

Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 116579/2022 πράξη του και αντίτυπα των οποίων σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λυγιάς της Δημοτικής Ενότητας Ευρωστίνης του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης (ν. Κορινθίας), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, την αρίθμηση των Ο.Τ., τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, καθώς και οδών, τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων (Κ.Χ.), Κ.Χ. - Χώρου Εκκλησίας, Χώρου Εκκλησίας, Κ.Χ. πλατείας, Κ.Χ. πλατείας - χώρος πρασίνου (Π.Χ.), Κ.Χ. στάθμευσης - πρασίνου, Κ.Χ. πρασίνου - Π.Χ. και πεζοδρομών, όπως φαίνεται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 116579/2022 πράξη του και αντίτυπα των οποίων σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή, της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 2, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως εμφανίζεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16) μέτρα.

β. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που:

1. έχουν πρόσωπο επί της Παλαιάς Εθνικής Οδού (Κεντρικό Τμήμα) και είχαν:

αα. Πριν από τη δημοσίευση του παρόντος, ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

ββ. Πριν από την 9η.6.1973, ημερομηνία δημοσίευσης του από 9.6.1973 ν.δ. (Α' 124), ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

γγ. Πριν από την 1η.9.1969, ημερομηνία δημοσίευσης του από 25.8.1969 β.δ. (Δ' 164), ελάχιστο εμβαδόν: εξήντα (60) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.

2. βρίσκονται στο υπόλοιπο τμήμα και είχαν:

αα. Πριν από τη δημοσίευση του παρόντος, ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα.

ββ. Πριν από την 9η.6.1973, ημερομηνία δημοσίευσης του από 9.6.1973 ν.δ., ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

δ. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

ε. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

στ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,5), το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και μισό (1,5) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

ζ. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis).

η. Επιβάλλεται ο έλεγχος του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

θ. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του κτιρίου όταν η δόμηση υπερβαίνει τα εξακόσια (600) τετραγωνικά μέτρα.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ