

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ.28/2017**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **30/10/2017**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13.00** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό **16535** και ημερομηνία **26.10.2017** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Νόμου 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Αλεξίου Γεωργία, γραμματέας-πρακτικογράφος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 5.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1) Κουσουλός Κωνσταντίνος (πρόεδρος), 2) Καλύβας Παναγιώτης, 3) Παναγουλόπουλος Αναστάσιος 4) Λάσκος Νικόλαος 5/ Μπρακούλιας Θεοφάνης .

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1/Κάσσιος Δημήτριος, 2/Μαγγίνα Σταυρούλα

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 72/2017**

**ΘΕΜΑ:** «Αίτημα κ. Πειρασμάκη Χριστίνας για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στον οικοδομικό συνεταιρισμό υπαλλήλων ΔΕΗ στην Τ.Κ.Μελισσίου »

Ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη :

1/ Το έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου αριθμ. 10111/2017 <<Σχετικά με αίτημα τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Δ.Ε.Η. Μελισσίου>>

2/Την αίτηση της κ. Πειρασμάκη Χριστίνας αριθμ. 2472/2016 <<Υποβολή σχετικής Τεχνικής Έκθεσης για αιτηθείσα Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μελισσίου του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης επί της εκτάσεως πρώην ιδιοκτησίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Υπαλλήλων Δ.Ε.Η. ν.751/1836 Συν.Π.Ε» και στα Ο.Τ. 34 και 35>>.

3/Το έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου αριθμ. 764/8388/2017 <<Απάντηση σε αίτηση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου>>.

4/Την αριθμ.9/2017 απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μελισσίου <<Γνωμοδότηση για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου>>

Στη συνέχεια έλαβαν το λόγο :

- Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δόμησης κ.Καλοθής Μενέλαος αναφέρθηκε στο ιστορικό του θέματος όπως περιγράφεται στο έγγραφο της Υπηρεσίας του αριθμ.764/8388/2017.

- Ο σύμβουλος κ.Λάσκος Νικόλαος ζήτησε διευκρινήσεις αναφερόμενος στην απόφαση του Αρείου Πάγου διότι δεν προκύπτει ότι δεν είναι δυνατή η τροποποίηση του οικισμού και πρότεινε να υποβληθεί ερώτημα στη Νομική Υπηρεσία του ΠΕΧΩΔΕ και να παραπεμφθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο λόγω σοβαρότητας.
- Ο σύμβουλος κ.Μπρακούλιας Θεοφάνης είπε ότι το θέμα πρέπει να λυθεί και αφού εμείς δεν μπορούμε πρότεινε να ορισθεί πραγματογνώμονας Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ) και να φέρει έκθεση με πρωτοβουλία και έξοδα ιδιωτών.
- Ο σύμβουλος κ.Καλύβας αναφέρθηκε στις παρανομίες που προκύπτουν βάσει των αποφάσεων των δικαστηρίων. Είπε ότι δεν αμφισβητεί την Υπηρεσία Δόμησης εφόσον όμως προκύπτει θέμα νομικής φύσεως μετά από τις αμφιβολίες του κ.Λάσκου συμφωνεί να υποβληθεί ερώτημα στο νομικό τμήμα του ΥΠΕΚΑ.
- Η κ.Πειρασμάκη Χριστίνα είπε ότι είναι διατεθειμένη να ορίσει πραγματογνώμονα με δικές της δαπάνες , επεσήμανε ότι η απόφαση του Αρείου Πάγου αναφέρει ότι το θέμα λύνεται με τροποποίηση και υπέβαλε υπόμνημα που εξηγεί τους λόγους που πρέπει να ικανοποιηθεί το αίτημά της .
- Ο κ.Χελιώτης Χρήστος εκπρόσωπος του Εξωραϊστικού και Πολιτιστικού Μελισσίου Συλλόγου Οικισμού ΔΕΗ ο οποίος αναφέρθηκε σε έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου που δεν υποχρεώνει το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει το αίτημα, το οποίο και κατέθεσε .

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα προαναφερθέντα και μετά από διαλογική συζήτηση.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

Παραπέμπει το θέμα για συζήτηση και λήψη απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο λόγω σοβαρότητας και προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- Τον ορισμό ανεξάρτητου πραγματογνώμονα Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ) με πρωτοβουλία δαπάνες των ενδιαφερομένων πολιτών.
- Ως προς το νομικό θέμα , υποβολή σχετικού ερωτήματος στις αρμόδιες Υπηρεσίες (Νομικό Τμήμα) του ΥΠΕΚΑ.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 72/2017  
Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:  
Ο Αντιπρόεδρος      Τα Μέλη

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΣΟΥΛΟΣ**