

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 20/2021
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **29.11.2021**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **13.00**, **κεκλεισμένων των θυρών**, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό **17070** και ημερομηνία **25.11.2021** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Νόμου 3852/2010 όπως ισχύει και του άρθρου 10 παρ.1 της από 11.3.2020 Π.Ν.Π.(ΦΕΚ 55^α/11.3.2020).

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Μπούτβα Γεωργία, γραμματέας-πρακτικογράφος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **7** μελών ευρέθηκαν παρόντα **4**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1) Τσιώτος Βλάσιος (Πρόεδρος) 2) Λόντος Αναστάσιος, 3) Μενούνου Αγγελική 4/ Αποστολόπουλος Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1/Σκέρως Ιωάννης 2/ Δούρης Σωτήριος, 3/ Κολοτούρος Λάμπρος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 52/2021

Θ Ε Μ Α:Περί ένταξης στο σχέδιο πόλης περιοχής μεταξύ των **ΟΤ,132,135,137** και **αθλητικών εγκαταστάσεων δυτικά του ποταμού Σύθα.**

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας μας διαβίβασε το αριθ. 16270/15.11.2021 έγγραφο της με το οποίο θέτει υπόψη μας :

Την ισχύουσα Νομοθεσία:

1. Η Β.Δ. από 09/04/1964 (ΦΕΚ 60Δ/1964) «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.
2. Η Απόφαση Υπουργού 61604/3080 (ΦΕΚ 1042Δ/87) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού (ΓΠΣ) του οικισμού Ξυλοκάστρου (Ν.Κορινθίας)»
3. Ο Ν. 1337/83 “Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις”.
4. Ο Ν. 2508/97 (ΦΕΚ-124 Α') : Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις
5. Ο Ν.4269/14 (ΦΕΚ 142/Α'/14) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη.»
6. Ο Ν.4315/14 (ΦΕΚ 269/Α'/14) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».
7. Ο Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

8. Ο Ν.4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α'/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Ο Ν.2725/99 «Ερασιτεχνικός και επαγγελματικός αθλητισμός και άλλες διατάξεις».

10. Το Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-87) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

11. Το Π.Δ.59/2018 (ΦΕΚ 114Α/18) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

12. Το υπό έγκριση νέο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο Δ.Ε. Ξυλοκάστρου.

Την πρόταση

Η περιοχή ενδιαφέροντος (για λόγους συντομίας) είναι η περιοχή «μεταξύ των ΟΤ132,135,137 και των αθλητικών εγκαταστάσεων δυτικά του ποταμού Σύθα» και σήμερα βρίσκεται εκτός σχεδίου Πόλης. Το εμβαδόν της περιοχής είναι περίπου 24 στρέμματα. Δυνάμει του Β.Δ. από 09/04/1964 (ΦΕΚ 60Δ/1964) εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Ξυλοκάστρου. Ειδικότερα εγκρίθηκαν οι κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι πλατείες κλπ) και τα οικοδομικά τετράγωνα ένθεν και ένθεν του ποταμού Σύθα ενώ η περιοχή ενδιαφέροντος παρέμεινε εκτός σχεδίου. Δυνάμει της Υπουργικής Απόφασης 61604/3080 (ΦΕΚ 1042Δ/87) εγκρίθηκε το Γενικό πολεοδομικό Σχέδιο Ξυλοκάστρου (ΓΠΣ) όπου και προβλέπεται η επέκταση του σχεδίου πόλης και στην περιοχή ενδιαφέροντος. Οι προβλεπόμενες χρήσεις του ισχύοντος ΓΠΣ επιτρέπουν τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 23-2- 87 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-87) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» και ειδικότερα τις χρήσεις του άρθρου 2 και του άρθρου 9.

ΑΡΘΡΟΝ-2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Στις περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο: 1. Κατοικία. 2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες). 3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ.). 4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. 5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. 6. Αθλητικές εγκαταστάσεις. 7. Θρησκευτικοί χώροι. 8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

ΑΡΘΡΟΝ-9 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Στις περιοχές της κατηγορίας αυτής επιτρέπονται μόνο: 1. Αναψυκτήρια. 2. Αθλητικές εγκαταστάσεις. 3. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις. 4. Χώροι συνάθροισης κοινού

Με δεδομένο ότι οι θεσμοθετημένες προβλέψεις για την περιοχή, δίνουν τις κατευθύνσεις, η εφαρμογή τους θα μπορέσει αφενός να θεραπεύσει το πολεοδομικό κενό της περιοχής και αφετέρου να δημιουργήσει έναν πυρήνα ήπιων αστικών λειτουργιών και χρήσεων. Έτσι η πολεοδομική ρύθμιση της ένταξης στο σχέδιο πόλης θα έχει σαν αποτέλεσμα την αξιοποίηση του χώρου και των περιουσιών των ιδιοκτητών σε καθεστώς εντός σχεδίου πόλης και την εξασφάλιση χώρων για κοινωφελείς και κοινόχρηστες χρήσεις προς όφελος του κοινωνικού συνόλου

Στη συνέχεια η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Την άμεση εκκίνηση των διαδικασιών και την σύνταξη των απαραίτητων μελετών για την «Ένταξη στο σχέδιο πόλης της περιοχής μεταξύ των ΟΤ132,135,137 και αθλητικών εγκαταστάσεων δυτικά

του ποταμού Σύθα» σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Χρήσεις γης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την άμεση εκκίνηση των διαδικασιών και την σύνταξη των απαραίτητων μελετών για την «Ένταξη στο σχέδιο πόλης της περιοχής μεταξύ των ΟΤ132,135,137 και αθλητικών εγκαταστάσεων δυτικά του ποταμού Σύθα» σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Χρήσεις γης και σύμφωνα με το αριθ. 16270/15.11.2021 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

**Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 52/2021
Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΛΑΣΙΟΣ ΤΣΙΩΤΟΣ