



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ-ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ -ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

**Ξυλόκαστρο 16/4/2024  
Αρ. πρωτ. 6252**

Ταχ.Δ/ση : Λυκούργου Φραντζή 2,  
Ξυλόκαστρο, Τ.Κ.:20400  
Πληροφ. : Σ. Παπαδημητρίου  
Τηλέφ. : 27433 60244  
E-mail : spapadim@xylokastro.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

**Διακηρύσσει ότι:**

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία την Τετάρτη **15 Μαΐου 2024** στο Δημοτικό Κατάστημα Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης (Λυκούργου Φραντζή 2 – 204 00 Ξυλόκαστρο) και ώρα 09:30 -10:00 (λήξη παραλαβής προσφορών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Σαρανταπήχου (οικισμός Σαρανταπηχιωτικών). Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν πραγματοποιηθεί την ανωτέρω ημερομηνία, θα γίνει στις 17-5-2024, την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους.

Η μίσθωση είναι εμπορική.

Περιγραφή του μισθίου: Το ακίνητο βρίσκεται στον οικισμό «Σαρανταπηχιώτικα» της Τοπικής Κοινότητας Σαρανταπήχου και έχει συνολικό εμβαδόν 149,60τ.μ. Επιπλέον, εμπροσθεν του καταστήματος υφίσταται εξωτερικός χώρος ιδιοκτησίας του Δήμου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμβαδού 277,94τ.μ. που συμπεριλαμβάνεται στη δημοπρασία, εκ των οποίων 51,00τ.μ. καλύπτονται από ξύλινη πέργκολα με κεραμοσκεπή.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

1. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
2. Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή άλλη ανάλογη κατάσταση. Όσοι τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία.
3. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσο αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
4. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
5. Όσοι έχουν οφειλές προς το Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης και στη ΔΕΥΑ Ξυλοκάστρου –Ευρωστίνης από οποιαδήποτε αιτία.
6. Όποιος κατά το παρελθόν έχει αποβληθεί ή αποχωρήσει από δημοτικό ακίνητο λόγω μη καταβολής μισθωμάτων ή εξακολουθεί και οφείλει μισθώματα στο Δήμο, ο σύζυγός του, οι συγγενείς του εξ' αίματος και αγχιστείας έως τον β' βαθμό, καθώς ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες εταιρείες ή Ι.Κ.Ε. στις οποίες είναι εταίρος κάποιος από τα προηγούμενα πρόσωπα.
7. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα αναφερόμενα στην παρούσα δικαιολογητικά ή δεν παρουσιάσουν εγγυητή.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής ποσού ίσου με τα τρία δέκατα (3/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (υπολογιζόμενου επί χρονικού διαστήματος ενός έτους 150,00€X12 μήνες, ήτοι πεντακοσίων σαράντα ευρώ (540,00€), που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με τα τρία δέκατα (3/10) επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε (υπολογιζόμενου επί χρονικού διαστήματος ενός έτους), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων στη διακήρυξη προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Επίσης πρέπει ο ενδιαφερόμενος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παρούσης, παραιτούμενος των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς : Εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€).

Εκτός από το μίσθωμα (μηνιαίο), ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού. Επίσης, με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη με δικαίωμα του μισθωτή να ζητήσει τριετή παράταση κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 της αναλυτικής διακήρυξης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τη διακήρυξη από το Δήμο Ξυλοκάστρου- Ευρωστίνης τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (πληροφορίες: Δ. Υψηλάντης τηλ. 2743 360 207 και Σ. Παπαδημητρίου τηλ. 2743 360 244). Επίσης μπορούν να λάβουν γνώση της διακήρυξης στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου [www.xylokastro.gov.gr](http://www.xylokastro.gov.gr). στη διαδρομή: *Ζω στο Δήμο, Ενημερώνομαι, Διαγωνισμοί/Υποβολές προσφορών.*

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΒΛΑΣΙΟΣ ΤΣΙΩΤΟΣ**