



ΕΛΛΗΝΙΚΗ-ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ -ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Ξυλόκαστρο 19/3/2024

Αρ. πρωτ. 4727

Ταχ.Δ/ση : Λυκούργου Φραντζή 2,
Ξυλόκαστρο, Τ.Κ.:20400
Πληροφ. : Σ. Παπαδημητρίου
Τηλέφ. : 27433 60244
E-mail : spapadim@xylokastro.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία τη Δευτέρα **8 Απριλίου 2024** στο Δημοτικό Κατάστημα Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνας (Λυκούργου Φραντζή 2 – 204 00 Ξυλόκαστρο) και ώρα 09:30 -10:00 (λήξη παραλαβής προσφορών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Π. Τσαλδάρη και Αγίου Μακαρίου της πόλης του Ξυλοκάστρου εντός της παιδικής χαράς Ηρώων.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν πραγματοποιηθεί την ανωτέρω ημερομηνία, θα γίνει στις 10-4-2024, την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους.

Η μίσθωση εξαιρείται των εμπορικών μισθώσεων.

Περιγραφή του μισθίου:

Το δημοτικό ακίνητο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Π. Τσαλδάρη και Αγίου Μακαρίου της πόλης του Ξυλοκάστρου εντός της παιδικής χαράς Ηρώων και αποτελείται από οικίσκο εμβαδού 21,55 τ.μ. με πέτρινη επένδυση και κεραμοσκεπή (κυρίως χώρος του

κατ/τος και δύο W.C.). Σε επαφή με τον οικίσκο υπάρχουν ένα στέγαστρο με πάνελ 49 τ.μ., ένα στέγαστρο με τέντα 42,50 τ.μ. και ένα στέγαστρο με λαμαρίνες 9 τ.μ. Στη μίσθωση περιλαμβάνεται ο οικίσκος, τα ανωτέρω στέγαστρα καθώς και κοινόχρηστος χώρος που αποτυπώνεται στο από Φεβρουάριο 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Δήμου Ξυλοκάστρου -Ευρωσίνης, με τους αριθμούς 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1. Το συνολικό εμβαδόν του δημοπρατούμενου χώρου, σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό, ανέρχεται σε 247,90 τ.μ. Ο προς δημοπράτηση χώρος, συνορεύει βόρεια και δυτικά με παιδική χαρά, νότια με οδό Π. Τσαλδάρη και ανατολικά με οδό Αγίου Μακαρίου και πέραν τούτου με πλατεία Ηρώων.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

1. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
2. Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή άλλη ανάλογη κατάσταση. Όσοι τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία.
3. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσο αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
4. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
5. Όσοι έχουν οφειλές προς το Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωσίνης και στη ΔΕΥΑ Ξυλοκάστρου –Ευρωσίνης από οποιαδήποτε αιτία.
6. Όποιος κατά το παρελθόν έχει αποβληθεί ή αποχωρήσει από δημοτικό ακίνητο λόγω μη καταβολής μισθωμάτων ή εξακολουθεί και οφείλει μισθώματα στο Δήμο, ο σύζυγός του, οι συγγενείς του εξ' αίματος και αγχιστείας έως τον β' βαθμό, καθώς ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες εταιρείες ή Ι.Κ.Ε. στις οποίες είναι εταίρος κάποιος από τα προηγούμενα πρόσωπα.
7. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα αναφερόμενα στην παρούσα δικαιολογητικά ή δεν παρουσιάσουν εγγυητή.

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας την ημέρα του διαγωνισμού εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη τράπεζα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού ίσου με τα 3/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου επί χρονικού διαστήματος ενός έτους, ήτοι ύψους 1.800,00€, η οποία θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με τα τρία δέκατα (3/10) επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί (υπολογιζόμενου

επί χρονικού διαστήματος ενός έτους) και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 3 της αναλυτικής διακήρυξης.

Επίσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να παρουσιάσει την ημέρα του διαγωνισμού εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παρούσης, παραιτούμενος των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: Πεντακόσια ευρώ (500,00€) μηνιαίως.

Εκτός από το μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού. Επίσης, με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη με δικαίωμα του μισθωτή να ζητήσει τριετή παράταση κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 της αναλυτικής διακήρυξης του διαγωνισμού.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τη διακήρυξη από το Δήμο Ξυλοκάστρου- Ευρωσίνης τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (πληροφορίες: Δ. Υψηλάντης τηλ. 2743 360 207 και Σ. Παπαδημητρίου τηλ. 2743 360 244). Επίσης μπορούν να λάβουν γνώση της διακήρυξης στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.xylokastro.gov.gr στη διαδρομή: *Ζω στο Δήμο, Ενημερώνομαι, Διαγωνισμοί/Υποβολές προσφορών.*

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΛΑΣΙΟΣ ΤΣΙΩΤΟΣ