



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ-ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

**Ξυλόκαστρο 19/4/2023
Αρ. πρωτ. 6631**

Ταχ.Δ/ση : Λυκούργου Φραντζή 2,
Ξυλόκαστρο
Τ.Κ. :20400
Πληροφ. : Σ. Παπαδημητρίου
Τηλέφ. : 2743 360244
E-mail : spapadim@xylokastro.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ
Διακηρύσσει ότι:**

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία τη Δευτέρα **8 Μαΐου 2023** και ώρα 09:30 - 10:00 (λήξη παραλαβής προσφορών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, η **εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (Τουριστικό Περίπτερο Ξυλόκαστρου)**, που βρίσκεται επί της οδού Κ. Καραμανλή 1 της πόλης του Ξυλοκάστρου. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Ξυλοκάστρου -Ευρωστίνης (Λ. Φραντζή 2 – 204 00 Ξυλόκαστρο).

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν πραγματοποιηθεί την ανωτέρω ημερομηνία θα γίνει στις 10-5-2023, την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους.

Το ακίνητο βρίσκεται εντός του αισθητικού δάσους «Πευκιάς» Ξυλοκάστρου και ως εκ τούτου εξαιρείται των εμπορικών μισθώσεων.

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των είκοσι οκτώ χιλιάδων ευρώ (28.000,00 €) ετησίως. Κάθε επιπλέον προσφορά των συμμετεχόντων στη δημοπρασία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 500 ευρώ.

Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο και θα καταβάλλεται σε δώδεκα ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Το κατάστημα θα λειτουργεί αποκλειστικά σαν επιχείρηση μαζικής εστίασης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος) ή/και επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος).

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη με δικαίωμα του μισθωτή να ζητήσει τριετή παράταση, με τη ρητή προϋπόθεση ότι θα είναι απόλυτα συνεπής στις οικονομικές υποχρεώσεις του έναντι του εκμισθωτή δήμου.

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη τράπεζα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού ίσου με τα 4/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (11.200,00€) και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στη διακήρυξη.

Επίσης την ημέρα της δημοπρασίας πρέπει να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης, παραιτούμενος των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται πλήρως με το οριζόμενα στον αριθ. 2869π.ε./26-4-2000 Κανονισμό Λειτουργίας του αισθητικού δάσους «Πευκιάς» (ΦΕΚ 693/6-6-2000 Τεύχος Β΄) και στην αριθ. 1408/1-6-2011 (ΦΕΚ 1471/17-6-2001 Τεύχος Β΄) τροποποίηση αυτού ή τυχόν τροποποιήσεις του, που θα γίνουν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Την αναλυτική διακήρυξη μπορούν να προμηθευτούν οι ενδιαφερόμενοι από το Δήμο Ξυλοκάστρου- Ευρωστίνης τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (πληροφορίες Σ. Παπαδημητρίου τηλ. 27433 60244).

Η διακήρυξη επίσης διατίθεται στην ιστοσελίδα του Δήμου www.xylokaastro.gov.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΛΑΣΙΟΣ ΤΣΙΩΤΟΣ