



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Ιανουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 15

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λυγιάς της Δημοτικής Ενότητας Ευρωστίνης του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης (ν. Κορινθίας), επιβολή προκηπίου, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις:
  - των άρθρων 152, 154 και 160 παρ. 1 και 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.7.1999),
  - των άρθρων 7, 11, 12, 15 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν,
  - του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),
  - του άρθρου 6 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (Α' 58), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 (Α' 91),
  - των άρθρων 2, 3 και 9 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94), όπως ισχύουν.
- Το από 7.2.1928 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του εγκεκριμένου σχεδίου της κώμης Λυγιάς (Κορινθίας)» (Α' 25).
- Την 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).
- Την 1036092/3400/Β0010/15.5.2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στο Δ.Δ. Λυγιάς του Δήμου Ξυλοκάστρου Ν. Κορινθίας» (Δ' 433, διορθ. σφαλμ. Δ' 1093).

5. Την 1989/20.10.2005 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου «Επικύρωση Καθορισμού Οριογραμμών Τμημάτων Ρεμάτων στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λυγιάς του Δήμου Ευρωστίνης Ν. Κορινθίας» (Δ' 1210).

6. Τις 140/6.7.2004, 30/21.1.2005 και 235/26.9.2009 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ευρωστίνης και τις 126/17.3.2011 και 287/11.12.2017 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης.

7. Το 2/17.7.2020 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

8. Την 28/συν. 6η/18.4.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

9. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/117636/3003/25.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

11. Την 142/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμημάτων των ρεμάτων «Κουτρούλη», «Μπόϊλε», «Κουλαμά» και «Γιόγιου», που διατρέχουν τον οικισμό Λυγιάς της Δημοτικής Ενότητας Ευρωστίνης του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης (Ν. Κορινθίας), όπως αυτές απεικονίζονται με μπλε γραμμή και με τις συντεταγμένες των κορυφών τους στα πέντε (5) από τα οκτώ (8) διαγράμματα του άρθρου 2, καθώς και με μαύρη γραμμή στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα οριζοντιογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης