

# ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΦΙΛΟΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΑΡΥΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ

**ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:**

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία την **Δευτέρα 21 Αυγούστου 2023** και ώρα **09:00 - 09:30** (λήξη παραλαβής προσφορών) ενώπιον τριών τουλάχιστον μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Φιλοπροοδευτικού Συνδέσμου Καρυάς, η εκμίσθωση ισογείου ακινήτου που βρίσκεται στην ορεινή Καρυά Κορινθίας του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Κοινοτικό Κατάστημα Καρυωτίκων.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν πραγματοποιηθεί την παραπάνω ημερομηνία θα γίνει στις **25-8-2023**, την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους.

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €) ετησίως. Κάθε επιπλέον προσφορά των συμμετεχόντων στη δημοπρασία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 50 ευρώ. Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο και θα καταβάλλεται σε δώδεκα ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Το κατάστημα θα λειτουργεί αποκλειστικά ως εστιατόριο--ταβέρνα –καφέ-μπαρ.

Η μίσθωση θα έχει διάρκεια έξι (6) ετών με δικαίωμα του μισθωτή να ζητήσει τριετή παράταση με την προϋπόθεση ότι θα είναι απόλυτα συνεπής στις οικονομικές υποχρεώσεις του έναντι του μισθωτή.

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να καταθέσει στο παραπάνω Διοικητικό Συμβούλιο κατά την ημέρα της δημοπρασίας, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού χιλίων διακοσίων (1.200) ευρώ και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στη διακήρυξη. Επίσης την ημέρα της δημοπρασίας πρέπει να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης, παραιτούμενος των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως.

Την αναλυτική διακήρυξη καθώς και τυχόν διευκρινήσεις μπορούν να προμηθευτούν οι ενδιαφερόμενοι από την Πρόεδρο του Συνδέσμου κ. Γεωργία Σαρανταυγά, τηλ. 6945020877, ή από τον κ. Αποστόλη Αγγελίδη τηλ. 6937166874, ή από τον κ. Ιωάννη Παπαδόπουλο τηλ. 6944505082.

Καρυώτικα 04-08-2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεωργία Σαρανταυγά