



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ-ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ -ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

**Ξυλόκαστρο 14/4/2022
Αρ. πρωτ. 4738**

Ταχ.Δ/ση : Λυκούργου Φραντζή 2,
Ξυλόκαστρο, Τ.Κ.:20400

Τηλέφ. : 27433 60201
E-mail : info@xylokastro.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία την Πέμπτη **28 Απριλίου 2022** στο Δημοτικό Κατάστημα Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνας (Λυκούργου Φραντζή 2 – 204 00 Ξυλόκαστρο) και **από ώρα 10:00 έως 10:30** (λήξη παραλαβής προσφορών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, η εκμίσθωση τμήματος του Πρότυπου Πάρκου Αναψυχής Άθλησης και Επιμόρφωσης Ξυλοκάστρου εμβαδού 1.134,21τ.μ. όπως αποτυπώνεται – οριοθετείται στο από 25-2-2021 απόσπασμα από το Εθνικό Κτηματολόγιο που υπογράφεται από τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξυλοκάστρου -Ευρωστίνας) για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία λούνα παρκ για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών και συγκεκριμένα από 1-6-2022 έως και 31-8-2022.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν πραγματοποιηθεί την ανωτέρω ημερομηνία, θα γίνει στις 3-5-2022, την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους.

Για τη δημοπράτηση έχει καταρτιστεί η με αριθ. πρωτ. 4736/14-4-2022 διακήρυξη.

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη τράπεζα ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού ίσου με το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, δηλαδή 400,00€. Η εγγυητική επιστολή αυτή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με

άλλη (καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης), ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό (10%) επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

Επίσης ο συμμετέχων πρέπει να προσκομίσει πλήρη φάκελο δικαιολογητικών κατά το άρθρο 7Α της αναλυτικής διακήρυξης.

Ο συμμετέχων οφείλει την ημέρα της δημοπρασίας να παρουσιάσει στην επιτροπή δημοπρασιών εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης, παραιτούμενος των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο.

Το συνολικό μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφωθεί κατά τη δημοπράτηση, θα καταβληθεί από τον τελευταίο πλειοδότη στο Δήμο σε τρεις ισόποσες δόσεις: Η πρώτη κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, η δεύτερη έως 15-7-2022 και η τρίτη έως 20-8-2022. Το μίσθωμα επιβαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου 3,60%, το οποίο θα καταβάλλει ο μισθωτής.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: Τέσσερις χιλιάδες ευρώ (4.000,00€).

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09.00 π.μ. έως 14.30 μ.μ. από το Δήμο Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης (Τηλέφωνο επικοινωνίας: 2743 360 244-αρμόδια: Σ. Παπαδημητρίου).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τη διακήρυξη και από την ιστοσελίδα του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης (www.xylokastro.gov.gr).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΛΑΣΙΟΣ ΤΣΙΩΤΟΣ