Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.03 12:40:11 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ-ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Ξυλόκαστρο 3/9/2026
Αρ. πρωτ. 10032

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Την **15η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2026** ημέρα Τρίτη και **ώρα 09:30 -10:00 (λήξη παραλαβής των προσφορών)** θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης (Λ. Φραντζή 2 – 204 00 Ξυλόκαστρο) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου φανερή, προφορική και πλειοδοτική **δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου** που βρίσκεται εντός της παιδικής χαράς (πλατεία Ηρώων) της Δημοτικής Κοινότητας Ξυλοκάστρου.
Πέραν της 10ης πρωινής, κανείς δεν θα γίνει δεκτός από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εκτός εάν η προσέλευση των ενδιαφερόμενων και η κατάθεση προσφορών συνεχίζεται χωρίς διακοπή.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δε πραγματοποιηθεί την ανωτέρω ημερομηνία θα γίνει στις **16/9/2026,** ημέρα Τετάρτη, την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τους εξής όρους:

ΑΡΘΡΟ 1
Α. Ισχύον θεσμικό πλαίσιο: Άρθρα 103 και 192 Ν. 3463/06, Π.Δ. 270/1981. Το ακίνητο βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου (παιδική χαρά) και ως εκ τούτου εξαιρείται των εμπορικών μισθώσεων.
Β. Περιγραφή ακινήτου: Το δημοτικό ακίνητο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Π. Τσαλδάρη και Αγίου Μακαρίου της πόλης του Ξυλοκάστρου εντός της παιδικής χαράς Ηρώων και αποτελείται από οικίσκο εμβαδού 21,50 τ.μ. κατασκευασμένο από τσιμεντόλιθους, με πέτρινη επένδυση και κεραμοσκεπή (κυρίως χώρος του κατ/τος και δύο W.C.). Σε επαφή με τον οικίσκο υπάρχουν ένα στέγαστρο με πάνελ 49 τ.μ., ένα στέγαστρο με τέντα 42,50 τ.μ. και ένα στέγαστρο με λαμαρίνες 9 τ.μ. Στη μίσθωση περιλαμβάνεται ο οικίσκος, τα ανωτέρω στέγαστρα καθώς και κοινόχρηστος χώρος που αποτυπώνεται στο από 27-11-2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Δήμου Ξυλοκάστρου -Ευρωστίνης, με τους αριθμούς 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1. Το συνολικό εμβαδόν του δημοπρατούμενου χώρου, σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό, ανέρχεται σε 247,90 τ.μ., δηλαδή: εμβαδόν κτίσματος: 21,50τ.μ. και εμβαδόν περιβάλλοντα χώρου: 226,40 τ.μ. Ο προς δημοπράτηση χώρος, συνορεύει βόρεια και δυτικά με παιδική χαρά, νότια με οδό Π. Τσαλδάρη και ανατολικά με οδό Αγίου Μακαρίου και πέραν τούτου με πλατεία Ηρώων.

ΑΡΘΡΟ 2
Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, **ως εγγύηση συμμετοχής** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.Δ. για παρακατάθεση σ΄αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών δημοσίου τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, **ποσού** ίσου με τα τρία δέκατα (3/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (υπολογιζόμενου επί χρονικού διαστήματος τριών ετών 400,00€Χ36 μήνες), ήτοι **τέσσερις χιλιάδες τριακόσια είκοσι ευρώ (4.320,00€),** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με τα τρία δέκατα (3/10) επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε (υπολογιζόμενου επί χρονικού διαστήματος τριών ετών), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων στη διακήρυξη προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. **Επίσης πρέπει ο ενδιαφερόμενος να παρουσιάσει**

αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παρούσης, παραιτούμενος των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως.

ΑΡΘΡΟ 3

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

1. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
2. Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή άλλη ανάλογη κατάσταση. Όσοι τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία.
3. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσο αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
4. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
5. Όσοι έχουν οφειλές προς το Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης και στη ΔΕΥΑ Ξυλοκάστρου –Ευρωστίνης από οποιαδήποτε αιτία.
6. Όποιος κατά το παρελθόν έχει αποβληθεί ή αποχωρήσει από δημοτικό ακίνητο λόγω μη καταβολής μισθωμάτων ή εξακολουθεί και οφείλει μισθώματα στο Δήμο, ο σύζυγός του, οι συγγενείς του εξ΄αίματος και αγχιστείας έως τον β΄βαθμό, καθώς ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες εταιρείες ή Ι.Κ.Ε. στις οποίες είναι εταίρος κάποιος από τα προηγούμενα πρόσωπα.
7. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα αναφερόμενα στην παρούσα δικαιολογητικά ή δεν παρουσιάσουν εγγυητή.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Τα φυσικά πρόσωπα:

1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσης.
2. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν έχουν καταδικαστεί για: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε., β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης/5/1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρ. Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.) ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεωκοπία (398 Π.Κ.), λ) ληστεία, μ) κλοπή. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.
3. Υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του ότι δεν έχουν αποκλειστεί τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
4. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση, έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού. Το πιστοποιητικό αυτό μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος και του εγγυητή.
5. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού. Το πιστοποιητικό αυτό μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος και του εγγυητή.
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του διαγωνιζόμενου από τον οικείο φορέα ασφάλισης, σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
7. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
8. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης και από τη ΔΕΥΑΞΕ για το διαγωνιζόμενο και τον εγγυητή του.

9. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθεί τελευταίος πλειοδότης, από το προσωπικό που θα απασχολεί το 50% να είναι δημότες Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης
10. Αντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου του συμμετέχοντος και του εγγυητή του
11. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος και του εγγυητή του ότι έλαβαν γνώση της διακήρυξης και ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους όρους της.
12. Υπεύθυνη Δήλωση του συμμετέχοντος με την οποία θα δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έλεγξε το προς εκμίσθωση ακίνητο, διαπίστωσε την υπάρχουσα νομική και πραγματική κατάστασή του, το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποκαθιστά μελλοντικά τυχόν φθορές και να προβεί στις αναγκαίες κατασκευές/επισκευές, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται, ότι πάσης φύσεως δαπάνη θα βαρύνει τον ίδιο και ότι ουδέποτε θα εγείρει όποια αξίωση για μελλοντικές απαραίτητες δαπάνες κατασκευής ή επιδιορθώσεως βλαβών – κατασκευών, καθόσον την υποχρέωση αυτή αναλαμβάνει ο ίδιος και ότι οι δαπάνες αυτές ουδεμία σχέση έχουν με το καταβαλλόμενο μίσθωμα, το οποίο θα καταβάλλεται σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση παραιτείται εκ του δικαιώματος αξίωσης οιασδήποτε αποζημίωσης ή επιστροφής μέρους του καταβληθέντος ποσού, σύμφωνα με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού, για όσες κατασκευές, ανεγέρσεις, μετατροπές, επισκευές, προσθήκες και βελτιώσεις πραγματοποιήσει με δικά του έξοδα στο ακίνητο, είτε είναι αναγκαίες, είτε πολυτελείς, ακόμα και αν η σύμβαση καταγγελθεί για σπουδαίο λόγο πριν τη συμπλήρωση του χρόνου της συμβατικής της διάρκειας.
13. Υπεύθυνη Δήλωση του συμμετέχοντος στην οποία θα δηλώνει ότι: «Δεν είμαι σύζυγος ούτε συγγενής εξ᾽αίματος ή αγχιστείας έως τον β᾽βαθμό, προσώπου κατά το παρελθόν έχει αποβληθεί ή αποχωρήσει από δημοτικό ακίνητο λόγω μη καταβολής μισθωμάτων ή εξακολουθεί και οφείλει μισθώματα στο Δήμο».

Οι υπεύθυνες δηλώσεις που αναφέρονται είναι του Ν. 1599/1986.

Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, πρέπει να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό αυτού του οποίου πλειοδοτεί (παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο – όχι εξουσιοδότηση).

Στην περίπτωση κοινοπραξιών - ενώσεων προσώπων, τα ως άνω δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται από όλους τους συμμετέχοντες στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία.

Τα νομικά πρόσωπα:

1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσης.
2. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι: α) οι ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε. β) διαχειριστές ΕΠΕ και Ι.Κ.Ε γ) Ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος Α.Ε. δ) οι νόμιμοι εκπρόσωποι κάθε άλλου νομικού προσώπου καθώς και ο εγγυητής του συμμετέχοντος νομικού προσώπου δεν έχουν καταδικαστεί για: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε., β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης/5/1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρ. Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.) ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεωκοπία (398 Π.Κ.) λ) ληστεία, μ) κλοπή, απιστία, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.
3. Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου κατά τα ανωτέρω του νομικού προσώπου ότι αυτό δεν έχει αποκλειστεί τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Την ίδια υπεύθυνη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.
4. Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας για τον διαγωνιζόμενο και τον εγγυητή του, έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο

δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του νομικού προσώπου. Το πιστοποιητικό αυτό μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου και του εγγυητή του.

5. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας του νομικού προσώπου και του εγγυητή σε ισχύ κατά την ημέρα διενέργεια της δημοπρασίας .

6. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το υποψήφιο νομικό πρόσωπο και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.

7. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας του νομικού προσώπου και του εγγυητή του από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης.

8. Βεβαίωση από τη Δημοτική Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης, περί μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμης οφειλής του νομικού προσώπου και του εγγυητή.

9. <u>Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου</u> του νομικού προσώπου ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι από το προσωπικό που θα απασχολεί το 50% να είναι δημότες Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης.

10. Α. Στις περιπτώσεις νομικού προσώπου που εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά στο ΓΕΜΗ και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ:

α) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, υποβάλλει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του .

β) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Β. Στις λοιπές περιπτώσεις τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., (ανάλογα με τη νομική μορφή), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Γ. Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

Αντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου του νόμιμου εκπροσώπου και του εγγυητή του.

11. <u>Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του νόμιμου εκπροσώπου</u> του νομικού προσώπου με την οποία θα δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έλεγξε το προς εκμίσθωση ακίνητο, διαπίστωσε την υπάρχουσα νομική και πραγματική κατάστασή του, το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποκαθιστά μελλοντικά τυχόν φθορές και να προβεί στις αναγκαίες κατασκευές, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται, ότι πάσης φύσεως δαπάνη θα βαρύνει τον ίδιο και ότι ουδέποτε θα εγείρει όποια αξίωση για μελλοντικές απαραίτητες δαπάνες κατασκευής ή επιδιορθώσεως βλαβών – κατασκευών, καθόσον την υποχρέωση αυτή αναλαμβάνει ο ίδιος και ότι οι δαπάνες αυτές ουδεμία σχέση έχουν με το καταβαλλόμενο μίσθωμα, το οποίο θα καταβάλλεται σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση παραιτείται εκ του δικαιώματος αξίωσης οιασδήποτε αποζημίωσης ή επιστροφής μέρους του καταβληθέντος ποσού, σύμφωνα με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού, για όσες κατασκευές, ανεγέρσεις, μετατροπές, επισκευές, προσθήκες και βελτιώσεις πραγματοποιήσει με δικά του έξοδα στο ακίνητο, είτε είναι αναγκαίες, είτε πολυτελείς, ακόμα και αν η σύμβαση καταγγελθεί για σπουδαίο λόγο πριν τη συμπλήρωση του χρόνου της συμβατικής της διάρκειας.

12. <u>Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του νόμιμου εκπροσώπου</u> του νομικού προσώπου με την οποία θα δηλώνει: «Στο νομικό πρόσωπο (επωνυμία) δεν είναι εταίρος ή μέτοχος φυσικό πρόσωπο ούτε σύζυγος ή συγγενής αυτού εξ᾽αίματος ή αγχιστείας έως τον β᾽βαθμό, που κατά το παρελθόν έχει αποβληθεί ή αποχωρήσει από δημοτικό ακίνητο λόγω μη καταβολής μισθωμάτων ή εξακολουθεί και οφείλει μισθώματα στο Δήμο».

Οι υπεύθυνες δηλώσεις που αναφέρονται είναι του Ν. 1599/1986.

Στην περίπτωση κοινοπραξιών - ενώσεων προσώπων, τα ως άνω δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται από όλους τους συμμετέχοντες στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία.

Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί σε γλώσσα άλλη, εκτός της ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού, την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και έως την ώρα λήξης παραλαβής των προσφορών, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται πάνω αριστερά ευκρινώς τα στοιχεία του προσφέροντος (ονοματεπώνυμο/επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, e-mail) και τα ακόλουθα:

Προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού
Φάκελος δικαιολογητικών
Του/της ……..

για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην πλατεία Ηρώων Ξυλοκάστρου

ΑΡΘΡΟ 4
Κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού η Επιτροπή, μετά τη λήξη της υποβολής προσφορών, προχωρεί στην αποσφράγιση των φακέλων προσφορών και αφού εξετάσει τα δικαιολογητικά συμμετοχής ανακοινώνει τους συμμετέχοντες, οι οποίοι έχουν παρουσιάσει πλήρη φάκελο δικαιολογητικών και ως εκ τούτου γίνονται αποδεκτοί. Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων από τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας δικαιολογητικά ή η συνδρομή στο πρόσωπο του συμμετέχοντος έστω και ενός λόγου αποκλεισμού που τίθενται στο ίδιο άρθρο, αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη συμμετοχή του στη διαδικασία των προφορικών προσφορών. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ακολουθεί η διαδικασία της φανερής προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδοτούντα και η δέσμευση μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους επιβαρύνοντας οριστικά των τελευταίο πλειοδότη.

Τυχόν ενστάσεις για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθενται εγγράφως στην Επιτροπή του Π.Δ. 270/81 μέχρι το πέρας της δημοπρασίας και μνημονεύονται στα Πρακτικά. Οι τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις δεν επιφέρουν αναβολή ή διακοπή της δημοπρασίας. Για τις ενστάσεις αποφασίζει αιτιολογημένα η Δημοτική Επιτροπή μετά από Γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει η Δημοτική Επιτροπή και η δημοπρασία κατακυρώνεται υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο (όχι εξουσιοδότηση).

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του θα υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας, ο δε εγγυητής θα καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5
Η μίσθωση θα έχει διάρκεια εννέα ετών με δικαίωμα του μισθωτή να ζητήσει και να λάβει τριετή παράταση, με την προϋπόθεση ότι θα είναι απόλυτα συνεπής προς τις οικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις του προς τον εκμισθωτή, κατά τη λήξη των εννέα ετών. Μετά τη λήξη της μίσθωσης (ή της τυχόν παράτασης) ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει τη χρήση του μισθίου σε άριστη κατάσταση, μη δικαιούμενος ουδεμίας αποζημίωσης και για οποιαδήποτε αιτία.
Επίσης υπάρχει υποχρέωσή του όπως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος (15 περίπου ημερών) αποσύρει όλα τα κινητά (και μόνο) πράγματά του, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο.

Αν σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του καταστήματος επέλθει λύση της σύμβασης μίσθωσης, δεν θα επιστρέφονται τα καταβληθέντα στον εκμισθωτή μέχρι τότε μισθώματα.

ΑΡΘΡΟ 6

Το μίσθιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως επιχείρηση μαζικής εστίασης πρόχειρου ή πλήρους γεύματος (πλην κέντρου διασκέδασης) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 5Δ της Υγ. Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21.06.2017 (ΦΕΚ 2161/23.06.2017 τεύχος Β') και θα παρασκευάζει αποκλειστικά και μόνο τα είδη (φαγητά και ποτά) που προβλέπει ο Υγειονομικός Κώδικας.

Το κατάστημα υποχρεούται να λειτουργεί νομίμως υπό το καθεστώς της ισχύουσας για τη λειτουργία του υγειονομικής νομοθεσίας, όσο αφορά τις υποδομές και τις παρεχόμενες υπηρεσίες.

Ο μισθωτής υποχρεούται όπως: α) κάθε δύο (2) έτη κάνει συντήρηση στο κτίριο (εσωτερικά και εξωτερικά) και β) προβαίνει καθημερινά σε καθαριότητα του χώρου εντός και εκτός του καταστήματος κατά υποδειγματικό τρόπο. Ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει συνεχή και ιδιαίτερη μέριμνα καθ᾽όλη τη διάρκεια της μίσθωσης για να διατηρούνται καθαρά και ασφαλή τόσο το μίσθιο όσο και ο ευρύτερος περιβάλλων χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Τα απορρίμματα θα απορρίπτονται στους κατάλληλους κατά περίπτωση κάδους απορριμμάτων του Δήμου (κοινούς, ανακύκλωσης, κομποστοποίησης κ.λ.π.).

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε.) που να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις της Υ.Α. 101195/17-9-2021 (ΦΕΚ 4654 Β’/8-10-2021), όπως ισχύει. πριν την υπογραφή του συμβολαίου του με το πάροχο προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας.
Ο μισθωτής οφείλει να υποβάλει νέα Υ.Δ.Ε. στη Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. με ένα φωτοαντίγραφο στο Δήμο (συμπεριλαμβανομένων των σχεδίων της όλης ηλεκτρικής εγκατάστασης και τα μονογραμμικά σχέδια του γενικού ηλεκτρικού πίνακα και των τυχόν ηλεκτρικών υποπινάκων), καθώς τη καταγραφή των στοιχείων και την έκδοση του αντίστοιχου πρωτοκόλλου ελέγχου της Εσωτερικής Ηλεκτρικής Εγκατάστασης (ΕΗΕ), αφού προηγουμένως επισκευάσει τυχόν φθορές της ηλεκτρικής εγκατάστασης.
Τυχόν τροποποίηση της ηλεκτρικής εγκατάστασης, τόσο κατά την έναρξη όσο και κατά τη διάρκεια του μισθωτηρίου και ύστερα από την έγκριση του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης, υπόκειται σε υποβολή νέας Υ.Δ.Ε. στη Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. με ένα φωτ/φο στο Δήμο (συμπεριλαμβανομένων των σχεδίων της όλης ηλεκτρικής εγκατάστασης και τα μονογραμμικά σχέδια του γενικού ηλεκτρικού πίνακα και των τυχόν ηλεκτρικών υποπινάκων), καθώς τη καταγραφή των στοιχείων και την έκδοση του αντίστοιχου πρωτοκόλλου ελέγχου της Εσωτερικής Ηλεκτρικής Εγκατάστασης (ΕΗΕ).
Επίσης, ανά διαστήματα που προβλέπει η ίδια ως άνω ΚΥΑ, ο μισθωτής οφείλει να προβαίνει σε επανέλεγχο της ηλεκτρικής εγκατάστασης, υποβάλλοντας νέα Υ.Δ.Ε. στη Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. με ένα φωτ/φο στο Δήμο(συμπεριλαμβανομένων των σχεδίων της όλης ηλεκτρικής εγκατάστασης και τα μονογραμμικά σχέδια του γενικού ηλεκτρικού πίνακα και των τυχόν ηλεκτρικών υποπινάκων), καθώς τη καταγραφή των στοιχείων και την έκδοση του αντίστοιχου πρωτοκόλλου ελέγχου της Εσωτερικής Ηλεκτρικής Εγκατάστασης (ΕΗΕ). Τον ανωτέρω έλεγχο μπορεί να διενεργήσει αυτεπάγγελτα και ο μισθωτής.
Σε περίπτωση βλάβης ή φθοράς της όλης ηλεκτρικής εγκατάστασης κατά τη διάρκεια του μισθωτηρίου υπεύθυνος είναι αποκλειστικά ο μισθωτής.

Οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρομηχανολογική ή άλλη εγκατάσταση, θα πρέπει να έχουν εγκριθεί εκ των προτέρων από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και οποιαδήποτε άλλη τυχόν συναρμόδια υπηρεσία.

Το κατάστημα θα λειτουργεί νομίμως υπό το καθεστώς της ισχύουσας για τη λειτουργία του πολεοδομικής νομοθεσίας όσο αφορά τις υποδομές του. Απαγορεύεται οποιαδήποτε πρόσθετη κατασκευή, διαρρύθμιση κ.λ.π. χωρίς την άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.
Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν προσθήκες, διαρρυθμίσεις κ.λ.π. (πάντα ύστερα από έγκριση από την αρμόδια αρχή κατά τ᾽ανωτέρω), όλα τα έξοδα θα επιβαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές.

Οι γενόμενες επισκευές – προσθήκες οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, παραμένουν μετά τη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου, χωρίς απολύτως καμία υποχρέωση του εκμισθωτή προς αποζημίωση του μισθωτή, ούτε και κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού ακόμη και για τα κατασκευάσματα που τυχόν θα έχουν γίνει .
Σε περίπτωση που γίνουν κατασκευές, προσθήκες κ.λ.π. στο μίσθιο άνευ αδείας κατά τ᾽ανωτέρω του Δήμου, δύναται ως εκμισθωτής να αξιώσει αζημίως την αποξήλωση των

κατασκευών και επαναφορά του μισθίου στην προτέρα κατάσταση, θα θεωρείται δε σπουδαίος λόγος καταγγελίας της σύμβασης.
Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποκαθιστά μελλοντικά τυχόν φθορές και να προβεί στις αναγκαίες κατασκευές, ώστε να καταστεί το μίσθιο λειτουργικό και κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται. Πάσης φύσεως δαπάνη θα βαρύνει τον ίδιο και δε δύναται να εγείρει όποια αξίωση για μελλοντικές απαραίτητες δαπάνες κατασκευής ή επιδιορθώσεως βλαβών – κατασκευών, καθόσον την υποχρέωση αυτή αναλαμβάνει ο ίδιος και οι δαπάνες αυτές ουδεμία σχέση έχουν με το καταβαλλόμενο μίσθωμα, το οποίο θα καταβάλλεται σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση παραιτείται εκ του δικαιώματος αξίωσης οιασδήποτε αποζημίωσης ή επιστροφής μέρους του καταβληθέντος ποσού, σύμφωνα με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού, για όσες κατασκευές, ανεγέρσεις, μετατροπές, επισκευές, προσθήκες και βελτιώσεις πραγματοποιήσει με δικά του έξοδα στο ακίνητο, είτε είναι αναγκαίες, είτε πολυτελείς, ακόμα και αν η σύμβαση καταγγελθεί για σπουδαίο λόγο πριν τη συμπλήρωση του χρόνου της συμβατικής της διάρκειας.

Το κατάστημα θα λειτουργεί νομίμως υπό το καθεστώς της ισχύουσας για τη λειτουργία του πυροσβεστικής νομοθεσίας όσο αφορά στις υποδομές του.

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, σύμφωνα με την αριθ. 13/12 (ΦΕΚ 1794 Β/6-6-2012) Απόφαση του Αρχηγού του Πυροσβεστικού Σώματος όπως ισχύει, για την έκδοση και ανανέωση του πιστοποιητικού πυρασφάλειας, για την αμοιβή του μηχανικού που θα ελέγξει τις εγκαταστάσεις πυρασφάλειας ή τυχόν θα επικαιροποιήσει τα σχέδια, εφόσον απαιτείται, καθώς και τις εργασίες συντήρησης, προσθήκης ή εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης πυρασφάλειας, προκειμένου να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις της τρέχουσας νομοθεσίας. Επίσης η αγορά του απαιτούμενου πυροσβεστικού εξοπλισμού βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή.

Ο εξοπλισμός της επιχείρησης (τραπεζοκαθίσματα κ.λ.π.) οφείλει να είναι καλαίσθητος (απαγορεύονται τα πλαστικά τραπεζοκαθίσματα) και να έχει εγκριθεί ως προς την ποιότητα και την καλαισθησία του από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση ηλεκτρονικών και γενικά οποιωνδήποτε τυχερών παιχνιδιών.

ΑΡΘΡΟ 7
Εκτός από το μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού. Επίσης, με το σύνολο του Ψηφιακού Τέλος Συναλλαγής. Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής αποδίδεται από τον μισθωτή, μέσω της δήλωσης που προβλέπεται στην υπό στοιχεία Α.1149/2024 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ.

ΑΡΘΡΟ 8
Απαγορεύεται η αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου ή παραχώρηση της χρήσης του σε τρίτο. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και με την προϋπόθεση ότι ο συνέταιρος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή και ο αρχικός μισθωτής και ο συνεταίρος του θα συνυπογράψουν και ατομικά την τροποποιηθείσα σύμβαση μίσθωσης ευθυνόμενοι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο ως αλληλόχρεοι οφειλέτες.

Αποχώρηση του αρχικού μισθωτή και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε άλλο, επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, πάντα κατά την κρίση του δημοτικού συμβουλίου και εφόσον ο νέος μισθωτής θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης.

Επιτρέπεται επίσης ύστερα από προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου, η ολική ή μερική παραχώρηση του μισθίου σε εταιρεία προσωπική, περιορισμένης ευθύνης, ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, ανώνυμη εταιρεία, στην οποία ο μισθωτής θα πρέπει να συμμετέχει με ποσοστό τουλάχιστον 35%. Έναντι του εκμισθωτή ευθύνονται εις ολόκληρον τόσο ο αρχικός μισθωτής όσο και η εταιρία στην οποία θα παραχωρηθεί η χρήση του μίσθιου.

Σε περίπτωση παράβασης των όρων του παρόντος άρθρου, οι παραπάνω συμβάσεις και πράξεις δεν θα αναγνωρίζονται από το Δήμο και δεν θα τον δεσμεύουν, επιπροσθέτως

δε ο Δήμος έχει δικαίωμα να ζητήσει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, μη αποκλειόμενης της καταγγελίας της σύμβασης και της αναζήτησης κάθε ζημίας, που τυχόν θα υποστεί ο Δήμος από την παραπάνω αιτία.

ΑΡΘΡΟ 9
Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00€).

ΑΡΘΡΟ 10
Το μίσθωμα ορίζεται μηνιαίο και θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο δεκαήμερο εκάστου μηνός στον τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου, που θα δοθεί στον μισθωτή κατά την υπογραφή του συμφωνητικού.

Σε περίπτωση καθυστέρησης στην καταβολή έστω και μίας μηνιαίας δόσης του μισθώματος κατά τ΄ανωτέρω, ο μισθωτής θα αποβληθεί βίαια κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει αποκατάσταση πάσης ζημίας (θετικής ή αποθετικής) που υπέστη από την πρόωρη λύση της μίσθωσης.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα αυξάνεται ετησίως για κάθε χρόνο της μίσθωσης και για κάθε χρόνο τυχόν παράτασης αυτής, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή μηνός Ιανουαρίου σε σχέση με τον Ιανουάριο του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή. Σε περίπτωση που ο δείκτης είναι αρνητικός, το μίσθωμα θα παραμένει αμετάβλητο, σε σχέση με την τελευταία αναπροσαρμογή του.

ΑΡΘΡΟ 11
Ο μισθωτής με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία δηλώνει ότι το μίσθιο τυγχάνει της απολύτου αρεσκείας και αποδοχής του. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός ούτε για την ύπαρξη τυχόν δουλείας επ΄ αυτού ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος εξ΄ αυτού του λόγου ή σε λύση της μίσθωσης.
Επιπλέον, ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε άριστη κατάσταση, προστατεύοντας αυτό κατά πάσης καταπάτησης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 12
Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σ΄ αυτόν της απόφασης για την κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Από τη λήξη της προθεσμίας αυτής η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Προϊσταμένης διοικητικής αρχής.
Ο Δήμος, είναι υπεύθυνος, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του Ν. 3661/08 για την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) του μισθίου, μέχρι την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 13
Ο Δήμος δύναται, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, να καταγγείλει τη μίσθωση και να ενεργήσει σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό για παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, ακόμη και για τη μη κανονική και εμπρόθεσμη καταβολή του τέλους ακαθαρίστων εσόδων 2% καθώς και του τέλους κατάληψης κοινόχρηστων χώρων.

ΑΡΘΡΟ 14
Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδης και η παράβασή τους οδηγεί σε καταγγελία της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 15

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/81. Επίσης περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τη διακήρυξη από το Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (πληροφορίες: Δ. Υψηλάντης τηλ. 2743 360 207 και Σ. Παπαδημητρίου τηλ. 2743 360 244). Επίσης μπορούν να λάβουν γνώση της διακήρυξης στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.xylokastro.gov.gr. στη διαδρομή: *Ζω στο Δήμο, Ενημερώνομαι, Διαγωνισμοί/Υποβολές προσφορών.*

ΑΡΘΡΟ 16

Σε περίπτωση που δεν παρουσιαστεί πλειοδότης η δημοπρασία θα επαναληφθεί σε ημέρα και ώρα που θα ορισθούν από το Δήμαρχο (οίκοθεν).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΛΑΣΙΟΣ ΤΣΙΩΤΟΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VLASIOS TSIOTOS
Ημερομηνία: 2026.09.03 12:40:45 EEST