επέλθει μεταφορά, επέκταση, αλλαγή χρήσης ή τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας , βάσει των οποίων χορηγήθηκε η ισχύουσα άδεια.

Νομικό πλαίσιο (Ανάκληση της αδείας ίδρυσης και λειτουργίας – Αναστολή λειτουργίας)

Ανάκληση είναι η διοικητική πράξη, με την οποία αίρεται η ισχύς για το μέλλον ή αναδρομικώς, μιας άλλης διοικητικής πράξης. Γενικά , έχει υποστηριχθεί ότι η διοίκηση έχει πάντοτε διακριτική ευχέρεια να ανακαλεί τις πράξεις της.

Ωστόσο , είναι υποχρεωμένη να τις ανακαλεί:

α/ όταν αυτό προβλέπεται ρητώς από διάταξη,

β/ όταν οφείλει να συμμορφωθεί σε ακυρωτική δικαστική απόφαση, το περιεχόμενο της οποίας της επιβάλλει την ανάκληση.

Αρμόδιο όργανο: Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε δήμους άνω των 10.000 κατοίκων, είναι αρμόδια για την ανάκληση της αδείας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου, και την ανάκληση της αδείας λειτουργίας μουσικής (άρθρο 73 παρ.1Α του Ν.3852/2010)

Η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες αφόρου περιέλθουν στην επιτροπή όλα ατα νόμιμα δικαιολογητικά και στοιχεία (άρθρο 73 παρ.1Α του Ν.3852/2010). Παράμβαση της ανωτέρω διάταξης αποτελεί πειθαρχικό αδίκημα και παράβαση καθήκοντος.

Μία από τις περιπτώσεις ανάκλησης ή αναστολής της άδειας λειτουργίας Κ.Υ.Ε. Είναι και **οι Πολεοδομικές Παραβάσεις**: Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ 508/99 , κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) “η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο , κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου (ΣΤΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ.ο Δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο(σφράγιση καταστήματος).

Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλομένης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987,1336/1989, ΣτΕ 517/94, 518/1994) Συνεπώς , σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη.

Οι Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές είναι αρμόδιες για τον έλεγχο εφαρμογής άλλων νομοθεσιών (πλην των υγειονομικών) μεταξύ των οποίων γίνεται ρητή αναφορά στην πολεοδομική νομοθεσία και συγκεκριμένα στα στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου.Ο όρος των υγειονομικών διατάξεων σύμφωνα με τον οποίο , η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση της νομιμότητας των κτιριακών του εγκαταστάσεων, δεν είναι εκ της φύσεώς του υγειονομικός.Συνεπώς, αν παραβιαστεί ο όρος αυτός, η ανάκληση της αδείας διενεργείται χωρίς προηγούμενη γνώμη Υγειονομικής Υπηρεσίας (ΣΤΕ 5875/1995, Στ.Ε 2671/1985, πρβλ και ΣΤΕ 3588/1992, ΣΤΕ 3588/1992, ΣτΕ 3412/92, 1806/1987).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

- Τα παραπάνω εκτεθέντα
- Το άρθρο 80 του Ν.3463/2006
- Το άρθρο 73 παρ. 1Α του Ν. 3852/2010
- Το με αριθμ. Οικ.1999/16736/2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης
- Την αριθμ.17002/23.11.2015 εισήγηση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας με αριθμ. 22400/2011 από 12 Μαρτίου 2012 του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος <<ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑ>> με διακριτικό τίτλο <<ΜΠΕΡΔΕΜΑ>> στην οδό Κ.Καραμανζή 51, ιδιοκτησίας της εταιρείας <<ΧΟΥΠΑΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε >> λόγω σοβαρού προβλήματος στατικής επάρκειας του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το παραπάνω κατάστημα, σύμφωνα με το αριθμ.οικ.1999/16736/2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης.

Η παραπάνω αναφερόμενη άδεια μπορεί να επαναχορηγηθεί μετά από την αποκατάστασή της στατικής επάρκειας του κτιρίου και τον έλεγχο της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης και εφόσον δεν έχει επέλθει μεταφορά, επέκταση, αλλαγή χρήσης ή τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας, βάσει των οποίων χορηγήθηκε η ισχύουσα άδεια.

**Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 93/2015
Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΛΟΓΟΓΙΑΝΝΗΣ