



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ-ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Ταχ.Δ/ση : Λυκούργου Φραντζή 2,  
Ξυλόκαστρο, Τ.Κ.:20400

Τηλέφ. : 27433 60201

E-mail : info@xylokastro.gov.gr

**Ξυλόκαστρο 14/4/2022**

**Αριθ. πρωτ. 4736**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ**

**ΧΩΡΟΥ -ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

**ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΑΘΛΗΣΗΣ &**

**ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ -ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», όπως ισχύει
2. Τις διατάξεις των άρθρων 80, 81 και 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006-ΦΕΚ Α΄ 114/2006).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α΄ 77/1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 6 Π.Δ. 12/2005 (ΦΕΚ Α΄ 10/18.01.2005) «Ρύθμιση θεμάτων υπαίθριου εμπορίου (στάσιμου και πλανόδιου)».
4. Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 50834/12.05.2015 (Κ1-707/2015) του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού με θέμα «Παροχή διευκρινήσεων σχετικά με υπαίθριες ψυχαγωγικές δραστηριότητες (λούνα πάρκ, πίστες αυτοκινητιδίων, τσίρκο κλπ).
5. Τις σχετικές διατάξεις του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 "Περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων".
6. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/1980) "Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων " και ειδικότερα του άρθρου 3 "τέλη χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων" και όπως οι διατάξεις αυτές μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί.
7. Το άρθρο 39 του Ν. 4497/2017(ΦΕΚ 171 Α/13-11-2017 – Διορθ.Σφαλμ. Στο ΦΕΚ-207 Α/29-12-17): Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.
8. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.1828/1989 (ΦΕΚ Α'2/03-01-1989) "Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα του άρθρου 25 "τακτικά έσοδα Δήμων και Κοινοτήτων".
11. Την με αριθμ. 25/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, έκτασης 1.134,21 τ.μ. όπως προκύπτει από το απόσπασμα από το Εθνικό Κτηματολόγιο.
12. Την αριθ. 92/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνονται και καταρτίζονται οι όροι διενέργειας της φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω χώρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
13. Το σχετικό από 25-2-2021 απόσπασμα από το Εθνικό Κτηματολόγιο που

υπογράφεται από τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης, όπου αποτυπώνεται – οριοθετείται ο εκμισθούμενος χώρος.

## **ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημόσια, φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου (τμήματος του Πρότυπου Πάρκου Αναψυχής Άθλησης και Επιμόρφωσης Ξυλοκάστρου) για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ.

### **Άρθρο 1- Περιγραφή του εκμισθούμενου χώρου.**

Η εκμίσθωση αφορά εξωτερικό κοινόχρηστο δημοτικό χώρο και συγκεκριμένα τμήμα του Πρότυπου Πάρκου Αναψυχής Άθλησης και Επιμόρφωσης Ξυλοκάστρου 1.134,21τ.μ. όπως αποτυπώνεται – οριοθετείται στο από 25-2-2021 απόσπασμα από το Εθνικό Κτηματολόγιο που υπογράφεται από τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξυλοκάστρου -Ευρωστίνης) για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία λούνα παρκ για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών και συγκεκριμένα από **1-6-2022 έως και 31-8-2022.**

### **Άρθρο 2-Διάρκεια της μίσθωσης κοινόχρηστου χώρου.**

Η μίσθωση θα έχει διάρκεια τρεις (3) μήνες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 39 παρ. 4 του Ν. 4497/2017 και **αρχίζει από την 1/6/2022**, οπότε και θα ξεκινήσει η λειτουργία των μηχανημάτων (μετά από την υπογραφή του συμφωνητικού) και **λήγει την 31/8/2022**. Ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη λήξη της μίσθωσης, να αποδώσει τον εκμισθωμένο κοινόχρηστο δημοτικό χώρο αναντίρρητα και χωρίς άλλη ειδοποίηση ελεύθερο. Η χρήση του κοινόχρηστου χώρου που ενδεχομένως γίνει από τον μισθωτή μετά την λήξη της μισθώσεως δεν λογίζεται ως ανανέωση ή σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας της μισθώσεως που ρητά απαγορεύονται. Σε περίπτωση μη αποχώρησης του μισθωτή εντός πέντε ημερών, θα επιβληθεί αυτοδίκαια ποινική ρήτρα, η οποία θα ανέρχεται στο ήμισυ του συνολικού μισθώματος, χωρίς να αποκλείεται δικαίωμα του εκμισθωτή Δήμου να διεκδικήσει περαιτέρω αποζημίωση του.

### **Άρθρο 3-Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς**

**Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος ορίζεται το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων (4.000,00) ευρώ.** Η πλειοδοσία θα γίνεται σε ακέραιες

μονάδες και μόνο και επίσης κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης τουλάχιστον κατά πενήντα (50) ευρώ.

#### **Άρθρο 4-Τρόπος, τόπος και χρόνος διενέργειας της Δημοπρασίας. Ενστάσεις.**

Η **δημοπρασία** θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης (Λυκούργου Φραντζή 2 – Ξυλόκαστρο) στις **28/4/2022**, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και θα συνεδριάσει στην αίθουσα διεξαγωγής των δημοπρασιών (1<sup>ος</sup> όροφος).

Ωρα έναρξης της δημοπρασίας ορίζεται η 10:00 π.μ. και ώρα λήξης η 10:30 π.μ. Πέραν της 10:30 πρωινής, κανείς δεν θα γίνει δεκτός από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εκτός εάν η προσέλευση των ενδιαφερόμενων και η κατάθεση προσφορών συνεχίζεται χωρίς διακοπή. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και μετά την οριζόμενη ώρα αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

#### **Οι φάκελοι δικαιολογητικών (άρθρο 7 περ. Α) θα κατατεθούν μέχρι τις 10:00 π.μ. της ημέρας της δημοπρασίας στην αρμόδια Επιτροπή.**

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν όσοι παρουσιάσουν πλήρη δικαιολογητικά. Η έλλειψη ενός ή περισσότερων από τα αναφερόμενα στο άρθρο 7.Α. της παρούσας δικαιολογητικά αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη συμμετοχή στη διαδικασία των προφορικών προσφορών. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Οι προφορικές προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδοτούντα και η δέσμευση μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους επιβαρύνοντας οριστικά των τελευταίο πλειοδότη.

Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο από συμβολαιογράφο (όχι εξουσιοδότηση), διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Τυχόν ενστάσεις για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθενται εγγράφως στην Επιτροπή του Π.Δ. 270/81 μέχρι το πέρας της δημοπρασίας και μνημονεύονται στα Πρακτικά. Οι τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις δεν επιφέρουν αναβολή ή διακοπή της δημοπρασίας. Για τις ενστάσεις αποφασίζει αιτιολογημένα η Οικονομική Επιτροπή μετά από Γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή και η δημοπρασία κατακυρώνεται υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί στις 3-5-2022, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, με όρους που θα καθορίσει το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006.

#### **Άρθρο 5-Επανάληψη της δημοπρασίας.**

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης, ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης.

3. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

5. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Η δημοπρασία ματαιώνεται σε περίπτωση που, κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών, που αφορούν σε όλους τους διαγωνιζομένους.

#### **Άρθρο 6-Δικαίωμα συμμετοχής.**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχει οποιοσδήποτε, νομικό ή φυσικό πρόσωπο που ασκεί τη συγκεκριμένη επαγγελματική δραστηριότητα, η οποία θα αποδεικνύεται από την προσκομιζόμενη έναρξη στη Δ.Ο.Υ. (στο φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής).

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει αυτομάτως πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης καθώς και την πλήρη γνώση της κατάστασης του εκμισθούμενου κοινόχρηστου χώρου.

#### **Άρθρο 7-Δικαιολογητικά συμμετοχής –Τρόπος υποβολής προσφορών.**

Οι φάκελοι δικαιολογητικών υποβάλλονται έως την 28-4-2022 και ώρα 10:00 είτε (α) με κατάθεσή τους στην Επιτροπή Διαγωνισμού είτε (β) με συστημένη επιστολή προς το Δήμο είτε (γ) με κατάθεσή τους στο πρωτόκολλο του Δήμου (Λυκούργου Φραντζή 2, ΤΚ 20400 – Ξυλόκαστρο Κορινθίας). Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής ή αποστολής με courier ή κατάθεσης στο πρωτόκολλο, οι φάκελοι προσφοράς γίνονται δεκτοί εφόσον έχουν πρωτοκολληθεί στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία του διαγωνισμού και ώρα 10:00. Ο Δήμος δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου των προσφορών που αποστέλλονται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξή τους. Δεν θα παραληφθούν φάκελοι ή άλλα έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα, ακόμα κι αν ο Δήμος ειδοποιηθεί εγκαίρως.

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα στοιχεία του προσφέροντος και τα ακόλουθα::

**Προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού**

**Φάκελος δικαιολογητικών**

**Του/της .....**

**για την εκμίσθωση τμήματος δημοτικού ακινήτου για προσωρινή εγκατάσταση  
& λειτουργία λούνα παρκ**

**A.** Ο φάκελος θα περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου σε ισχύ του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.

Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού ή ΦΕΚ και τυχόν τροποποιήσεις του, ώστε να προκύπτει η σημερινή διοίκηση και τα μέλη του, καθώς και το ποιος είναι ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.

2. Άδεια παραμονής (για αλλοδαπούς υπηκόους) του συμμετέχοντα και του εγγυητή του

3. Αποδεικτικό έναρξης δραστηριότητας ψυχαγωγικών μέσων (έναρξη εργασιών ΔΟΥ) του συμμετέχοντα

4. Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Ξυλοκάστρου -Ευρωστίνης του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, από την οποία θα προκύπτει ότι ο ίδιος ο συμμετέχων, όταν πρόκειται για ατομική επιχείρηση, ή η εταιρεία, όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, δεν οφείλει στο Δήμο από οποιαδήποτε αιτία.

5. Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Ξυλοκάστρου -Ευρωστίνης (ΔΕΥΑΞΕ) του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, από την οποία θα προκύπτει ότι ο ίδιος ο συμμετέχων, όταν πρόκειται για ατομική επιχείρηση, ή η εταιρεία, όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, δεν οφείλει στη δημοτική επιχείρηση.

6. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, απόφαση αρμοδίου οργάνου του νομικού προσώπου για την έγκριση συμμετοχής στον διαγωνισμό. Σε περίπτωση ενώσεων / κοινοπραξιών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, αποφάσεις των οργάνων διοίκησης των οικονομικών φορέων που τις αποτελούν, περί έγκρισης συμμετοχής τους στην ένωση / κοινοπραξία και συμμετοχής τους στο διαγωνισμό για την συγκεκριμένη δημοπρασία.

7. Υπεύθυνη δήλωση, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία ο εγγυητής θα δηλώνει ότι αποδέχεται τον ορισμό του ως εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του, καθώς και τον Α.Φ.Μ. του. Ο εγγυητής θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

8. Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

9. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του συμμετέχοντα, έκδοσης τουλάχιστον του

τελευταίου τριμήνου:

α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό

β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.), Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.),

από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος δεν έχει καταδικαστεί για: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, β) δωροδοκία, γ) απάτη, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε) υπεξαίρεση στ) απάτη ζ) εκβίαση, η) πλαστογραφία, θ) ψευδορκία ι) δωροδοκία κ) δόλια χρεωκοπία, λ) ληστεία, μ) κλοπή. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

10. Κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (ορισμένο στις 4.000,00€) του συνόλου των μισθωμάτων της χρονικής περιόδου ήτοι **#400,00 ευρώ #**.

Η εγγυητική επιστολή αυτή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη (καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης), ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό (10%) επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, θα παραμείνει στην κατοχή του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών, πλην του πλειοδοτήσαντος, θα επιστραφούν άτοκα εντός δεκαημέρου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

11. Υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει:

Προκειμένου περί φυσικού προσώπου:

- Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Προκειμένου περί νομικών προσώπων:



- Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- Δεν βρίσκεται σε λύση ή/ και εκκαθάριση
- Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
- Δεν έχει κινηθεί κατ'αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- Δεν έχει κινηθεί κατ'αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

12. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία και του εγγυητή του, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, ότι:

- Έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος προσωρινής εγκατάστασης λούνα παρκ
- έλαβαν γνώση της πραγματικής κατάστασης του μισθίου και την αποδέχονται.

13. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, περί καλής εκτέλεσης όλων των όρων του συμφωνητικού, που θα συνταχθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

14. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, ότι δεν μετέχει σε οιασδήποτε μορφής εταιρεία, η οποία οφείλει στο Δήμο Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης

15. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα δηλώνονται τα προς τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικά μηχανήματα (αριθμός και είδος μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει στο χώρο)

16. Πιστοποίηση κατά ISO 9001:2015 για υπηρεσίες λούνα παρκ, από πιστοποιημένο αρμόδιο φορέα.

Όλα τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο δικαιολογητικά θα υποβάλλονται όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74/τ.Α').

Συγκεκριμένα:

- Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις σε πρωτότυπο. Θα πρέπει να έχουν θεωρηθεί με το γνήσιο της υπογραφής την ημερομηνία κατάθεσής τους ή την προηγούμενη. Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής οι υπεύθυνες δηλώσεις θα έχουν θεωρηθεί με το γνήσιο της υπογραφής την ημέρα αποστολής τους (σφραγίδα ταχυδρομείου ή courier) ή την προηγούμενη.
- Τα λοιπά δικαιολογητικά υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.4250/2014 σε ευκρινή φωτοαντίγραφα εκ των πρωτοτύπων.

Κανένας δεν μπορεί να εκπροσωπεί, στην ίδια δημοπρασία, περισσότερες από μία

(1) εταιρείες, ή ένωση προμηθευτών ούτε να συμμετέχει χωριστά για τον εαυτό του και να εκπροσωπεί άλλο φυσικό πρόσωπο, εταιρία, συνεταιρισμό ή και ένωση προμηθευτών. Στην περίπτωση αυτή αποκλείονται όλες οι προσφορές εκτός εάν αποσύρει ο ενδιαφερόμενος όλες τις προσφορές εκτός από μία, με την οποία θα συμμετάσχει στο διαγωνισμό.

**Κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού**, μετά την ολοκλήρωση της κατάθεσης των προσφορών, η Επιτροπή προχωρεί στην αποσφράγιση των φακέλων προσφορών και αφού εξετάσει τα δικαιολογητικά συμμετοχής ανακοινώνει τους συμμετέχοντες που γίνονται αποδεκτοί.

Ακολουθεί η διαδικασία της φανερής και προφορικής δημοπρασίας από τον Πρόεδρο της Επιτροπής. Οι προσφορές και αντιπροσφορές θα υποβληθούν φανερά και προφορικά (βλ. αναλυτικά ανωτέρω, άρθρο 4 της παρούσας).

**B. Δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει στην αρμόδια για την έκδοση της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας υπηρεσία του Δήμου, ο τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας (μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης των παιχνιδιών και πριν την έναρξη λειτουργίας τους):**

Ο τελευταίος πλειοδότης καταθέτει υποχρεωτικά:

1. Υπεύθυνη δήλωση, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των ψυχαγωγικών παιχνιδιών.
2. Υπεύθυνη δήλωση, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί καλής λειτουργίας των μηχανημάτων από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις πληρούν τους όρους ασφαλείας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και κανονισμούς .
3. Υπεύθυνη δήλωση, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού περί στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας των μηχανημάτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κανονισμούς.
4. Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων ή άλλων υλών (σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιηθούν τέτοιες ύλες, απαιτείται σχετική υπεύθυνη δήλωση του

τελευταίου πλειοδότη στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για την έκδοση της άδειας).

5. Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων (ΑΝ. 207/1967 ΦΕΚ Α216)

6. Σε περίπτωση που οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις δεν εμπίπτουν στην ανωτέρω υπ' αριθ. 5 περίπτωση, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, μηχανολόγου ή ηλεκτρολόγου μηχανικού που θα το βεβαιώνει.

7. Υπεύθυνη Δήλωση διπλωματούχου μηχανολόγου ή ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί τήρησης των προδιαγραφών που περιγράφονται στον γενικό κανονισμό πυροπροστασίας (ύπαρξη πυροσβεστήρων σε κάθε μηχάνημα κλπ) και τήρησης των πυροσβεστικών διατάξεων.

### **Άρθρο 8-Εγγύηση συμμετοχής & καλής εκτέλεσης.**

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται στο 10% του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, δηλαδή #400,00# ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. του Π.Δ.270/81.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής συντάσσονται κατά τον τύπο που ισχύει στο Δημόσιο και κατατίθενται υπό μορφή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας ή του ΤΣΜΕΔΕ ή γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η εγγύηση συμμετοχής θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μηνών και θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός της εγγυητικής του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα του επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την ανακοίνωση σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να αντικαταστήσει την εγγυητική συμμετοχής με άλλη καλής εκτέλεσης ποσού 10% επί της τελικής τιμής της δημοπρασίας αλλιώς ακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπέρ αυτού και κατακυρώνεται υπέρ του επομένου πλειοδοτήσαντος σε αυτήν. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον πλειοδότη μετά την εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του προς το Δήμο. (για τις εγγυητικές επιστολές βλ. και άρθρο 7.Α. 10 της παρούσης).

### **Άρθρο 9- Εγγυητής.**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεώνεται κατά την ημέρα της δημοπρασίας να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή.

Ο εγγυητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και τη σύμβαση μετά την έγκριση των πρακτικών από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, μαζί με τον πλειοδότη, χωρίς καμία αντίρρηση αφού όπως συμφωνείται η συμμετοχή του αυτή στη δημοπρασία με την άνω ιδιότητά του ως εγγυητή δηλώνει πλήρη γνώση και αποδοχή των όρων και των συμφωνητικών της διακήρυξης και της σύμβασης που θα επακολουθήσει.

Αντικατάσταση εγγυητή δεν επιτρέπεται. Αν αρνηθεί να υπογράψει, τότε οι χρηματικές εγγυήσεις θα καταπέσουν υπέρ του Δήμου, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη υπαιτιότητας του πλειοδότη σχετικά με αυτό. Η υπογραφή έχει την έννοια ότι ο εγγυητής καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης και στερείται του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

### **Άρθρο 10- Σύμβαση.**

Η σύμβαση μίσθωσης θα καταρτιστεί οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από την Οικονομική Επιτροπή.

Αποκλείεται κάθε αξίωση του τελευταίου πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, δηλ. την Οικονομική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, ή λόγω της καθυστέρησης εγκατάστασης του καθώς επίσης απαγορεύεται και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πριν από την έκδοση της εγκριτικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και σε κάθε περίπτωση πριν από την κοινοποίηση της αποφάσεως αυτής.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του αρμοδίου οργάνου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος, η εγγύηση δε που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου επίσης αυτοδίκαια. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων δια την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

Ο μισθωτής θα παραλάβει από το Δήμο τον κοινόχρηστο χώρο κενό. Για την παράδοση – παραλαβή θα συνταχθεί πρωτόκολλο από τον Δήμο.

## **Άρθρο 11- Χρήση μισθίου.**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία λούνα παρκ.

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης εγκαταστήσει επιχείρηση άλλης μορφής ξένης προς το είδος της χρήσης για την οποία προορίζεται ο χώρος, καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση καλής εκτέλεσης, γιατί πρόκειται για παραβίαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης.

Απαγορεύεται ρητά από το μισθωτή: α) η υπομίσθωση και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο, β) Η πώληση οποιωνδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης – κατανάλωσης, γ) η εγκατάσταση ψησταριών – καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια, καλαμπόκια κλπ).

Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου, παραμένει δε μετά την λήξη ή την λύση της μισθώσεως σε όφελος του μισθίου παραιτούμενου του μισθωτή τυχόν αποζημιώσεως γι' αυτό ή αφαιρέσεως.

Ο μισθωτής υποχρεούται να ελέγξει την πραγματική και νομική κατάσταση του μισθίου ώστε να είναι κατάλληλο προς την χρήση που πρόκειται να το λειτουργήσει, υποχρεούται δε μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή του να το παραδώσει στην ίδια άριστη κατάσταση που το παρέλαβε (βλ. και άρθρο 13 της παρούσης).

## **Άρθρο 12- Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας**

Ο τελευταίος πλειοδότης δύναται να κάνει χρήση του χώρου μέχρι έξι (6) ημέρες πριν την έναρξη της μίσθωσης, για την εγκατάσταση των μηχανημάτων, με την προϋπόθεση να έχουν κατατεθεί όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από το Δήμο, μετά την προσκόμιση των δικαιολογητικών που αναγράφονται στο άρθρο 7 περ. Β. της παρούσας διακήρυξης και όσον άλλων τυχόν απαιτούνται κατά Νόμο και δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα και αφού διενεργηθεί έλεγχος των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων από τα αρμόδια όργανα για να διαπιστωθεί ότι τηρούνται οι απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές.

Ο μισθωτής υποχρεούται να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις των μηχανημάτων που θα λειτουργήσουν.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, ο εκμισθωτής (Δήμος) δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη.

### **Άρθρο 13-Υποχρεώσεις μισθωτή – Έλεγχος του μισθίου.**

Ο μισθωτής με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου, ότι το μίσθωμα που τελικά κατακυρώθηκε είναι απολύτως δίκαιο και εύλογο, ότι το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και ότι ο Δήμος δεν υπέχει καμία ευθύνη έναντι του μισθωτή για την κατάσταση, στην οποία ο τελευταίος το παραλαμβάνει.

Ειδικότερα, ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμία αποζημίωση ούτε να ζητήσει τη λύση της σύμβασης ή τη μείωση του μισθώματος, εξαιτίας οποιουδήποτε λόγου που αφορά την κατάσταση (π.χ. ελαττώματα που υπάρχουν ή ενδέχεται να προκύψουν), στην οποία παραλαμβάνει το μίσθιο.

Αλλά και ο Δήμος δεν έχει υποχρέωση να προβεί σε οποιαδήποτε εργασία ή επισκευή επί του μισθίου, για ολόκληρο το συμβατικό χρόνο της μίσθωσης.

Επιπλέον, ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί σε καλή κατάσταση το μίσθιο και να μεριμνά για την άρση κάθε καταπάτησής του και να το παραδώσει μετά τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται ρητά ο μισθωτής να επεκτείνεται σε μη μισθωμένους απ' αυτόν χώρους.

Ειδικότερα, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης κατά τη λήξη της σύμβασης το μίσθιο ελεύθερο από κάθε βάρος, διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση έναντι του Δήμου για κάθε ζημία.

Σε περίπτωση μη αποχώρησης του μισθωτή αν και έχουν παρέλθει πέντε (5) ημέρες από τη λήξη της μίσθωσης, θα επιβληθεί αυτοδίκαια ποινική ρήτρα, η οποία θα ανέρχεται στο ήμισυ του συνολικού μισθώματος, χωρίς να αποκλείεται δικαίωμα του εκμισθωτή Δήμου να διεκδικήσει περαιτέρω αποζημίωση του.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καθαριότητα του εκμισθούμενου χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης συλλέγοντας τα απορρίμματα σε σακούλες απορριμμάτων και μεταφέροντας τα στους κάδους ή στους κάδους ανακύκλωσης κατά περίπτωση, προκειμένου η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου να προβαίνει στην καθημερινή αποκομιδή τους. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλα τα υγειονομικά πρωτόκολλα και να εφαρμόζει τα μέτρα πρόληψης που έχουν θεσπιστεί από την πολιτεία για την αποφυγή της διασποράς της covid -19.

Επίσης ο μισθωτής οφείλει με δικά του έξοδα να αποκαθιστά κάθε φθορά που δημιουργείται στο μίσθιο ανεξάρτητα από το αν προέρχεται από συνήθη ή όχι χρήση, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δήμο.

Απαγορεύεται στο δεύτερο των συμβαλλομένων να προβεί σε οποιαδήποτε τροποποίηση του χώρου του μισθίου, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του πρώτου των συμβαλλομένων.

Κάθε είδους κινητός εξοπλισμός, ο οποίος θα προμηθευτεί με αποκλειστική φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή, χωρίς καμία υποχρέωση του Δήμου για συμμετοχή, θα πρέπει να αναβαθμίζει την ποιότητα κατασκευής του χώρου και θα τελεί υπό την έγκριση του Δήμου.

Μετά τη λύση της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να αφαιρέσει μόνο τον κινητό εξοπλισμό του κοινόχρηστου χώρου (π.χ. μηχανήματα).

Αποκλειστικά υπεύθυνος για τη φύλαξη του μισθίου είναι ο μισθωτής και οι δαπάνες φύλαξης βαρύνουν τον ίδιο.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις τους ή εξαιτίας των εγκαταστάσεων του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης καθώς και κατά των ή εξαιτίας των εγκαταστάσεων του, οπουδήποτε, καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεων του. Ο Δήμος Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του μισθωτή, ακόμη και από αμέλεια.

Δεν θα διαταράσσει την ησυχία των περιόικων καθ' όλο το 24ωρο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε ισχύουσες Υγειονομικές, Δημοτικές, Αγορανομικές, Τουριστικές, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις, σχετικές με τη λειτουργία των ψυχαγωγικών παιχνιδιών. Η μη τήρηση των παραπάνω θα συνεπάγεται καταγγελία της σύμβασης.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου, τόσο κατά την εγκατάσταση – απεγκατάσταση των ψυχαγωγικών παιχνιδιών όσο και κατά τη λειτουργία τους.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Για τυχόν αμέλεια του

ευθύνεται έναντι του Δήμου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του. Η σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταίρου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης. Επίσης απαγορεύεται στον πλειοδότη να παραχωρήσει τη χρήση του δικαιώματος σε τρίτο λόγω ασθενείας του, αν πρωτύτερα δεν το γνωρίσει στο Δήμο και προσκομίσει τα σχετικά περί της ασθενείας του πιστοποιητικά από το νοσοκομείο και ληφθεί σχετική απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση ή λύση της μίσθωσης ή μείωση του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του, ούτε για θεομηνία, ούτε για οποιαδήποτε άλλη αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την υπογραφή του συμφωνητικού, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν κάνει χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία, λόγω νομικών γεγονότων επελθόντων μετά την κατάρτιση της συμβάσεως, μετεβλήθησαν οι προϋποθέσεις για τις οποίες είχε συντελεσθεί η εκμίσθωση του χώρου. Τούτο το κρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου.

Ο Δήμος θα χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 43,5 KVA με γενικό ασφαλειοδιακόπτη 3x63A όταν λειτουργεί ο αθλητικός χώρος δυτικά του ηλεκτρικού πίνακα και 55 KVA με γενικό ασφαλειοδιακόπτη 3x80A όταν δεν λειτουργεί ο αθλητικός χώρος δυτικά του ηλεκτρικού πίνακα, η δε ευθύνη του περιορίζεται από τον μετρητή ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι και τον γενικό ασφαλειοδιακόπτη της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας. Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του μισθωτή και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του.

Η εγκατάσταση των μηχανημάτων θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα.

Ο μισθωτής του χώρου έναντι δαπάνης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος για τη λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων του και του φωτισμού του μισθίου, οφείλει να διαθέσει στο Δήμο 250 κουπόνια για τα παιχνίδια που θα λειτουργεί στο Λούνα Παρκ, τα οποία θα διατεθούν δωρεάν σε δημότες ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων στον εκμισθούμενο χώρο.



Ο Δήμος δεσμεύεται να μην παραχωρήσει το Πρότυπο Πάρκο Αναψυχής Άθλησης και Επιμόρφωσης Ξυλοκάστρου για καμία άλλη δραστηριότητα, για τα χρονικά διαστήματα που θα διαρκεί η μίσθωση, παρά μόνο για καλλιτεχνικές δραστηριότητες. Ο Δήμος επίσης δεσμεύεται, να μην παραχωρήσει τον ευρύτερο χώρο του Πρότυπου Πάρκου για άλλη παρεμφερή δραστηριότητα σε άλλο επιχειρηματία, για τα χρονικά διαστήματα διάρκειας της μίσθωσης, πλην για την τοποθέτηση ηλεκτρικών ή/και ποδοκίνητων αυτοκινητιδίων, ποδηλάτων κ.λ.π.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό του οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης και ανεκτικότητας. Το προσωπικό του μισθωτή θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις καλής συμπεριφοράς, ταχείας εξυπηρέτησης και εμφάνισης.

Είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και το προσωπικό που θα απασχολεί η εφαρμογή των απαιτούμενων υγειονομικών μέτρων για την αποφυγή της διάδοσης της covid-19, που τυχόν θα ισχύουν την περίοδο λειτουργίας του λούνα παρκ.

Η μισθοδοσία του προσωπικού αυτού, οι ασφαλιστικές κρατήσεις, οι λοιπές εισφορές, επιβαρύνσεις και κάθε άλλη τυχόν εισφορά ή αποζημίωση, βαρύνει αποκλειστικά τον πλειοδότη.

Ο μισθωτής υποχρεούται να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής του χώρου. Ο μισθωτής οφείλει ν' απομακρύνει τα προσωπικά του αντικείμενα με τη λήξη της σύμβασης.

#### **Άρθρο 14- Προθεσμία - Τρόπος καταβολής μισθώματος.**

**Το συνολικό μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφωθεί κατά τη δημοπράτηση, θα καταβληθεί από τον τελευταίο πλειοδότη στο Δήμο σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις: Η πρώτη κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, η δεύτερη έως 15-7-2022 και η τρίτη έως 20-8-2022. Το μίσθωμα επιβαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου 3,60%, το οποίο βαρύνει το μισθωτή.**

#### **Άρθρο 15-Περιπτώσεις λύσης σύμβασης.**

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από την πλευρά του μισθωτή καθώς και σε κάθε περίπτωση που ο μισθωτής παραβαίνει την κείμενη νομοθεσία, ο Δήμος Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης έχει το δικαίωμα να λύσει

μονομερώς τη σύμβαση, χωρίς να γεννάται αξίωση αποζημίωσης από την πλευρά του μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται, από την επομένη της έγγραφης ειδοποίησης του να εκκενώσει και να παραδώσει το χώρο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου.

Σε καμία περίπτωση δεν επιστρέφονται καταβληθέντα μισθώματα.

Για τυχόν θέματα που δεν προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Δημοτικού Κώδικα και του νόμου περί μισθώσεων.

#### **Άρθρο 16-Δημοσίευση διακήρυξης.**

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Ξυλοκάστρου (Δημαρχείο), δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψη αυτής θα αναρτηθεί στο [diangeia.gov.gr](http://diangeia.gov.gr), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/Α'/13-7-2010).

#### **Άρθρο 17-Πληροφόρηση των ενδιαφερομένων -παραλαβή διακήρυξης.**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09.00 π.μ. έως 14.30 μ.μ. από το Δήμο Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης (Τηλέφωνο επικοινωνίας: 2743 360 244-αρμόδια: Σ. Παπαδημητρίου).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τη διακήρυξη από την ιστοσελίδα του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης ([www.xylokastro.gov.gr](http://www.xylokastro.gov.gr)).

Για ό,τι δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» και των Ν. 3463/06 και του Ν. 3852/2010.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΒΛΑΣΙΟΣ ΤΣΙΩΤΟΣ**